

Diligència per fer constar que aquest document forma part del text refós del Pla d'Ordenació Municipal de Santa Susanna, al qual el Ple de l'Ajuntament, en sessió del 4 de novembre de 2025 hi ha donat la seva conformitat.

Santa Susanna, a data de la signatura electrònica.

El secretari acctl.

XAVIER
CATARINEU
HERNANDEZ -
DNI 38853193Y
(TCAT)

Firmado digitalmente
por XAVIER CATARINEU
HERNANDEZ - DNI
38853193Y (TCAT)
Fecha: 2025.11.04
14:39:41 +01'00'

Diligència per fer constar que aquest document forma part del Text Refós del POUM que dona compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la CTUARC de Barcelona de 02/12/2025, la verificació del qual, ha estat aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de 27 de gener de 2026.

El secretari acctl.

Santa Susanna a data de la signatura electrònica.

XAVIER
CATARINEU
HERNANDEZ - DNI
38853193Y (TCAT)

Firmado digitalmente por
XAVIER CATARINEU
HERNANDEZ - DNI
38853193Y (TCAT)
Fecha: 2026.01.27 20:15:10
+01'00'



Ajuntament de Santa Susanna

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

DOC 2

PLÀNOLS INFORMACIÓ - TR

JULIOL 2025

► JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

Pg. Pintor Romero, 90. 08197 Sant Cugat de Vallès.
jbarba@coac.es

www.flexiblearchitecture.eu

38046230K JOAN
BARBA
(R:B60905163)

Firmado digitalmente por 38046230K JOAN BARBA
(R:B60905163)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=J B E
ARQUITECTES ASSOCIATS SLP, 2.5.4.97=VATES-B60905163,
sn=BARBA ENCARNACION, givenName=JOAN,
serialNumber=38046230K, cn=38046230K JOAN BARBA
(R:B60905163), 2.5.4.13=Reg:REGISTRO MERCANTIL DE
BARCELONA/Hoja:B-133407/Tomo:28352/Sección:0/Libro:0/
Folio:80/Fecha:18-07-1995/Inscripción:1
Fecha: 2025.07.21 05:09:43 +02'00'

Redactors

Joan Barba, arquitecte
Narcís Tusell, arquitecte
Montserrat Pamies, arquitecte
Xavier Mayor, biòleg
Montserrat Mercadé, geografa
Joan Pau Hernández, advocat
Josep Lluís López, economista,
Xavier Abadia, enginyer de mobilitat
Francesc Sánchez, geògraf GIS
Laura Pulgini, arquitecte

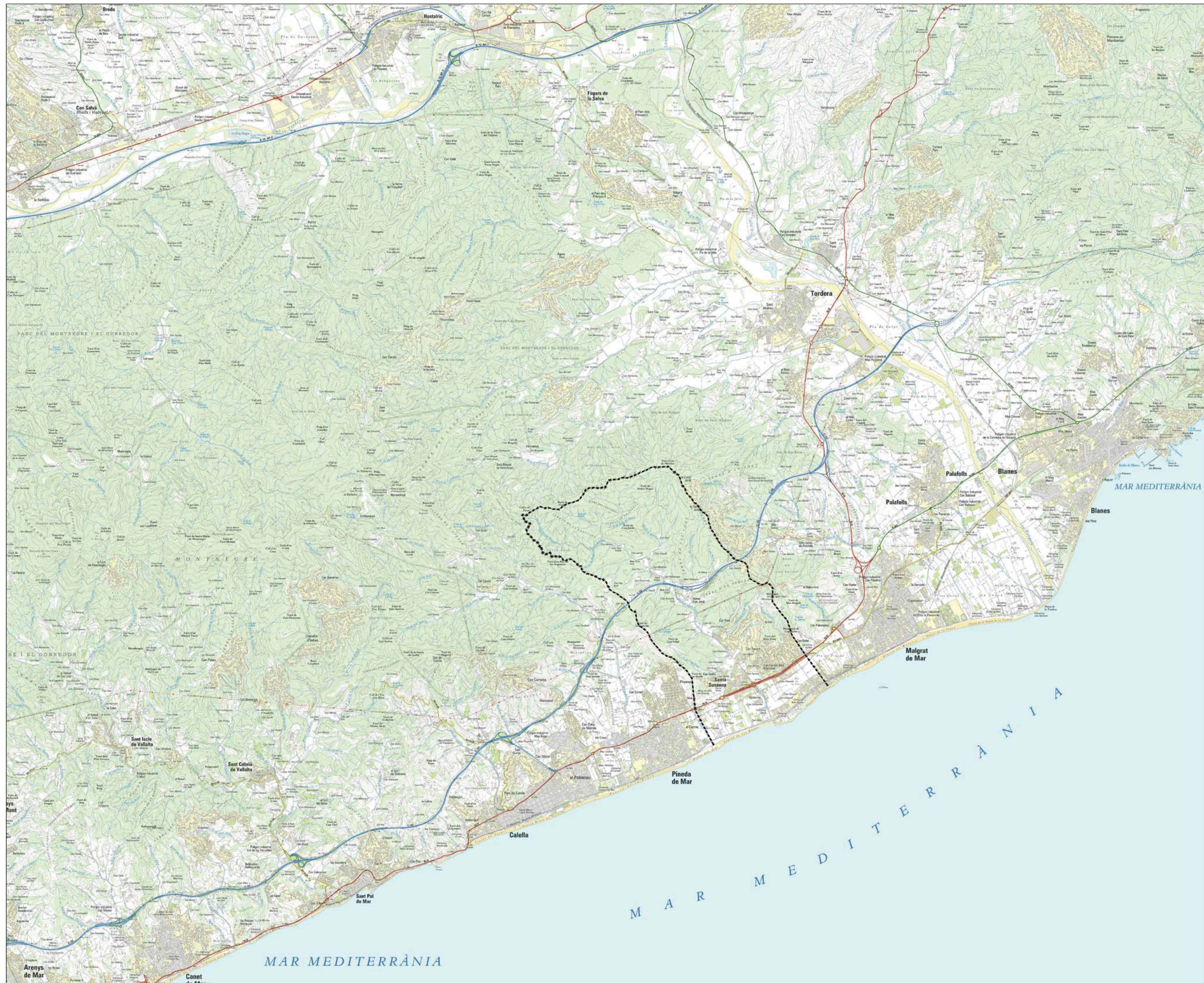
Agraïments

Isabel Carrillo, arquitecte municipal
Lluís Pujol, arquitecte tècnic municipal
Conxita Casassas, advocadessa TAG
Carles de Miquel, advocat assessor urbanístic

INDEX PLANOLS POUM TR 2024

		DIN A1	DIN A3
	INFORMACIÓ		Escala
I-01	Situació	s/e	s/e
I-02a i b	Topogràfic i pendents	1:5.000	1:10.000
I-03a i b	Ortofoto	1:5.000	1:10.000
I-04a i b	Classificació del sòl PGO 1982	1:5.000	1:10.000
I-05a i b	Classificació del sòl 2017	1:5.000	1:10.000
I-06a i b	Qualificació del sòl 2017	1:5.000	1:10.000
I-07a	Espais lliures i equipaments	1:5.000	1:10.000
I-08a	Solars i parcel·les sense edificar	1:5.000	1:10.000
I-09a i b	Xarxa de camins	1:5.000	1:10.000
I-10a i b	Inventari de béns a protegir	1:5.000	1:10.000
I-11a i b	Inventari de masies i cases rurals	1:5.000	1:10.000
I-12.1a	Xarxa de serveis : Sanejament	1:5.000	1:10.000
I-12.2a	Xarxa deserveis: Aigua potable	1:5.000	1:10.000
I-12.3a	Xarxa deserveis: Enllumenat	1:5.000	1:10.000
I-13a i b	Inundabilitat	1:5.000	1:10.000
I-13c i d	Inundabilitat geomorfològica	1:5.000	1:10.000
I-14	Planejament supremunicipal	s/e	s/e

		DIN A1	DIN A3
	ORDENACIÓ		Escala
O-01.1a	Estructura general	1:5.000	1:10.000
O-01.1b	Estructura general	1:5.000	1:10.000
O-01.2a	Classificació del sòl	1:5.000	1:10.000
O-01.2b	Classificació del sòl	1:5.000	1:10.000
O-02.a	Qualificació sòl no urbanitzable	1:5.000	1:10.000
O-02.b	Qualificació sòl no urbanitzable	1:5.000	1:10.000
O-03.0	Qualificació sòl urbà	1:5.000	1:10.000
O-03.1	Àmbits de desenvolupament	1:5.000	1:10.000
O-03.2	Ajustos de delimitació PTMB i PDUSC	1:5.000	1:10.000
O-03.a	Qualificació sòl urbà	1:1.000	1:2.000
O-03.b	Qualificació sòl urbà	1:1.000	1:2.000
O-03.c	Qualificació sòl urbà	1:1.000	1:2.000
O-03.d	Qualificació sòl urbà	1:1.000	1:2.000
O-03.e	Qualificació sòl urbà	1:1.000	1:2.000
O-03.f	Qualificació sòl urbà	1:1.000	1:2.000
O-03.g	Qualificació sòl urbà	1:1.000	1:2.000
O-03.h	Qualificació sòl urbà	1:1.000	1:2.000
O-03.i	Qualificació sòl urbà	1:1.000	1:2.000
O-03.j	Qualificació sòl urbà	1:1.000	1:2.000
O-03.k	Qualificació sòl urbà	1:1.000	1:2.000
O-03.l	Qualificació sòl urbà	1:1.000	1:2.000
O-04.a	Catàleg de bens a protegir	1:5.000	1:10.000
O-04.b	Catàleg de bens a protegir	1:5.000	1:10.000
O.05.a	Catàleg de masies i cases rurals	1:5.000	1:10.000
O.05.b	Catàleg de masies i cases rurals	1:5.000	1:10.000
O.06.1	Xarxa de serveis : Sanejament	1:5.000	1:10.000
O.06.2	Xarxa de serveis: Aigua potable	1:5.000	1:10.000
ANNEX	Anexo de la Costa y el Mar	1:5.000	1:10.000



----- Límit Municipi



Ajuntament de
Santa Susanna

Títol del projecte

PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL
DE SANTA SUSANNA

Plànol

Situació

Escala

A1: s/e

A3: s/e

0

Data

Novembre 2018

Autors del projecte

Joan Barba Encarnación, arquitecte

Narcís Tusell Borràs, arquitecte

Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta

Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

► JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

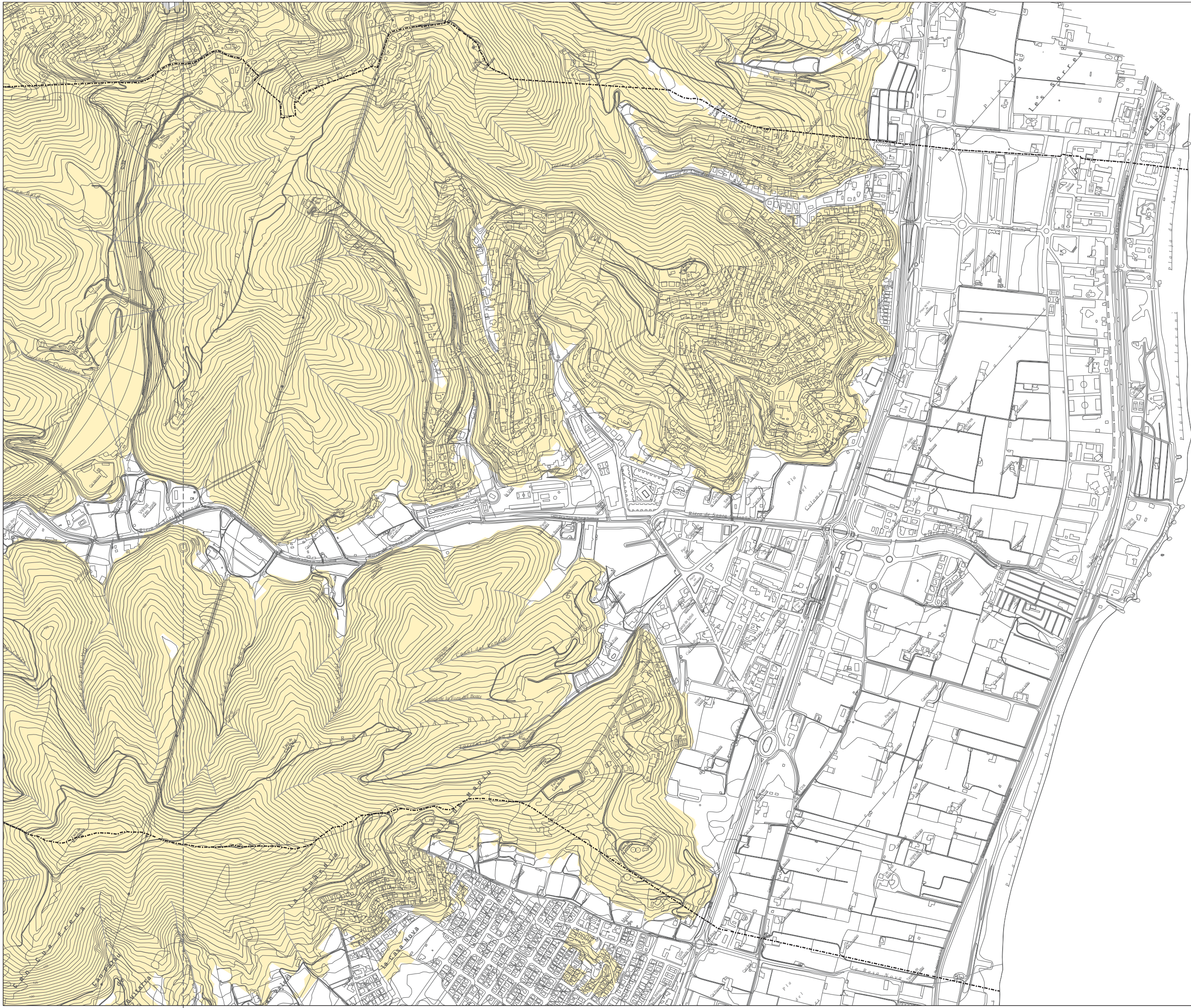
Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.

jbarba@coac.es
www.flexiblearchitecture.eu



Núm. plànol

I-01



— — — Límit Municipi
Pendents superiors al 20%
— — — Xarxa hídrica

**Ajuntament de
Santa Susanna**

Títol del projecte
**PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL
DE SANTA SUSANNA**

Plànol
Topogràfic

Escala
A1: 1:5.000
A3: 1:10.000

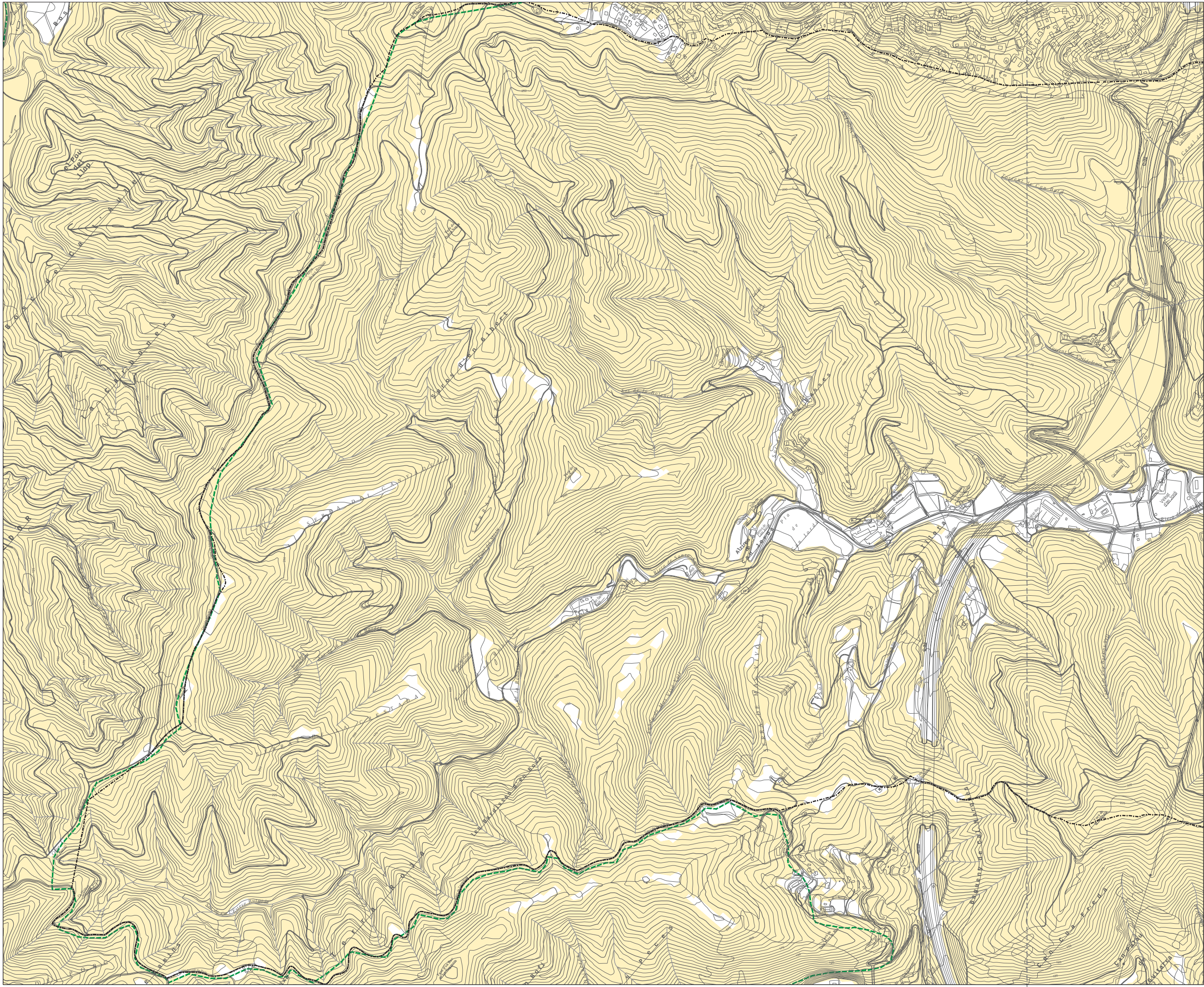

0 50 100 150 200 250m

Núm. plànol
I-02.a

Data
Novembre 2018

Autors del projecte
Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

► JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.
jbarba@coac.es
www.flexiblearchitecture.eu



--- Límit Municipi
Pendents superiors al 20%
--- Xarxa hídrica

**Ajuntament de
Santa Susanna**

Títol del projecte
**PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL
DE SANTA SUSANNA**

Plànol
Topogràfic

Escala
A1: 1:5.000
A3: 1:10.000


0 50 100 150 200 250m

Núm. plànol
I-02.b

Data
Novembre 2018

Autors del projecte
Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

► JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.
jbarba@coac.es
www.flexiblearchitecture.eu



Ajuntament de
Santa Susanna

Títol del projecte
**PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL
DE SANTA SUSANNA**

Plànol
Ortofoto

Escala
A1: 1:5.000
A3: 1:10.000



Núm. plànol

I-03.a

Data
Novembre 2018

Autors del projecte
Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

► JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.

jbarba@coac.es
www.flexiblearchitecture.eu



Ajuntament de
Santa Susanna

Títol del projecte
**PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL
DE SANTA SUSANNA**

Plànol
Ortofoto

Escala
A1: 1:5.000
A3: 1:10.000



Núm. plànol

I-03.b

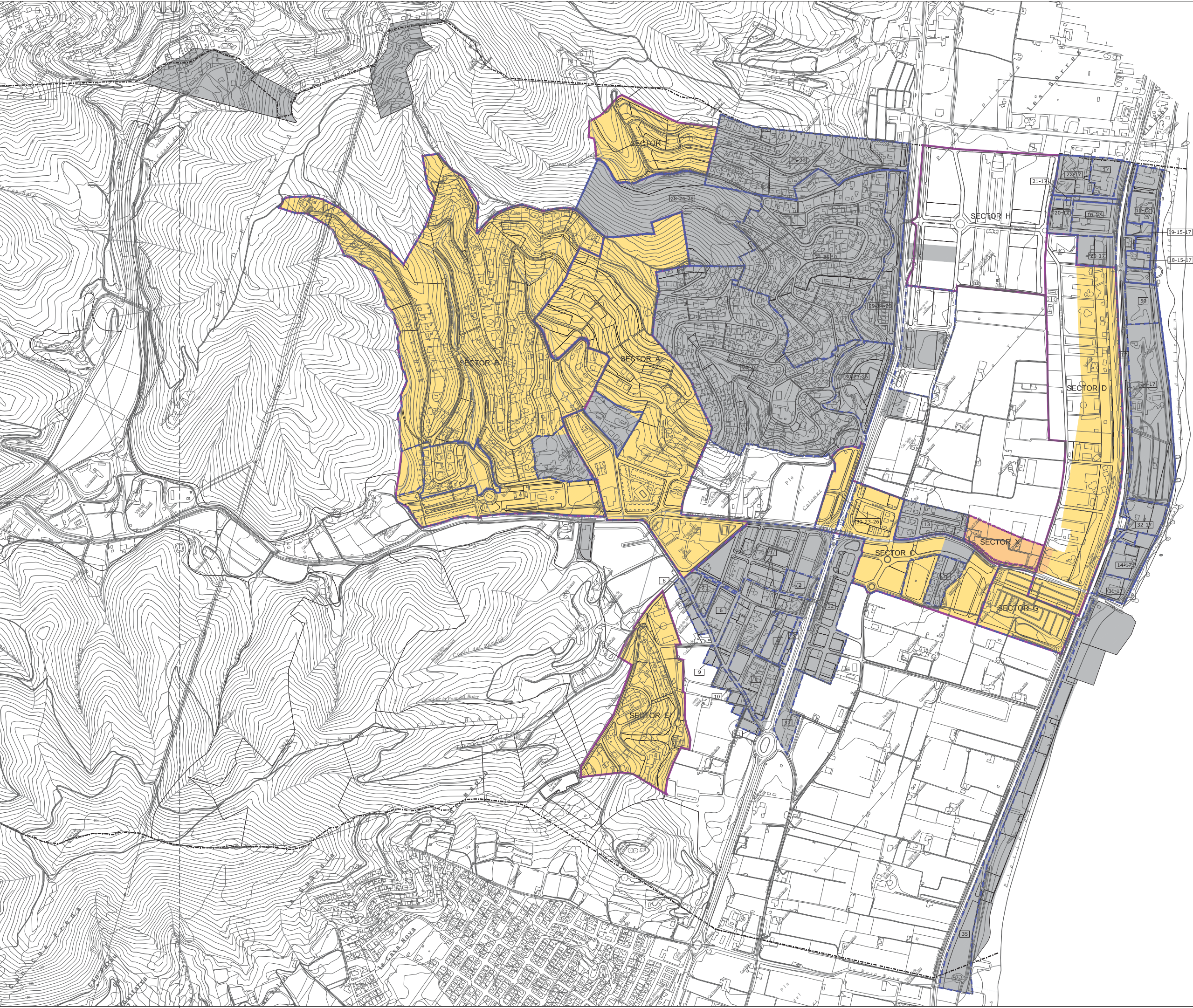
Data
Novembre 2018

Autors del projecte
Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

► JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.

jbarba@coac.es
www.flexiblearchitecture.eu



SU	Sòl urbà
SUD	Sòl urbanitzable definit
SUNP	Sòl urbanitzable no programat
SNU	Sòl no urbanitzable

— Limit Polígon
— número de Polígon
— Limit Sector

sectors:

- A - Can Ralés
- B - La Vall
- C - La Riera
- D - Desenvolupament turístic-hotelier
- E - Can Batlle
- F - Torredes de Can Gelat
- G - La Riera Sud
- H - Equipament i accés turístic Torredes de Can Gelat
- X - Can Mas del Pla

— Limit Municipi

**Ajuntament de Santa Susanna**

Títol del projecte

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA

Plànol

Classificació del sòl - PGO1982

Escala

A1: 1:5.000
A3: 1:10.000

0 50 100 150 200 250m

Núm. plànol

I-04.a

Data

Novembre 2018

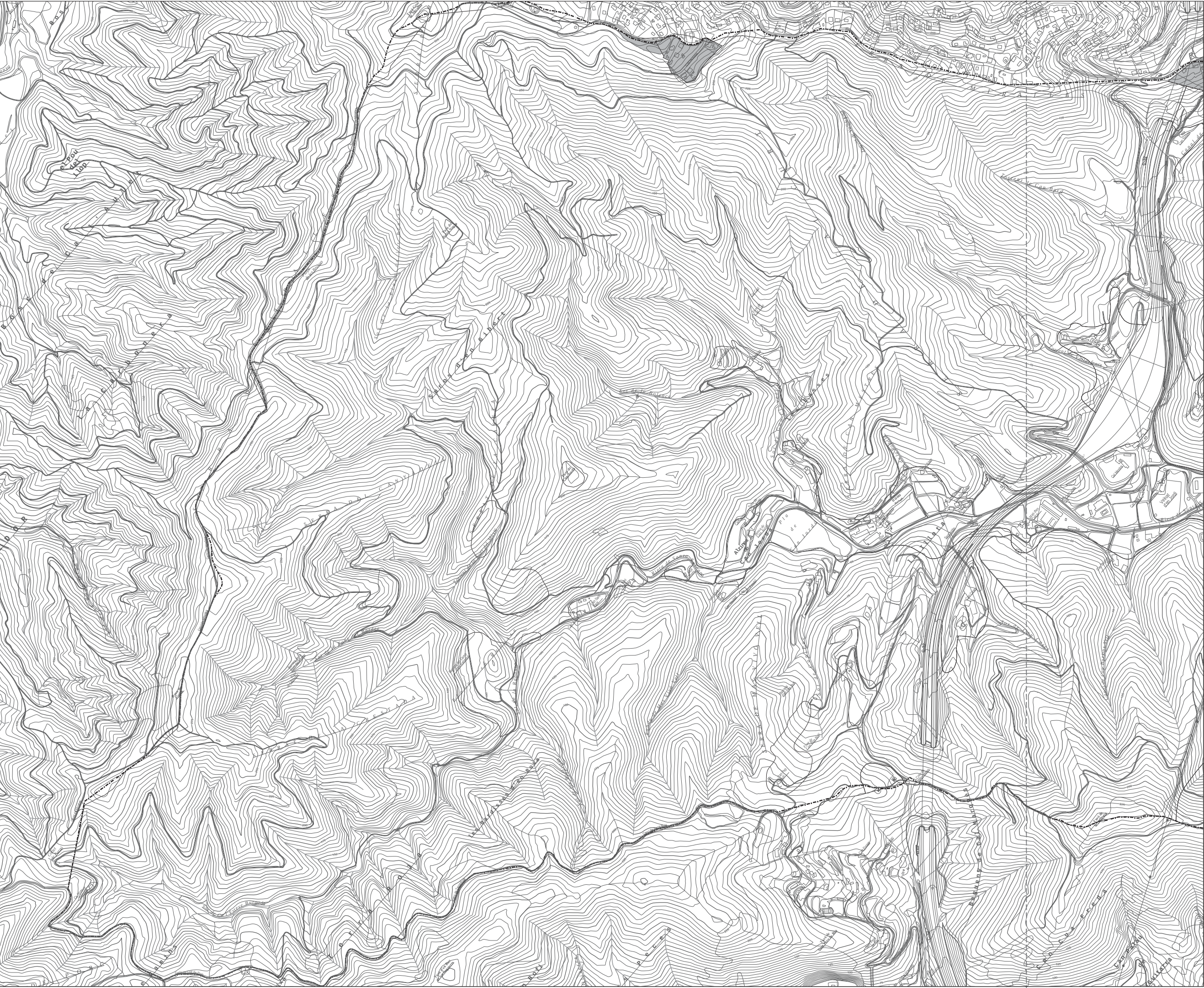
Autors del projecte

Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Parnies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

► JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.

jbarba@coac.es
www.flexiblearchitecture.eu



SU		-Sòl urbà
SUD		-Sòl urbanitzable definit
SUNP		-Sòl urbanitzable no programat
SNU		-Sòl no urbanitzable

- — — — — -Limit Polygon
- 0 -número de Polygon
- -Limit Sector
- sectors:
- A - Can Ralés
 - B - La Vall
 - C - La Riera
 - D - Desenvolupament turístic-hotelier
 - E - Can Batlle
 - F - Torred de Can Gelat
 - G - La Riera Sud
 - H - Equipament i accés turístic Torred de Can Gelat
 - X - Can Mas del Pla
- — — — — -Limit Municipi



Ajuntament de
Santa Susanna

Títol del projecte

PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL
DE SANTA SUSANNA

Plànol

Classificació del sòl - PGO1982

Escala

A1: 1:5.000
A3: 1:10.000

0 50 100 150 200 250m



Núm. plànol

I-04.b

Data

Novembre 2018

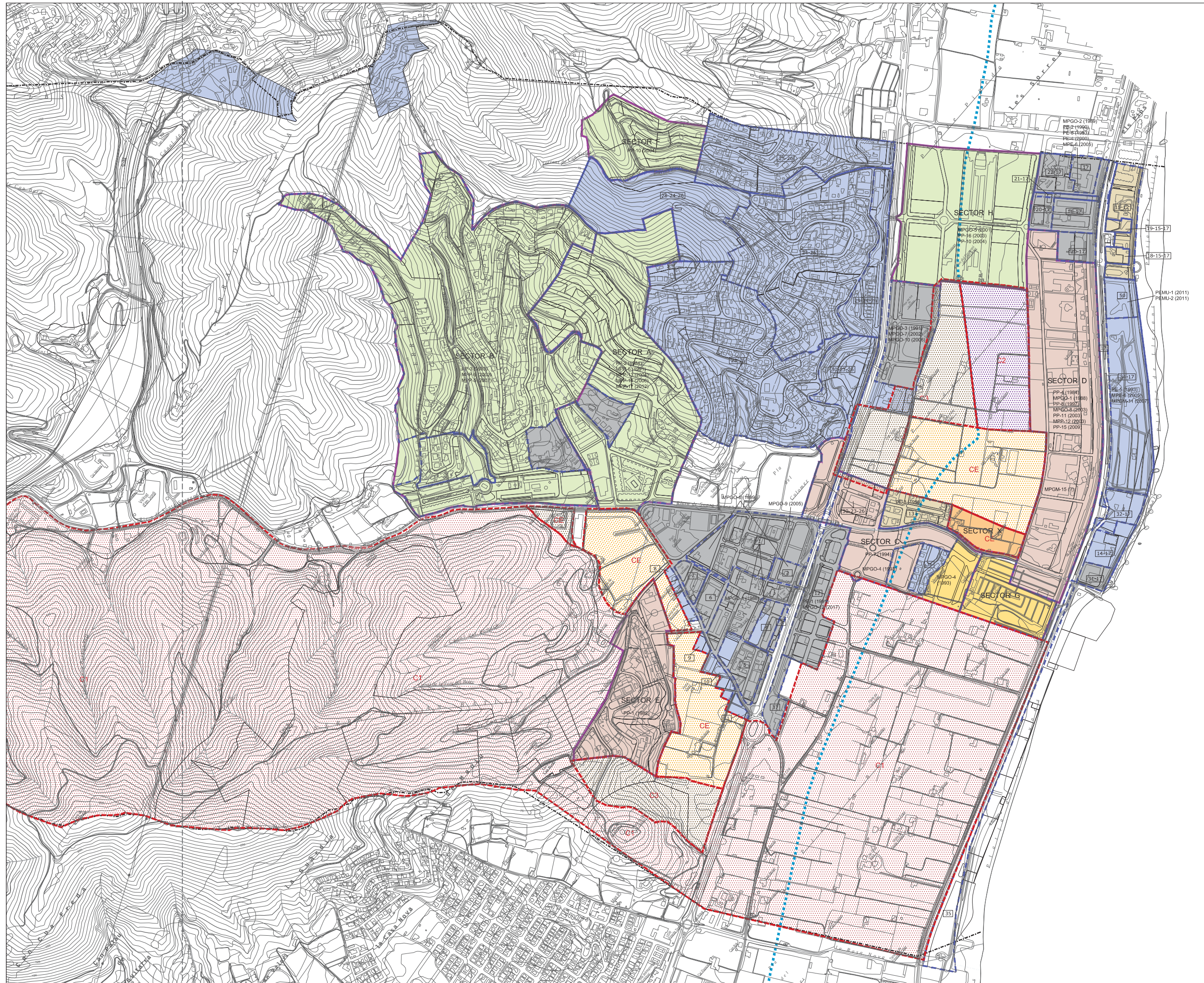
Autors del projecte

Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Pàmies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

► JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.

jbarba@coac.es
www.flexiblearchitecture.eu



SUC.1	-Sòl urbà consolidat
SUC.2	-Sòl urbà consolidat, pendent completar urbanització
SUNC	-Sòl urbà no consolidat
SUD	-Sòl urbanitzable, executat i recepcionat
SUD.1	-Sòl urbanitzable, pendent completar gestió i urbanització
SUD.2	-Sòl urbanitzable delimitat
SUND	-Sòl urbanitzable no delimitat
SNU	-Sòl no urbanitzable

- Limit Polígon
— número de Polígon
— Limit Sector
- sectors:
- A - Can Raltes
 - B - La Vall
 - C - La Riera
 - D - Desenvolupament turístic-hotelier
 - E - Can Batlle
 - F - Forest de Can Gelat
 - G - La Riera Sud
 - H - Equipament i accés turístic Torrenç de Can Gelat
 - X - Can Mas del Pla
- Limit Àmbit Pla Costaner
- àmbits:
- C1 - Sòl no urbanitzable costaner C1
 - C2 - Sòl no urbanitzable costaner C2
 - C3 - Sòl no urbanitzable costaner C3
 - CE - Sòl no urbanitzable o sòl urbanitzable no delimitat
- Limit de la franja de 500 m de desà D.P.
— Limit Municipi



Ajuntament de
Santa Susanna

Títol del projecte
PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL
DE SANTA SUSANNA

Plànol
Classificació del sòl 2017

Escala
A1: 1:5.000
A3: 1:10.000

Data
Novembre 2018

Autors del projecte
Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Pàmies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

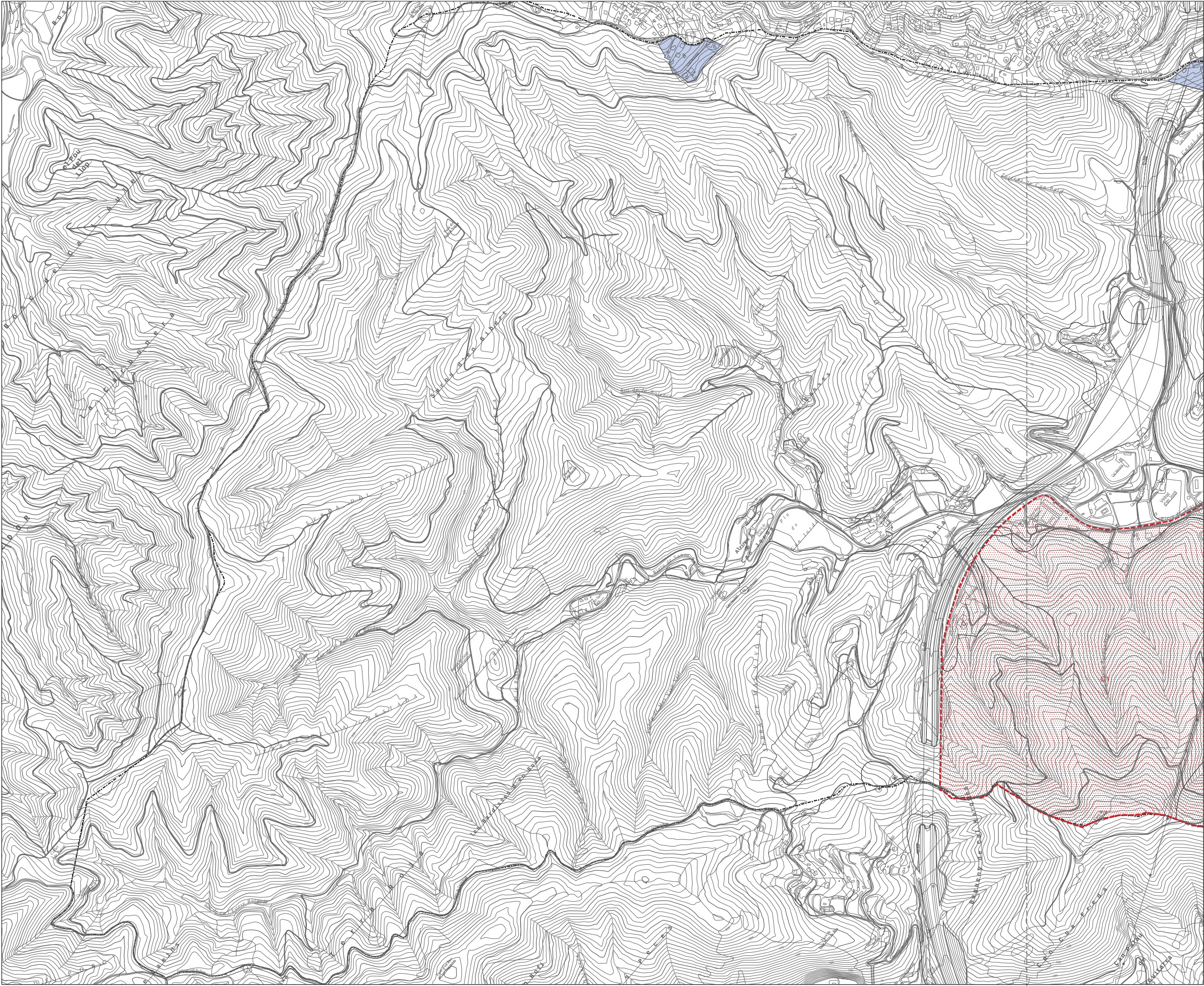
► JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.

jb@jbea.com
www.flexiblearchitecture.eu



I-05.a



SUC.1	-Sòl urbà consolidat
SUC.2	-Sòl urbà consolidat, pendent completar urbanització
SUNC	-Sòl urbà no consolidat
SUD	-Sòl urbanitzable, executat i recepcionat
SUD.1	-Sòl urbanitzable, pendent completar gestió i urbanització
SUD.2	-Sòl urbanitzable delimitat
SUND	-Sòl urbanitzable no delimitat
SNU	-Sòl no urbanitzable

- Límit Polígon

- número de Polígon

- Límit Sector

sectors:

- A - Can Raltes
- B - La Vall
- C - La Riera
- D - Desenvolupament turístic-hotelier
- E - Can Batlle
- F - Forest de Can Gelat
- G - La Riera Sud
- H - Equipament i aïdes turístic Torrenç de Can Gelat
- X - Can Mas del Pla

- Límit Àmbit Pla Costaner

àmbits:

- C1 - Sòl no urbanitzable costaner C1
- C2 - Sòl no urbanitzable costaner C2
- C3 - Sòl no urbanitzable costaner C3
- CE - Sòl no urbanitzable o sòl urbanitzable no delimitat

- Límit de la franja de 500 m de desà D.P.

- Límit Municipi

Ajuntament de Santa Susanna

Títol del projecte
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA

Plànol
Classificació del sòl 2017

Escala
A1: 1:5.000
A3: 1:10.000

N
0 50 100 150 200 250m

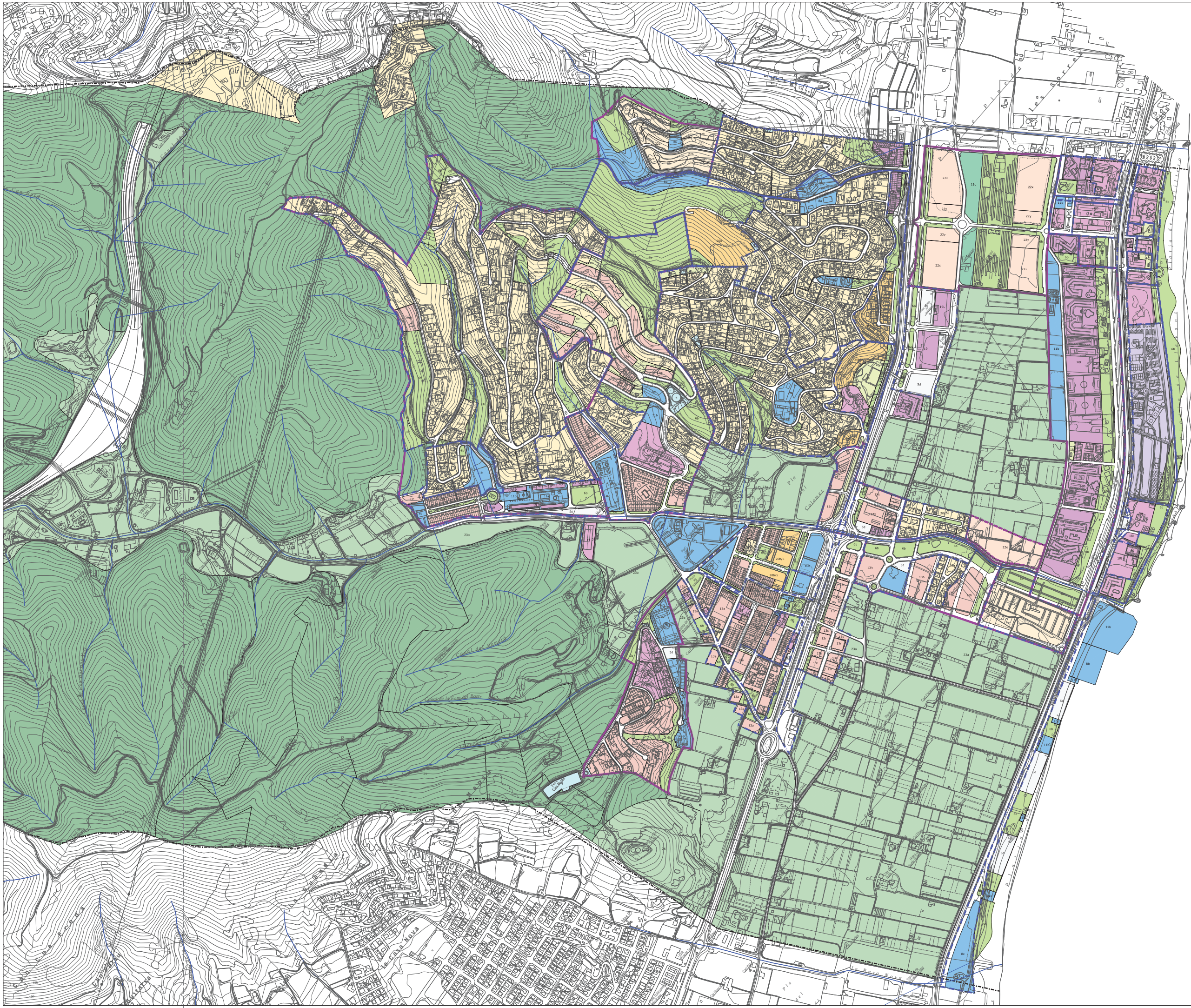
Núm. plànol
I-05.b

Data
Novembre 2018

Autors del projecte
Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Pàmies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.

jbarba@coac.es
www.flexiblearchitecture.eu



1	Maritim i Zona marítime-terrestre
2	Protecció dels sistemes
3	Ferrovial
4	Serveis tècnics
5a	Viar: Xarxa viària
5b	Viar: Vies civiques
5c	Viar: de reserva
5d	Viar: aparcaments
5e	Viar: xarxa agrícola
6a	Parcs i jardins urbans actuals
6b	Parcs i jardins urbans de nova creació
6c	Parcs i jardins de nova creació de fixació obligada en els Plans Parcs
7a	Equipaments docents
7b	Equipaments docents de fixació obligada en els Plans Parcs
8a	Equipaments esportius actuals
8b	Equipaments esportius de nova creació
8c	Equipaments esportius privats
8d	Zona equipament comercial
8h	Equipament sectorial privat de nova creació
9a	Equipament religiós actual
9b	Equipament religiós de nova creació
10a	Equipament civís actual
10b	Equipament civís de nova creació
11a	Altres equipaments actuals
11b	Altres equipaments de nova creació
11c	Zona venda equipada
12	Casac Antic
13a	Densificació en estructura residencial tradicional
13b	Densificació en estructura terciària tradicional
13c	Densificació en estructura auxiliar tradicional
13d	
13e	Zona d'edificació en filera
13f	
13g	Zona d'edificació agrupada
13h	Zona d'edificació apilada
13i	Zona d'edificació comercial
13j	Zona d'edificació auxiliar
13k	Zona comercial i serveis associats
14	Remodelació de l'estructura urbana i edificatòria
15	Conservació de l'estructura urbana i edificatòria
15a	
15e	
16	Verd privat protegit
17	Conservació de l'ús existent
18	Subjecte a anterior ordenació volumètrica consolidada
18i	Zona subjecte a anterior ordenació volumètrica consolidada sub-zona turística-hotelera
19	Edificació aïllada prefabricada
19L	Edificació aïllada prefabricada
20a	Edificació aïllada unifamiliar
20a/4	
20b	Edificació aïllada plurifamiliar
20b/2	
20b/5	
20i	Edificació aïllada plurifamiliar turística-hotelera
21	Clamping
22a	Desenvolupament residencial intensiu
22b	Desenvolupament residencial tradicional
22e	Desenvolupament per programa residencial
22x	Desenvolupament TH
22y	Ocupacions privades
23a	Alt valor agrícola
23b	Ús agrícola intensiu
24	Forestal de repoblació
25	Forestal de conservació
26	Llure Permanent
27	Parc Forestal

- Limit Poligon
- Limit Sector
- Limit Municipi
- PEIN



Ajuntament de
Santa Susanna

Títol del projecte

PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL
DE SANTA SUSANNA

Plànol

Qualificació del sòl 2017

Escala

A1: 1:5.000
A3: 1:10.000

Data

Novembre 2018

Autors del projecte

Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Pàmies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

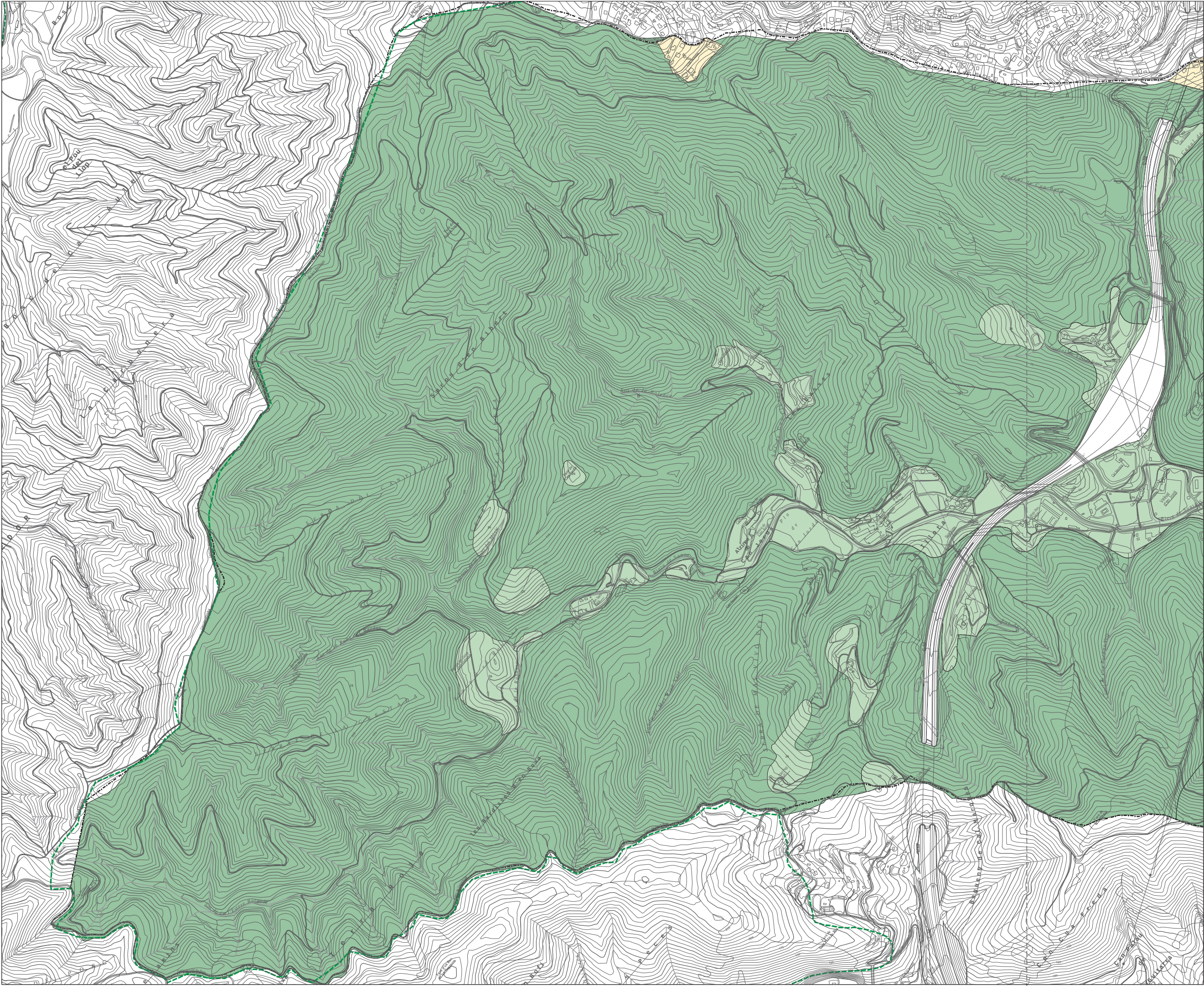
► JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

Plaça Sant Pere 4bis, 2^a 1^a. 08003 Barcelona jbarba@coac.es

0 50 100 150 200 250m

N

I-06.a



1	Maritim i Zona marítime-terrestre
2	Protecció dels sistemes
3	Ferrovial
4	Serveis tècnics
5a	Viar: Xarxa viària
5b	Viar: Vies civiques
5c	Viar: de reserva
5d	Viar: aparcaments
5e	Viar: xarxa agrícola
6a	Parcs i jardins urbans actuals
6b	Parcs i jardins urbans de nova creació
6c	Parcs i jardins de nova creació de fixació obligada en els Plans Parciais
7a	Equipaments docents
7b	Equipaments docents de fixació obligada en els Plans Parciais
8a	Equipaments esportius actuals
8b	Equipaments esportius de nova creació
8c	Equipaments esportius privats
8d	Zona equipament comercial
8h	Equipament sectorial privat de nova creació
9a	Equipament religiós actual
9b	Equipament religiós de nova creació
10a	Equipament civíic actual
10b	Equipament civíic de nova creació
11a	Altres equipaments actuals
11b	Altres equipaments de nova creació
11c	Zona venda equipada
12	Casac Antic
13a	Densificació en estructura residencial tradicional
13b	Densificació en estructura terciària tradicional
13c	Densificació en estructura auxiliar tradicional
13d	
13e	Zona d'edificació en filera
13f	
13g	Zona d'edificació agrupada
13h	Zona d'edificació apantada
13i	Zona d'edificació comercial
13j	Zona d'edificació auxiliar
13k	Zona comercial i serveis associats
14	Remodelació de l'estructura urbana i edificatòria
15	Conservació de l'estructura urbana i edificatòria
15a	
15e	
16	Viver privat protegit
17	Conservació de l'ús existent
18	Subjecte a anterior ordenació volumètrica consolidada
18i	Zona subjecte a anterior ordenació volumètrica consolidada sub-zona turística-hotelera
19	Edificació allada prefabricada
19L	Edificació allada prefabricada
20a	Edificació allada unifamiliar
20a/4	
20b	Edificació allada plurifamiliar
20b/2	
20b/5	
20i	Edificació allada plurifamiliar turística-hotelera
21	Clamping
22a	Desenvolupament residencial intensiu
22b	Desenvolupament residencial tradicional
22e	Desenvolupament per programa residencial
22x	Desenvolupament TH
22y	Ocupacions privades
23a	Alt valor agrícola
23b	Us agrícola intensiu
24	Forestal de repoblatió
25	Forestal de conservació
26	Llure Permanent
27	Parc Forestal

- Limit Poligon
- Limit Sector
- Limit Municipi
- PEIN

Ajuntament de Santa Susanna

Títol del projecte

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA

Plànol

Qualificació del sòl 2017

Escala

A1: 1:5.000
A3: 1:10.000

0 50 100 150 200 250m

Núm. plànol

L-06.b

Data

Novembre 2018

Autors del projecte

Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Pàmies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

► JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.

jbarba@coac.es
www.flexiblearchitecture.eu



4	Serveis tècnics
6a	Parcs i jardins urbans actuals
6b	Parcs i jardins urbans de nova creació
7a	Equipaments docents
7b	Equipaments docents de fixació obligada en els Plans Parciais
8a	Equipaments esportius actuals
8b	Equipaments esportius de nova creació
10a	Equipament civí actual
10b	Equipament civí de nova creació
11a	Altres equipaments actuals
11b	Altres equipaments de nova creació
11c	Zona venda equipada

-Parcel·la pendent de cessió

- ① Aula de Música municipal
- ② Base Nàutica
- ③ Biblioteca Vall d'Añella
- ④ CAAD Marene
- ⑤ Camp de futbol
- ⑥ Can Ratis
- ⑦ Casal de la Gent Gran
- ⑧ Casernes de Policia Local
- ⑨ Dispensari mèdic - CAP
- ⑩ Escola Montgat
- ⑪ Escola Santa Susanna
- ⑫ La Barraca
- ⑬ Lar d'Infants municipal
- ⑭ Local Social
- ⑮ Mercat artesanal
- ⑯ Mercat setmanal
- ⑰ Mini Beach Club
- ⑱ Mini-Deixalleria
- ⑲ Museu de la Pagesia
- ⑳ Oficina de turisme
- ㉑ Pavelló esportiu
- ㉒ Piscina municipal
- ㉓ Pista de petanca

--- Limit Poligon

--- Limit Sector

--- Limit Municipi

--- DPMT

 **Ajuntament de Santa Susanna**

Títol del projecte
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA

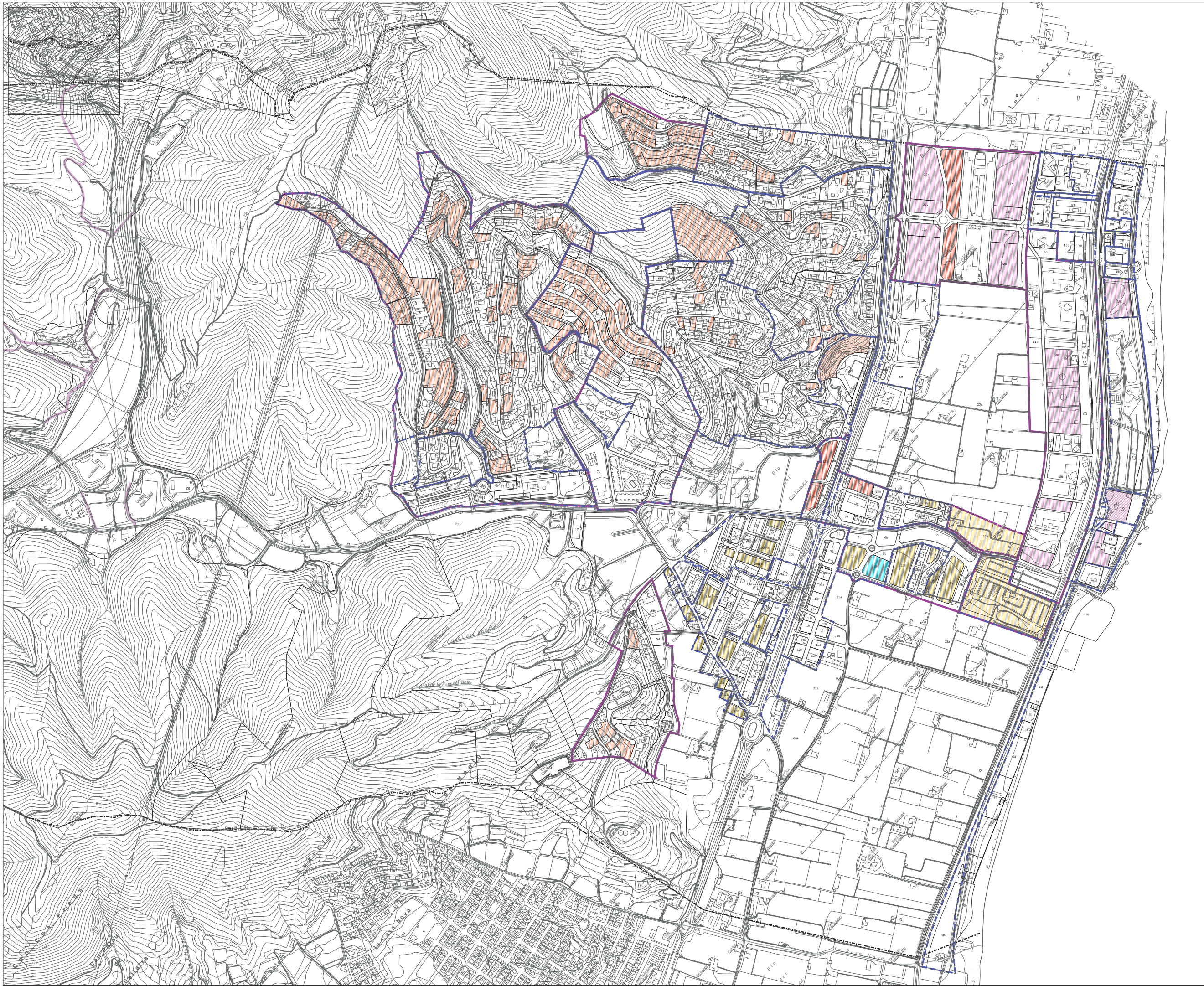
Plànol
Espais lliures i equipaments

Escala
A1: 1:5.000
A3: 1:10.000
0 50 100 150 200 250m
Núm. plànol
I-07.a

Data
Novembre 2018

Autors del projecte
Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Pàmies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

► **JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.**
Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.
jbarba@coac.es
www.flexiblearchitecture.eu



Parcel·les sense edificar

Orange	Casc urb. - residencial
Blue	Casc urb. - equipament privat
Red	Urbanitzacions - residencial
Yellow	Comercial
Green	Hotels
Purple	Sol urbanitzable

Blue dashed line: Limit Poligon
Purple line: Limit Sedor
Thick black line: Limit Municipi

 Ajuntament de Santa Susanna

Títol del projecte
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA

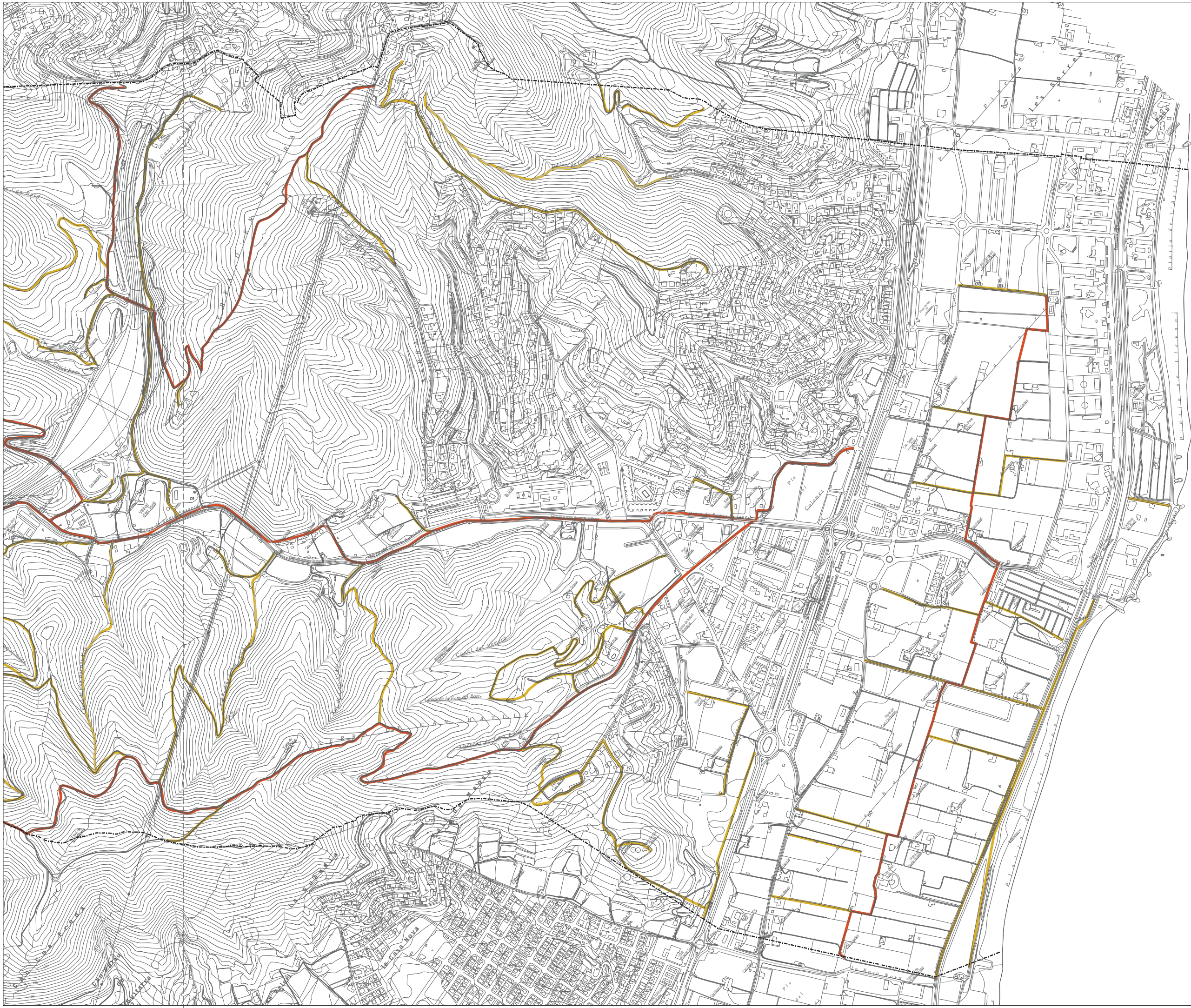
Plànol
Parcel·les sense edificar

Escala
A1: 1:5.000
A3: 1:10.000
Núm. plànol
I-08.a

Data
Novembre 2018

Autors del projecte
Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Parnies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

► JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.
jbarba@coac.es
www.flexiblearchitecture.eu



Camins
Principals
Secundaris



Ajuntament de
Santa Susanna

Títol del projecte
**PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL
DE SANTA SUSANNA**

Plànol
Xarxa de camins

Escala
A1: 1:5.000
A3: 1:10.000



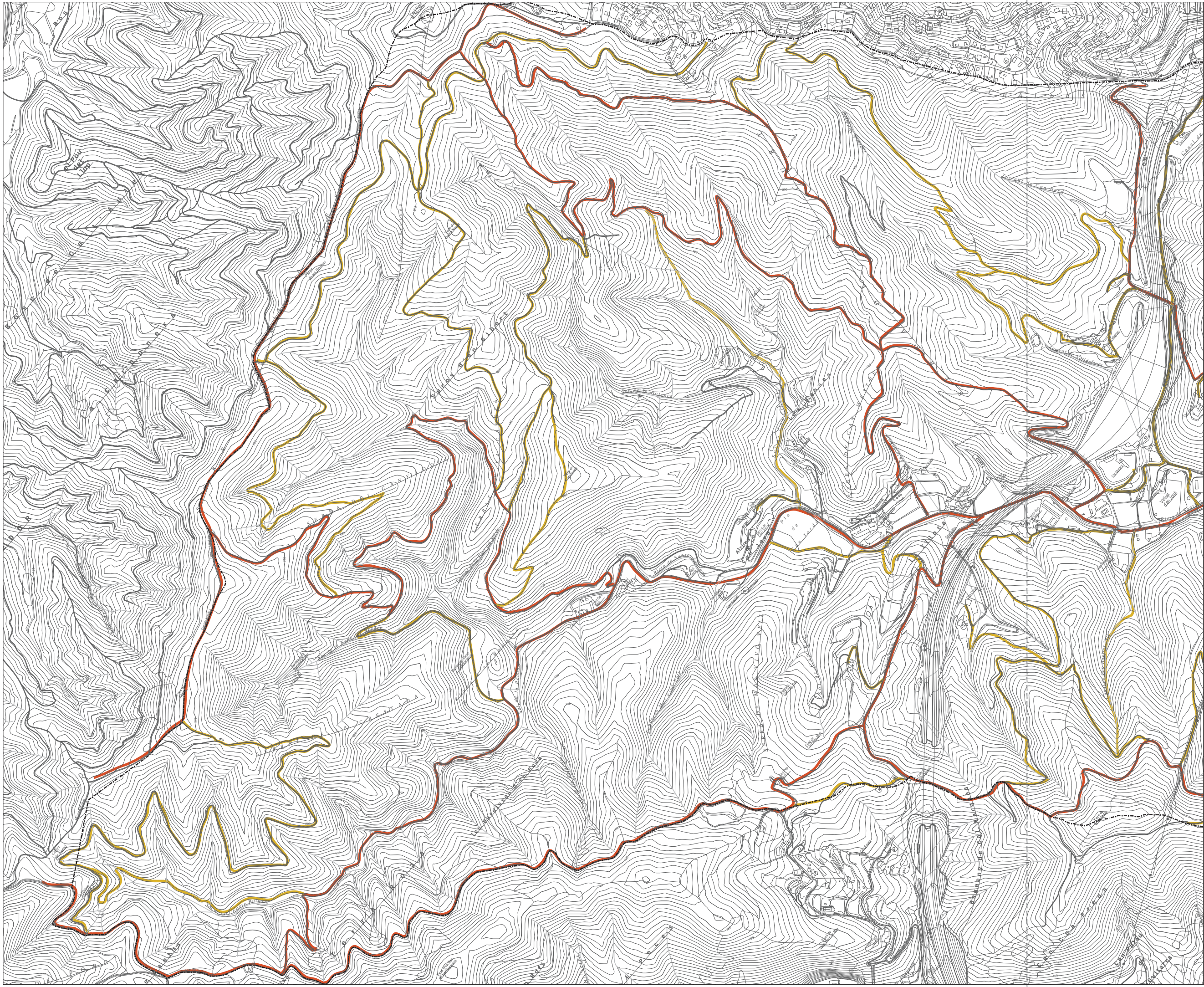
0 50 100 150 200 250m

Núm. plànol
I-09.a

Data
Novembre 2018

Autors del projecte
Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

► JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.
jbarba@coac.es
www.flexiblearchitecture.eu



Camins

- Principals
- Secundaris

 Ajuntament de Santa Susanna

Títol del projecte
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA

Plànol
Xarxa de camins

Escala
A1: 1:5.000
A3: 1:10.000

Núm. plànol
I-09.b

Data
Novembre 2018

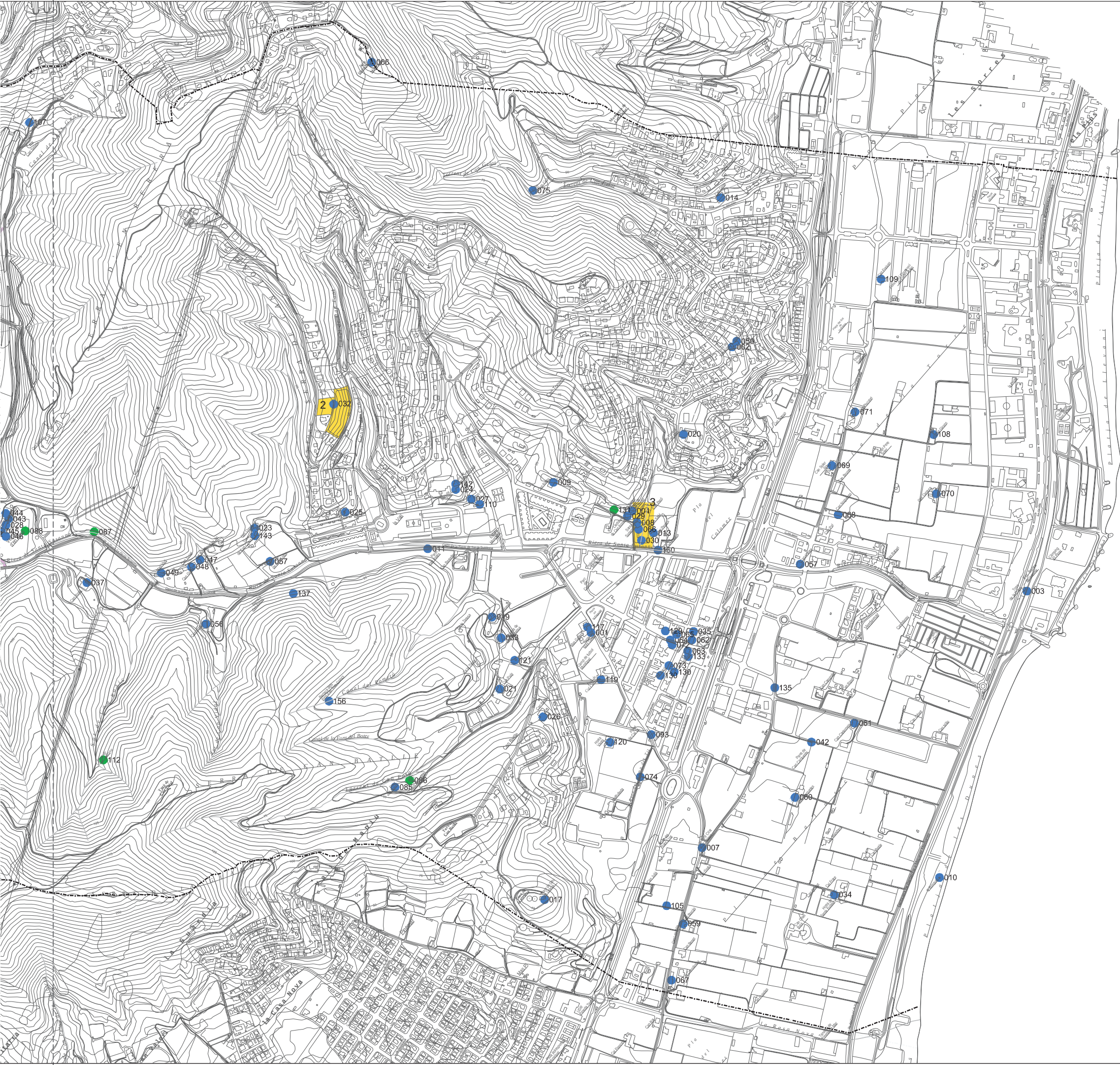
Autors del projecte
Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

► JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.

jbarba@coac.es
www.flexiblearchitecture.eu

- 1 Torre de Mas Galter
- 2 Torre de Vall Xirau
- 3 Torre de Can Torrent de Mar o Torre de la Plana
- 4 Torre de Can Bonet
- 5 Torre de Can Ratés
- 6 Torre de Montagut
- 7 Sant Crist de Balasc
- 8 Capella de Santa Susanna
- 9 Can Ratés
- 10 Búnquer de la Guerra Civil
- 11 Paret d'en Ratés
- 12 Moll d'en Jordà
- 13 Mas Parera i Can Salvi
- 14 Can Gelat
- 15 Can Mestres
- 16 Can Jordà
- 17 Mare de Déu de Gràcia
- 18 Can Clavell
- 19 Can Rabassa
- 20 Can Torrent
- 21 Can Pulg
- 22 Can Casas
- 23 Can Creus
- 24 Can Mas de Dalt
- 25 Can Font
- 26 Can Batlle
- 27 Can Mas de Baix
- 28 El veïnat
- 29 Can Bonet
- 30 Antiga Església de Santa Susanna
- 31 Can Mestroi (jaciment)
- 32 Mas de Dalt (jaciment)
- 33 Masoveria de Can Rabassa
- 34 Horta Santa Eulàlia
- 35 Església parroquial Sta Susanna
- 36 Sant Isidre
- 37 Can Rosich
- 38 Can Burjons Vell
- 39 Mas d'en Calça
- 40 Cal Capità
- 41 Can Mestroi
- 42 Paret de Can Carquetes
- 43 Can Planas
- 44 Can Tanca
- 45 Can Ferregús
- 46 Can Burjons
- 47 Can Gralla
- 48 Cal Ninot
- 49 Can Mas Vivó
- 50 Can Vall Xirau
- 51 Can Geroni
- 52 Can Sant Pare
- 53 Can Mas Vivó Vell
- 54 Can Toni Casas
- 55 Cal Ros
- 56 Can Vidal
- 57 Can Valent
- 58 Barraca de Can Creus
- 59 Can Borràs
- 60 Can Carquetes
- 61 Can Cademera
- 62 Ajuntament
- 63 Cal Corretger
- 64 Casa del carrer de St Ramon, 10
- 65 Casa del carrer de St Ramon, 8
- 66 Can Peró
- 67 La Constància
- 68 Can Nogueras
- 69 Can Soler Nou
- 70 Can Cateura
- 71 Can Písculet
- 72 Casa del carrer de St Ramon, 6
- 73 Carrer de Jaume I
- 74 Regs del camp del Títus
- 75 Font de Can Gelat
- 76 Pintura mural d'Aureli Crosiet
- 78 Font del Boter
- 80 Parc de la Font del Boter
- 81 Riera de Santa Susanna
- 82 El Veïnat
- 83 Nord del terme municipal de Santa Susanna
- 84 Paret de Cal Tit
- 85 Can Ratés
- 86 Can Julià
- 87 Can Cassussa
- 88 Can Salada
- 89 Can Grons
- 90 Can Freixas
- 91 Era de can Mas de Baix
- 92 Font del Barder
- 93 Font de la Cadireta
- 94 Ca l'Amèlia
- 95 Font de Can Pep Bufí
- 96 Font de Cal Curt
- 97 L'Arbre de Cal Sant Pare
- 98 Mas Galter
- 99 Pou de Can Jordà
- 100 Pou de Cal Careto
- 101 Horta Vives
- 102 Sínia de Can Rabassa
- 103 Pou i bassa de cal Petit
- 104 Can Parissó
- 105 Cal Curt
- 106 Can Pep Bufí
- 107 Can Marangó
- 108 Can Pastanaga
- 109 Pou de Can Pastanaga
- 110 Casa del carrer de St Ramon, 16
- 111 Paret de cal Corretger
- 112 Uledoner de Can Bonet
- 113 Can Xacó
- 114 Carrer de Sant Ramon
- 115 Camí del mig
- 116 Camí d'anant a missa
- 117 Barraca dels suros d'en Plais
- 118 Alzina de Can Jordà
- 119 Plana de Can Jordà
- 120 Torre de Can Jordà
- 121 Torre de Can Mas de Dalt
- 122 Torre de Can Creus
- 123 Escut masoveria C. Rabassa
- 124 Fita de terme
- 125 Uledoner de Can Mestres
- 126 Barraca d'en Pep Bufí
- 127 Can Casaca
- 128 Barraca del Camp d'en Rabassa
- 129 Barraca de la font del Barder
- 130 Ca l'Esteve Burgada
- 131 Can Perelló
- 132 Can Xaubet
- 133 Barraca vinya Mas Vivó Vell
- 134 Barraca dels Pins d'en Tres Colors
- 135 Bassa i rec de can Jordà
- 136 Gorg de Sant Isidre
- 137 Gorg de la Mare de Deu de Gràcia
- 138 Passera de Mas Parera



Béns a protegir

000 Arquitectònic

000 Natural

Arqueològic

1 Cal Mestroi

2 Mas de Dalt

3 Antiga Església de Santa Susanna

Ajuntament de Santa Susanna

Títol del projecte

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA

Plànol

Inventari de béns a protegir

Escala

A1: 1:5.000

A3: 1:10.000

Núm. plànol

I-10.a

Data

Novembre 2018

Autors del projecte

Joan Barba Encarnación, arquitecte

Narcís Tusell Borràs, arquitecte

Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta

Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

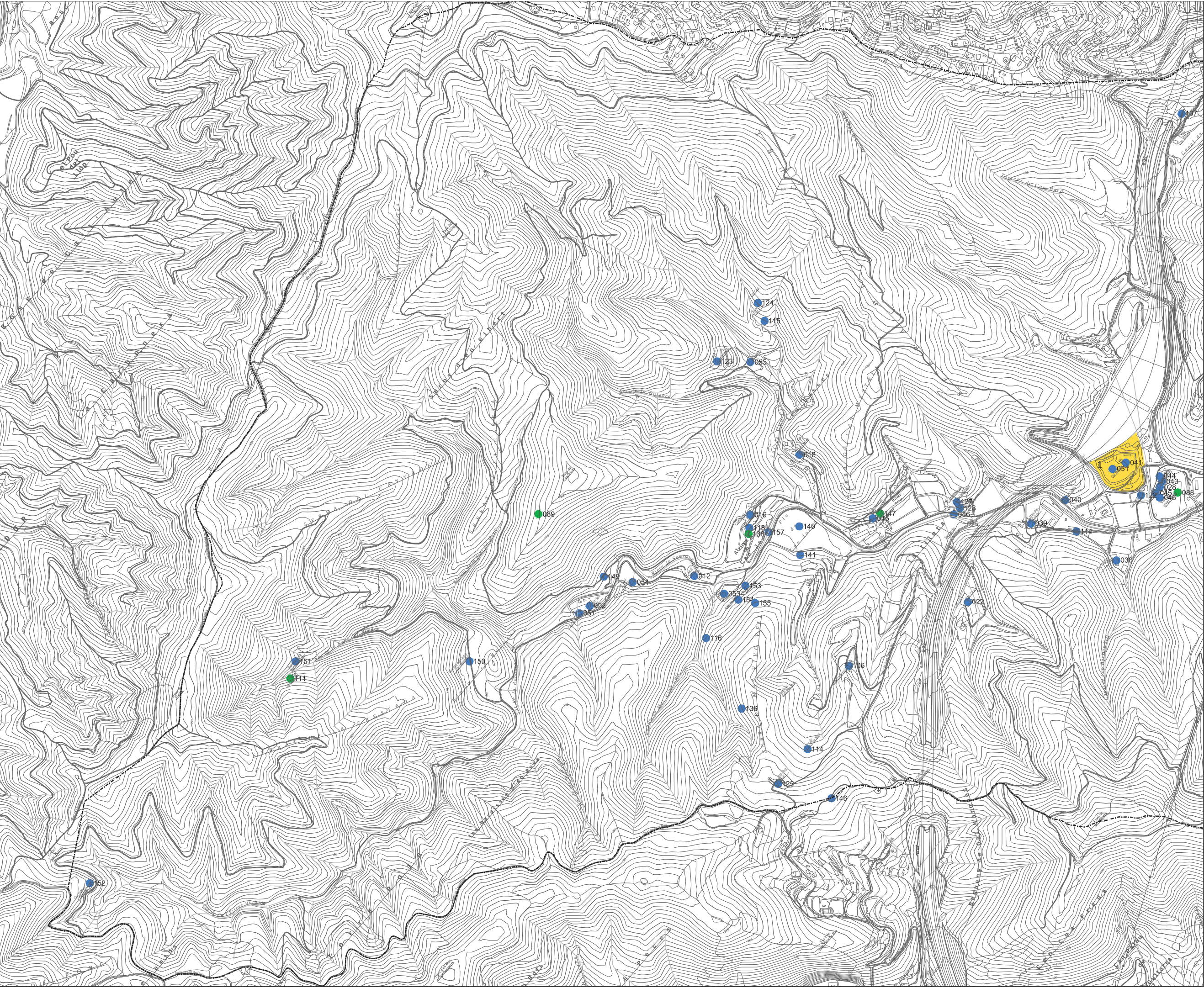
► JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

Pg. Pintor Romero, 90

08197 Sant Cugat de Vallès.

jbarba@coac.es

www.flexiblearchitecture.eu



Béns a protegir

- 000 Arquitectònic
- 000 Natural
- Arqueològic
- 1 Cal Mestroi
- 2 Mas de Dalt
- 3 Antiga Església de Santa Susanna

Ajuntament de Santa Susanna

Títol del projecte
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA

Plànol
Inventari de béns a protegir

Escala
A1: 1:5.000
A3: 1:10.000

0 50 100 150 200 250m

Núm. plànol
I-10.b

Data
Novembre 2018

Autors del projecte
Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

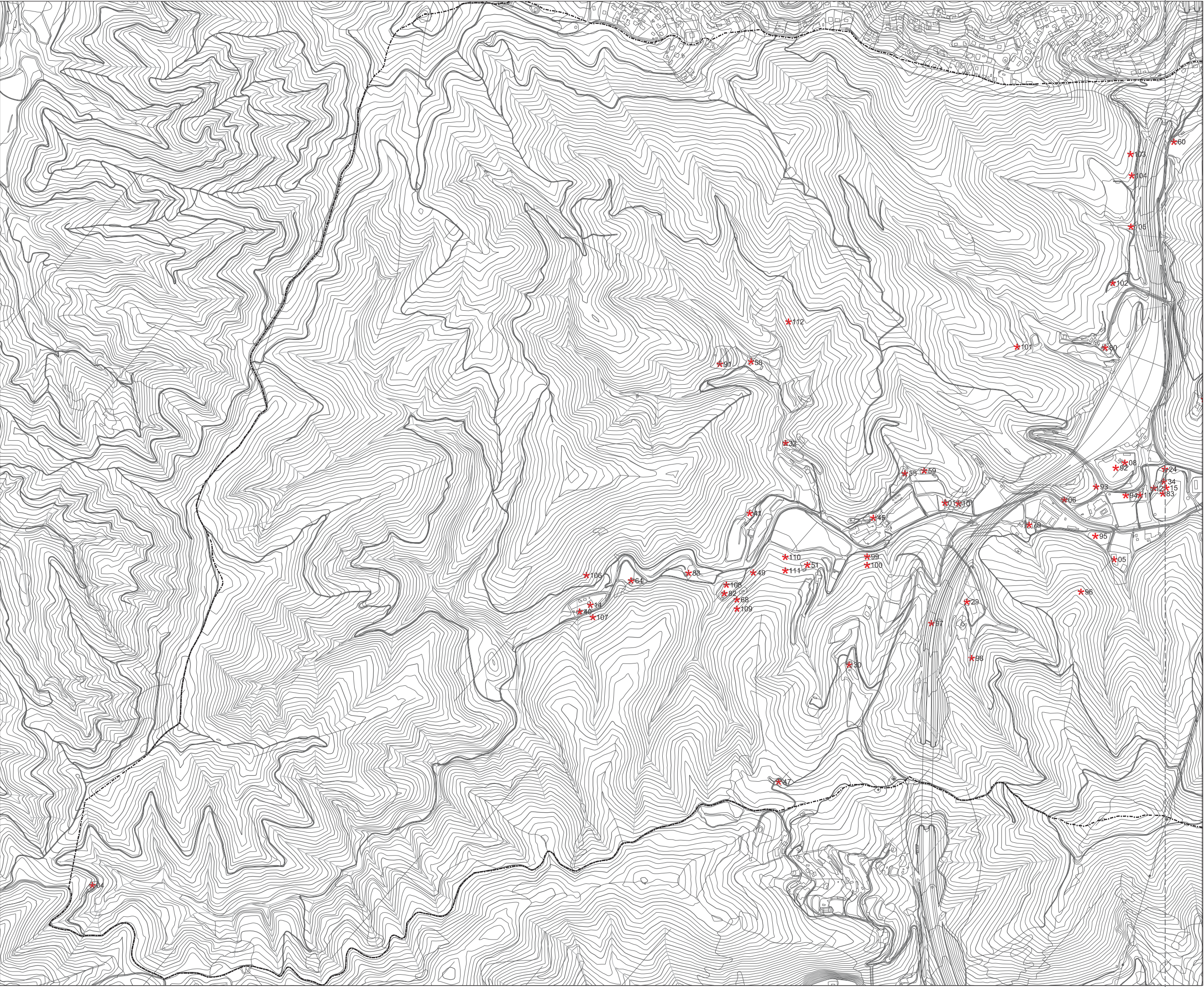
► **JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.**

Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.

jbarba@coac.es
www.flexiblearchitecture.eu

-
- This topographic map depicts a mountainous region with detailed contour lines. The terrain is characterized by steep slopes and a network of roads. Numerous buildings are scattered across the landscape, particularly in the lower right and central areas. Red star markers, each accompanied by a number, are distributed throughout the map, likely indicating specific points of interest or survey locations. The markers are numbered as follows: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100. The map also features a dashed line running horizontally across the upper section and a solid line along the bottom edge.

Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.



★00 Masies i cases rurales



Ajuntament de
Santa Susanna

Títol del projecte

PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL
DE SANTA SUSANNA

Plànol

Inventari de masies i cases rurales

Escala

A1: 1:5.000
A3: 1:10.000

Núm. plànol

I-11.b

Data

Novembre 2018

Autors del projecte

Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.

jbarba@coac.es
www.flexiblearchitecture.eu



- P.L. pluvials locals
- R.L. residuals locals
- U.C. unitari comarcal
- U.L. unitari local
- Bomba
- Pou captació



Ajuntament de
Santa Susanna

Títol del projecte

PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL
DE SANTA SUSANNA

Plànol

Xarxes de serveis: Sanejament

Escala

A1: 1:5.000
A3: 1:10.000

0 50 100 150 200 250m



Núm. plànol

I-12.1a

Data

Novembre 2018

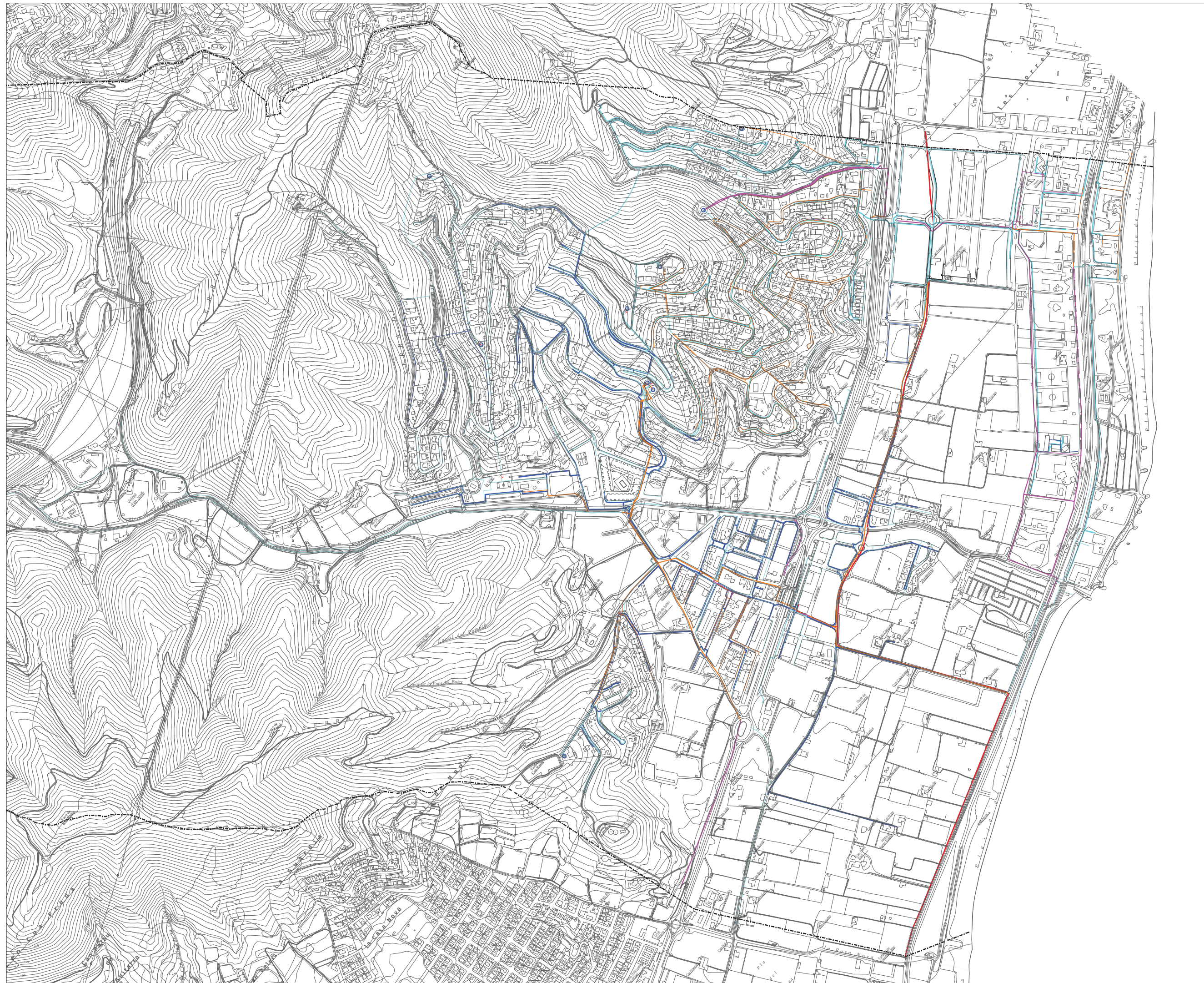
Autors del projecte

Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

► JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.

jbarba@coac.es
www.flexiblearchitecture.eu



- FUD de 125 a 500
- FUD de 32 a 110
- FBA de 125 a 500
- FBA de 32 a 110
- PAD de 125 a 500
- PAD de 32 a 110
- MPA de 32 a 110
- Central impulsió
- Depòsits
- Hidrants

**Ajuntament de
Santa Susanna**

Títol del projecte
**PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL
DE SANTA SUSANNA**

Plànol
Xarxes de serveis: Aigua

Escala
A1: 1:5.000
A3: 1:10.000


0 50 100 150 200 250m

Núm. plànol
I-12.2a

Data
Novembre 2018

Autors del projecte
Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Pàmies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

► JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.
jbarba@coac.es
www.flexiblearchitecture.eu



— Línea
● Punt de llum
⊕ Quadre de comandament

**Ajuntament de
Santa Susanna**

Títol del projecte
**PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL
DE SANTA SUSANNA**

Plànol
Xarxes de serveis: Enllumenat

Escala
A1: 1:5.000
A3: 1:10.000

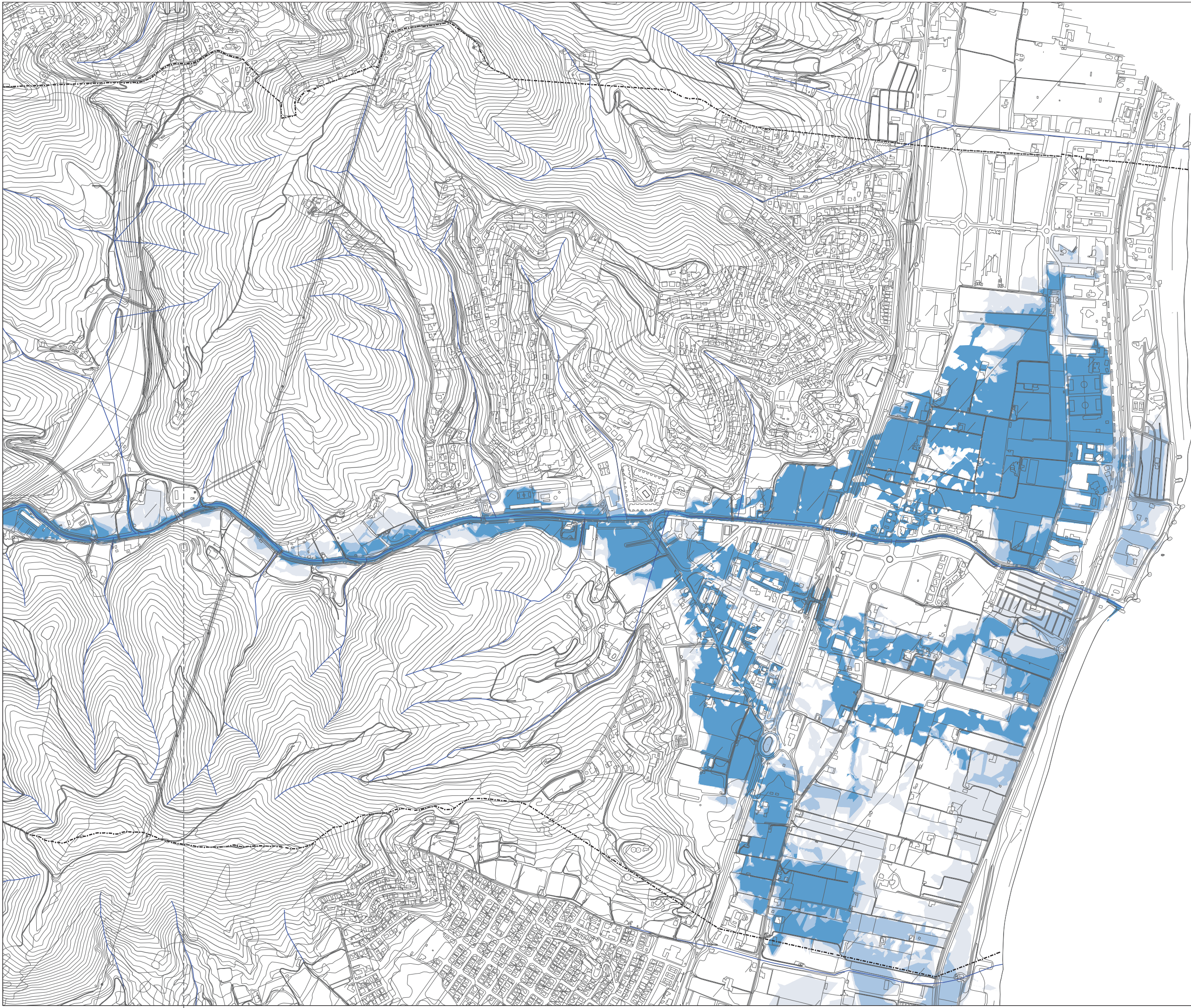


Núm. plànol
I-12.3a

Data
Novembre 2018

Autors del projecte
Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

► JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.
jbarba@coac.es
www.flexiblearchitecture.eu



- Zona inundable T50
- Zona inundable T100
- Zona inundable T500

**Ajuntament de
Santa Susanna**

Títol del projecte
**PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL
DE SANTA SUSANNA**

Plànol
Inundabilitat

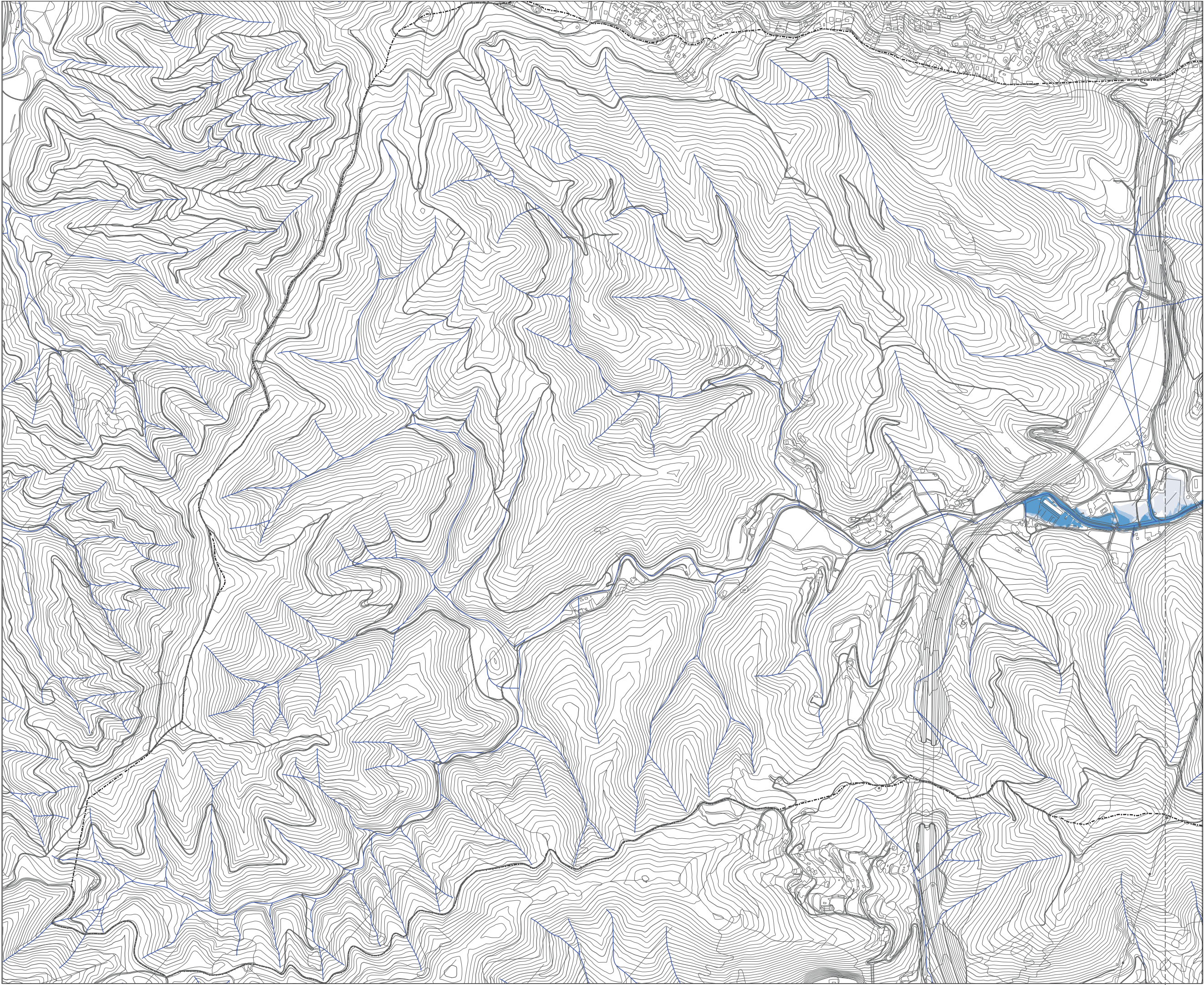
Escala
A1: 1:5.000
A3: 1:10.000

Núm. plànol
I-13.a

Data
Novembre 2018

Autors del projecte
Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

► JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.
jbarba@coac.es
www.flexblearchitecture.eu



- Zona inundable T50
- Zona inundable T100
- Zona inundable T500



Ajuntament de
Santa Susanna

Títol del projecte

PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL
DE SANTA SUSANNA

Plànol

Inundabilitat

Escala

A1: 1:5.000
A3: 1:10.000

0 50 100 150 200 250m

Núm. plànol

I-13.b

Data

Novembre 2018

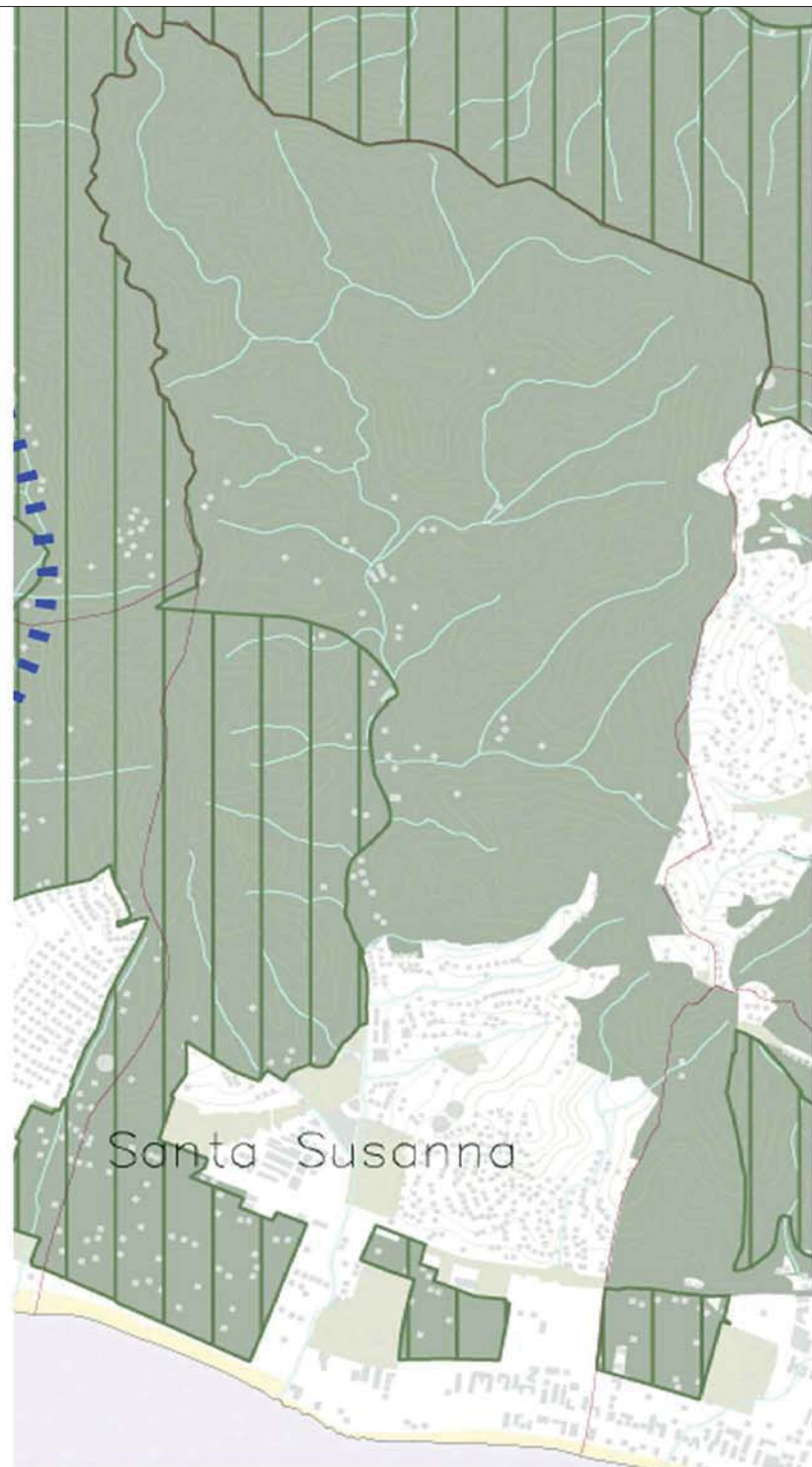
Autors del projecte

Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

► JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

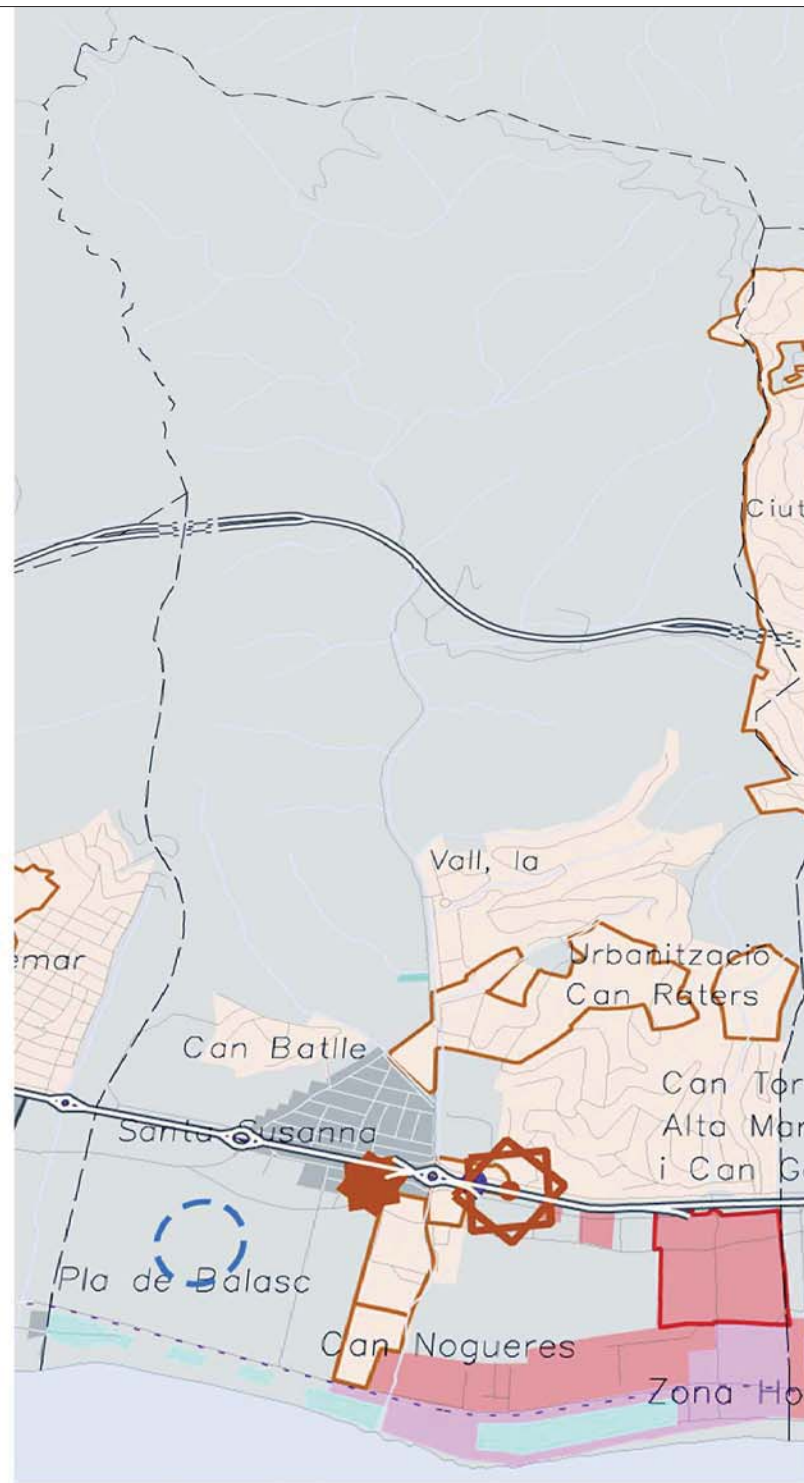
Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.

jbarba@coac.es
www.flexiblearchitecture.eu



SISTEMA D'ESPACIS OBERTS

- Espais amb protecció jurídica supramunicipal; Xarxa Natura 2000, espais PEIN, Parcs de la Diputació de Barcelona i altres (consorcis) en zones urbanes
- Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari
- Espais de protecció especial de la vinya
- Espais de protecció preventiva
- Connectors
- Connectors amenaçats per continus urbans
- Corredors fluvials
- Límits municipals



SISTEMA D'ASSENTAMENTS

ESTRATÈGIES URBANES

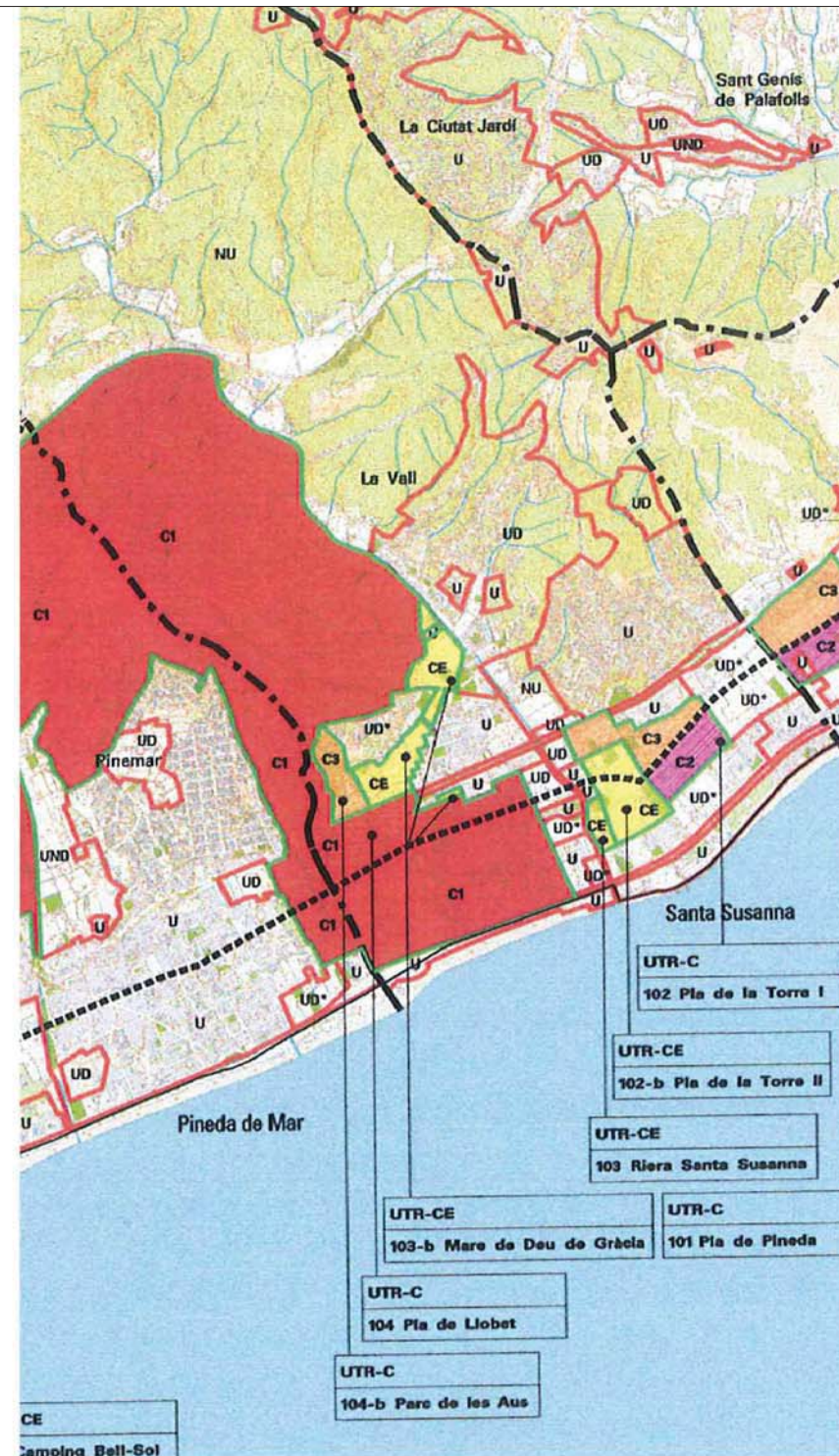
- Continus urbans intermunicipals
 - Centres urbans
 - Àrees de transformació urbana d'interès metropolità
 - Àrees d'extensió urbana d'interès metropolità
 - Noves centralitats urbanes
 - Àrees especialitzades residencials a reestructurar
 - Àrees especialitzades industrials a transformar
 - Àrees especialitzades industrials a consolidar i equipar
- Estratègies per nuclis urbans
 - Creixement mitjà
 - Creixement moderat
 - Millora urbana i completió
 - Manteniment del caràcter rural
- Estratègies per àrees especialitzades
 - Reducció/extinció
 - Localització equipaments

Àmbits de reforçament nodal metropolità

- Àrees urbanes de desenvolupament nodal
- Eixos urbans de desenvolupament nodal
- Àrees urbanes de polarització

INFRAESTRUCTURES

- Infraestructura viària
- Infraestructura ferroviària
- (Traçats i enllaços indicatius)



SISTEMA COSTANER

DELIMITACIONS

- DELIMITACIÓ MUNICIPAL
- DELIMITACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE (D.P.)
- LÍMIT DE LA FRANJA DE 500 m. DES DEL D.P.
- ÀMBIT DOUSC=FRANJA DE 500 m. AMPLIADA AMB UTR-C I UTR-CE
- UNITATS TERRITORIALS DE REGULACIÓ COSTANERA
- UNITATS TERRITORIALS DE REGULACIÓ COSTANERA ESPECIAL

RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

- U SÒL URBÀ
- UD SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
- UD* SÒL UD (amb P.P. aprovat definitivament)
- UND SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
- UND* SÒL UND (amb PAU o PP)
- NU SÒL NO URBANITZABLE
- PEIN

CATEGORIES DE LES CLASSES DE SÒL

- CPEIN SÒL NO URBANITZABLE COSTANER PEIN. Clau NU-CPEIN. Codi gràfic CPEIN
- C1 SÒL NO URBANITZABLE COSTANER C1. Clau NU-C1. Codi gràfic C1
- C2 SÒL NO URBANITZABLE COSTANER C2. Clau NU-C2. Codi gràfic C2
- C3 SÒL NO URBANITZABLE COSTANER C3. Clau NU-C3. Codi gràfic C3
- CE SÒL NO URBANITZABLE O SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT QUE NO HA DE PASAR, NECESSARIAMENT, A SÒL NO URBANITZABLE COSTANER. Codi gràfic CE

Ajuntament de Santa Susanna

Títol del projecte
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA

Plànol
Planejament supramunicipal

Escala
A1: s/e
A3: s/e

Data
Novembre 2018

Autors del projecte
Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

► JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.

jb@jbearquitectes.es
www.flexiblearchitecture.eu