

Diligència per fer constar que aquest document forma part del text refós del Pla d'Ordenació Municipal de Santa Susanna, al qual el Ple de l'Ajuntament, en sessió del 4 de novembre de 2025 hi ha donat la seva conformitat.

Santa Susanna, a data de la signatura electrònica.

El secretari acctl.

Diligència per fer constar que aquest document forma part del Text Refós del POUM que dona compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la CTUARC de Barcelona de 02/12/2025, la verificació del qual, ha estat aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de 27 de gener de 2026.

El secretari acctl.

Santa Susanna a data de la signatura electrònica.

	Ajuntament de Santa Susanna PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
DOC 13	RESUM ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC -TR
JULIOL 2025	
► JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.	Pg. Pintor Romero, 90. 08197 Sant Cugat de Vallès. jbarba@coac.es www.flexiblearchitecture.eu

Redactors

Joan Barba, arquitecte
Narcís Tusell, arquitecte
Montserrat Pamies, arquitecte
Xavier Mayor, Dr. Biòleg
Montserrat Mercadé, geografa
Joan Pau Hernández, advocat
Josep Lluís López, economista
Xavier Abadia, enginyer de mobilitat
Francesc Sánchez, geògraf GIS
Laura Pulgini, arquitecte
Júlia Barba Miralpeix, ambientòloga
Clara Montaner, ambientòloga
José Manuel Pérez Rodríguez biòleg.

Agraïments

Isabel Carrillo, arquitecte municipal
Lluís Pujol, arquitecte tècnic municipal
Conxita Casassas, advocadessa TAG
Carles de Miquel, advocat assessor urbanístic

ÍNDEX

INTRODUCCIÓ I ANTEDECENTS.....	7
1. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA	7
1.1. OBJECTIUS DEL PLA	8
1.2. PRINCIPALS DETERMINACIONS DEL PLA	8
DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÈS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL	8
1. HISTÒRIC DEL PROCÈS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL	9
2. VALORACIÓ DE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC	10
2.1. ESTRUCTURA FORMAL DE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC	10
2.2. CONSIDERACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS	13
2.3. DEFINICIÓ DELS OBJECTIUS AMBIENTALS	15
2.4. ANÀLISI D'ALTERNATIVES	19
2.5. VALORACIÓ DE LA INFORMACIÓ EMPRADA	23
CONSULTES AMB LES ADMINISTRACIONS AFECTADES I EL PÚBLIC INTERESSAT	28
1. FASE D'AVANÇ DE PLANEJAMENT	28
1.1. DOCUMENT D'ABAST	28
1.2. ALTRES APORTACIONS AMB CONSIDERACIONS AMBIENTALS	38
2. FASE D'APROVACIÓ INICIAL	45
2.1. INFORME DE L'ÒRGAN AMBIENTAL	45
2.2. ALTRES APORTACIONS AMB CONSIDERACIONS AMBIENTALS	46
TAMBÉ, HI HA ASPECTES QUE TENEN MARGE DE MILLORA, SOBRETOT EN RELACIÓ ALS EFECTES DEL CANVI CLIMÀTIC SOBRE EL LITORAL DEL MUNICIPI. DE MANERA QUE S'HA AFEGIT L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC UN NOU APARTAT EN RELACIÓ A AQUESTS ASPECTES QUE L'OFICINA CONSIDERA AMB BON CRITERI QUE ES PODEN MILLORAR AMB LA PROFUSIÓ ACTUAL DE DE INFORMACIONS DISPONIBLES.	92
3. FASE D'APROVACIÓ PROVISIONAL	94
4. FASE D'APROVACIÓ DEFINITIVA	94
CONCLUSIONS DEL PROCÈS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL.....	95
1. INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS	95
2. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA I DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL	100
3. DETERMINACIONS PER ALS PROJECTES QUE DERIVIN DEL PLA	101
4. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL	101

INTRODUCCIÓ I ANTEDECENTS

El marc normatiu vigent en matèria d'avaluació ambiental estratègica de plans i programes és la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

És aquesta última que, en el seu article 24.1, determina que el promotor del Pla ha de presentar al Departament de Territori i Sostenibilitat l'expedient d'avaluació ambiental estratègica complet per tal que l'òrgan ambiental emeti la Declaració Ambiental Estratègica que conclou el procediment d'avaluació ambiental. Aquest expedient, ha de contenir:

- La proposta final de pla o programa, elaborada prenent en consideració les al·legacions formulades en els tràmits d'informació pública i de consultes. Aquesta ha de contenir l'estudi ambiental estratègic, esmenat també, segons escaigui, d'acord amb les al·legacions.
- El resultat de la informació pública i de les consultes, incloent en el seu cas les consultes transfrontereres així com la seva consideració.
- Un document resum en què el promotor descriu la integració en la proposta final del pla o programa dels aspectes ambientals, de l'estudi ambiental estratègic i de la seva adequació al document d'abast, del resultat de les consultes realitzades i com aquestes s'han pres en consideració.

El present document correspon a l'esmentat Document resum del procediment d'avaluació ambiental del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Susanna. Aquest document per tant valora la integració dels aspectes ambientals en la proposta de POUM, i esmenta específicament com han estat incorporades les determinacions del document de referència i de l'anàlisi de l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE), i com s'ha tingut en compte el resultat de les consultes i de la informació pública.

1. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA

El present Document Resum (anteriorment denominat Memòria Ambiental) es redacta d'acord amb allò previst en l'art.115 d) del Decret 305/2006, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, l'art. 24 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes (on s'utilitza la denominació de memòria ambiental) i l'art. 24 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Així doncs, el marc en el que es redacta el Document Resum correspon al de l'avaluació ambiental del POUM de Santa Susanna.

A continuació, es presenten les dades bàsiques del pla:

Taula 1. Dades bàsiques del pla.

Tipus de pla	Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)
Òrgan promotor	Ajuntament
Municipi	Santa Susanna
Comarca	Maresme
Plans territorials i urbanístics aprovats i de rang superior que inclouen l'àmbit del pla	Pla territorial general de Catalunya, Pla territorial Metropolità de Barcelona
Superfície de l'àmbit del pla	12,63 km ² (terme municipal)
Sòl urbà i urbanitzable vigent	1.426.172 m ²
Sòl urbà i urbanitzable previst pel pla	1.457.779 m ²
Equip redactor del pla	Joan Barba, arquitecte Narcís Tusell, arquitecte Montserrat Pàmies, arquitecte Xavier Mayor, Dr. Biòleg Montserrat Mercadé, geògrafa

	Joan Pau Hernández, advocat Josep Lluís López, economista Xavier Abadia, enginyer de mobilitat Francesc Sánchez, geògraf GIS Laura Pulgini, arquitecte Clara Montaner, ambientòloga Julia Barba Miralpeix, ambientòloga José Manuel Pérez Rodríguez, biòleg
Equip redactor dels documents d'avaluació ambiental	Xavier Mayor, Dr. Biòleg Clara Montaner, ambientòloga Julia Barba Miralpeix, ambientòloga José Manuel Pérez Rodríguez, biòleg

1.1. OBJECTIUS DEL PLA

L'objectiu general del POUM és, en síntesi, crear el marc urbanístic i territorial adequat que permeti desplegar les potencialitats del territori del municipi de Santa Susanna, tot potenciant la seva dinamització turística i, alhora, establir les condicions que han d'emmarcar el seu desenvolupament amb la màxima integració i coherència amb els valors històrics, ambientals, socials, culturals, i paisatgístics del territori.

1.2. PRINCIPALS DETERMINACIONS DEL PLA

Per tal d'assolir els objectius fixats i d'acord amb la legislació urbanística vigent, el POUM estableix regulacions normatives per coordinar l'ordenació urbanística d'aquest territori d'abast municipal, tot fixant les determinacions sobre el desenvolupament urbanístic sostenible, la mobilitat de les persones i el transport públic; les mesures de protecció del sòl no urbanitzable i els criteris per a la seva estructuració orgànica; la concreció i delimitació de les reserves de sòl per a les infraestructures. En aquest sentit, aquestes regulacions intenten que el territori quedi estructurat, amb connectivitat i permeabilitat ecològica per tal de que els ecosistemes de muntanya quedin connectats amb la franja de costa, tot protegint una franja costanera en forma de parc urbà o be de sòl agrari, i tot potenciant la Riera de Santa Susanna com a connector entre aquests ecosistemes i la costa.

El territori del municipi de Santa Susanna veu rellançades les seves potencialitats turístiques alhora que s'estableixen les condicions que han d'emmarcar el seu desenvolupament amb la màxima integració i coherència amb els valors històrics, ambientals, culturals, socials i paisatgístics del territori.

DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÈS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

D'acord amb allò establert a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, s'estableixen una sèrie de supòsits recollits en l'article 6 *Àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica*, que determinen el tipus d'avaluació ambiental a que s'han de sotmetre els diversos plans o programes. L'apartat primer recull aquells supòsits que determinen l'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica ordinària: *"plans i programes, així com les seves modificacions, que adopti o aprovi una Administració pública i l'elaboració i aprovació dels quals l'exigeixi una disposició legal o reglamentària (...)".*

Dins aquest apartat, els plans d'ordenació urbanística municipal, s'emmarquen en el primer supòsit: *"Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació de l'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aquicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic marítimoterrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl".*

Per altra banda, la Llei 6/2009, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, estipula que han de ser objecte d'avaluació ambiental una sèrie d'instruments de planejament següents, entre els quals, com recull l'apartat a): *els plans d'ordenació urbanística municipal i llurs revisions.*

Igualment, la Disp. Add. Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, aprovada pel Ple del Parlament en data 9 de juliol 2015, estableix un seguit de regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013. Atenent al determinat en aquesta Disposició, el "procediment d'avaluació ambiental" denominat per la Llei 6/2009, abans esmentada, passa a denominar-se "procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària" i el "procediment de decisió prèvia d'avaluació ambiental" passa a denominar-se "procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada" i s'adopta la nova nomenclatura dels documents.

A més a més, la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat, en la seva Disp. Add. 8a, en l'apartat 6è confirma que els POUM han de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària.

Les premisses de la legislació estatal i catalana destacades en aquesta secció justifiquen la necessitat de sotmetre el POUM de Santa Susanna al procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària.

1. HISTÒRIC DEL PROCÈS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

El Pla General d'Ordenació de Santa Susanna (a partir d'ara PGO82) va ser aprovat definitivament el 26 de maig de 1982 (DOGC 18/08/1982) amb l'objectiu de facilitar la creació i gestió de nou sòl adaptat a les previsions de creixement del moment econòmic.

En els darrers anys s'han produït alguns fenòmens urbanístics que aconsellen la conveniència de la revisió de la planificació urbana del municipi de Santa Susanna.

L'aprovació del Pla Territorial de Catalunya, a partir d'ara PTMB i del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner a partir d'ara PDUSC, junt amb que s'han desenvolupat bona part dels sector previstos i altres que no acaben d'encaixar amb les necessitats del municipi, situa al municipi de Santa Susanna, que en el context territorial i comarcal, sigui necessari revisar la situació del municipi respecte al conjunt d'aquest nou marc normatiu i les noves necessitats.

De l'altra banda l'aprovació de la Llei d'Urbanisme i el seu text refós, la seva modificació, i el Reglament de la Llei d'Urbanisme, d'alguna manera obliga a posar al dia la configuració urbanística així com la seva normativa.

Finalment, la major sensibilitat social en els temes mediambientals han incorporat els criteris de sostenibilitat a la planificació urbanística i aconsellen l'aplicació d'aquests criteris en la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

En relació al procediment vinculat a la revisió del POUM quant al procés d'Avaluació Ambiental Estratègica els antecedents són els següents:

- En data 16 de gener de 2018, va tenir entrada al registre electrònic del Departament de Territori i Sostenibilitat (actual Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori), la sol·licitud de document d'abast sobre l'avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal de Santa Susanna (POUM, en endavant), presentada per l'Ajuntament.
- En data 23 de gener de 2018, va tenir entrada al registre esmentat anteriorment una nova sol·licitud de document d'abast sobre l'avanç de Pla de referència, tramesa per l'Ajuntament, per la qual es deixava sense efecte la petició anterior, la qual no incloïa la documentació tècnica corresponent. S'adjuntaven a aquesta nova sol·licitud els documents següents: memòria, annexes, document inicial estratègic i plànols.
- En data 29 de gener de 2018, es va notificar a l'Ajuntament un ofici de l'Oficina Territorial pel qual es demanava que s'esmenés la documentació presentada, atès que no reunia els requisits de validesa i eficàcia de les còpies realitzades per les administracions públiques establerts en l'article 27.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

- En data 31 de gener de 2018, va tenir entrada al registre electrònic esmentat la documentació requerida, presentada per l'Ajuntament.

- En data 5 d'abril de 2018, es va notificar a l'Ajuntament de Santa Susanna el document d'abast emès per l'Oficina Territorial, de 4 d'abril de 2018, així com els informes sectorials rebuts en el marc de les consultes realitzades.

- En dates 25 d'abril, 4 de maig i 11 de juliol de 2018, i 25 de març de 2019, es van notificar a l'Ajuntament els informes de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 16 d'abril de 2018, els Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura, de 2 de maig de 2018, la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar, de 4 de juliol de 2018, i el Servei Territorial de Protecció Civil a Barcelona, de 19 de març de 2019, respectivament, rebuts posteriorment a l'emissió del document d'abast, en el marc de les consultes realitzades.

- En data 16 de juny de 2020, es va trametre a l'Oficina Territorial la sol·licitud d'informe sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal, aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió de 9 de juny de 2020, i presentada per l'Ajuntament al registre electrònic esmentat el 12 de juny de 2020. S'adjuntaven a la sol·licitud els documents següents: memòria, annexos, normativa, estudi ambiental estratègic, memòria social, agenda i avaluació econòmica i financera, catàlegs de béns a protegir i de masies i cases rurals, i plànols.

- En data 17 de gener de 2022, es va trametre a l'Oficina Territorial la sol·licitud d'informe sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal, aprovat inicialment pel Ple municipal per segona vegada en sessió de 30 de desembre de 2021, i presentada per l'Ajuntament al registre electrònic del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori el 1 de gener de 2022. S'adjuntaven a la sol·licitud els documents següents: memòria, annexos, normativa, estudi ambiental estratègic, memòria social, estudis d'avaluació de la mobilitat generada, d'inundabilitat i de riscos geològics, agenda i avaluació econòmica i financera, catàlegs de béns a protegir i de masies i cases rurals, i plànols.

- En data 20 de gener de 2022, es notificà a l'Ajuntament un ofici de l'Oficina Territorial pel qual es demanava que s'aportés l'estudi ambiental estratègic del Pla amb tot el contingut que presenta el seu índex, d'acord amb l'article 22 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

- En data 14 de febrer de 2022, es va trametre a l'Oficina Territorial la documentació requerida en la comunicació anterior, presentada per l'Ajuntament al registre electrònic de referència l'11 de febrer de 2022.

2. VALORACIÓ DE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

2.1. ESTRUCTURA FORMAL DE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

L'Estudi Ambiental Estratègic, EAE, finalment presentat adopta l'estructura següent:

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">1.INTRODUCCIÓ I MARC LEGAL2.ANÀLISI TERRITORIAL I AMBIENTAL<ul style="list-style-type: none">2.1.Territori<ul style="list-style-type: none">2.1.1.Marc territorial2.1.2.Planejament urbanístic i territorial vigent de rang superior2.2.Geomorfologia i geologia<ul style="list-style-type: none">2.2.1.Orografia i relleu2.2.2.Pendent2.2.3.Geologia i edafologia2.3.Biodiversitat i preservació<ul style="list-style-type: none">2.3.1.Biodiversitat2.3.2.Cobertes del sol i hàbitats2.3.3.Connectivitat ecològica2.3.4.Figures de protecció i gestió2.4.Cicle de l'aigua |
|---|

2.4.1.Hidrologia/Hidrografia	
2.4.2.Abastament i sanejament d'aigua	
2.4.3.Qualitat de l'aigua	
2.5.Ambient atmosfèric	
2.5.1.Qualitat de l'aire	
2.5.2.Contaminació acústica	
2.5.3.Contaminació lluminosa	
2.6.Energia	
2.7.Residus	
2.8.Infraestructures viàries i mobilitat	
2.9.Paisatge	
2.10.Riscos ambientals	
2.10.1.Riscos geològics/sísmic	
2.10.2.Risc d'inundació	
2.10.3.Risc d'incendis forestals	
2.10.4.Pla de protecció civil municipal	
3.OBJECTIUS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL FIXATS EN L'ÀMBIT INTERNACIONAL, COMUNITARI EUROPEU, ESTATAL I CATALÀ QUE TENEN RELACIÓ AMB EL PLA.	
3.1.Marc legal i de referència general en medi ambient	
3.2.Marc legal i de referència en matèria de biodiversitat	
3.3.Marc legal i de referència en matèria d'aigua	
3.4.Marc legal i de referència en matèria d'ambient atmosfèric	
3.5.Marc legal i de referència en matèria de canvi climàtic	
3.6.Marc legal i de referència en matèria de sòl	
3.7.Marc legal i de referència en matèria de residus	
3.8.Marc legal i de referència en matèria de paisatge	
3.9.Altres	
3.10.Planejament de rang superior	
4.CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTAL ADOPTATS EN LA REDACCIÓ DEL PLA	
5.DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ D'ALTERNATIVES	
5.1.Descripció de les alternatives d'ordenació considerades	
Alternativa 0	
Alternativa 0 antiga	
Alternativa 1	
Alternativa 2	
5.2.Avaluació ambiental de les alternatives d'ordenació considerades	
Avaluació de les emissions associades a les alternatives proposades	
5.3.Justificació ambiental de l'alternativa escollida	
6. DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA D'ACORD AMB L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ ADOPTADA	
6.1.Síntesi descriptiva de l'ordenació adoptada amb possibles repercussions ambientals significatives	
6.2.Quantificació dels aspectes ambientals i ecològics afectats pel pla	
6.2.1.Demandes de sòl	
6.2.2.Demandes de recursos i producció de residus	
6.2.3.Emissions de CO ₂	
6.3.Mesures previstes per a la preservació i millora del medi ambient	
7.IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT	
7.1.Efectes sobre els diferents components ambientals, els recursos naturals en general i els espais i aspectes ambientalment rellevants	
7.2.Efectes ambientals de la mobilitat generada pel Pla	
8.AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA I JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ESTABLERTS	
8.1.Verificació de la congruència del pla amb els objectius ambientals	
8.2.Avaluació global del pla	
8.3.Mesures previstes de seguiment i supervisió	
9.RESOLUCIÓ DECLARACIÓ AMBIENTAL ESTRATEGICA	
10.SÍNTESI NO TÈCNICA	

Territori: marc territorial i planejament vigent; geologia i relleu
 Biodiversitat, hàbitats i preservació
 Cicle de l'aigua
 Ambient atmosfèric
 Energia
 Residus
 Infraestructures viàries i mobilitat
 Paisatge
 Riscos ambientals
Justificació ambiental de l'alternativa escollida
 Quantificació dels aspectes ambientals i ecològics afectats pel pla
 Demandes de sòl
 Demandes de recursos i producció de residus
 Efectes ambientals de la mobilitat generada pel Pla
 Verificació de la congruència del pla amb els objectius ambientals
 Avaluació global del pla
 Mesures previstes de seguiment i supervisió
 11.FONS DOCUMENTAL CONSULTAT

Dintre del document d'EAE trobem els següents plànols:

Figura 2.1.2.a. Sistema urbà. Estructura nodal del territori
Figura 2.1.2.b. Sistema urbà. Estratègies urbanes
Figura 2.1.2.c. Categories de classes de sòl i unitats territorials del PDUSC.
Figura 2.2.2.a. Zones amb pendents superiors al 20% (en groc).
Figura 2.3.2.a. Cobertes del sòl de Catalunya (4a Edició).
Figura 2.3.2.b. Hàbitats d'interès comunitari
Figura 2.3.3.a. Connectivitat ecològica al terme municipal
Figura 2.3.3.b. Situació de la UTR-C 104 Pla de Llobet respecte al tram central de la Riera de Santa Susanna (Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal de Santa Susanna, Avaluació Ambiental Estratègica, gener 2017).
Figura 2.3.3.c. Sectors i punts d'interès per a la fauna i la connectivitat ecològica identificats al Parc del Montnegre i el Corredor i la seva perifèria que interessen l'àmbit d'estudi.
Figura 2.3.4.a. Protecció d'espais naturals
Figura 2.3.4.b. Altres figures de protecció i gestió del medi
Figura 2.4.a. Protecció envers la contaminació lluminosa i nivells sonors de la xarxa bàsica de carreteres i la xarxa ferroviària de Catalunya
Figura 2.9.a. Unitats de paisatge del *Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona* a l'àmbit
Figura 2.9.b. Grau d'exposició visual des dels principals eixos de mobilitat a l'àmbit d'estudi. Amb una línia vermella discontinua es presenta una delimitació únicament indicativa de l'àmbit d'estudi
Figura 2.10.2.a. Risc d'inundació Riera de Santa Susanna
 Mapa núm. 02. Delimitació zones inundables sobre topogràfic. Riera de Santa Susanna. Setembre 2015. ACA
Figura 2.10.2.b. Zones inundables d'origen marí
Figura 2.10.3.a. Mapa de perill bàsic d'incendi forestal
 Esquema Alternativa 0
 Esquema Antiga Alternativa 0
 Esquema connectivitat Parc Mosaic Mediterrani i Riera de Santa Susanna
 Esquema Alternativa 1
 Esquema Alternativa 2
 Detall dels polígons d'actuació del Pla de la Torre
Figura 6.1.a. Ordenació proposada a l'aprovació inicial del Pla, especial basada en l'alternativa valorada com a escollida
Figura 6.1.b. Ordenació proposada a l'aprovació inicial del Pla, especial basada en l'alternativa valorada com a escollida
Figura 6.1.c. Ordenació proposada a l'aprovació inicial del Pla, especial basada en l'alternativa valorada com a escollida

Figura 6.1.d. Simulació de la concreció de la fase inicial del Parc en Mosaic Mediterrani que aborda el Pla

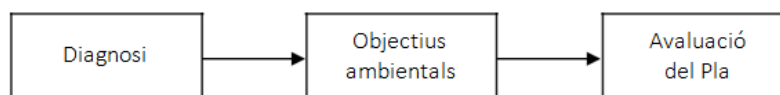
Imatge 9.5.a. Ordenació proposada a l'aprovació inicial del Pla, especial basada en la Alternativa valorada com a escollida

Imatge 9.5.b. Ordenació proposada a l'aprovació inicial del Pla, especial basada en la Alternativa valorada com a escollida

Imatge 9.5.c. Ordenació proposada a l'aprovació inicial del Pla, especial basada en la Alternativa valorada com a escollida

Per tant, ara l'estructura de l'EAE s'adapta a allò que s'estableix a la normativa (art. 20 i annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental).

Pel que fa al punt de vista formal, l'EAE segueix un ordre lògic i dependent. La definició d'objectius ambientals s'ha fet a partir dels aspectes ambientals rellevants detectats a la fase de diagnosi. Aquests objectius ambientals han estat la base de l'avaluació ambiental, i conseqüentment tant l'avaluació d'alternatives com la justificació de l'ordenació adoptada s'ha realitzat conforme els objectius ambientals plantejats. Així, els apartats de diagnosi, objectius i avaluació ambiental del pla i de les alternatives es troben estretament lligats entre sí, de manera que l'avaluació ambiental s'ha centrat en els aspectes ambientals més rellevants del territori, seguint l'esquema següent:



2.2. CONSIDERACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS

L'avaluació ambiental de l'Avaluació Ambiental Estratègica es basa en els aspectes ambientals rellevants i significatius del pla, tot considerant els aspectes que han de ser contemplats segons la legislació vigent.

Els objectius ambientals del POUM es defineixen incidint directament en aspectes relacionats amb l'ordenació del sòl i la protecció de valors, que determinaran finalment el model urbanístic que aquest desenvoluparà. Tanmateix, també es determinen objectius que incideixen en consideracions més concretes que definiran la sostenibilitat de tots aquells aspectes que es derivin de l'aplicació del POUM un cop definit el seu model territorial i urbanístic.

Cal fer esment que, segons el criteri i experiència a de l'equip avaluador ambiental, els canvis que han comportat enfrontar una segona aprovació inicial, a nivell ambiental no han suposat ni impliquen efectes significatius diferencials al que es van avaluar en el seu moment en el procés d'avaluació ambiental estratègica realitzat en primera Aprovació Inicial. En conseqüència, en aquest apartat concretament, no comporten la modificació dels objectius ambientals establerts amb anterioritat.

Cal tenir en compte que, com en tota classificació i/o categorització, de vegades no hi ha uns límits clars entre els objectius de model i els de desenvolupament.

Així doncs, els objectius destacats per aquest POUM són:

Objectiu 1.- Aconseguir la vertebració del municipi en sentit nord-sud completant l'eix vertebrador de la Riera des del mar al casc urbà i prolongar el parc lineal fins el final de la trama urbana en la part baixa de Can Valls.

Objectiu 2.- Vertebrar el municipi entre la zona hotelera i el casc urbà facilitant la seva connexió i interaccions nord –sud amb la creació del Parc de Mosaic mediterrani.

Objectiu 3.- Preservar els terrenys agrícoles. La creació del parc agrari al Pla de Balasc que potenciï els valors naturals i faciliti la seva activitat amb una regulació que el permeti desenvolupar-se i alhora resoldre la seva entrega amb el front de mar.

Objectiu 4.- Aconseguir una adequada articulació entre el sòl agrícola i el turístic.

Objectiu 5.- Millorar la transversalitat i la permeabilitat fomentant els corredors verds.

Objectiu 6.- Reordenament dels sectors i limitar l'expansió urbana.

Objectiu 7.- Millora del front marítim davant les platges facilitant la formació d'un passeig de mar.

Objectiu 8.- Millorar les condicions d'ordenació del sector turístic-hoteler i la seva regulació per facilitar l'evolució a un model que pugui incorporar serveis, que ara no disposen, que permetin prolongar la temporada turística i consolidi una clientela no només basada en el sol i platja.

Objectiu 9.- Delimitar i ordenar l'àmbit urbà residencial i turístic.

Objectiu 10.- Facilitar l'encaix de les urbanitzacions entre elles i amb el teixit urbà. Regenerar la franja baixa d'interconnexió amb altres teixits urbans tot cercant d'alliberar espais no edificats amb topografia compromesa que millorin la permeabilitat natural.

Objectiu 11.- Diversificar el model residencial unifamiliar aïllat facilitant la seva reconversió a un model de menor rigidesa tot mantenint el paisatge de teixit residencial obert que les caracteritza.

Objectiu 12.- Resoldre l'entrega del sector marítim del parc de Riera amb la franja hotelera i el front de mar a través de l'ordenació dels terrenys de manera que permeti situar algun element hotelier singular i un equipament al servei dels usos turístics.

Millora de la regulació

Objectiu 13.- Adequació de la normativa urbanística a les necessitats del municipi flexibilitzat en alguns casos certes rigideses actuals i reordenant en altres normatives poc escaients als usos i/o l'ordenació.

Objectiu 14.- Establir les reserves i la gestió urbanística adient per a la obtenció dels terrenys per situar diversos equipaments que manquen al municipi com ara l'institut, el cementiri, el local de la brigada i altres que el procés participatiu consideri necessari.

Objectiu 15.- Definició dels mecanismes de gestió per completar les infraestructures de serveis i pavimentació en les urbanitzacions i altres sectors que no han completat les obligacions urbanístiques i no han estat recepcionats.

Objectiu 16.- Reservar espais per a la construcció de l'estació de ferrocarril.

Millora de l'accessibilitat

Objectiu 17.- Millorar l'accessibilitat llevant-ponent i mar-muntanya del municipi que ara queden segregades per les infraestructures, la continuïtat de les activitats i les barreres físiques, salvant la N-II, la zona d'horta del Pla de la Torre, la via del ferrocarril i els càmpings del front marítim.

Objectiu 18.- Establir un model en xarxa de la mobilitat que potenciï els itineraris per a vianants i bicicleta, humanitzi els espais viaris reservats als vehicles i plantegi alternatives a l'aparcament.

Preservació del patrimoni

Objectiu 19.- Protecció i foment dels camins rurals amb interès paisatgístic i culturals amb una visió de xarxa.

Objectiu 20.- Protecció i posta en valor del patrimoni natural.

Objectiu 21.- Protecció i valorització del patrimoni arquitectònic i arqueològic

Segons el DIE els objectius ambientals son:

Model d'ocupació i integració en el relleu

Objectiu 1. Promoure la compacitat, la densitat i la complexitat.

Objectiu 2. Promoure la reutilització de sòl i la rehabilitació d'habitatges.

Objectiu 3. Integrar els desenvolupaments urbanístics en la matriu física.

Objectiu 4. Realitzar una correcta gestió del sòl no urbanitzable.

Objectiu 5. Contenir les necessitats de mobilitat obligada, dotant de barreja d'usos a la nova centralitat urbana prevista i millorant la connexió entre els diferents nuclis.

Objectiu 6. Preservar i reconèixer la vitalitat rural bàsica.

Biodiversitat, permeabilitat i connectivitat ecològica, i patrimoni natural

Objectiu 7. Garantir la preservació dels valors biòtics.

Objectiu 8. Garantir la preservació de la connectivitat ecològica.

Objectiu 9. Adoptar mesures front al risc d'incendi forestal.

Cicle de l'aigua

Objectiu 10. Adequar el desenvolupament previst a la disponibilitat de recursos hídrics.

Objectiu 11. Adoptar mesures per fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua

Objectiu 12. Assegurar la depuració de la totalitat de les aigües residuals.

Objectiu 13. Evitar l'ocupació del sòl en zones de risc d'inundació i proposar mesures per tal de prevenir-lo.

Qualitat del paisatge

Objectiu 14. Preservar els valors paisatgístics d'interès especial.

Objectiu 15. Integrar les edificacions existents i proposades en el paisatge de l'entorn natural, promovent la identitat urbana i la qualitat paisatgística.

Ambient atmosfèric

Objectiu 16. Disminuir les emissions de gasos d'efecte hivernacle.

Objectiu 17. Disminuir la contaminació acústica i lumínica.

Residus

Objectiu 18. Preveure la recollida selectiva dels residus.

2.3. DEFINICIÓ DELS OBJECTIUS AMBIENTALS

Els objectius ambientals proposats, jerarquitats segons la seva rellevància al municipi, són els següents:

Model d'ocupació i integració en el relleu

Objectiu 1. Promoure la reutilització de sòl i la rehabilitació d'habitatges, així com la compacitat, la densitat i la complexitat, tot garantint la correcta integració dels desenvolupaments urbanístics en la matriu biofísica.

- Preveure les necessitats d'habitatge, segons les darreres tendències demogràfiques registrades, i de sòl per a activitats econòmiques, tenint en compte el potencial romanent al planejament vigent.
- Promoure les actuacions de reutilització i reciclatge del sòl urbà apte per a processos d'edificació i urbanització, prioritzant la rehabilitació i/o reestructuració dels habitatges vacants per satisfer les necessitats previstes, i evitar el desenvolupament de noves àrees d'expansió i la creació de nova oferta de segones residències.
- Fomentar una estructura de ciutat coherent amb el desenvolupament urbanístic sostenible, de major densitat i tipologies raonablement més compactes al nucli urbà, així com la nova centralitat urbana prevista al PTMB. Un model que potenciï ocupacions més intensives del territori en aquells indrets on no ho desaconsellin condicionants ambientals, alhora que permetrà assolir més centralitat urbana en aquests nuclis barrejant usos compatibles a on hi hagi nous desenvolupaments urbans, evitant zones monofuncionals i de baixa densitat.
- Preveure la necessitat del creixement urbà en continuïtat amb l'existent, tenint en compte la preservació del desenvolupament urbanístic en el Pla de Balasc, en compliment amb l'estratègia d'assentament del PTMB (manteniment del caràcter rural).
- Preservar de la urbanització els terrenys amb pendent superior al 20%, mantenint la seva classificació de sòl no urbanitzable, i minimitzant l'edificació dels creixements ja planificats, d'acord amb la directriu de preservació dels terrenys amb pendent elevat.
- No alterar la morfologia del relleu, de manera que l'ordenació s'adapti a les formes del relleu i a les característiques del terreny, i respecti els elements preexistents d'interès.

Objectiu 2. Evitar l'ocupació del sòl en zones de risc d'inundació i proposar mesures per tal de prevenir-lo.

- Evitar la urbanització i edificació de les zones inundables presents al municipi i regular-ne els usos permesos, de conformitat amb la normativa sectorial vigent.
- Protegir els cursos d'aigua i les seves ribes, definint la seva zona de servitud i de policia.
- Proposar mesures en aquells punts definits com a crítics en episodis d'inundació.

Objectiu 3. Disminuir les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, minimitzant la contribució del Pla i reduint la vulnerabilitat front als impactes del canvi climàtic.

- Potenciar la mobilitat de proximitat de residents i de turistes amb xarxes i serveis de qualitat (vianants, bicicletes, etc.), i oferir un transport públic eficient per a les necessitats quotidianes.
- Fomentar que els nous edificis siguin de consum gairebé nul d'energia i de baixes emissions de CO₂, establint mesures d'estalvi i eficiència energètica en les noves construccions (criteris d'aprofitament bioclimàtic, etc.).
- Preveure una ordenança municipal d'energies renovables que promogui, entre d'altres, la implantació de sistemes d'aprofitament de l'energia solar.
- Promoure sistemes nets de generació d'electricitat i calor als nous equipaments, edificis públics i altres grans edificis.
- Exigir enllumenat públic de baix consum.
- Garantir la coherència del POUM amb els objectius del Pla d'acció per a l'energia sostenible.

- Evitar actuacions que comportin un major grau d'antropització del front marítim per tal de no incrementar la vulnerabilitat de la població vers als impactes del canvi climàtic.

Objectiu 4. Realitzar una correcta ordenació del sòl no urbanitzable, garantint la preservació dels valors biòtics, així com de la connectivitat ecològica.

- Reconèixer l'estructura territorial del sòl no urbanitzable en el planejament, identificant-ne els elements vertebradors (carreteres, camins, torrents, masies), així com les àrees amb diferents valors i usos, per tal de garantir la seva preservació.
- Regular acuradament els usos i l'edificació en el sòl no urbanitzable, als efectes d'assegurar la seva compatibilitat amb la protecció dels valors ambientals i paisatgístics del territori.
- Establir una zonificació en xarxa i el més contínua possible del sòl no urbanitzable i dels espais lliures, en general, que aculli els boscos i els hàbitats d'interès comunitari existents, i que permeti la protecció i conservació dels hàbitats i les seves espècies. Aquesta zonificació ha de posar en valor el sòl no urbanitzable, tot assumint les determinacions dels plans de rang superior al respecte, i connectar amb el sistema extern d'espais naturals.
- Evitar l'afectació dels hàbitats d'interès comunitari, amb especial atenció als prioritaris. En cas que sigui necessari incloure aquests hàbitats en sòl urbà o urbanitzable, s'incorporaran preferentment en el sistema d'espais lliures, tot mantenint el sentit natural de la vegetació.
- Garantir el compliment de les mesures establertes per la normativa sectorial relatives a la disponibilitat d'hidrants, el manteniment de franges perimetrals de protecció, i les condicions d'entorn i accessibilitat, entre d'altres.
- Considerar els espais connectors definits en el PTMB i el PDUSC, i prendre en consideració els punts crítics per a la permeabilitat, per tal d'establir les mesures necessàries.
- Recuperar i millorar ecològicament l'àmbit fluvial de la riera de Santa Susanna, tenint en compte el seu paper com a connector ecològic.
- Introduir el concepte de connectivitat ecològica en el disseny de les xarxes d'espais lliures urbans i incloure en els mateixos els indrets de més valor ecològic dels sectors urbanitzables.
- Preservar i potenciar la integritat del sòl i el paisatge agrari, identificant els conreus existents i proposant-hi una ordenació que en reguli els usos i els protegeixi.
- Introduir criteris de biodiversitat, bioclimàtics i d'espècies autòctones en el disseny dels espais lliures urbans i el tractament de la vegetació urbana. Es promourà la preservació de la vegetació autòctona preexistent en els espais lliures públics i privats.
- Regular els camins rurals, atenent a les determinacions del Decret 166/1998, de 8 de juliol.
- Garantir que la regulació dels usos i les intervencions admeses en els elements inclosos en el Catàleg de masies i cases rurals és congruent amb els objectius de preservació dels valors ambientals i de prevenció de riscos. En qualsevol cas, es recorda que no es consideren recuperables aquelles ruïnes situades en espais de risc o en indrets on els valors ecològics i paisatgístics prevalguin sobre la seva recuperació arquitectònica.
- Donar compliment a la normativa sectorial vigent en matèria de costes, consolidant, en qualsevol cas, la naturalització d'aquells trams costaners escassament urbanitzats.

Objectiu 5. Contenir les necessitats de mobilitat obligada i millorar la connexió entre els diferents nuclis per afavorir una mobilitat més sostenible.

- Dotar el nucli urbà i les seves extensions i la nova centralitat prevista de serveis i equipaments que nodreixin les àrees residencials properes.
- Assegurar l'accés a peu i en transport públic a la major part del municipi i als pols principals generadors de trajectes.
- Garantir la capacitat de les infraestructures viàries i dels serveis de transport públic per satisfer la mobilitat generada pel Pla, tenint en compte la població estacional del municipi.
- Ordenar l'aparcament amb criteris que no prioritzin l'ús del vehicle privat i procurin per la mínima agressió en l'espai públic, amb preferència de l'aparcament de gestió col·lectiva.

Objectiu 6. Adequar el desenvolupament previst a la disponibilitat de recursos hídrics, aportar millores al cicle de l'aigua i assegurar la depuració de les aigües residuals.

- Prioritzar aquelles tipologies urbanístiques que comporten un menor consum d'aigua.
- Minimitzar les demandes hídriques del municipi, fomentant l'estalvi d'aigua.
- Facilitar la infiltració de l'aigua de pluja i reduir i compensar la creació de superfícies impermeables.
- Dotar els espais públics, especialment els parcs i jardins, de les infraestructures necessàries per a l'ús i l'aprofitament de recursos no potables per al seu rec i/o neteja, i donar prioritat a aquests recursos sempre que sigui viable tècnicament.
- Introduir criteris d'estalvi en la jardineria urbana pública i privada, fonts ornamentals, sistemes de rec, etc., els quals han de ser, en qualsevol cas, eficients.
- Garantir les infraestructures d'abastament i sanejament d'aigua en aquells nuclis residencials que no en disposin i preveure'ls en els de nova construcció.
- Preveure xarxes de sanejament separatives i garantir el correcte tractament de les aigües residuals.

Objectiu 7. Preservar els valors paisatgístics del municipi i integrar les edificacions existents i proposades en el paisatge de l'entorn natural, promovent la identitat urbana i la qualitat paisatgística.

- Delimitar àmbits de protecció puntual, redactant catàlegs, plans especials, etc.
- Dur a terme tractaments específics d'integració paisatgística dels espais de vora amb els sòls no urbanitzables, preveient un espai perimetral entorn les zones residencials i terciàries que serveixi de transició cap al sòl no urbanitzable. Aquests espais tindran finalitats paisatgístiques, de minimització de riscos i perturbacions, i de permeabilitat territorial.
- Dissenyar les actuacions previstes en consonància amb el paisatge, adoptant les mesures adients de cara a integrar-les en el seu entorn i evitar que suposin una ruptura estrident de les seves pautes formals, tenint en compte tipologies i intensitats edificatòries, textures i colors, i l'alçada de les edificacions, les quals no haurien de transgredir la visual paisatgística.
- Regular adequadament en sòl no urbanitzable les condicions d'implantació, les característiques tipològiques i els paràmetres bàsics dels usos i les edificacions admissibles i, en tot cas, l'exigència d'estudis d'impacte i integració paisatgística.

Objectiu 8. Disminuir la contaminació acústica, lumínica i atmosfèrica.

- Tenir en compte el mapa de capacitat acústica i els valors límits d'immissió sonora permesos, a l'hora de planificar els usos admesos en les diferents propostes de creixement.

- Considerar la planificació d'infraestructures viàries i ferroviàries a l'hora de decidir els creixements i, en tot cas, complir les distàncies de seguretat i prendre les mesures oportunes per complir els objectius de qualitat acústica establerts a la legislació.
- Utilitzar el sistema d'espais lliures com a separador entre les zones residencials i els principals focus emissors de contaminació atmosfèrica i acústica (carretera N-II, etc.).
- Promoure l'adopció de mesures per reduir les molèsties generades per les diferents fonts de contaminació atmosfèrica, acústica, lumínica i odorífera.
- Adaptar l'ordenació als nivells màxims de contaminació lumínica derivats del Mapa de protecció envers la contaminació lumínica a Catalunya, respectant els valors d'il·luminació de cada zona, i planificar els nous espais urbans de manera que s'eviti la dispersió i l'extensió dels àmbits que requereixen enllumenat nocturn en espais exteriors.
- Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitar els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius, i modular les intensitats lumíniques segons les diferents necessitats estacionals.

Objectiu 9. Preveure la recollida selectiva dels residus.

- Incloure en el disseny de la vialitat pública espais suficients i adequats per col·locar contenidors o altres equipaments necessaris per optimitzar les operacions de recollida i transport de residus.
- Incloure en les normes i ordenances d'edificació l'exigència als projectes de previsió dels espais adequats per a la recollida selectiva.

2.4. ANÀLISI D'ALTERNATIVES

L'anàlisi d'alternatives realitzat en l'EAE, s'ha plantejat de la següent manera:

- Anàlisi de l'Alternativa 0. L'alternativa 0 es basa en el manteniment de les previsions actuals del planejament, és a dir, de la Revisió del pla general d'ordenació urbana municipal del 1982. Inclou les esmenes indicades al Document de referència.
- Anàlisi de l'Alternativa 0 antiga. L'alternativa 0 antiga es basa en el manteniment de les previsions actuals del planejament, és a dir, de la Revisió del pla general d'ordenació urbana municipal del 1982. És l'alternativa 0 abans de la incorporació de les esmenes indicades.
- Anàlisi de l'Alternativa 1. Aquesta Alternativa aborda la reinterpretació i la redefinició de l'espai comprès entre el límit de terme de llevant, la N-II, el litoral i el Parc agrari de ponent. Aquest espai té dues línies de teixit urbà que van d'oest a est, una just per sota la N-II, l'altra prop del litoral. Actualment la configuració urbana en aquest àmbit és desigual i poc compacte, amb menys valors i possibilitats de configurar un espai urbà de qualitat i que doni coherència entre els diferents teixits urbans existents.
- Anàlisi de l'Alternativa 2. Aquesta alternativa 2 és molt semblant a l'Alternativa 1, però difereix precisament en el plantejament de l'àmbit de *connexió urbana* a més d'incorporar altres espais a considerar des d'un punt de vista urbà.

2.4.1. La situació de partida

Òbviament, la situació de partida és l'alternativa 0, que es basa en el manteniment de les previsions actuals del planejament, és a dir, de la Revisió del pla general d'ordenació urbana municipal del 1982.

El Pla general actual aprovat el 26 de maig de 1982, ha quedat obsolet i no respon ni a la realitat actual ni té capacitat per a resoldre amb eficiència els problemes del municipi en matèria urbanística ni de sostenibilitat. A banda de no haver-se adaptat al marc legal actual, no respon a les necessitats actuals de la població. Urgeix la seva revisió.

El planejament vigent respon a les necessitats bàsiques del moment en que va ser redactat però no a les del moment en que ens trobem. Per tant, l'alternativa 0 donaria continuïtat del planejament vigent, mantenint com a sòl urbà els límits actuals i no podria donar resposta a noves necessitats de sòl residencial del municipi, donat que el sòl urbanitzable es troba ja desenvolupat. Tampoc permet enfrontar els problemes de mobilitat derivats de l'urbanisme no compacte del municipi ni les necessitats del municipi de reforçar una centralitat urbana, així com de dotar-lo d'espais cívics i de trobada.

Per altra banda, l'evolució en la comprensió tant a nivell científic, tècnic com social dels espais oberts i els seus valors precisa d'un canvi d'orientació en la planificació i la preservació dels espais oberts. El Pla del 1982 és en aquest aspecte totalment obsolet. També quant a la gestió d'aquests s'ha de considerar l'aparició de nous usos de la natura, principalment de tipus turístic, lúdic o esportiu, als quals cal donar resposta des de la planificació. També posar en valor les espais agrícoles de proximitat.

El manteniment de l'actual Pla perpetua doncs un model urbà que no permet al municipi madurar en la seva estructura urbana, impedeix models que generin espais urbans de caràcter cívic i manté problemàtiques puntuals de gestió de sòl que frenen el seu desenvolupament.

2.4.2. La proposta en fase d'Avanç de Planejament

Al avanç es plantegen, de forma sintètica, les alternatives 0, 1 i 2, les quals suposen mantenir el planejament vigent, amb la incorporació d'algunes consideracions de millora, segons l'avanç de Pla, introduir millores i ajustos al planejament, sense modificar el PDUSC, i recollir algunes determinacions de l'alternativa anterior, incloent-ne de noves que impliquen modificar el PDUSC, respectivament.

Aquestes tres alternatives, amb algunes diferències en la seva concreció, preveuen crear un parc agrari a Can Balasc, potenciar l'eix de la riera, i millorar i racionalitzar la mobilitat. Alhora, pretenen vertebrar el municipi, creant corredors de socialització i d'intercanvi (parc de la riera, front de platja, etc.), facilitar i potenciar l'activitat econòmica i turística, permetent ampliar l'oferta de serveis i equipaments complementaris, i habilitar mecanismes d'actuació que possibilitin la construcció d'un passeig de mar.

Quant a l'alternativa 0, aquesta proposa mantenir els usos agrícoles en part del Pla de la Torre, destinar parcialment el sòl costaner especial a serveis als hotels i equipaments públics - privats en espais lliures que podrien mantenir el caràcter no urbanitzable, i desenvolupar el sector del càmping Oasis- polígon sud de la riera, el qual acolliria un equipament turístic, i l'àmbit comprès entre la benzineria i el PERI sud carretera. Alhora, contempla el sector nàutic, reserva de sòl viari front al camí paral·lel a la via del ferrocarril entre Perafita i Pineda de Mar (sòl no urbanitzable costaner C1) per tal de poder facilitar els accessos a la platja.

Adicionalment, aquesta opció qualifica la franja actual d'equipaments en règim de concessió als hotels com a equipament privat hotel·ler, el qual acollirà aparcaments en planta soterrani i serveis de suport a l'activitat hotel·lera i usos comercials en planta baixa i/o primera, assumint una nova vitalitat que implica ajustar i reconsiderar el gruix del límit de la zona C2 i CE del PDUSC. Així mateix, destina la franja de verd públic cedida als hotels a serveis de suport als hotels en planta baixa, ressituant les zones verdes i obtenint el parc agroforestal costaner.

Per altra banda, l'alternativa 1 proposa crear un gran parc en mosaic costaner mediterrani que garanteixi la permeabilitat i l'ús social de l'espai, connecti els sòls agrícoles del pla de Balasc amb els de Malgrat de Mar, i relligui el nucli i les urbanitzacions amb la zona hotel·lera i la franja de mar (veure imatge 3). Aquest parc incorporaria l'àmbit amb front a la N-II, situat entre el carrer Xaloc, la carretera Vella i l'hotel Santa Susanna Resort, per facilitar la connexió amb el nou sector de centralitat urbana casc urbà - Riera- Can Bassas, i comunicaria amb el Pla de Balasc a través del sector càmping Oasis- polígon sud de la riera.

Alhora, l'alternativa 1 preveu contenir les urbanitzacions pendents d'edificar, redefinir el límit del nucli urbà a ponent, i delimitar els sectors nou municipal de serveis, cementiri i Can Fluvià, els quals han de permetre construir equipaments educatius (futur institut), equipaments funeraris i crear un eixample residencial plurifamiliar, respectivament. Complementàriament, manté el sector entre la benzineria i el PERI sud carretera i les propostes referents a la franja d'equipaments hotel·lers, la qual es prolonga fins a

la riera, i a la zona verda cedida actualment als hotels. Dit això, situa el sector nàutic entre la via del ferrocarril i el mar i preveu obtenir una franja de pas lliure per construir el passeig de mar.

En referència a l'alternativa 2, aquesta és similar a l'alternativa 1 amb la diferència principal de què preveu ampliar l'ús terciari proper a la carretera N-II de manera que el front comercial s'estengui a tota la façana, impedit que el parc en mosaic costaner arribi fins a la N-II i connecti amb la nova centralitat urbana. Aquesta proposta, juntament amb el nou sector definit entre el PERI sud carretera i la carretera Vella, requeriria la modificació del PDUSC.

Així mateix, delimita el sector residencial de baixa densitat PP Riera- Finca Soler Llorenç, el qual permetria acollir una nova nau de serveis municipals, així com un eixample residencial plurifamiliar en l'àmbit compres entre Can Rabassa i el camp de futbol. Quant als sectors casc urbà – riera - Can Bassas i càmping Oasis - polígon sud de la riera, precisa que aquests acolliran un creixement residencial i un equipament de gran abast completat per sostre residencial - turístic, respectivament. Finalment, manté el sector compres entre la benzinera i el PERI sud carretera, els àmbits de la finca nau municipal, del cementiri, de Can Fluvià, nàutic, d'equipaments hotels, i de zona verda front el passeig, i la proposta de passeig de mar.

En aquest sentit, l'avanç de Pla estima que el potencial d'habitatges en trama urbana de les alternatives O, 1 i 2 és de 590, 455 i 486 unitats, respectivament, mentre que en urbanitzacions, és de 485 habitatges en l'alternativa O i de 435 habitatges en les alternatives 4 i 2. Altrament, les tres opcions admeten el desenvolupament de 185.300 m²st hotelier amb un augment de 4.100 habitacions, si bé el potencial de sostre per a serveis i terciaris és de 241.000 m² en el cas de les alternatives O i 1 i de 39.000 m² en l'alternativa 2.

En relació amb l'anterior, l'avanç de Pla i el DIE consideren que l'alternativa 1 és la que més s'adequa als objectius urbanístics i ambientals adoptats, respectivament. Alhora, s'estima que aquesta opció és la que genera menors emissions de CO₂, amb 121.633 t CO₂/any.

En aquest sentit d'anàlisi d'alternatives, el document d'abast recorda que, segons la Llei 6/2009, del 28 d'abril, l'alternativa O es correspon a la no realització del Pla i, per tant, al manteniment del planejament vigent, sense que es puguin incorporar les esmenes o millores previstes a l'avanç de Pla. També recorda que, en la valoració del grau d'adequació d'aquesta alternativa, cal tenir en compte que la mateixa no impedeix l'aplicació de la normativa ambiental actual ni de les determinacions del planejament de rang superior en relació als espais oberts, que ja són d'obligat compliment en l'actualitat.

Quant a l'alternativa 2, la qual requereix la modificació del PTMB i el PDUSC per desenvolupar determinats sectors de creixement, el document d'abast, considera que aquesta no s'ajusta a les determinacions de la normativa aplicable, la qual requereix que les alternatives estudiades siguin raonables, tècnicament i ambientalment viables.

Finalment el document d'abast diu que en qualsevol cas, caldrà confrontar les alternatives estudiades amb els objectius i criteris ambientals definits en el mateix document d'abast, i incorporar la justificació tècnica corresponent pel que fa a la valoració assignada.

El document d'abast comenta en primer lloc que, es constata que, llevat de l'estimació de les emissions de CO₂ associades, el DIE no incorpora una descripció de la resta d'efectes ambientals de la proposta (alternativa 1), per la qual cosa caldrà completar aquest apartat en l'estudi ambiental estratègic.

En segon lloc comenta que, quant al potencial residencial de l'alternativa adoptada, cal tenir en compte que, segons les projeccions demogràfiques de l'avanç de Pla, la població del municipi assolirà entre 3.800 i 4.460 habitants en l'horitzó de l'any 2080, d'acord amb els escenaris baix i alt, respectivament, pel que considera que es requeriran entre 225 i 475 noves llars en relació amb els habitatges principals de 2011. En aquest sentit, s'observa que, si bé l'alternativa 1 preveu menys habitatges que les alternatives O i 2 estudiades, possibilita la construcció d'uns 890 habitatges (455 en trama urbana i 435 en urbanitzacions), Xifra molt superior a les necessitats estimades a partir de les projeccions demogràfiques, i que incrementa en unes 100 unitats el nombre d'habitatges potencials del planejament vigent (792 unitats).

Per tant conclou que finalment caldrà promoure que l'alternativa adoptada assoleixi la millor adequació possible entre les necessitats d'habitatges projectades i el seu potencial residencial, tot prioritant les actuacions de consolidació de l'edificació en el nucli urbà, prèviament al desenvolupament de noves àrees d'expansió urbana.

2.4.3. La proposta en fase d'aprovació inicial

Tal i com s'ha descrit quan s'han exposat les diferents alternatives, en fase d'aprovació inicial es va haver d'incorporar una alternativa 0 amb les esmenes citades al document d'abast (no es poden tocar les prescripcions urbanístiques preexistents) i conservant l'alternativa 0 inicial com una alternativa més a analitzar. Les alternatives 1 i 2 es varen analitzar al EAE de la forma prevista al document d'abast.

En aquest apartat es valoren les 4 alternatives finalment considerades. L'Alternativa 0, com hem vist a l'apartat anterior, es correspon amb la no revisió del Pla general i per tant el manteniment del Pla general vigent, aprovat el 26 de maig de 1982.

L'Alternativa – 0 original també es correspon amb la no revisió del Pla general i per tant el manteniment del Pla general vigent, aprovat el 26 de maig de 1982. Tanmateix, proposa aprofundir en el pla general vigent respectant les intensitats i expansions dels teixits que no s'han desenvolupat encara sobre la Riera. Podria corregir els aspectes que no s'ajusten o s'han mostrat poc adequats i impulsar aquelles determinacions que perfeccionen o ajuden a completar el model proposat en el Pla del 82.

L'alternativa 1, bàsicament estableix un model en base a incorporar les determinacions del planejament de rang superior com és el PDUSC i el PTMB. A més, proposa un nou model de connexió i cohesió dels diferents teixits urbans fins ara deslligats com és el nucli urbà i la línia hotelera costanera. Ambientament, estableix un model amb nous eixos de connectivitat ecològica garantint la unió est-oest dels espais agrícoles mitjançant la generació de l'anomenat Parc en Mosaic mediterrani i, sud-nord connectant les zones agrícoles amb les zones muntanyosa i cap al Parc del Montnegre-el Corredor.

L'alternativa 2, aborda és essencialment és similar a l'Alternativa 1. Tanmateix, un aspecte clarament diferencial i de valor estratègic per les conseqüències que comporta és que en la zona que l'Alternativa 1 s'assenyala la concreció d'un àmbit de connexió urbana que permeti actuar com a porta d'entrada al Parc en mosaic mediterrani, aquesta alternativa opta per colmar el desenvolupament de la trama urbana lineal al costat de la N-II. De manera que no es pot establir en aquest punt del territori la vinculació dels espais urbans al nord de la N-II amb els del sud. Es tracta d'una diferència ben estratègica tot i la relativa grandària de la peça en qüestió, vista la configuració urbana poc cohesionada actualment del municipi.

Tant una alternativa com l'altra presenten la consideració de l'establiment d'un sòl urbanitzable al nord de la carretera N-II i a l'est de la riera. La diferència principal recau en el desenvolupament posterior d'aquesta peça, ja que és una peça clau per a la connexió entre els diferents teixits urbans i d'aplicar una o altra alternativa el seu disseny i projecció hauria de ser ben diferent.

La valoració de la Taula d'objectius es fa en congruència amb el que determina el document d'abast. Per això, a la Taula de valoració s'hi relacionen els objectius principals, ja que han estat agrupats amb un nombre inferior i més genèric que els que vam establir pel DIE l'equip avaluador, per tant així capacitat de discriminació. Per a suplir això s'ha refet la valoració en base als subobjectius.

Seguidament es fa una valoració potencial sobre les alternatives considerades en relació als aspectes ambientals i de sostenibilitat. Quant a l'alternativa 0 cal considerar que el model urbanístic que plantejava actualment és obsolet, i és especialment important remarcar que, de la mateixa manera que altres planejaments generals de l'època en que es va confeccionar els aspectes ambientals i, encara més els relacionats amb la sostenibilitat aplicada a l'urbanisme són pràcticament inexistents.

En tot cas, per a l'avaluació ambiental de l'alternativa 0 i les alternatives 0-original 1 i 2 s'han confrontat les principals determinacions de cadascuna d'elles amb els objectius i criteris ambientals descrits a l'apartat 4.

Així, l'avaluació d'alternatives es fa en funció de l'aproximació general al model d'ordenació que es planteja en la fase d'avanç, on el que es pot analitzar és el model d'ocupació del sòl definit, els criteris utilitzats per a la protecció de valors, les propostes d'infraestructures i nous sectors de desenvolupament, etc., però no aspectes de més detall.

La metodologia utilitzada per realitzar aquesta avaluació ha estat confrontar cada alternativa amb els subobjectius dels objectius ambientals definits per tal de determinar el grau d'adequació de cadascuna d'elles a aquests objectius.

Com s'ha comentat anteriorment, com alternativa 0 i en gran mesura l'Alternativa 0-original es corresponent amb planejament vigent i, per tant, la realitat urbanística actual del municipi, que es deriva del que es preveia el Pla general de 1982. En aquest sentit, cal tenir en compte que el moment en que es van elaborar i aprovar el Pla general es caracteritzava per una important manca de legislació ambiental relacionada amb l'urbanisme i que l'evolució dels últims anys en matèria de planejament urbanístic i territorial ha incorporat una sèrie de conceptes ambientals en planificació urbanística que abans no es consideraven. En conseqüència, majoritàriament l'alternativa 0 i l'Alternativa 0-original no s'adequa als criteris ambientals descrits i molts d'ells es valoren negativament. Més concretament, s'han valorat amb un -1 (12 dels 51 dels subobjectius valorats) o amb un -2 (39 dels 51 valorats).

L'Alternativa 0-original no s'adequa als objectius ambientals descrits i molts d'ells es valoren negativament. Més concretament, s'han valorat amb un -1 (14 dels 51 dels subobjectius valorats) o amb un 0 (1 dels 51 valorats).

Pel que fa l'alternativa 1, 30 dels 51 subobjectius ambientals valorats en aquesta fase del pla, es valoren amb un 2 (adequació total de la proposta a l'objectiu ambiental), i 20 dels 51 es valoren amb un 1 (adequació parcial de la proposta a l'objectiu ambiental). Sols 1 subobjectiu ha estat valorat amb 0 (moderat). Cap dels criteris comptabilitzats s'ha valorat amb -1 o -2, per tant, es pot dir que majoritàriament l'alternativa 1 s'adequa als criteris ambientals definits.

Pel que fa l'alternativa 2, 22 dels 51 subobjectius ambientals valorats en aquesta fase del pla, es valoren amb un 2 (adequació total de la proposta a l'objectiu ambiental), i 28 dels 51 es valoren amb un 1 (adequació parcial de la proposta a l'objectiu ambiental). Sols 1 subobjectiu ha estat valorat amb 0 (moderat). Cap dels criteris comptabilitzats s'ha valorat amb -1 o -2, per tant, es pot dir que majoritàriament l'alternativa 2 s'adequa als criteris ambientals definits.

2.4.4. La proposta en fase d'Aprovació provisional

La proposta en fase d'aprovació provisional comporta la incorporació de totes les prescripcions indicades als diferents informes emesos per les diferents AAPP una vegada aquestes han pogut analitzar conjuntament la proposta de POUM amb el document d'Estudi Ambiental Estratègic. L'anàlisi de com s'han incorporat aquestes prescripcions és un tema a tractar al apartat de consultes amb les AAPP.

2.5. VALORACIÓ DE LA INFORMACIÓ EMPRADA

Per a l'elaboració de l'avaluació ambiental, s'han utilitzat fonts oficials d'informació, i fonts més específiques per l'àmbit o necessàries per a trobar informació específica d'un tema concret, a més dels treballs previs a aquest procés elaborats pel Ajuntament. Es llisten a continuació:

Consultes bibliogràfiques

- Agència Catalana de l'Aigua. Juny 2014. *Mapes de perillositat i risc d'inundació al districte de conca fluvial de Catalunya*. Agència Catalana de l'Aigua, Direcció General de Protecció Civil de Catalunya i Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i el Mar.
- Agència Catalana de l'Aigua. Març 2014. *Característiques de la demarcació, anàlisi d'impactes i pressions de l'activitat humana, i anàlisi econòmica de l'ús de l'aigua a les masses d'aigua del districte de conca fluvial de Catalunya*. Document IMPRESS 2013. Agència Catalana de l'Aigua.
- Agència Catalana de l'Aigua. Setembre 2013. *Informació de la Qualitat de les aigües de bany a Catalunya*. *Temporada de bany 2013*. Butlletí 8. Agència Catalana de l'Aigua.

- Agència Catalana de l'Aigua. Febrer 2012. *Avaluació preliminar del risc d'inundació al Districte de conca fluvial de Catalunya*. Agència Catalana de l'Aigua.
- Agència Catalana de l'Aigua. Novembre 2010. *Pla de Gestió del districte de conca fluvial de Catalunya*. Agència Catalana de l'Aigua.
- Agència Catalana de l'Aigua. Juny 2010. *Programa d'actuacions per a la gestió dels fangs residuals generats en els processos de depuració d'aigües residuals urbanes de Catalunya*. Agència Catalana de l'Aigua.
- Agència Catalana de l'Aigua. Febrer 2010. *Estimació i prognosi de la demanda d'aigua a Catalunya. Bases tècniques*. Agència Catalana de l'Aigua.
- Agència Catalana de l'Aigua. Abril 2007. *Document guia per a la redacció del Pla de Gestió del Districte de conca fluvial de Catalunya. Anàlisi de la sostenibilitat ambiental en la gestió de l'aigua a Catalunya*. Agència Catalana de l'Aigua.
- Agència Catalana de l'Aigua. Octubre 2005. *Directiva Marc de l'Aigua a Catalunya. Document IMPRESS 2005*. Agència Catalana de l'Aigua.
- Agència Catalana de l'Aigua. Juliol 2005. *Programa de Sanejament d'aigües Residuals Urbanes (PSARU)*. Agència Catalana de l'Aigua.
- Agència Catalana de l'Aigua. Juliol 2003. *Programa de Sanejament d'aigües Residuals Industrials (PSARI)*. Agència Catalana de l'Aigua.
- Agència de Residus de Catalunya. Setembre 2010. *Pla territorial sectorial d'infraestructures de gestió de residus municipals de Catalunya*. Agència de Residus de Catalunya del Departament de Medi Ambient i Habitatge.
- Agència de Residus de Catalunya. Octubre 2007. *Programa de Gestió de Residus Municipals de Catalunya, PROGREMIC 2007-2012*. Agència de Residus de Catalunya del Departament de Medi Ambient i Habitatge.
- Agència de Residus de Catalunya. *Pla Territorial Sectorial d'Infraestructures de Gestió de Residus Municipals de Catalunya 2005-2012*. Agència de Residus de Catalunya del Departament de Medi Ambient i Habitatge.
- Ajuntament de Santa Susanna. Novembre 2013. *Contracte de recollida de residus de Santa Susanna*. Ajuntament de Santa Susanna.
- Ajuntament de Santa Susanna. Abril 2013. *Estudi d'inundabilitat de la Riera de Santa Susanna*. Ajuntament de Santa Susanna.
- Ajuntament de Santa Susanna, Serveis Tècnics. 2012. *Pla Director de l'enllumenat exterior de Santa Susanna*. Ajuntament de Santa Susanna.
- Ajuntament de Santa Susanna, Serveis Tècnics. 2012. *Estudi de la mobilitat de Santa Susanna*. Ajuntament de Santa Susanna.
- Ajuntament de Santa Susanna Consell Comarcal del Maresme, Diputació de Barcelona. Setembre 2011. *Mapa de soroll i Proposta de Mapa de capacitat acústica de Santa Susanna*. Consell Comarcal del Maresme, Diputació de Barcelona, Ajuntament de Santa Susanna.
- Albalá Mejía, Ángeles, González García, Miguel Ángel, ADIF Administrador de Infraestructuras Ferroviarias. Juliol 2011. *Planes de Acción contra el ruido correspondientes a los M.E.R. de los Grandes Ejes Ferroviarios. Fase I. Lote nº 3: Área de Barcelona y Valencia*.
- Albalá Mejía, Ángeles, González García, Miguel Ángel, ADIF Administrador de Infraestructuras Ferroviarias. Edició revisada gener 2008. *Mapas Estratégicos de Ruido de los Grandes Ejes Ferroviarios. Fase I. Lote nº 3: Área de Barcelona y Valencia*. Dirección General de Ferrocarriles.
- Aqualogy. Abril 2013. *Estudi d'inundabilitat de la riera de Santa Susanna. Terme municipal de Santa Susanna*. Ajuntament de Santa Susanna.
- Autoritat del Transport Metropolità, ATM. Novembre 2013. *Pla Director d'Infraestructures*. Autoritat del Transport Metropolità, ATM.
- Autoritat del Transport Metropolità, ATM. Agost 2008. *Pla Director de Mobilitat de la Regió Metropolitana de Barcelona*. Autoritat del Transport Metropolità, ATM.
- Autoritat del Transport Metropolità, ATM. Gener 2019. *Pla Director de Mobilitat de la Regió Metropolitana de Barcelona (pdM) 2020-2025. Diagnosi Preliminar Estratègica*. Autoritat del Transport Metropolità, ATM.
- Barcelona Regional, Diputació de Barcelona. Abril 2010. *Pla territorial metropolità de Barcelona. Informe de Sostenibilitat Ambiental*. Barcelona Regional, Diputació de Barcelona i Departament de Territorial i Obres Públiques.
- Barcelona Regional. Febrer 2006. *Proposta de planificació ecològica per la Regió Metropolitana de Barcelona en base a la interpretació estratègica de Forman (2004) i l'Avaluació paramètrica derivada*

de l'Índex d'Aptitud Territorial (2005). Barcelona Regional: agència metropolitana de desenvolupament urbanístic i d'infraestructures SA.

- Comissió d'Ordenació Territorial Metropolitana de Barcelona. Abril 2010. *Pla Territorial Metropolità de Barcelona*. Departament de Política Territorial i Obres Públiques, Generalitat de Catalunya.
- Comissió de Protecció Civil de Catalunya. Revisió de juny 2013. Pla especial d'emergències per a accidents en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril a Catalunya (TRANSCAT). Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació, Generalitat de Catalunya.
- Consell Comarcal del Maresme. Febrer 2013. *Pla d'assistència i suport en matèria de protecció civil de la comarca del Maresme*. Consell Comarcal del Maresme.
- Consell Comarcal del Maresme. Pla d'assistència i suport en matèria de protecció civil a la comarca del Maresme. Consell Comarcal del Maresme.
- Departament d'Economia i Finances. 2009. *Pla de l'Energia de Catalunya. Revisió 2009*. Departament d'Economia i Finances, Generalitat de Catalunya.
- Departament de Política Territorial i Obres Públiques. *Pla de transport de viatgers de Catalunya 2008-2012*. Departament de Política Territorial i Obres Públiques, Generalitat de Catalunya.
- Departament d'Interior. INUNCAT. Actualització 2012. *Pla Especial d'Emergències per Inundacions*. Direcció General de Protecció Civil, Departament d'Interior, Generalitat de Catalunya
- Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació. 2008. *Pla especial d'emergències per incendis forestals de Catalunya (INFOCAT)*. Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació, Generalitat de Catalunya.
- Departament d'Interior. Abril 2014. *Pla d'Emergència Exterior del Sector Químic de Catalunya (PLASEQCAT)*. Volum I. Direcció General de Protecció Civil, Departament d'Interior, Generalitat de Catalunya.
- Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació. Maig 2003. *Pla especial d'Emergències per nevades a Catalunya (NEUCAT)*. Direcció General de Protecció Civil, Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació, Generalitat de Catalunya.
- Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació. Maig 2003. *Pla especial d'Emergències Sísmiques a Catalunya (SISMICAT)*. Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació, Generalitat de Catalunya.
- Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació. Juliol 2003. *Pla especial d'Emergències per contaminació accidental de les aigües marines a Catalunya (CAMCAT)*. Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació, Generalitat de Catalunya.
- Departament de Medi Ambient i Habitatge. Juny 2002. *Delimitació de zones de qualitat de l'aire*. Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica a Catalunya (XVPCA) del Departament de Medi Ambient i Habitatge, Generalitat de Catalunya.
- Departament de Medi Ambient i Habitatge. Desembre 2002. *Inventari d'Emissions i Fonts Contaminants – EPER CAT*. Departament de Medi Ambient i Habitatge, Generalitat de Catalunya.
- Departament de Medi Ambient i Habitatge, Direcció General de Qualitat Ambiental. 2007-2008. *Campanya de Control Acústic: immissió sonora a l'ambient exterior produïda per la circulació de trens a la xarxa ferroviària a Catalunya*. Departament de Medi Ambient i Habitatge, Generalitat de Catalunya.
- Departament de Medi Ambient i Habitatge, Direcció General de Qualitat Ambiental. 2002-2003. *Nivells sonors de la xarxa bàsica de carreteres*. Departament de Medi Ambient i Habitatge, Generalitat de Catalunya.
- Departament de Política Territorial i Obres Públiques i Diputació de Barcelona. Març 2008. *Mapes Estratègics de Soroll de les Carreteres de la Generalitat de Catalunya*. Departament de Política Territorial i Obres Públiques, Generalitat de Catalunya i Diputació de Barcelona, Àrea d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge.
- Departament de Política Territorial i Obres Públiques (PTOP). Maig 2005. *Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner*. Departament de Política Territorial i Obres Públiques, Generalitat de Catalunya.
- Departament de Política Territorial i Obres Públiques (PTOP). Juliol 2006. *Pla d'Infraestructures de transport de Catalunya 2006-2026*. Departament de Política Territorial i Obres Públiques, Generalitat de Catalunya.
- Departament de Política Territorial i Obres Públiques (PTOP). 2007. *Pla de Ports de Catalunya 2007-2015*. Departament de Política Territorial i Obres Públiques, Generalitat de Catalunya.
- Departament de Territori i Sostenibilitat, Direcció General de Qualitat Ambiental. Desembre 2013. *Llistat dels municipis respecte el seu Mapa de Capacitat Acústica*, Direcció General de Qualitat Ambiental, Departament de Territori i Sostenibilitat, Generalitat de Catalunya.

- Diputació de Barcelona. Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat. Oficina Tècnica de Mobilitat i Seguretat Viària Local. Gener de 2013. *Estudi de mobilitat de Santa Susanna*.
- Diputació de Barcelona. Àrea de Territori i Sostenibilitat. Gerència de Serveis de Medi Ambient. Oficina Tècnica de Canvi Climàtic i Sostenibilitat. Desembre de 2011. *Document I: Pla d'Acció de l'Energia Sostenible de Santa Susanna*.
- Diputació de Barcelona. Àrea d'Espais Naturals. Març de 2011. *Revisió del Pla especial del Parc Montnegre i el Corredor. Fauna. Document de Síntesi. Estudis de Base*. Diputació de Barcelona.
- Diputació de Barcelona i Ajuntament de Santa Susanna. Maig 2010. *Inventari Patrimoni Cultural de Santa Susanna. Memòria tècnica*. Diputació de Barcelona.
- Jiménez Mateos, M^a Dolores, Alarcón Rovira, Gabriel, Dirección General de Carreteras. Desembre 2007. *Estudio Previo. Mapas Estratégicos de Ruido de las Carreteras de la Red del Estado. Cataluña. Provincias de Barcelona, Girona y Tarragona*. Dirección General de Carreteras.
- Dirección General de Carreteras, Ministerio de Fomento. Desembre 2007. *Estudio Previo. Mapas Estratégicos de Ruido de las Carreteras de la Red del Estado Cataluña. Provincias de Barcelona, Girona y Tarragona*. Dirección General de Carreteras, Ministerio de Fomento.
- Dirección General de Ferrocarriles, Ministerio de Fomento. Edició revisada gener 2008. *Mapas Estratégicos de Ruido de los Grandes Ejes Ferroviarios. Fase I. Lote nº 3: Área de Barcelona y Valencia*. Dirección General de Ferrocarriles, Ministerio de Fomento.
- Muñoz Martín, Rafael. Universidad de Sevilla; Moral González, Alberto. Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino. Noviembre 2011. *Guía de la normativa estatal sobre emisiones a la atmosfera (Guía CAPCA)*. Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino.
- Socade. Juliol 2008. *Pla director clavegueram d'aigua del municipi de Monistrol de Montserrat*. Ajuntament de Monistrol de Montserrat.
- VV.AA. 1986. *Història Natural dels Països Catalans. Vol III: Recursos geològics i sòl*. Enciclopèdia Catalana.

Consultes a Internet

- Agència Catalana de l'Aigua (ACA). <<http://aca-web.gencat.cat/aca/appmanager/aca/aca/>>
 - CDAM: Consulta de dades de l'aigua i el medi.
 - Mapa interactiu de les masses d'aigua a Catalunya. Masses d'aigua. Consulta IMPRESS.
 - Mapa de les diferents xarxes de control de qualitat d'aigües superficials i d'aigües subterrànies.
 - Delimitació de zones inundables per a la redacció de l'INUNCAT a les conques internes.
 - Planificació dels espais fluvials (PEF) de les conques catalanes.
- Agència de Residus de Catalunya (ARC). <<http://www.arc-cat.net/ca/home.asp>>
- Ajuntament de Santa Susanna. <<http://www.stasusanna.org/>>
- L'Arca del Maresme Empresa Inserció, SLL. Serveis Ambientals. <<http://www.arcadelmasesme.com/>>
- Biocat. Banc de dades de l biodiversitat de Catalunya. <<http://biodiver.bio.ub.es/biocat/>>
- Consell Comarcal del Maresme. <<http://www.ccmasesme.es/>>
- Consorci per al tractament del residus sòlids urbans del Maresme. <<http://www.plantabrossa-masesme.com/>>
- Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació. <<http://www.gencat.cat/cultura/>>
 - Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
 - Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya.
 - eGIPCI. Gestió Integral del Patrimoni Cultural Immoible.
- Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació. <<http://www20.gencat.cat/portal/site/interior/>>
 - Mapa de Protecció Civil de Catalunya.
- Departament de Territori i Sostenibilitat (DTES). <www20.gencat.cat/portal/site/dmah>
 - Plans
 - Atmosfera: qualitat de l'aire (*La qualitat de l'aire a Catalunya. Informes anuals*), contaminació acústica, contaminació lluminosa.
- Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya <<http://www20.gencat.cat/portal/site/portaldogc/menuitem>>
- Diputació de Barcelona. <<http://www.diba.cat/>>
 - Pacte d'alcaldes i alcaldesses
 - Perfils climàtics tècnics
 - Programa HERMES. Sistema d'Informació Socioeconòmica Local

- Generalitat de Catalunya, Dades obertes de Catalunya, 2021.
<<https://analisi.transparenciacatalunya.cat/>>
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC). <<http://www.icc.es/>>
 - Atles Nacional de Catalunya
 - Mapa topogràfic VISSIR v3.17
 - Mapa de sòls de pendent > 20%
 - Mapa de Protecció Civil de Catalunya
 - Geoíndex - Visor de Riscos geològics
 - LLISCAT. Base de dades d'esllavissades. Universitat Politècnica de Catalunya, l'Institut d'Estudis Catalans.
- Institut Català d'Ornitologia. <<http://www.ornitologia.org/>>
 - Índex de Concentració d'Ocells (ICO).
- Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT). <<http://www.idescat.cat/>>
- Ministerio de Agricultura Alimentación y Medio Ambiente. Sistema de Información sobre Contaminación Acústica, SICA. <<http://sicaweb.cedex.es/mapas-consulta-fase1.php>>
- Observatori del Paisatge. <<http://www.catpaisatge.net/cat/index.php>>
 - Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona.
 - Cartes de paisatge.
- Sagalés. <<http://sagales.com/>>
- SEO BirdLife. <<http://www.seo.org/>>
 - Important Bird Areas (IBAs).
- Registre del Planejament Urbanístic a Catalunya
< <http://ptop.gencat.net/rpucportal/inici/ca/index.html> >
- Xarxa de Parcs Naturals – Diputació de Barcelona
 - Revisió del Pla especial del Parc Montnegre i el Corredor

Consulta cartogràfica

- Departament de Territori i Sostenibilitat (DTES). <<http://www20.gencat.cat/portal/site/ptop>>
 - Cartografia d'Activitats extractives abandonades (AEA).
 - Cartografia d'Activitats extractives.
 - Cartografia d'Aqüífers protegits.
 - Cartografia d'Arbres Monumentals.
 - Cartografia d'Àrees d'Interès Faunístic i Florístic.
 - Cartografia d'Àrees de gestió cinegètica gestionades pel DMAH.
 - Cartografia d'Incendis forestals
 - Cartografia del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN).
 - Cartografia dels Espais Naturals de Protecció Especial (ENPE).
 - Cartografia dels Gestors de residus municipals.
 - Cobertes del sòl. CREA.
 - Cartografia dels Hàbitats d'Interès Comunitari 1:50.000, per fulls de tall 1:50.000.
 - Cartografia de la xarxa Natura 2000 (LIC + ZEPA).
 - Cartografia de les Forests públiques.
 - Cartografia de les Zones d'Actuació Urgent.
 - Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya.
 - Mapa de Base Geològica.
 - Mapes de Vulnerabilitat i Capacitat del Territori (MVCT).
 - Mapa de la Campanya de control acústic de carreteres 2006.
 - Mapes estratègics de soroll de les carreteres de la Generalitat de Catalunya.
 - Mapa dels Nivells sonors de la xarxa bàsica de carreteres de Catalunya 2003.
 - Mapa de perill bàsic d'incendi forestal.
 - Mapa de punts de control d'aigües superficials.
 - Mapa de punts de control d'aigües subterrànies.
 - Mapa de sòls (1/25.000) de Catalunya.
 - Mapa de la Xarxa d'equipaments meteorològics.
 - Mapa de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica.
 - Mapa de Zones vulnerables per la contaminació de nitrats de fonts agràries.
 - Mapa de les zones de protecció del medi ambient envers la contaminació lluminosa a Catalunya.
 - Municipis de Catalunya amb camins ramaders

En general la informació emprada es considera adient i suficient per l'elaboració de tot el procés d'avaluació ambiental.

CONSULTES AMB LES ADMINISTRACIONS AFECTADES I EL PÚBLIC INTERESSAT

Les consultes al públic i administracions afectades s'han realitzat en paral·lel a les diferents fases de tramitació del planejament.

Avanç de planejament

- Informació pública de l'avanç de planejament durant 30 dies.
- L'òrgan ambiental consulta a les administracions afectades i al públic interessat també per un període de 30 dies i després té 30 dies per emetre el Document d'Abast.

L'Avanç de planejament del POUM es va trametre a l'òrgan ambiental, per tal d'iniciar el procediment d'avaluació ambiental estratègica del Pla i que constitueix la base per a formular el POUM.

la documentació de l'Avanç de planejament del POUM es va trametre a les AAPP afectades i públic interessat a fi que aquests formulessin els suggeriments a tenir en compte alhora de redactar el POUM.

Transcorregut el període de consultes es varen rebre informes i aportacions per part d'administracions públiques afectades, d'organismes identificats com a públic interessat, i d'altre públic interessat.

Aprovació inicial

L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya va emetre el Document d'abast amb un seguit de determinacions que s'han incorporat a l'Estudi Ambiental Estratègic que acompanya el document urbanístic POUM.

- Exposició pública de la documentació del pla aprovada inicialment durant 45 dies
- Informació a les AAPP afectades i públic interessat.

El procés d'aprovació inicial es va realitzar dues vegades fent dues aprovacions inicials per tal de poder donar resposta a la totalitat de les al·legacions i informes presentats.

L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació, i Agenda Rural, de la Generalitat de Catalunya, va emetre informe el 13 de juliol de 2022, envers la segona aprovació inicial, demanant una sèrie de prescripcions prèvies a l'aprovació provisional, entre les quals es troba l'emissió d'aquest mateix Document Resum i la modificació de l'EAE incorporant les prescripcions realitzades al propi informe..

1. FASE D'AVANÇ DE PLANEJAMENT

1.1. DOCUMENT D'ABAST

A continuació es resumeixen les principals determinacions del Document d'abast pel que fa l'avaluació ambiental i als continguts de l'EAE, així com el seu grau d'incorporació. S'ha de tenir en compte que al mateix document d'abast queden integrats els informes de l'Agència Catalana de l'Aigua, de l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic, i de la Secció de Biodiversitat i Medi Natural dels SSTT del Departament de Territori i Sostenibilitat (que varen arribar a l'òrgan ambiental en termini per ser integrats).

Requeriment de l'informe	Grau i lloc d'incorporació
4.1.2. Relació amb altres plans i programes	
Cal recordar que en el sistema d'espais oberts serà d'aplicació allò establert en les Normes d'ordenació territorial.	Pàg. 71. Objectiu 4. 1r paràgraf. Pàg. 119. 2n paràgraf. Pàg. 164. 3r paràgraf.

Específicament, caldrà donar compliment a l'article 2.6, segons el qual els espais de protecció especial han de mantenir la condició d'espai no urbanitzat i, amb aquesta finalitat, han de classificar-se de sòl no urbanitzable i atendre al règim establert en aquest article, si bé, excepcionalment, i de manera justificada, es pot incloure alguna peça en sector o polígons per garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la incorporació al sistema d'espais lliures públics.	Pàg. 194. Marc territorial i planejament ... 3r paràgraf Pàg. 220. 2n paràgraf. Tot i que la incorporació no es descriu de la mateixa manera ni amb tanta especificitat, tots els espais de protecció especial tenen la condició d'espai no urbanitzat i, amb aquesta finalitat, estan classificats i qualificats com a classificar-se de sòl no urbanitzable i convenientment establert i determinat en la normativa del Pla. Totalment incorporat.
Es recorda que en el desenvolupament del POUM serà d'aplicació allò establert en la normativa del PDUSC, especialment pel que fa al règim del sòl i les condicions aplicables en les categories de sòl no urbanitzable costaner i sòl costaner especial.	Pàg. 5. 2.1.2. Planejament urbanístic i territorial vigent de rang superior (últim paràgraf). Pàg. 6. 3r paràgraf. Pàg. 162. Taula 7.1.a. Pàg. 164. 1r, 2n, i 5é paràgrafs Pàg. 170. Taula 7.1.b. Pàg. 189. 8.2. (5é punt de compatibilitat) Pàg. 222. Adequació planejament territorial (1r paràgraf) Pàg. 234. Taula 9.6.a. Pàg. 239. 5é paràgraf Totalment incorporat.
Caldrà tenir en compte les mesures indicades en les estudis justificatius d'aquest PDUSC en relació amb les unitats de regulació de sòl costaner del municipi. Les quals, pel que fa a l'àmbit concret del Pla de Llobet, destaquen la necessitat de reforçar la continuïtat ecològica entre el mar i l'espai natural Serres de Montnegre – el Corredor, així com de permetre-hi únicament usos respectuosos amb el medi, tot controlant la implantació de tanques perimetrals i el nombre i la ubicació dels hivernacles, entre d'altres.	Pàg. 20. Penúltim paràgraf. Pàg. 22. Taula 2.3.3.a.i Figura 2.3.3.c. Pàg. 25. 5é paràgraf Pàg. 74. 2n paràgraf Pàg. 88. 1r i 4r paràgrafs Pàg. 95. 3r paràgraf Pàg. 101. O4.6 Pàg. 123. 5é paràgraf Pàg. 184. O4.6 Pàg. 194. Territori (4t paràgraf) Pàg. 195. Biodiversitat (6é paràgraf) Pàg. 210-211 (paràgraf inter – pàgines) Pàg. 213. Últim paràgraf Totalment incorporat.
Es recorda que en l'espai d'interès natural i de la xarxa Natura 2000 serà d'aplicació allò establert en la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural, l'Acord de Govern GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC), i l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre. Alhora, en l'àmbit del Parc del Montnegre i el Corredor caldrà atendre a les determinacions del Pla especial homònim, aprovat el 20 de juliol de 1989.	Pàg. 24. 2.3.4. Figures de protecció Pàg. 62. Normativa autonòmica Pàg. 195. Penúltim paràgraf. Totalment incorporat.
Segons el Catàleg del paisatge de la regió metropolitana de Barcelona, el municipi s'inclou en les unitats Serra de Marina i Alt Maresme, formant part aquesta darrera del paisatge d'atenció especial corresponent als espais agrícoles del Maresme i la Tordera.	Pàg. 46. Propostes de criteris Pàg. 189. Penúltim paràgraf. Pàg. 239. 13é paràgraf. Totalment incorporat.

Pel que fa a la unitat de l'Alt Maresme, entre les propostes de criteris i accions del Catàleg relatiu a l'ordenació, es destaca la necessitat de mantenir la compacitat dels nuclis urbans i evitar-ne la dispersió; mantenir el perfil i la qualitat de les façanes urbanes; evitar la conurbació entre Calella, Pineda de Mar, Santa Susanna i Malgrat de Mar, preservant els separadors existents; vetllar per la correcta ordenació dels fronts marítims, contemplant la inclusió de mesures per consolidar la naturalització dels trams costaners escassament urbanitzats, com el Pla de Balasc; incloure en el planejament un apartat sobre el tractament paisatgístic de la N-II; evitar la dispersió i l'ocupació de sòl amb noves àrees residencials de baixa densitat; vetllar pel compliment de la Llei de costes; reforçar la continuïtat territorial dels espais agrícoles entre la serralada Litoral i el mar, i definir figures de protecció i/o gestió que reconeguin els espais i productes agraris de qualitat, entre d'altres.	
El informe de l'OCCC proposa que el EAE inclogui el full de càlcul sencer per a poder validar els valors de les caselles d'entrada (hectàrees definitives, índex d'edificabilitat, etc.).	L'EAE incorpora conclusions, dades, càlculs, gràfiques, taules, etc. provinents del full de càlcul però no el full de càlcul sencer. L'EAE no és un bon lloc on col·locar el full de càlcul sencer i per això s'ha enviat a part. Tot i així es va adjuntar l'Excel de la eina de càlcul tant en l'avanç de Pla com en la primera aprovació inicial. Ignorem com equip redactor perquè no ha arribat a qui pertocava. Es farà seguiment. Totalment incorporat.
El informe de l'OCCC considera errònia que les emissions del PAES i l'eina de càlcul siguin força comparables, en tant que els resultats d'aplicar aquest eina per a les 3 alternatives confirmen que, si s'han plantejat correctament els valors d'hectàrees de creixement previstos en el POUM a les caselles d'entrada, l'augment d'emissions (sense tenir en compte la mobilitat externa) seria quasi el doble (1,7379) respecte el valor base de l'any 2007 del PAES. En aquest sentit, tenint en compte els valors de la proposta i vistos els compromisos municipals dels PAES de reduir 6.040,12 t de CO2 per assolir l'objectiu de reducció del 20% per al 2020, estima que el POUM emetrà 3,5 vegades els compromisos de reducció assumits pel municipi, motiu pel qual proposa definir un objectiu ambiental diferenciat en matèria de canvi climàtic.	Pàg. 73. Objectiu 3 diferenciat. Pàg. 104. Avaluació de les emissions associades a les alternatives proposades Pàg. 150. Comparativa amb el PAESC i amb els inventaris d'emissions de les demarcacions Totalment incorporat.
Atès l'elevat impacte en termes d'emissions derivat essencialment de la mobilitat i dels consums energètics dels sectors residencials, turístics i de serveis, l'informe requereix que	Pàg. 16. 2.6. 2n paràgraf Pàg. 66. Objectius en matèria de canvi climàtic Pàg. 73. Objectiu 3 diferenciat. Pàg. 100. Objectiu 3.

es detalli una llista de mesures de mitigació d'emissions que les normes urbanístiques hauran de contenir. Entre aquestes mesures, destaca que per, tal de donar compliment a la normativa aplicable, el creixement de nous usos proposats haurà d'atendre a determinats principis rectors jeràrquics en matèria energètica criteris de reducció de la demanda atenent als nous criteris bioclimàtics i d'autoconsum energètic dels edificis, baixos en emissions de CO2, etc.).	Pàg. 149. Emissions reduïdes amb les mesures de mitigació, i mesures d'adaptació adoptades. Pàg. 156. 6.3. diversos punts Pàg. 166. Consum d'energia Pàg. 182. O3 Pàg. 232. Estalvi energètic Totalment incorporat.
Quant a l'impacte de la mobilitat en les emissions, l'informe considera d'especial interès que s'implantin mesures de transport més sostenible i/o alternatiu al vehicle privat, mentre que, en el cas de l'impacte de la gestió de residus, requereix aplicar el principi de prevenció, preparació, reutilització, reciclatge, valoració energètica i eliminació, fomentar la recollida selectiva, evitar depositar matèria orgànica en abocadors, i promoure l'economia circular.	Pàg. 40. Transport públic Pàg. 41. Carrils bici, senders, etc. Pàg. 42. Actuacions del Document de bases per a al millora de la mobilitat al Maresme Pàg. 42. Recomanacions de mobilitat més sostenible Pàg. 43. Incorporació al POUM de les recomanacions Pàg. 61. O15 Pàg. 65. Objectius en matèria de canvi climàtic. Pàg. 70. Objectiu 1 Pàg. 71. Objectiu 3, últim subobjectiu Pàg. 73. Objectiu 3, 1r subobjectiu Pàg. 74. Objectiu 5 Pàg. 78. Objectiu urbà 21 Pàg. 80. Camins rurals Pàg. 98. Objectiu 5 Pàg. 118-119. 5.3. 2n paràgraf, i determinacions del POUM Pàg. 125. Sistema d'infraestructures mobilitat sostenible Pàg. 158. Mesures en relació a la mobilitat Pàg. 159. Mesures en relació als residus Totalment incorporat.
Respecte a l'impacte del canvi del clima sobre el planejament, determina que cal considerar els escenaris climàtics per incorporar elements d'adaptació en la planificació municipal. Específicament, assenyala que el POUM de Santa Susanna ha de tenir en compte que l'alt grau d'urbanització de la franja costanera del municipi (càmpings i hotels) li confereix una elevada vulnerabilitat front als impactes del canvi climàtic. D'aquesta manera, considera que les estratègies del POUM han de tenir en compte aquests riscos i aplicar el principi de precaució davant els potencials danys socials i ambientals, plantejant actuacions que redueixin la vulnerabilitat a l'àmbit i, per tant, estudiant possibles noves ubicacions per les activitats de caràcter no permanent que es desenvolupin a primera línia de la costa. Atès l'exposat i tenint en compte els estudis referenciats, l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic desaconsella qualsevol iniciativa urbanística que comporti un major grau d'antropització del front marítim i, per tant, un increment de la vulnerabilitat front als impactes del canvi climàtic com ara l'augment	Pàg. 73. Objectiu 3.7 Pàg. 100. Objectiu 3.7 Pàg. 183. Objectiu 3.7. Totalment incorporat

de la freqüència i magnitud dels temporals marítims	
Així mateix, l'informe determina que cal considerar el possible increment de la freqüència dels incendis forestals a l'entorn de les urbanitzacions, pel que recomana que el municipi disposi de les mesures de gestió forestals corresponents. Alhora, indica que el caràcter turístic estacional de la població augmenta el risc raonable d'un major dèficit de recursos hídrics, pel que requereix preveure elements d'estalvi i gestió hídrica (ordenances específiques, etc)_	Pàg. 69. Últim paràgraf. Pàg. 97. Objectiu 4. Últim paràgraf Pàg. 154. 10é paràgraf Pàg. 161. 4t i 7é paràgraf Pàg. 64. Objectius ambientals derivats que poden tenir major incidència en el planejament Pàg. 72. Objectiu 2.3 Pàg. 74. Objectiu 6 Pàg. 98. Objectiu 6 Pàg. 154. Cicle de l'aigua Pàg. 155. Últim paràgraf Pàg. 186. Objectiu 6 Pàg. 204. Objectiu 6 Totalment incorporat
Per altra banda, l'informe de la Secció de Biodiversitat i Medi Natural, de 13 de març de 2018, conclou que, pel que fa al vector medi natural, l'avanç del POUM no contempla actuacions que tinguin efectes significatius sobre aspectes relatius a la biodiversitat territorial, el patrimoni natural i la permeabilitat ecològica. Tot i això, indica que el desenvolupament del Pla permetrà una avaluació més detallada de la seva afectació al medi natural. En tot cas, i amb l'objectiu de conservar i potenciar els valors naturals actuals i potencials dels sectors proposats, determina que caldrà prestar atenció a la concreció del parc amb mosaic mediterrani i a les actuacions que es facin al costat de la riera i en el passeig de platja	Pàg. 74. 6è paràgraf Pàg. 97. Objectiu 4. 1r i 2n paràgraf Pàg. 101. O4.10 Pàg. 152. Mesures biodiversitat, permeabilitat ecològica i el patrimoni natural Totalment incorporat.
Altrament, l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 27 de març de 2018, indica, de forma sintètica, que caldrà que les consideracions realitzades en relació amb el domini públic hidràulic, la zona de policia de lleres, la zona de servitud, l'abastament d'aigua, el sanejament, les afeccions ambientals, la inundabilitat, s'incloguin en el planejament, que posteriorment valorarà l'Agència Catalana de l'Aigua. Entre d'altres, la part valorativa de l'informe determina que caldrà realitzar un estudi d'inundabilitat detallat per tal d'identificar les limitacions que imposa el Reglament de Domini Públic Hidràulic en quant a nous creixements	Pàg. 73. Objectiu 2 Totalment incorporat Aquí es demana un estudi d'inundabilitat nou i al EAE diu que ja hi ha un de l'any 2013 i és el que es cita diverses vegades. Aquest estudi que és ben complert consta d'Estudi Hidrològic, Estudi hidràulic i estudi d'actuacions i s'ajunta com a document 11 amb la tota documentació del Pla en la aprovació actual. Totalment incorporat.
Tot i això, es recorda que, a banda d'aquesta normativa, caldrà atendre a les determinacions del Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la	Pàg. 67. Marc legal residus Totalment incorporat

construcció, el Reial decret 1890/2008, el Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, el Codi Tècnic de i el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001	
Així mateix, en matèria de canvi climàtic, caldrà prendre en consideració allò establert la 23 ^a Conferència de les Parts (COP23) de la Convenció marc de les Nacions Unides sobre Canvi Climàtic, el Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic, el segon període de compromís del Protocol de Kyoto, la Directiva 2003/87/CE per la qual s'estableix un regim per al comerç de drets d'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle, el Paquet legislatiu energia clima, l'Estratègia Europa 2020, l'Estratègia Europea d'Adaptació al Canvi Climàtic; l'Estratègia espanyola de canvi climàtic i energia neta 2007-2012-2020, la Llei 1/2005, de 9 de març, per la qual es regula el règim del comerç de drets d'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle, el Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático, el Pla de l'Energia i Canvi Climàtic 2012-2020, l'Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic 2013-2020, la Llei 16/2017, d'1 d'agost, del canvi climàtic, el tercer informe sobre el canvi climàtic a Catalunya, la Nova Agenda Urbana 2030, i el Pla d'acció per l'energia sostenible de Santa Susanna	Pàg. 66.6é, 7é, 8é, i últim paràgraf Totalment incorporat
4.1.3. Identificació dels elements ambientalment rellevants en l'àmbit del Pla	
caldrà tenir en compte la cartografia de zones inundables d'origen marí del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente	Pàg. 56. 1r paràgraf Totalment incorporat
cal afegir que, segons les bases cartogràfiques disponibles, a l'àrea d'estudi o al seu entorn proper també es poden identificar les espècies protegides <i>Mauremys leprosa</i> , <i>Miniopterus schreibersii</i> , <i>Myotis blythi</i> , <i>Myotis myotis</i> , <i>Myotis nattereri</i> , <i>Pelobates cultripes</i> , <i>Pipistrellus pygmaeus</i> , <i>Plecotus austriacus</i> , <i>Podarcis muralis</i> , <i>Rhinolophus veuryale</i> , <i>Rhinolophus ferrumequinum</i> , <i>Rhinolophus hipposideros</i> , <i>Rhinolophus mehelyi</i> , <i>Triturus marmoratus</i> , <i>Alytes obstetricans</i> , <i>Bufo calamita</i> , <i>Elaphe longissima</i> , <i>Emys orbicularis</i> , <i>Hyla meridionalis</i> , <i>Puffinus mauretanicus</i> , <i>Coenagrion mercuriale</i> , i <i>Lucanus cervus</i> , entre d'altres.	Pàg. 13. Penúltim paràgraf Totalment incorporat
Es recorda que la valoració de la qualitat de l'aire s'haurà de realitzar avaluant les dades dels darrers 5 anys mesurades en el conjunt de les estacions de la ZQA corresponent.	Pàg. 32. 3r paràgraf Pàg. 191. 5é paràgraf Pàg. 196. Ambient atmosfèric. 1r paràgraf Pàg. 240. Penúltim paràgraf Totalment incorporat
4.1.4. Objectius, criteris i indicadors ambientals per a l'elaboració del Pla	

Objectiu 1	
Preveure les necessitats d'habitatge, segons les darreres tendències demogràfiques registrades, i de sòl per a activitats econòmiques, tenint en compte el potencial romanent al planejament vigent.	Pàg. 72. Objectiu 1. 1r paràgraf Pàg. 99. Taula 5.2.a. O1.1 Pàg. 181. Taula 8.1.a. O1.1 Totalment incorporat
Indicadors avaluació: % sòl artificialitzat; previsió de nous habitatges; i intensitat d'ús del sòl per a habitatge.	Pàg. 192. Taula 8.3.a.; 1 Totalment incorporat
Objectiu 2	
Indicadors avaluació: % terrenys situats en zones inundables classificats de sòl urbà o urbanitzable i qualificació del sòl atorgada	Pàg. 192. taula 8.3.a.; 2 Totalment incorporat
Objectiu 3	
Fomentar que els nous edificis siguin de consum gairebé nul d'energia i de baixes emissions de CO ₂ , establint mesures d'estalvi i eficiència energètica en les noves construccions (criteris d'aprofitament bioclimàtic, etc.).	Pàg. 73. Objectiu 3. 2n paràgraf Pàg. 100. O3.2. Pàg. 182. O3.2. Totalment incorporat
Garantir la coherència del POUM amb els objectius del Pla d'acció per a l'energia sostenible.	Pàg. 73. O3.6. Pàg. 100. O3.6. Pàg. 183. O3.6. Totalment incorporat
Evitar actuacions que comportin un major grau d'antropització del front marítim per tal de no incrementar la vulnerabilitat de la població vers als impactes del canvi climàtic	Pàg. 73. O3.7. Pàg. 100. O3.7. Pàg. 183. O3.7. Totalment incorporat
Indicadors: Els indicadors proposats es descriuen en la publicació Indicadors per a l'avaluació ambiental dels plans d'ordenació urbanística municipal. Model territorial i ocupació del sòl (DTES, 2011). Avaluació: Emissions de CO ₂ (tones) de cada alternativa; seguiment: evolució de les emissions de CO ₂	Pàg. 104. Procediment i mètode emprat Pàg. 144. 6.2.3. Pàg. 192. Taula 8.3.a.; 3 Pàg. 215. Avaluació. Paràgraf 4 Pàg. 230. Emissions. Paràgraf 1 Totalment incorporat
Objectiu 4	
Regular els camins rurals, atenent a les determinacions del Decret 166/1998, de 8 de juliol.	Pàg. 74. O4.11 Pàg. 101. O4.11 Pàg. 185. O4.11 Totalment incorporat
Garantir que la regulació dels usos i les intervencions admeses en els elements inclosos en el Catàleg de masies i cases rurals és congruent amb els objectius de preservació dels valors ambientals i de prevenció de riscos. En qualsevol cas, es recorda no es consideren recuperables aquelles ruïnes situades en espais de risc o en indrets on els valors ecològics i paisatgístics prevalguin sobre la seva recuperació arquitectònica.	Pàg. 74. O4.12 Pàg. 101. O4.12 Pàg. 185. O4.12 Totalment incorporat
Donar compliment a la normativa sectorial vigent en matèria de costes, consolidant, en qualsevol cas, la naturalització d'aquells trams costaners escassament urbanitzats.	Pàg. 74. O4.13 Pàg. 101. O4.13. Pàg. 185. O4.13 Totalment incorporat
Indicador avaluació: % ocupació del SNU i grau de protecció del SNU	Pàg. 99. O1.4; O4 Pàg. 135. Taula 6.2.1.a. (superfícies)

	Pàg. 137. Taula 6.2.1.b. (superfícies) Pàg. 139. Quadre superfícies comparatives Pàg. 141-142. Taula 6.2.1.c. (superfícies), i paràgrafs posteriors Pàg. 181. Taula. 8.1.a.; O1.4; O4 Pàg. 192. 4 (indicador seguiment) Pàg. 227. Taula 9.5.a. (superfícies), i paràgrafs posteriors Encara que com indicador d'avaluació s'usen superfícies totals i no % es considera totalment incorporat.
Objectiu 5	
Dotar el nucli urbà i les seves extensions i la nova centralitat prevista de serveis i equipaments que nodreixin les àrees residencials properes.	Pàg. 74. O5.1 Pàg. 101. O5.1 Pàg. 185. O5.1. Totalment incorporat
Garantir la capacitat de les infraestructures viàries i dels serveis de transport públic per satisfer la mobilitat generada pel Pla, tenint en compte la població estacional del municipi.	Pàg. 74. O5.3 Pàg. 101. O5.3 Pàg. 185. O5.3 Totalment incorporat
Indicadors seguiment: mobilitat generada per diferents tipus de transport (a peu, en bici, en transport públic col·lectiu i vehicle privat motoritzat).	Pàg. 192. Taula 8.3.a.; 5 Totalment incorporat
Objectiu 6	
Preveure xarxes de sanejament separatives i garantir el correcte tractament de les aigües residuals.	Pàg. 75. O6.7 Pàg. 102. O6.7 Pàg. 187. O6.7 Totalment incorporat
Indicadors seguiment: consum aigua per habitant i % d'aigües residuals depurades.	Pàg. 192. Taula 8.3.a.; 6 Totalment incorporat
Objectiu 8	
Utilitzar el sistema d'espais lliures com a separador. / entre les zones residencials i els principals focus emissors de contaminació atmosfèrica i acústica (carretera N-II, etc.)	Pàg. 76. O8.3 Pàg. 103. O8.3 Pàg. 188. O8.3 Totalment incorporat
Promoure l'adopció de mesures per reduir les molèsties generades per les diferents fonts de contaminació atmosfèrica, acústica, lumínica i odorífera.	Pàg. 75. O8.4 Pàg. 103. O8.4 Pàg. 188. O8.4 Totalment incorporat
Indicador seguiment: persones exposades a nivells sonors superiors als admesos.	Pàg. 192. Taula 8.3.a.; 7 Totalment incorporat
Objectiu 9	
Indicadors seguiment: % residus sòlids urbans recollits selectivament	Pàg. 192. Taula 8.3.a.; 8 Totalment incorporat
4.1.5. Validació de l'anàlisi d'alternatives	
Tanmateix, pel que fa a l'anàlisi d'alternatives realitzada, cal recordar que, segons la Llei 6/2009, del 28 d'abril, l'alternativa 0 es correspon a la no realització del Pla i, per tant, al manteniment del planejament vigent, sense que es puguin incorporar les esmenes o millores previstes a l'avanç de Pla. Així mateix, en la valoració del grau d'adequació d'aquesta alternativa, cal tenir en compte que la mateixa no impedeix l'aplicació de la normativa ambiental actual ni de les determinacions del planejament de rang	Pàg. 81. Alternativa 0 Pàg. 214. Grau d'adequació Totalment incorporat

superior en relació als espais oberts, que ja són d'obligat compliment en l'actualitat.	
Quant a l'alternativa 2, la qual requereix la modificació del PTMB i el PDUSC per desenvolupar determinats sectors de creixement, es considera que aquesta no s'ajusta a les determinacions de la normativa aplicable, la qual requereix que les alternatives estudiades siguin raonables, tècnicament i ambientalment viables.	No incorporat. Ja que l'equip. Ambiental discrepa sobre aquesta consideració. Quant a l'anàlisi d'alternatives, com no pot ser d'altra manera, estem d'acord amb que cal considerar que les alternatives estudiades han de ser raonables, tècnicament i ambientalment viables. La qual cosa és molt important per a que la valoració d'alternatives, especialment si han de ser estratègiques, siguin el més sòlides possibles. Dit això, l'alternativa 2 es cert que requereix per a la seva viabilitat l'adequació del planejament de rang superior vigent. Tanmateix aquest fet, no menor, entenem que no converteix, en aquest cas concret, l'alternativa 2 com a no raonable, tècnicament no viable i en cap cas com a alternativa falsa ni de camuflatge. Bàsicament perquè la possible modificació dels plans de rang superior està prevista en la normativa de l'esmentat planejament superior. Es més, per la magnitud més aviat força reduïda de la superfície interessada (malgrat la importància estratègica que pugues tenir la peça) sembla que seria ben possible sense afectar essencialment ni els objectius ni l'esperit d'aquests plans. Una cosa és que no sigui fàcil i l'altre que sigui impossible.
	Tot el punt 5 de l'EAE. Totalment incorporat
4.2. Valoració i viabilitat ambiental de l'alternativa adoptada per l'avanç del Pla	
Es constata que, llevat de l'estimació de les emissions de CO2 associades, el DIE no incorpora una descripció de la resta d'efectes ambientals de la proposta (alternativa 1), per la qual cosa caldrà completar aquest apartat en l'estudi ambiental estratègic.	Tot el punt 7. Incorporació total
caldrà promoure que l'alternativa adoptada assoleixi la millor adequació possible entre les necessitats d'habitatges projectades i seu potencial residencial, tot prioritant les actuacions de consolidació de l'edificació en el nucli urbà, prèviament al desenvolupament de noves àrees d'expansió urbana.	Pàg. 72. Objectiu 1.2 Pàg. 121. Població i habitatge; actuacions previstes El treball fet per l'equip redactor ha estat sempre per contenir el màxim les necessitats d'habitatges i promoure els habitatges de protecció, d'acord amb els desitjos del consistori i necessitats del municipi. Pràcticament no hi ha expansió urbana respecte del previst en el Pla anterior del 1982, i encara més, es desclassifica algunes àmbits de sòl urbanitzable. Incorporació total
5. Determinacions per al desenvolupament de l'alternativa seleccionada	
Pel que fa a l'alternativa 1:	
caldrà que el Pla, en el marc de l'aplicació d'aquesta estratègia de contenció, estudi la possibilitat de restaurar ambientalment aquells elements d'urbanització existents (vialitat, etc). que puguin esdevenir innecessaris.	Les mesures previstes de conservació i millora dels espais de verd urbà i similars estan recollides en el EAE i, sobretot, en la normativa per a que la seva aplicació sigui sòlida i ecològicament mes funcional. Incorporació total
previsió de destinar part dels sòls urbanitzables del sector càmping Oasis - polígon - sud de la riera a mantenir la connexió entre els terrenys de caràcter	No s'ha incorporat.

agrícola dels plans de Balasc i de la Torre.	
En referència al parc en mosaic mediterrani proposat, l'àmbit del qual inclou, entre d'altres, sòls no urbanitzables costaners 2 i 3 i espais de protecció especial del PDUSC i el PTMB, respectivament, es recorda que és d'aplicació el règim del sòl establert per aquest planejament de rang superior, de la mateixa manera que a l'àmbit del parc agrari del Pla de Balasc i al Pla de la Torre. En tot cas, les actuacions que es prevegin garantirán la permeabilitat d'aquests àmbits i en minimitzaran l'ocupació i la fragmentació per l'edificació, les instal·lacions i la vialitat. Alhora, els espais oberts equipats i la vialitat proposada en sòl costaner especial atendran a les determinacions del PDUSC i garantirán la seva integració ambiental i paisatgística vers els Sòls no urbanitzables costaners adjacents.	Pàg. 5. 2.1.2. Pàg. 25. 2.3.4. Pàg. 45. Oportunitats Pàg. 74. Objectiu 4.6 Pàg. 88. 1r i 3r paràgraf Pàg. 95. 3r paràgraf Pàg. 123. Planejament. Pàg. 164. Territori Pàg. 189. Compatibilitat. 5 Pàg. 195. Biodiversitat. 6é paràgraf Aquest comentari en relació al Parc de mosaic, està totalment en consonància i coincident amb els plantejament que fa la proposta de POUM Tant en el documents urbanístics com en els ambientals i la normativa. Incorporació total
Aquests mateixos requeriments d'integració vers al sòl no urbanitzable costaner s'hauran de tenir en compte en el sector equipaments hotels, part del qual s'inclou en sòl costaner especial. En aquest sentit, i pel que fa a les propostes que es puguin realitzar respecte a les zones hoteleres - turístiques i comercials i de serveis, cal tenir en compte el potencial de sostre romanent al municipi, segons el planejament general vigent.	Pàg. 72. Objectiu 1.1 Pàg. 99. O1.1 Pàg. 181. O1.1 Pàg. 189. Compatibilitat. 1 Pàg. 239. 1r paràgraf Incorporació total
Quant als sectors situats a l'entorn de la riera de Santa Susanna (casc urbà - Riera, can Fluvià, finca nau de serveis municipals, nou cementiri, càmping Oasis, parc en mosaic mediterrani, espai obert equipat, etc.), cal dir que, segons la cartografia del web de l'Agència Catalana de l'Aigua i del DIE, aquests podrien estar inclosos parcialment o totalment en Zones inundables, pel que caldrà garantir el compliment a la normativa vigent en matèria de prevenció del risc d'inundació. Així mateix, cal tenir en compte que el sector del cementiri i part del sector de la nau de serveis municipals se superposen amb Sòls no urbanitzables costaners i/o espais de protecció especial, pel que caldrà atendre a les determinacions del planejament territorial i director de referència. Alhora, caldrà prendre en consideració la presència del Canal del Pomeró i de la seva vegetació associada en el darrer àmbit esmentat.	Pàg. 73. Objectiu 2 Pàg. 97. Objectiu 2 Pàg. 160. Riscos Pàg. 181. O.2 Pàg. 202. Pàg. 204. Objectiu 2 Pàg. 5. 2.1.2. Pàg. 25. 2.3.4. Pàg. 95. 3r paràgraf Pàg. 123. Planejament. Pàg. 164. Territori Pàg. 189. Compatibilitat. 5 Pàg. 195. Biodiversitat. 6é paràgraf En qualsevol cas, arran del que es comenta, es va determinar que la cota edificable de la planta ha de quedar 30 cm per sobre el nivell inundació 500 anys.
Respecte a les actuacions proposades en el front marítim (sector nàutic, passeig de platja, etc.), les quals atendran a legislació vigent en matèria de costes, cal esmentar de nou que l'informe de l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic, de 28 de febrer de 2018, desaconsella les iniciatives urbanístiques que en comportin un major grau d'antropització i,	Pàg. 73. Objectiu 3.7 Pàg. 100. Objectiu 3.7 Pàg. 183. Objectiu 3.7. Totalment incorporat Pàg. 46. Propostes 2n paràgraf Totalment incorporat

per tant, un increment de la vulnerabilitat front als impactes del canvi climàtic, com ara l'augment de la freqüència i magnitud dels temporals marítims. Alhora, d'acord amb les propostes de criteris i accions del Catàleg de paisatge de la regió metropolitana de Barcelona, caldrà vetllar per la correcta ordenació d'aquest front, contemplant la inclusió de mesures per consolidar la naturalització dels trams costaners escassament urbanitzats, com el del Pla de Balasc	
el POUM haurà de promoure la conservació i/o recuperació dels valors naturals del front marítim i, en aquells sectors urbans o urbanitzables, procurar la correcta integració paisatgística de les noves edificacions, minimitzant, alhora, les ocupacions en àmbits d'equipaments costaners vigents.	Pàg. 73. O3.7 Pàg. 190. 4t paràgraf Pàg. 240. 1r paràgraf Pàg. 183. O3.7 Pàg. 190. Paràgrafs 3 i 4 Pàg. 239-240 paràgrafs inter-pàgines Incorporació parcial
6. Modalitats d'informació i consulta, i identificació de les administracions públiques afectades i del públic interessat	
Les actuacions d'informació i consulta del Pla en relació amb el procediment d'avaluació ambiental es realitzaran de conformitat amb l'article 21 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. La fase de consultes sobre el document d'aprovació inicial, que inclourà l'estudi ambiental estratègic juntament amb un resum no tècnic del mateix, es realitzarà per l'òrgan promotor a les administracions públiques afectades i al públic interessat que es cita a continuació, sens perjudici que siguin consultats altres organismes segons la legislació vigent.	Aquest procés s'ha realitzat de la forma indicada.

1.2. ALTRES APORTACIONS AMB CONSIDERACIONS AMBIENTALS

En dates 25 d'abril, 4 de maig i 11 de juliol de 2018, i 25 de març de 2019, es van notificar a l'Ajuntament els informes de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 16 d'abril de 2018, els Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura, de 2 de maig de 2018, la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa y del Mar, de 4 de juliol de 2018, i el Servei Territorial de Protecció Civil a Barcelona, de 19 de març de 2019, respectivament, rebuts posteriorment a l'emissió del document d'abast, en el marc de les consultes realitzades. Per tant no varen poder ser integrats dintre del document d'abast.

Tenint en compte que aquest informes no varen arribar en temps i forma adient dintre del procés d'elaboració del document d'abast, no hi hauria obligatorietat de fer incorporacions. No obstant això s'han incorporat tots les determinacions i requeriments que s'han considerat positius i adients dintre dels límits del model del Pla i sempre que siguin de obligat compliment.

Informe de 8 de setembre de 2020:

Requeriment de l'informe	Grau i lloc d'incorporació
es troba a faltar una representació areal de la perillositat, especialment en els sectors on els fenòmens poden tenir un major abast, com és el cas de les pedreres.	Es presenta formant part e la documentació de la revisió del POUM el Document 10 l'Estudi d'identificació de Riscos geològics per al POUM de Santa Susanna. Totalment considerat.

Cal indicar que per un error tipogràfic a la làmina 1 no apareixen els identificadors numèrics dels fenòmens, fet que no permet la seva localització.	No incorporat.
Les conclusions de l'EIRG hauran de ser incorporades a l'Estudi Ambiental Estratègic i caldrà incloure els riscos geològics en la valoració ambiental del Pla. També caldrà incorporar al document normatiu del Pla les recomanacions que s'estimin necessàries per garantir la seguretat de les persones i dels seus béns en front els riscos geològics	Finalment no s'ha incorporat les conclusions en el EAE per manca de temps. Tanmateix, com s'ha comentat l'estudi complet forma part e la documentació de la revisió del POUM el Document 10 l'Estudi d'identificació de Riscos geològics per al POUM de Santa Susanna. Parcialment realitzat.

Informe dels Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura (2 de maig de 2018)

Requeriment de l'informe	Grau i lloc d'incorporació
El llistat de patrimoni arqueològic (pàgina 97 del document) està ben plantejat, ja que s'ha partit de la base de l'Inventari de la Generalitat de Catalunya i s'ha actualitzat afegint altres jaciments. Tot i això, considerem que cal revisar els antecedents històrics de les masies i altres edificis històrics del municipi, atès que per la seva antiguitat o antecedents històrics (que es poden correspondre amb restes al subsòl o integrades en construccions posteriors) pot ser que alguns d'aquests edifici mereixin també la consideració de jaciment arqueològic. Cal tenir especialment en compte l'expectativa de l'existència d'enterraments a l'interior i a l'entorn d'edificis religiosos.	Es presenta formant part e la documentació de la revisió del POUM el Document 4 El Catàleg de Bens a Protegir.
Recordem que en el Catàleg de béns a protegir que s'ha d'incloure al POUM caldrà especificar el grau de protecció de cadascun dels béns, amb una explicació a la Normativa del document sobre deures de conservació i sobre el procediment a aplicar en cas d'obres i intervencions. Així mateix caldrà grafiar de forma clara els àmbits protegits (arquitectònics i arqueològics), i els seus entorns, si escau. Es recomana que hi hagin fitxes individualitzades per a cada bé, amb una part descriptiva i una part normativa.	En el catàleg de Bens a protegir es grafien de forma clara els àmbits protegits (arquitectònics i arqueològics), i els seus entorns, si escau. De cada element s'han realitzat fitxes individualitzades, amb una part descriptiva i una regulació del bé. En les fitxes s'especifica el grau de protecció de cada elements catalogat. Totalment considerat.
Fem constar que el patrimoni documental i el patrimoni immaterial no han de formar part del catàleg de béns a protegir del POUM.	Totalment considerat.
Cal preveure, en la redacció del POUM, que els aprofitaments urbanístics dels immobles catalogats siguin compatibles amb la protecció patrimonial atorgada.	Totalment considerat.
A l' Inventari de masies i altres construccions en sòl no urbanitzable, caldrà esmentar a les fitxes corresponents si l'edifici té protecció patrimonial, i adaptar els usos i intervencions admesos a la protecció cultural atorgada	Totalment considerat.
Cal esbrinar, si és possible, la data o època dels escuts heràldics del catàleg, atès que si	La informació corresponent que s'ha relacionat és la que està disponible per part de la Diputació de

són anteriors al 1963 és possible iniciar la tramitació de la seva declaració com a BCIN. (Decret 571/1963, de 14 de març).	Barcelona.
---	------------

Informe de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa y del Mar (4 de juliol de 2018)

Requeriment de l'informe	Grau i lloc d'incorporació
Als plànols aportats es representa de forma sensiblement correcta, al Plànol 1-O7 a la línia de la delimitació del domini públic maritimoterrestre, i al Plànol]-O5a la línia de la zona d'influència. En tot cas, d'acord amb el que disposa l'article 227.4 a) del Reglament General de Costes, s'han de grafiar en tots els plànols, a més de les línies assenyalades, la servitud de trànsit, la servitud de protecció i els accessos al mar.	Totalment considerat.
No obstant això, una vegada trasllades amb caràcter orientatiu les esmentades línies de la delimitació al Pla]-O5a de Classificació del sòl 2017 i al Plànol]-O6a Qualificació del sòl 2017 s'observa: » Respecte a la classificació del sòl en l'àmbit afectat per la normativa de Costes:	
Els terrenys afectats per la servitud de protecció es classifiquen com a sòl no urbanitzable, sòl no urbanitzable costaner C1, sòl urbà no consolidat i sòl urbà consolidat pendent de completar consolidació. A més, hi ha un altre tipus de classificació que si bé s'identifica a la llegenda, no s'especifica a quin tipus de sòl pertany. Aquest aspecte s'haurà d'aclarir,	S'ha tingut en compte en l'elaboració del POUM.
La zona d'influència es classifica com a sòl no urbanitzable costaner Cf, com a sòl no urbanitzable costaner C2, com a sòl no urbanitzable o sòl urbanitzable no delimitat CE, sòl urbanitzable delimitat, sòl urbanitzable no delimitat, sòl urbanitzable pendent de completar la gestió d'urbanització, sòl urbà no consolidat i sòl urbà consolidat pendent de completar la urbanització. A més, hi ha un altre tipus de classificació que si bé s'identifica a la llegenda, no s'especifica a quin tipus de sòl pertany. Aquest aspecte s'haurà d'aclarir.	S'ha tingut en compte en l'elaboració del POUM.
No obstant això, una vegada trasllades amb caràcter orientatiu les esmentades línies de la delimitació al Plànol]-O5a de Classificació del sòl 2017 i al Plànol]-O6a Qualificació del sòl 2017 s'observa Pel que fa als usos proposats	
En terrenys de domini públic maritimoterrestre s'observa l'existència d'equipaments existents i de nova creació, parcs i jardins existents i de nova creació i viari. Amb caràcter general, les actuacions en domini públic maritimoterrestre estaran regulades pel que disposa el Títol 11! de la Llei de Costes, de manera que els usos existents d'equipament i zones verdes, hauran de comptar amb títol habilitant i així assenyalar-se expressament en la documentació i els usos proposats per als sistemes d'espais lliures i zones verdes públiques així com dels equipaments hauran de localitzar-se fora del domini públic	S'ha tingut en compte en l'elaboració del POUM.

maritimoterrestre i, en tot cas, no podran participar, atesa la seva condició demanial, dels mecanismes derivats de la gestió urbanística, als efectes del còmput dels estàndards dotacionals que el planejament ha de complir, aspecte que haurà de assenyalar-se explícitament a la documentació del Pla General. Així mateix, la localització dels usos proposats al domini públic marítim-terrestre quedarà condicionada al que es derivi de la sol·licitud del corresponent títol habilitant, i en tot cas s'hauran d'identificar amb una simbologia diferent en tractar-se d'una "Xarxa Estatal de DPMT" i no un sistema de xarxa primària de caràcter municipal.	
Pel que fa a la servitud de trànsit, com s'ha assenyalat anteriorment, no s'ha grafat, per la qual cosa no és possible valorar que aquesta zona està permanentment expedida per al pas públic de vianants i per als vehicles de vigilància i salvament. Aspecte que s'haurà d'esmenar.	S'ha tingut en compte en l'elaboració del POUM.
Pel que fa als accessos al mar, igualment en no representar-se, no és possible valorar que es compleix el que estableix l'art. 28 de la Llei de Costes. Aspecte que s'haurà d'esmenar.	S'ha tingut en compte en l'elaboració del POUM.
D'acord amb allò regulat a l'article 25.1 de la Llei de Costes i concordants del seu Reglament General, si bé la qualificació com a hotelier resulta compatible amb la normativa de Costes, l'edificació hotelera és un ús expressament prohibit a la zona de servitud de protecció, sense perjudici del règim transitori que sigui aplicable, la qual cosa s'ha de tenir en compte per als solars vacants localitzats en aquesta servitud.	S'ha tingut en compte en l'elaboració del POUM.
L'art. 25.2 de la Llei de Costes assenyala que "amb caràcter ordinari, només es permetran en aquesta zona les obres, instal·lacions i activitats que, per la seva naturalesa, no puguin tenir una altra ubicació, com els establiments de cultiu marí o les salines marítimes, o aquells que o prestin serveis necessaris o convenients per a l'ús del domini públic maritimoterrestre, així com les instal·lacions esportives descobertes". Pel que s'ha exposat, amb caràcter general, qualsevol edificació haurà de localitzar-se fora de la servitud de protecció, sense perjudici de la justificació en deguda forma que les obres i instal·lacions preteses, de les no expressament prohibides, no puguin tenir una altra ubicació que la contemplada a la zona de servitud de protecció, o acreditar que a través d'aquesta actuació es presten els serveis "necessaris o convenients per a l'ús del domini públic maritimoterrestre". En tot cas, els usos permesos a la zona de servitud	S'ha tingut en compte en l'elaboració del POUM.

de protecció estaran subjectes a autorització de la Comunitat Autònoma, sens perjudici dels informes preceptius regulats a la normativa sectorial de Costes. Tot el que assenyalen els paràgrafs anteriors s'haurà de recollir explícitament a la Revisió del PGOU en tramitació.	
No obstant això, una vegada trasllades amb caràcter orientatiu les esmentades línies de la delimitació al Pla -O5a de Classificació del sòl 2017 i al Plànol -O6a Qualificació del sòl 2017 s'observa una zona d'influència de 500 metres:	
A l'Avanç de la Revisió del PGOU no s'aporta el compliment de les condicions establertes a l'article 30 de la Llei de Costes, i cal justificar de manera explícita que la densitat d'edificació (m ² /m ²) dels terrenys dels sectors afectats per la zona d'influència no és superior a la densitat mitjana ponderada dels sectors de sòl urbanitzable de tot el municipi, sigui quina sigui la seva qualificació, obtinguda com a resultat de dividir el sumatori dels coeficients d'edificabilitat de cada sector per la seva superfície, i dividits entre la superfície total del sòl urbanitzable delimitat al municipi.	Ja es va resoldre convenientment en el document d'aprovació inicial.
Així mateix, s'ha de tenir en compte, i així s'ha de fer constar expressament a les fitxes corresponents, que les construccions s'han d'adaptar al que estableix la legislació urbanística, i s'ha d'evitar la formació de pantalles arquitectòniques o acumulació de volums.	La normativa del POUM actualment ja ho contempla
Tal com disposa l'article 30.1 a), en trams amb platja i amb accés de trànsit rodat, s'han de preveure reserves de sòl per a aparcaments de vehicles en quantia suficient per garantir l'estacionament fora de la zona de servitud de trànsit.	S'ha tingut en compte en l'elaboració del POUM.
En els plànols relatius als serveis de sanejament/-121a, s'observa una xarxa unitària comarcal i residual local paral·leles a la costa i dins els primers 20 metres de la servitud de protecció. Aquest ús resulta prohibit per l'art. 44.6 de la Llei de Costes, per la qual cosa en cas de resultar una xarxa proposada, haurà d'ubicar-se fora de servitud de protecció, i per a les xarxes existents, cal atènyer-se al que disposa el règim transitori d'aplicació.	S'ha tingut en compte en l'elaboració del POUM.
Ni el Document Inicial Estratègic ni a l'Avanç de la Revisió del PGOU fan referència a les limitacions establertes a la Llei de Costes sobre els terrenys que pertanyen al domini públic maritimoterrestre i la seva zona de protecció, per la qual cosa els documents que resultin del procés d'avaluació ambiental hauran de recollir i complir almenys les determinacions següents:	
La utilització del domini públic maritimoterrestre es regularà segons el que especifica el Títol III de la Llei de Costes. En qualsevol cas, les actuacions que es pretenguin dur a terme en aquests terrenys de domini públic han de comptar amb el títol habilitant corresponent.	S'ha tingut en compte en l'elaboració del POUM.

Els usos a la zona de servitud de protecció s'han d'ajustar al que disposen els articles 24 i 25 de la Llei de costes, i han de comptar els usos permesos en aquesta zona, amb l'autorització de l'òrgan competent de la comunitat autònoma.	S'ha tingut en compte en l'elaboració del POUM.
S'haurà de garantir el respecte de les servituds de trànsit i accés al mar establerts als articles 27 i 28 de la Llei de Costes, respectivament i el compliment de les condicions assenyalades a l'article 30 per a la zona d'influència.	S'ha tingut en compte en l'elaboració del POUM.
Les obres i instal·lacions existents a l'entrada en vigor de la Llei de Costes, situades a zona de domini públic o de servitud, es regularan pel que especifica la Disposició Transitòria Quarta de la Llei de Costes.	S'ha tingut en compte en l'elaboració del POUM.
Les instal·lacions de la xarxa de sanejament han de complir les condicions assenyalades a l'article 44.6 de la Llei de Costes i concordants del seu Reglament.	S'ha tingut en compte en l'elaboració del POUM.
Altres aspectes	
El PGOU planteja la construcció d'un passeig de vianants paral·lel a la costa coincidint amb el límit del DPMT. Aquest passeig de vianants haurà d'ajustar-se al que estableix la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, modificada per Llei 2/2013, de 29 de maig, i Reial decret o 876/2014, del 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Costes.	L'equip redactor es conscient d'això i, per tant, ho ha tingut en compte i no ha pretès l'ordenació dels usos al litoral. A més, actualment l'Ajuntament de Santa Susanna ha realitzat un projecte del passeig marítim en base a infraestructura verda (amb fons de Next generation de la UE) que naturalment s'ajusta a la normativa vigent.
El PGOU defineix una sèrie de polígons qualificats com a 5d (Viari, aparcaments), 6b (Parcs i jardins urbans de nova creació), 10b (Equipaments cívics de nova creació), 8b (Equipaments esportius de nova creació) i 11b (altres equipaments de nova creació), que se situen parcialment sobre l'actual làmina d'aigua, però no s'especifica quines actuacions s'hi portaran a terme. En ocupar la làmina d'aigua, aquestes podrien afectar la dinàmica litoral de la zona. Per això es requereix a l'Ajuntament que especifiqui les actuacions que es duran a terme en aquests polígons i analitzi els efectes de les mateixes en la dinàmica litoral incloent aquesta anàlisi al Document Inicial Estratègic. A més, en situar-se totalment o parcialment sobre la làmina d'aigua marina, es trobaria dins de la Demarcació marina llevantí-balear	Això correspon ala PGO 1982, que es el que es objecte de revisió. Ni les clau de qualificació són ja aquestes ni les zones que s'indiquen estan afectades en la proposta de POUM aprovat inicialment.
D'altra banda, la planificació urbanística municipal no és l'instrument establert legalment per a l'ordenació dels usos a què es pugui destinar el medi marí, i hi ha altres figures de planificació establertes a la legislació sectorial aplicable en cada cas. Així, l'article 7 de la Llei 41/2010, de 29 de desembre, de protecció del medi marí, estableix que "les estratègies marines són els	L'equip redactor es conscient d'això i, per tant, ho ha tingut en compte i no ha pretès l'ordenació dels usos al litoral. A més, actualment l'Ajuntament de Santa Susanna ha realitzat un projecte del passeig marítim en base a infraestructura verda (amb fons de Next generation de la UE) que sí regula els usos i sí que es l'instrument més adient.

instruments de planificació de cada demarcació marina i constitueixen el marc general al qual s'hauran d'ajustar necessàriament les diferents polítiques sectorials i actuacions administratives amb incidència en el medi marí d'acord amb allò establert a la legislació sectorial corresponent". Qualsevol actuació o projecte promogut per l'administració municipal que afecti la demarcació marina llevatí balear haurà de complir amb allò establert a la Llei 41/2010, de 29 de desembre, i en particular amb allò que recull l'article 3.3, d'acord amb el que "L'autorització de qualsevol activitat que requereixi, bé l'execució d'obres o instal·lacions a les aigües marines, el seu llit o el seu subsòl, bé la col·locació o dipòsit de matèries sobre el fons marí, així com els abocaments regulats al títol IV de la aquesta llei haurà de comptar amb informe favorable del Ministeri de Medi Ambient, i Medi Rural i Marí respecte de la compatibilitat de l'activitat o abocament amb lestratègia marina corresponent de conformitat amb els criteris que s'estableixin reglamentàriament".	
--	--

Informe del Servei Territorial de Protecció Civil a Barcelona (19 de març de 2019)

Requeriment de l'informe	Grau i lloc d'incorporació
Pel que fa al risc de incendis forestals, nevades, sísmic, contaminació marina, transport de passatgers per ferrocarril, la IRP/971/2010, de 31 de març, i la resolució INT/2330/2013, de 29 d'octubre, no estableixen criteris de compatibilitat específics. En qualsevol cas, s'haurà d'evitar increments significatius de la vulnerabilitat davant d'aquests riscos. Específicament, pel que fa al risc d'incendis forestals, es recorda que s'hauran de tenir en compte les mesures preventives contemplades a la legislació vigent sobre prevenció d'incendis forestal.	Pàg. 50. Riscos naturals Pàg. 58. Pla municipal de Protecció Civil Totalment incorporat. Incendis Pàg. 56. 2.10.3. Pàg. 69. Últim paràgraf. Pàg. 97. Objectiu 4. 4t paràgraf Pàg. 154. 10é paràgraf Pàg. 161. Diversos paràgrafs Totalment incorporat
Pel que fa al planejament urbanístic en zones potencialment inundables, i donat que la competència pel que fa al perill d'inundabilitat és de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), caldrà consultar aquest òrgan als efectes oportuns. A més, caldrà tenir en compte les prescripcions establertes en el punt 6 d'aquest informe així com donar compliment a allò establert en el RD 879/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH), modificat el 29 de desembre de 2016 pel Reial Decret 638/2016, de 9 de desembre, sobretot pel que fa a la zona de flux preferent (article 9 bis i 9 ter) i a la zona inundable (article 14 bis), així com també a la Resolució IRP/971/2010, de 31 de	Ja s'ha consultat a l'ACA en aquest procés i ja s'han incorporat els seus informes. Quant a la normativa assenyalada no es va incorporar de la forma citada però als informes emesos per les AAPP després de l'aprovació inicial s'ha tornat a demanar aquest requeriment i en el apartat corresponent hi ha anotades unes consideracions al respecte.

març.	
Es recorda que el municipi de Santa Susanna està obligat i recomanat a elaborar i actualitzar els plans d'actuació municipal que es resumeixen en el quadre de l'apartat d'anàlisi de riscos d'aquest informe.	Pàg. 58. Pla municipal de Protecció Civil. En el cas de plans que puguin mancar actualment, es redactaran més endavant. Incorporat.
Es recorda també que caldrà donar compliment, si s'escau, al Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.	No incorporat.

2. FASE D'APROVACIÓ INICIAL

2.1. INFORME DE L'ÒRGAN AMBIENTAL

En data 13 de juliol de 2022 s'emet informe per part de l'òrgan ambiental (Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural), envers la segona aprovació inicial del POUM. A continuació es resumeixen les principals determinacions d'aquest informe.

- Caldrà consultar a les administracions públiques afectades i a les persones interessades identificades en el document d'abast emès per aquesta Oficina Territorial en data 4 d'abril de 2018.
- Caldrà atendre a les determinacions que puguin ser d'aplicació del Pla director urbanístic de revisió de sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar, actualment en fase d'avanç.
- Caldrà que els plànols d'ordenació del POUM, a banda d'incloure la proposta d'ampliació del Parc del Montnegre i el Corredor, incorporin els límits de l'espai del PEIN i la xarxa Natura 2000, tal com recull el plànol d'informació sobre la qualificació del sòl 2017. En tot cas, es recorda que en l'espai protegit esmentat serà d'aplicació la normativa referenciada en la part valorativa del present informe.
- Caldrà completar la regulació del sistema d'equipaments per tal de recollir la necessitat de minimitzar l'afectació dels hàbitats d'interès comunitari que s'hi incloguin o hi confrontin. Quant a l'equipament de Can Ballester, cal remetre's al compliment de les consideracions realitzades en l'informe d'aquesta Oficina Territorial, de 5 de novembre de 2020, sobre el Projecte en sòl no urbanitzable del Centre Hípic Can Xoriguera- Can Ballester.
- En relació amb el PAU 09, caldrà estudiar la possibilitat d'establir la prolongació del carrer del Comerç com a límit sud, per tal de reduir l'afectació sobre espais de protecció especial i sòl no urbanitzable costaner 1.
- Pel que fa als espais lliures qualificats amb la clau SV1 al PAU12 i al PPU01, situats a l'oest de la prolongació del carrer dels Lledoners, així com als sòls delimitats com a Parc de Mosaic (clau N2c1), caldrà reduir al mínim imprescindible la seva ocupació i fragmentació per l'edificació i les instal·lacions, als efectes de garantir la permeabilitat territorial.
- g) Quant a les mesures de protecció contra el risc d'inundació d'origen marí previstes en l'estudi de riscos geològics del POUM per alguns àmbits (esculleres, etc.), caldrà estudiar l'aplicació d'altres solucions que permetin mantenir i/o recuperar els valors naturals del front marítim, evitant-ne una major antropització, sempre que sigui viable.
- Caldrà aprofundir en la regulació de les construccions i instal·lacions admeses en sòl no urbanitzable (habitatges rurals, granges, magatzems, hivernacles, etc.), especialment quant a

l'ocupació del sòl permesa, per tal d'assegurar la seva compatibilitat amb la protecció dels valors ambientals i paisatgístics, de conformitat amb els criteris ambientals adoptats.

- Quant al catàleg de masies i cases rurals, caldrà reconsiderar la inclusió dels elements en estat ruïnós M04, M47, M88 i M91, els quals se situen sovint en entorns de caràcter forestal i pendent elevat, amb presència de riscos ambientals (incendi, inundabilitat, etc.), i no disposen de serveis i/o tenen un accés dificultós. Així mateix, i atesa l'admissió d'usos de tipus col·lectiu i/o potencialment generadors d'elevada freqüentació en diversos elements catalogats, caldrà condicionar la seva execució a la introducció de millores ambientals a la finca, a mode de mesures compensatòries (enderroc de volums no reutilitzables, millora de la xarxa hidrogràfica, increment de la permeabilitat de tancaments existents, etc.).
- Caldrà actualitzar l'estudi ambiental estratègic, tenint en compte les determinacions de la darrera proposta del POUM. En relació amb l'anàlisi d'alternatives, cal considerar de nou que l'alternativa 2 no s'ajusta a les determinacions de la normativa aplicable, la qual estableix que les alternatives estudiades han de ser raonables, tècnicament i ambientalment viables, fet que suposa necessàriament l'adequació al planejament de rang superior vigent.
- En referència al seguiment ambiental, es recorda que el responsable serà l'Ajuntament de Santa Susanna. Alhora, i atesa la seva rellevància, es considera que el Pla especial previst en la regulació de la clau N2c1 (Parc de Mosaic) haurà de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada. En el cas dels PAU03 i 04, caldrà emetre un informe de seguiment específic transcorregut el primer sexenni per determinar si existeixen sòls no edificats que poden ser objecte de desclassificació. Quant als equipaments definits en sòl no urbanitzable, caldrà recaptar informe d'aquesta Oficina Territorial sobre els plans o projectes corresponents.
- Pel que fa a la tramitació del document, es recorda que caldrà donar compliment a les regles establertes a l'article 86 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i a l'article 21 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Totes aquestes determinacions han estat convenientment respostes en el corresponent informe. De manera general han estat tingudes en compte i en aquests moments en paral·lel a la redacció d'aquest Document Resum.. Tot i que l'equip redactor tècnicament i jurídicament entenem que és una alternativa plenament viable, finalment a determinació de l'òrgan ambientalment competent pel que fa referència a l'Alternativa 2 plantejada en el EAE ha estat rebutjada. De manera que han quedat actives les alternatives 0, la 1 i l'Alternativa anomenada Antiga Alternativa 0 que ara ha passat a nomenar-se Alternativa 2.

2.2. ALTRES APORTACIONS AMB CONSIDERACIONS AMBIENTALS

En aquest apartat es recullen les determinacions de contingut ambiental derivades d'altres informes i escrits rebuts durant la fase d'informació pública de la segona Aprovació inicial. En general s'han incorporat i tingut en compte en els documents pertinents del propi POUM. Algunes d'elles són atribució de l'Ajuntament (com per exemple la traducció al castellà que s'ha sol·licita per algun ens o òrgans estatals. Fins on ens arriba el coneixement el ajuntament així ho va fer).

AAPP

Autoritat del Transport Metropolità. Àrea Metropolitana de Barcelona

Prescripcions

- Cal descriure els sectors inclosos en la proposta del nou POUM i aportar informació dels usos i superfícies de sòl i sostre previstes.
- Cal avaluar la mobilitat generada pels sectors inclosos en el POUM segons els criteris del Decret 344/2006 i fer-ne la seva representació gràfica en cadascun dels sectors.
- Cal determinar un repartiment modal de la nova mobilitat vinculada al desenvolupament del POUM.

- Cal avaluar la incidència de la mobilitat generada per a cadascuna de les xarxes de mobilitat (transport públic, vehicle privat...).
- Cal determinar la dotació d'aparcament necessària segons els requeriments del Decret i per als diferents usos previstos, així les infraestructures de recàrrega elèctrica i places PMR previstes a la normativa sectorial.
- Cal donar compliment als requeriments dels articles 6.1 i 6.3 referent a la distribució urbana de mercaderies.
- Cal una major concreció en les mesures correctores proposades, garantir que siguin suficients per donar resposta a la nova demanda de mobilitat prevista i detallar quines són les actuacions i imputacions econòmiques necessàries per a les diferents figures de planejament derivat del POUM.
- Cal incorporar indicadors de gènere quantitatius i qualitatius, que permetin l'estudi de la mobilitat de les dones i del seu accés al vehicle privat, a peu, en bicicleta i transport públic.
- Cal fer la quantificació de les càrregues derivades de la mobilitat generada i el seu repartiment segons les figures de planejament derivat previstes.

Se sol·licita al promotor que adapti la redacció de l'EAMG a les modificacions que es proposen en el present informe, així com als continguts que determina el Decret 344/2006 i que es reflecteixen en l'aplicatiu per a la redacció dels Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada (EAMG) de l'ATM. Una vegada realitzades aquestes modificacions caldrà enviar una còpia del document a l'Autoritat del Transport Metropolità.

Incorporacions

Caldrà adaptar la redacció de l'EAMG a les modificacions que es proposen en el present informe, així com als continguts que determina el Decret 344/2006 i que es reflecteixen en l'aplicatiu per a la redacció dels Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada (EAMG) de l'ATM.

Una vegada realitzades aquestes modificacions caldrà enviar una còpia del document a l'Autoritat del Transport Metropolità.

Dirección General de Planificación y Evaluación de la Red Ferroviaria

Prescripcions

Es sol·licita que la documentació que sigui necessària (referent al sector ferroviari) s'aporti en llengua castellana, amb la finalitat de que per part de la Subdirecció General no sigui interpretada de forma errònia alguns dels aspectes que es descriuen en la documentació escrita.

S'ha de fer esment als documents gràfics, així com també als documents escrits, de la Llei del Sector Ferroviari i el seu Reglament de desenvolupament, els quals són de compliment obligat.

A la documentació escrita també s'han de descriure les limitacions a la propietat dels terrenys confrontants. Per fer-ho, cal incloure un article on es reculli el contingut de l'apartat 2.2 d'aquest document.

S'ha d'indicar a la documentació escrita l'obligatorietat de sol·licitud d'autorització per a activitats en domini públic i zona de protecció, d'acord amb el que indica l'article 16 de la Llei del sector ferroviari.

Cal indicar al document que en els successius instruments de desenvolupament (Plans Parcial), projectes i obres, s'hauran de tenir en compte igualment les limitacions a la propietat i proteccions al ferrocarril a les zones esmentades.

S'han de delimitar i qualificar els terrenys ocupats per totes les infraestructures ferroviàries d'interès general i les zones de servei ferroviari, al llarg de tot el recorregut de les línies ferroviàries al terme municipal, com a sistema general ferroviari o similar.

S'han de delimitar i qualificar els terrenys ocupats per totes les infraestructures ferroviàries d'interès general i les zones de servei ferroviari, al llarg de tot el recorregut de les línies ferroviàries al terme municipal, com a sistema general ferroviari o similar.

S'han de representar, en els plànols, amb precisió suficient i fitades, d'acord amb el que estipulen la Llei del Sector Ferroviari i el seu Reglament, les línies delimitadores de l'esplanació ferroviària, la plataforma ferroviària, la zona de domini públic, la zona de protecció i línia límit de l'edificació.

Aquesta representació s'ha de fer al llarg de tot l'àmbit del document, a banda i banda de les línies de ferrocarril i tenint en compte la qualificació del sòl per on discorre la línia.

Cal sol·licitar informe a l'empresa pública Adif a tots els efectes anteriors.

Incorporacions

S'ha enviat el corresponent document en castellà.

S'han incorporat al documento urbanístic del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) les indicacions del apartat 4.2 del informe de 22 de juny de 2020, corresponent a la primera aprovació inicial, en els següents aspectes:

- S'aclareix a la Memòria del POUM les obres referides a la nova estació de ferrocarril i al pas subterrani, diferenciant els que ja està executats y els que no.
- Es reproduceix textualment la legislació ferroviària en las Normes Urbanístiques del POUM, segons l'apartat 2. Legislación Sectorial del Estado del informe.
- Es representa y acota amb precisió i claredat suficient en la documentació gràfica del POUM las zones de afectació ferroviària en funció de la classe de terreny que travessa la línia ferroviària, i s'indica des de quina aresta (tanca del ferrocarril) s'acoten les distàncies delimitadores d'aquestes zones.

També es dona compliment als canvis que s'indiquen en el informe de ADIF, corresponent a la primera aprovació inicial, incorporant un nou article a la regulació del Sistema Ferroviari (clau SF) titulat Limitacions a la propietat y autoritzacions.

Amb aquestes precisions i incorporacions es dona compliment als apartats 1 al 7 del informe objecte d'aquest informe.

- Es fa menció en la documentació a la Ley 38/2015, de 29 de setembre, del sector ferroviario (LSF), i al seu Reglamento, Real Decreto 2384/2004, de 30 de diciembre (RSF), en concret en l'article 68.1 i 2 de las Normes Urbanístiques.
- En la Documentació escrita es descriuen les limitacions a la propietat en las Normes urbanístiques, Article 68: Règim general, limitacions a la propietat y autoritzacions, Apartat 3: Limitacions a la propietat. Y en el apartat 3.e del esmentat article s'indica l'obligatorietat de sol·licitud de autorització.
- Així mateix en la documentació gràfica es delimiten i qualifiquen els terrenys ocupats per las infraestructures ferroviàries i les línees delimitadores al llarg de la línia del ferrocarril.

Aquestes incorporacions s'han fet d'acord amb el informe i les indicacions formulades per els tècnics de ADIF, a los que se ha consultat personalment.

Direcció General de Turisme

Prescripcions

En l'apartat IV Valoració, quan a l'ordenació turística, diu:

En el cas d'implantar o modificar les condicions d'un establiment d'allotjament turístic, cal tenir em compte:

- El Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic ha estat derogat per l'entrada en vigor del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya. (DOGC Núm. 8195 – 6.8.2020).
- Els establiments d'allotjament turístic estan obligats a complir els requisits turístics mínims que estableix el Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya per a cadascuna de les seves modalitats.
- El Pla Director Urbanístic de les activitats de càmping que va entrar en vigor el 3 de juliol de 2021, constitueix un conjunt de recomanacions, directrius i determinacions d'obligat compliment per part de les administracions públiques i les entitats que en depenen i els particulars. En el cas concret dels càmpings existents abans de l'aprovació de l'esmentat PDU, tenir en compte especialment el que estableixen les disposicions transitòries primera, segona, tercera i quarta.

S'emet informe favorable en referència a la Segona aprovació inicial del POUM de Santa Susanna, perquè en termes generals, convergeix amb alguns dels principis establerts en el Pla Estratègic de Turisme de Catalunya 2018-2022, el qual fixa els criteris per desenvolupar un turisme de més valor afegit en termes econòmics, socioculturals i de sostenibilitat mediambiental, que permetin millorar la proposta de valor experiencial de Catalunya mitjançant uns serveis, equipaments i instal·lacions de qualitat, amb el benentès que es prengui en consideració el contingut de l'apartat "Ordenació turística" de la Valoració".

Incorporacions:

1. Actualitzar les Normes Urbanístiques, a Article 276. Classificació i definició dels usos segons la seva activitat - Establiments turístics, en el següent paràgraf:

En el cas d'implantar un nou establiment d'allotjament turístic, s'haurà d'ajustar a les tipologies, denominacions i requisits establerts a la Llei 13/2020, de 21 de juny, de turisme de Catalunya i el Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya. (DOGC Núm. 8195 – 6.8.2020), en lloc de Decret 159/2012, de 20 de setembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, que ha estat derogat.

2. Afegir a Article 276 de les NNUU, després del primer paràgraf:

Els establiments d'allotjament turístic estan obligats a complir els requisits turístics mínims que estableix el Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya per a cadascuna de les seves modalitats.

3. Afegir a l'apartat 7. Càmpings:

El Pla Director Urbanístic de les activitats de càmping que va entrar en vigor el 3 de juliol de 2021, constitueix un conjunt de recomanacions, directrius i determinacions d'obligat compliment per part de les administracions públiques i les entitats que en depenen i els particulars. En el cas concret dels càmpings existents abans de l'aprovació de l'esmentat PDU, tenir en compte especialment el que estableixen les disposicions transitòries primera, segona, tercera i quarta.

ADIF

Prescripcions

Sense perjudici del contingut del preceptiu informe del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, ADIF emet informe favorable condicionat a la presa en consideració de les qüestions exposades a l'apartat anterior d'aquest informe:

- S'haurà de qualificar com a sistema ferroviari (clau SF) la totalitat de la Línia de Xarxa Convencional L270 Bifurcació Sagrera-Frontera Portbou Cerbere que travessa el municipi, això inclou els elements que conformen la infraestructura ferroviària i s'haurà de grafar als plànols, és a dir, s'haurà de recollir també la Torre de la Plana a la documentació gràfica amb la trama que correspon al sistema general ferroviari.

- S'haurà de corregir la documentació gràfica que recull les línies que delimiten la zona de domini públic, zona de protecció i la línia límit d'edificació a la banda esquerra (costat mar) del traçat ferroviari. Per això s'haurà de mesurar des del tancament o, si no n'hi ha, s'establiran les arestes d'esplanació i plataforma a 3 m de carril i des d'aquesta aresta, es traçaran les línies esmentades.

Esmentar que aquesta Gerència no consta l'aprovació definitiva d'Estudi Informatiu, per part del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, que justifiqui la reserva de sòls per a una futura estació al municipi de Santa Susanna.

Consideracions (no incorporacions):

La Torre de la Plana és una edificació de propietat municipal, inclosa en el Catàleg de béns a protegir, que l'Ajuntament, mitjançant conveni amb RENFE - Operadora, de 28 de maig de 1999, per la construcció de una estació i la realització de serveis varis, i Contracte per la prestació de serveis per part de RENFE VIAJEROS, SA, de 14 de febrer de 2022, per portar a terme la Gestió integral de la estació de Santa Susanna, ha habilitat per tal que es puguin col·locar les guixetes per l'expedició dels bitllets per als usuaris del baixador de Santa Susanna.

Per tant no forma part del Sistema ferroviari, per quan aquesta instal·lació és a precari mentre no es construeix l'estació de Santa Susanna.

En relació a la fixació de la zona de domini públic, zona de protecció y la línia límit de edificació en el costat esquerra (costat mar), aquestes distàncies estan mesurades des del tancament, actual tal i com demana l'informe. El POUM manté la reserva de Sistema ferroviari que hi havia en l'actual PGOU de l'any 1982, que és una reserva major de la que actualment està delimitada per el tancament actual. Això segurament es el que ha induït a error en l'emissió de l'informe. Ho hem comprovat sobre el terreny i les línies que delimiten la zona de domini públic, zona de protecció y la línia límit de edificació en el costat esquerra (costat mar) estan mesurades des del tancament actual tal i com demana l'informe.

Finalment, tot i que no hi ha l'Estudi Informatiu, per part del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, que justifiqui la reserva de sòl per una futura estació en el municipi de Santa Susanna, és voluntat del POUM, i de l'Ajuntament, establir aquesta reserva, importantíssima per garantir una mobilitat sostenible en el municipi, i per superar la precarietat del baixador existent.

Departament d'Educació:

Prescripcions

En l'apartat de Conclusions diu que, segons l'apartat de la Memòria del POUM 5.3 Inundabilitat, la reserva d'espai per a equipament docent es troba en una zona inundable. En cas de construir-se un nou equipament docent i atès el punt 1.1.- El solar, dels Criteris per a la construcció de nous edificis per a centres docents públics, l'Ajuntament haurà de facilitar l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua sobre riscos d'inundacions del solar i previ a la seva acceptació per part del Departament, l'Ajuntament haurà de prendre les mesures i accions correctores que estipuli l'ACA en el seu informe per evitar els riscos derivats d'una possible acció de l'aigua.

L'informe és favorable, tenint en compte els paràmetres d'ordenació de l'edificació referents als equipaments docents que s'estableixen.

Tenint en compte que les modificacions de l'aprovació inicial del POUM no incideixen en cap aspecte referent als equipaments docents i que ja es va emetre informe favorable de l'aprovació inicial del POUM en data 29 de desembre de 2020, es considera favorable la segona aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Susanna amb número d'expedient 2018/65404/B.

Incorporacions:

Completar les Normes Urbanístiques, a l'article 90.6 Condicions generals d'ordenació i d'edificació, afegint: "i previ a la seva acceptació per part del Departament, l'Ajuntament haurà de prendre les mesures i accions correctores que estipuli l'ACA en el seu informe per evitar els riscos derivats d'una possible acció de l'aigua".

Informe sectorial del Sector d'Aeroports

Prescripcions:

Part de l'àmbit del POUM es troba dins de les zones de servituds de l'aeroport de Girona – Costa Brava, per tant, segons la Disposició Addicional Segona del Reial Decret 2591/1998, de 4 de desembre, sobre la Ordenació dels Aeroports d'Interès General i de la seva Zona de Servei, correspon al Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana emetre informe preceptiu i vinculant al respecte, ja que es tracta d'un aeroport d'interès general.

S'informa que no existeix cap altra infraestructura aeroportuària ja sigui en servei o en fase de planificació, coneguda i afectada pel POUM. La infraestructura més propera és el camp d'aviació de Palafolls a aproximadament 4,7 km de distància.

Incorporacions:

Informe preceptiu i vinculant del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana.

Direcció General d'Afers Religiosos

Prescripcions:

Les normes urbanístiques examinades poden suposar un impacte molt important sobre el dret a establir centres de culte en el municipi, en restringir de manera quasi total la possibilitat de destinar edificis, locals o solars a un ús religiós en el municipi per part de les comunitats religioses, sense que s'ofereixin les raons que poden justificar aquesta limitació (d'acord amb els límits legalment previstos per a la llibertat religiosa, art. 3 Llei Orgànica 7/80), i sense que existeixin tampoc equipaments comunitaris assignats per a la implantació de nous centres de culte. Aquestes restriccions podrien resultar discriminatòries en relació als altres usos de concurrència pública i introduir d'obstacles injustificats a l'exercici real i efectiu del dret fonamental de les comunitats religioses a establir centres de culte. En conseqüència, es considera necessari que l'Ajuntament ofereixi en la memòria les raons que justifiquen aquestes restriccions o bé revisi la proposta normativa aprovada inicialment per tal de garantir el dret a establir centres de culte en el municipi, així com prevenir qualsevol possible discriminació, d'acord amb l'art. 19 de la Llei 19/2020, de 30 de desembre, d'igualtat de tracte i no discriminació.

Que s'informa favorablement sobre el POUM aprovat inicialment (segona aprovació inicial) per l'Ajuntament de Santa Susanna, sens perjudici de les consideracions contingudes en aquest informe.

Consideracions (no incorporacions):

L'informe conclou que es considera necessari que l'Ajuntament ofereixi en la Memòria les raons que justifiquen aquestes restriccions o bé revisi la proposta normativa aprovada inicialment per tal de garantir el dret a establir centres de culte en el municipi, així com prevenir qualsevol possible discriminació, d'acord amb l'art. 19 de la Llei 19/2020, de 30 de desembre, d'igualtat de tracte i no discriminació.

L'informe constata que les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació aprovat per Santa Susanna, en la seva regulació del sòl urbà (capítol III, arts. 105-162), exclouen l'ús religiós de la pràctica totalitat de les seves zones (amb l'única excepció de la subzona d'Ordenació Oberta La Vall (Clau R4e), sense que s'hagin expressat les raons que poden justificar aquesta exclusió, mentre que sí admeten en la majoria de les zones molts altres usos de concurrència pública.

La raó fonamental és que tant la configuració de les zones residencials, eminentment unifamiliars, com comercials i de serveis turístics tenen característiques que no es consideren aptes per acollir aquest ús, que es considera més propi de les zones d'equipament, en aquest cas religiós, que, com s'ha dit es pot complementar quan es manifesti la necessitat de crear-les.

Per tant s'informa i es conclou que, la Memòria del POUM, de resultes de la Memòria social, ja justifica les necessitats del municipi, i que la normativa, a l'article 89.8 garanteix el dret a establir centres de culte

en el municipi, així com prevenir qualsevol possible discriminació. I que per tant el document del POUM aprovat inicialment per segona vegada ja dona compliment a les condicions de l'informe de la Direcció General d'Afers Religiosos emès en relació a l'aprovació inicial.

Això no obstant, es pot completar la Memòria, a la pàgina 146 a l'apartat Compliment dels requeriments per facilitar la lliure pràctica religiosa, amb un altre paràgraf a continuació del existent, amb el següent contingut:

"Tant la configuració de les zones residencials, eminentment unifamiliars, com comercials i de serveis turístics tenen característiques que no es consideren aptes per acollir aquest ús, que es considera més propi de les zones d'equipament, en aquest cas religiós, que, com s'ha dit es pot complementar quan es manifesti la necessitat de crear-les".

Direcció General de Comerç

Prescripcions:

Segons la documentació presentada, aquesta proposta de POUM defineix, de forma genèrica, els establiments comercials i els classifica d'acord amb el Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, normativa sectorial vigent.

Quant a la localització i ordenació de l'ús comercial en les diferents zones del terme municipal de Santa Susanna, la proposta de POUM determina el següent:

- Zones residencials: només en tres de les cinc zones residencials del terme municipal s'admeten usos comercials. En la zona R2 i subzones R4a, R4c, R4d, R4e, R5a i R5b s'admet com a ús compatible sense especificar la limitació segons categoria o singularitat de l'establiment, i en la subzona R4b s'admet com a ús compatible *"lligat a l'ús turístic"* però també sense especificar la limitació segons categoria o singularitat de l'establiment.
- Zona de serveis turístics / turístic-hoteler (clau A2.1): en les subzones A2.1a, A2.1c, A2.1d i A2.1e s'admet com a ús compatible *"lligat a l'ús turístic"* sense especificar la limitació segons categoria o singularitat de l'establiment. En la subzona A2.1b s'admet com a ús principal juntament a l'hoteler *"lligat a l'ús turístic"* sense especificar la limitació segons categoria o singularitat de l'establiment i en la subzona A2.1g s'admet com a ús compatible lligat a l'ús principal de càmping sense que tampoc no s'especifiqui cap limitació. Únicament en la subzona A2.1f "Subzona Serveis turístics Torrentó de Can Gelat", d'acord amb l'article 150.5 del POUM, s'admet com a principal, juntament amb l'hoteler i els apartaments turístics, amb un *"màxim de 2.499 m2 de superfície útil de venda per parcel·la"*.
- Zona de serveis / comercial (clau A2.2): a totes les subzones s'admet com a ús principal sense especificar la limitació segons categoria o singularitat de l'establiment.
- Zona d'equipaments privats (clau Ep): en la subzona d'equipaments privats Front marítim (clau Ep.1) s'admet com a ús principal i en la de Can Batlle (clau Ep.2) com compatible lligat a l'ús principal esportiu, tot i que en ambdues subzones no s'especifica la limitació segons categoria o singularitat de l'establiment.

Per tant, cal que en la proposta de POUM es traslladi els criteris de localització i ordenació de l'ús comercial de l'article 9 del Decret Llei esmentat a totes les zones i sectors del terme municipal de Santa Susanna on s'admeten usos comercials, tenint en compte, per una banda, el llinar poblacional d'aquest municipi (Santa Susanna té 9.091 habitants de població estacional (ETCA), segons les darreres dades oficials de l'Idescat de 2018) i, per altra, la localització dels usos comercials respecte la TUC actual del terme municipal i la Concentració comercial "La Bòbila. Torrentó de Can Gelat" definida segons la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials i el Decret 379/2006, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'equipaments comercials (PTSEC 2006-2009).

Quant a l'admissió de l'ús comercial dins alguns dels sistemes del terme (claus SX, SV1, SV5 i SE9), en cas que es preveïés la implantació d'un equipament comercial, li serà d'aplicació els criteris de localització i ordenació de l'article 9 esmentat.

Per tot això, i d'acord amb les determinacions del Decret Llei 1/2009, es fan les prescripcions següents:

▪ Traslladar a l'article 279 de les NN.UU. del POUM, i al Capítol III del Títol II de les NN.UU. del POUM on es regulen els usos admesos de les diferents zones del terme municipal de Santa Susanna (articles 106 a 163) i a les fitxes on es regulen els diferents sectors i polígons d'actuació (annexos del POUM), els criteris de localització i ordenació de l'ús comercial de l'article 9 del Decret Llei 1/2009, i si escau llurs excepcions, en el sentit que següent:

a) Dins la TUC actual de Santa Susanna i de la Concentració comercial "La Bòbila. Torrentó de Can Gelat" es poden implantar PEC, MEC, GEC i GECT singulars i PEC, MEC i GEC no singulars. En cas que aquests establiments no singulars configurin un establiment comercial col·lectiu dels descrits a l'article 5 del Decret Llei esmentat, en cap cas, podran superar els 2.499 m² de superfície de venda.

b) Fora dels límits de la TUC i la Concentració comercial esmentades, els únics establiments comercials que es poden implantar són els que es detallen a continuació:

– Els PEC no singulars, només en sòl urbà i urbanitzable on l'ús residencial sigui dominant, i sempre que no configurin un GEC col·lectiu o un GECT (article 9.2 del Decret Llei 1/2009).

– PEC, MEC, GEC i GECT singulars (ECS), els quals es detallen en l'article 6.1.b) del Decret Llei 1/2009 i que es poden implantar en tots els àmbits on el planejament urbanístic vigent admeti l'ús comercial, d'acord amb l'article 9.5 del Decret Llei 1/2009.

▪ Afegir, en l'article 279 esmentat, atesa l'admissió d'usos comercials dins les estacions de servei, la limitació establerta en la Disposició Addicional vuitena en el sentit que *"les noves implantacions d'establiments dedicats a la venda de carburants, localitzades fora de la TUC, en tot cas, poden incorporar un establiment comercial amb una superfície de venda de fins a 200 m², com a servei complementari de la benzinera, amb la comunicació corresponent a la direcció general competent en matèria de comerç. Qualsevol altra implantació comercial resta subjecta a les determinacions d'aquest Decret Llei"*.

Aquest informe es considera favorable un cop es recullin aquestes prescripcions en l'aprovació definitiva en la normativa d'aquesta figura de planejament. En cas contrari, aquest informe s'entén desfavorable i té caràcter vinculant.

Incorporacions:

Incorporar a les Normes Urbanístiques del POUM el següent redactat:

- Dins la TUC actual de Santa Susanna i de la Concentració comercial "La Bòbila - Torrentó de Can Gelat" es poden implantar PEC, MEC, GEC i GECT singulars i PEC, MEC, GEC no singulars. En cas que aquests establiments no singulars configurin uns establiments comercial col·lectiu dels descrits a l'article 5 del Decret Llei esmentat, en cap cas poden superar els 2.499 metres quadrats de superfície de venda.
- Fora dels límits de la TUC i de la Concentració comercial esmentades, els únics establiments comercials que es poden implantar són els que es detallen a continuació:
 - Els PEC no singulars, només en sol urbà i urbanitzable on l'ús residencial sigui dominant, i sempre que no configurin un GEC col·lectiu o un GECT (article 9.2 del Decret Llei 1/2009).
 - PEC, MEC, GEC i GECT singulars (ECS), els quals es detallen a l'article 6.1.b) del Decret Llei 1/2009 i que es poden implantar en tots els àmbits on el planejament urbanístic vigent admeti l'ús comercials, d'acord amb l'article 9.5 del Decret Llei 1/2009.

En els següents articles de les següents zones i subzones:

Zones residencials:

- zona R2: art 110, afegir apartat 3

- subzones R4a: art 114, afegir a l'apartat 12
- subzones R4c: art 116, afegir a l'apartat 10
- subzones R4d: art 117, afegir a l'apartat 11

Zona de serveis turístics / turístic - hotel·er:

- subzones A2.1a: art 144, afegir a l'apartat 12
- subzones A2.1b: art 145, afegir a l'apartat 7
- subzones A2.1c: art 146, afegir a l'apartat 11
- subzones A2.1d: art 147, afegir a l'apartat 14
- subzones A2.1e: art 149, afegir a l'apartat 10
- subzones A2.1f: art 152, afegir a l'apartat 7d)
- subzones A2.1g: art 153, afegir a l'apartat 7

Zona de serveis / comercial:

- subzona A2.2a: art 155, afegir a l'apartat 9
- subzona A2.2b: art 156, afegir a l'apartat 9
- subzona A2.2c: art 157, afegir a l'apartat 8
- subzona A2.2d: art 158, afegir a l'apartat 11

Zona d'equipaments privats:

- subzona Ep.1: art 161, afegir a l'apartat 7
- subzona Ep.2: art 162, afegir a l'apartat 6

Autoritat del Transport Metropolità

Prescripcions:

Si bé aquest Estudi de mobilitat existent de l'any 2016 és una eina molt rellevant per a planificar la mobilitat al municipi, es recorda que el POUM ja disposa d'un nou EAMG de 2021, el qual és convenient considerar pel present estudi ambiental.

Des de la redacció del present informe es recorda que el POUM ja disposa del corresponent informe, elaborat per l'ATM, de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada, el qual va ser desfavorable, ja que no complia amb els elements necessaris per aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat 9/2003 i del propi Decret 344/2006. Caldrà, per tant, donar resposta i esmenar les condicions fixades en l'esmentat informe.

En relació als instruments: Pla d'infraestructures de transport de Catalunya, Pla director de mobilitat de la Regió Metropolitana de Barcelona 2008-2012 (pdM), Pla de transports de viatgers de Catalunya 2008-2012, Pla director d'infraestructures de la Regió Metropolitana de Barcelona 2011-2020 (PDI); caldrà actualitzar-ne les referències, analitzar les determinacions dels plans vigents actualment i adequar-s'hi per tal de complir amb els objectius ambientals i les mesures que siguin d'aplicació al municipi.

Així, es recorda que actualment són vigents els següents instruments:

- Pla director de mobilitat de l'àmbit SIMMB (pdM) 2020-2025
- Pla d'infraestructures de transport de Catalunya (pdI)
- Pla director d'infraestructures del transport públic 2021-2030
- Pla de transports de viatgers de Catalunya 2020
- Estratègia Catalana de la Bicicleta
- Pla de l'Energia i Canvi Climàtic de Catalunya 2012-2020

A l'àmbit comarcal, caldrà analitzar les mesures del Pacte per la Mobilitat Sostenible del Maresme, evolucionat a partir del document de bases de l'any 2010 que se cita a l'EAE.

Tot i que es valoren positivament les propostes d'actuacions de l'Estudi de mobilitat de l'any 2016, es considera que actualment cal considerar les actuacions previstes en el darrer EAMG del POUM, corresponent a l'any 2021. En aquest sentit, tal i com ja s'ha mencionat, el POUM de Santa Susanna ja disposa d'un EAMG de 2021, amb el corresponent informe (desfavorable) emès per l'ATM el gener del 2022.

A l'objectiu 5 cal tenir en compte la necessitat de donar compliment als valors objectius que el pdM marca en la seva memòria ambiental. El pdM realitza una sèrie de propostes de mesures i de valors objectius dels indicadors que es recomana tenir en compte per a la redacció de l'EAMG.

Des de l'ATM es valora positivament l'estudi d'alternatives del POUM, si bé s'atendrà al que determini l'òrgan ambiental al respecte.

Des de l'ATM es valoren positivament les mesures en mobilitat, considerant que amb l'adopció de les mateixes es contribuiria a l'assoliment de l'objectiu d'una mobilitat sostenible. No obstant, es recorda que s'ha d'analitzar la mobilitat que es genera amb l'ordenació prevista al POUM i plantejar les mesures necessàries per a fomentar la mobilitat sostenible en els desenvolupaments urbanístics. Es considera que l'eina per a planificar i avaluar els efectes ambientals de la mobilitat del POUM és l'EAMG.

Si bé es valora positivament la inclusió d'un indicador de mobilitat sostenible, es creu pertinent assenyalar que des de l'ATM s'ha dut a terme un treball de confecció d'una llista d'indicadors tenint en compte els continguts a les Directrius Nacionals de Mobilitat que afecten l'àmbit urbà i els proposats al pdM que permetin tenir una visió dels efectes de la mobilitat dels municipis i sobre la globalitat de l'àmbit SIMMB. Aquells que siguin aplicables, poden incorporar-se al present POUM.

Incorporacions:

Per tant s'hauran d'incorporar al document d'EAE i/o al POUM aquestes prescripcions.

Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Prescripcions:

Riscos geològics

La memòria inclou com a annex un Estudi d'identificació de riscos geològics, però no recull la informació d'aquest Estudi ni les seves conclusions i recomanacions a l'Estudi Ambiental Estratègic ni a la Memòria del POUM.

La memòria ha de contenir les conclusions i la documentació gràfica de Estudi d'Identificació de Riscos Geològics, que també hauran de ser incorporades a l'Estudi Ambiental Estratègic. També cal incorporar els riscos geològics en la valoració ambiental del Pla. A més, cal valorar l'oportunitat d'incorporar les recomanacions de l'EIRG a la Normativa del POUM per tal de garantir el seu compliment.

En relació el Catàleg de masies, cal identificar a les fitxes descriptives de les edificacions quin és el fenomen geològic que genera el risc. A més, caldrà incloure a la Normativa que en la formulació de Plans especial o Projectes d'actuacions específiques a les edificacions del Catàleg que es trobin en una situació de risc geològic, s'haurà de realitzar un reconeixement sobre el terreny per tal d'identificar l'existència d'indis de fenòmens geològics susceptibles de generar un risc i definir, si s'escauen, les mesures adequades per garantir la seguretat de les persones i dels seus béns.

Advertiments tècnics en relació la ubicació del cementiri

Aquest Institut recorda que, per futures ampliacions del cementiri i d'acord amb el Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de policia sanitària mortuòria, caldrà realitzar un estudi hidrogeològic per tal de determinar la idoneïtat de l'emplaçament, segons defineixen els articles 40.1 i 40.2 del mateix Decret.

Caldrà tenir en compte que, l'estat actual del coneixement sobre els efectes que sobre el medi ambient pot comportar l'alliberament de contaminants d'un cementiri, la idoneïtat de la ubicació no només ve determinada pels paràmetres del medi físic, sinó que de manera conjunta caldrà valorar les característiques de la instal·lació, identificar els receptors i preveure les mesures ambientals adequades.

Incorporacions:

1. Incorporar a la Memòria del POUM, a l'apartat 1.1.10 Riscos ambientals, Riscos geològics i sísmics, les CONCLUSIONS I RECOMANACIONS de l'EIRG.

2. Incorporar les mateixes conclusions a l'Estudi Ambiental Estratègic.

3. Incloure a l'article 224. Procediment, de la Secció IV Catàleg de Masies i Cases rurals de les Normes Urbanístiques que "3. En la formulació de Plans especial o Projectes d'actuacions específiques a les edificacions del Catàleg que es trobin en una situació de risc geològic, s'haurà de realitzar un reconeixement sobre el terreny per tal d'identificar l'existència d'indicis de fenòmens geològics susceptibles de generar un risc i definir, si s'escauen, les mesures".

4. Incorporar a l'article 90 un nou apartat 8. Regulació específica del Sistema d'Equipaments SE8 Cementiri, amb el següent contingut: "D'acord amb el Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de policia sanitària mortuòria, caldrà realitzar un estudi hidrogeològic per tal de determinar la idoneïtat de l'emplaçament, segons defineixen els articles 40.1 i 40.2 del mateix Decret".

Departament d'Educació

Prescripcions:

En l'apartat de Conclusions diu que, segons l'apartat de la Memòria del POUM 5.3 Inundabilitat, la reserva d'espai per a equipament docent es troba en una zona inundable. En cas de construir-se un nou equipament docent i atès el punt 1.1.- El solar, dels Criteris per a la construcció de nous edificis per a centres docents públics, l'Ajuntament haurà de facilitar l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua sobre riscos d'inundacions del solar i previ a la seva acceptació per part del Departament, l'Ajuntament haurà de prendre les mesures i accions correctores que estipuli l'ACA en el seu informe per evitar els riscos derivats d'una possible acció de l'aigua.

L'informe és favorable, tenint en compte els paràmetres d'ordenació de l'edificació referents als equipaments docents que s'estableixen.

Tenint en compte que les modificacions de l'aprovació inicial del POUM no incideixen en cap aspecte referent als equipaments docents i que ja es va emetre informe favorable de l'aprovació inicial del POUM en data 29 de desembre de 2020 i també de la primera modificació de l'aprovació inicial del POUM en data 9 de febrer de 2022, es considera favorable la segona modificació de aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Susanna amb número d'expedient 2018/65404/B.

Incorporacions:

Completar les Normes Urbanístiques, a l'article 90.6 Condicions generals d'ordenació i d'edificació, afegint: "i previ a la seva acceptació per part del Departament, l'Ajuntament haurà de prendre les mesures i accions correctores que estipuli l'ACA en el seu informe per evitar els riscos derivats d'una possible acció de l'aigua".

Dirección General de Aviación Civil

Prescripcions:

Un cop analitzada la documentació disponible, i amb excepció que pugui derivar-se de la correcta interpretació dels textos en una altra llengua, es continuen considerant vàlides les conclusions de l'informe evacuat per aquesta Direcció General el 19 d'octubre de 2020, per la qual cosa aquest Centre Directiu reitera el caràcter favorable del mateix en relació amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Susanna (Barcelona).

Independentment de l'anterior, es recorda que qualsevol construcció o instal·lació que se situï en una zona afectada per servituds aeronàutiques, o que s'elevi a una alçada superior als 100 metres sobre el terreny o sobre el nivell del mar dins d'aigües jurisdiccionals, requerirà l'acord previ favorable de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, AESA, d'acord amb el que disposen els articles 30 i 31, i a l'article 8 del Decret 584/72 sobre Servituds Aeronàutiques, en la redacció actual.

Consideracions (no incorporacions):

S'informa que aquesta darrera observació recordatòria està recollida a l'article 10.3 de les Normes Urbanístiques a l'apartat Autoritzacions.

Dirección General de Planificación y Evaluación de la Red Ferroviaria

Prescripcions:

Rebuda en aquesta Subdirecció General la documentació referent a la Modificació substancial del POUM de Santa Susanna, s'exposa que, per part d'aquesta Subdirecció General, a l'àmbit de les seves competències en matèria de planificació ferroviària, s'emet informe favorable i es pot continuar la tramitació, havent d'atendre únicament els requeriments següents, resum del que estableix l'apartat 4.2 del present informe:

- S'han de delimitar i qualificar gràficament els terrenys ocupats per totes les infraestructures ferroviàries d'Interès General i les zones de servei ferroviari, al llarg de tot el recorregut de les línies ferroviàries al terme municipal, com a Sistema General Ferroviari o similar, incloent-hi l'edifici Torre de la Pana, segons estableix l'informe d'ADIF sobre això.
- S'han de representar, en els plànols, amb precisió suficient i fitades, d'acord amb el que estipulen la Llei del Sector Ferroviari i el seu Reglament, les línies delimitadores de l'esplanació ferroviària, la plataforma ferroviària, la zona de domini públic, la zona de protecció i línia límit de l'edificació. Aquesta representació s'ha de fer al llarg de tot l'àmbit del document, a banda i banda de les línies de ferrocarril i tenint en compte la qualificació del sòl per on discorre la línia, tenint en compte les correccions que a aquest efecte realitza l'informe d'ADIF.

En conseqüència, abans de l'aprovació definitiva del document cal remetre a la Subdirecció General de Planificació Ferroviària un exemplar del document final que resulti, a fi d'evacuar el vistiplau final.

Consideracions (no incorporacions):

Tal i com s'ha informat l'informe del Gerente de Área de Patrimonio y Urbanismo Noreste, Registro d'entrada: E2022000981, de data: 10/02/2022:

La Torre de la Plana és una edificació de propietat municipal, inclosa en el Catàleg de béns a protegir, que l'Ajuntament, mitjançant conveni amb RENFE-Operadora, de 28 de maig de 1999, per la construcció de una estació i la relaització de serveis varis, i Contracte per la prestació de serveis per part de RENFE VIAJEROS, SA, de 14 de febrer de 2022, per portar a terme la Gestió integral de la estació de Santa Susanna, ha habilitat per tal que es puguin col·locar les guixetes per l'expedició dels bitllets per als usuaris del baixador de Santa Susanna.

Per tant no forma part del Sistema ferroviari, per quan aquesta instal·lació és a precari mentre no es construeix l'estació de Santa Susanna.

En relació a la fixació de la zona de domini públic, zona de protecció y la línia límit de edificació en el costat esquerra (costat mar), aquestes distàncies estan mesurades des del tancament, actual tal i com demana l'informe. El POUM manté la reserva de Sistema ferroviari que hi havia en l'actual PGOU de l'any 1982, que és una reserva major de la que actualment està delimitada per el tancament actual. Això segurament es el que ha induït a error en l'emissió de l'informe. Ho hem comprovat sobre el terreny i les línies que delimiten la zona de domini públic, zona de protecció y la línia límit de edificació en el costat esquerra (costat mar) estan mesurades des del tancament actual tal i com demana l'informe.

Abans de l'aprovació definitiva del document caldrà remetre a la Subdirección General de Planificación Ferroviaria un exemplar del document final que resulti, a fi d'evacuar el vist i plau final.

Dirección General de Protección Civil

Prescripcions:

- Pel que fa al risc d'inundacions, els desenvolupaments urbanístics i les previsions d'implantació de nous elements vulnerables a l'interior de zones inundables han de complir amb els condicionants especificats en el punt 1 de l'apartat de l'anàlisi del risc del present informe. Així mateix, caldrà donar compliment als usos admesos establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, modificat pel RD 638/2016, tant en zona de flux preferent (articles 9, 9 bis, 9 ter, 9 quàter) com en zona inundable de 500 anys de període de retorn (articles 14 i 14 bis).
- Pel que fa al risc d'incendis forestals, caldrà donar compliment a la normativa de prevenció d'incendis forestals, sens perjudici de les prescripcions que s'indiquin des dels organismes sectorials competents.
- L'àmbit del POUM de Santa Susanna no es troba actualment afectat per el risc químic en establiments industrials i el risc en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril, riscos contemplats a la IRP/971/2010, de 31 de març, ni a la Resolució INT/2330/2013, de 29 d'octubre, ni per la ITMMPP.
- Per tant, la situació és compatible amb la gestió dels riscos de protecció civil
- En tot cas, caldrà donar compliment, si escau, al Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

Consideracions (no incorporacions):

El POUM contempla en el Títol Quart el Capítol IX - RISCOS que identifica una sèrie de riscos, associats a la inundabilitat, el risc geològic, risc d'incendis i el risc químic, i estableix les mesures per la protecció davant aquest riscos i la minimització del seu impacte.

A més forma part de la documentació del POUM l'Estudi de riscos geològics (Document 10) i l'Estudi d'inundabilitat (Document 11).

Contempla a l'article 29, Prevenció d'incendis, d'inundabilitat i supressió de barreres els requeriments normatius arquitectòniques les mesures a adoptar en el desenvolupament i gestió del Pla i en les noves edificacions.

Demarcación de Carreteras del Estado en Cataluña

Prescripcions:

Atès el marcat caràcter urbà dels desenvolupaments urbanístics previstos, la naturalesa i els paràmetres dels mateixos, la xarxa viària a l'entorn del Terme Municipal, (antiga carretera N-II i autopista C-32, cap d'elles pertanyents a la xarxa de Carreteres de l'Estat), i que els accessos als desenvolupament es produeixen a través del viari local, i que el Terme Municipal se situa a més de 7 km de la Xarxa de Carreteres de l'Estat (tram de carretera N-II, passat Tordera, i l'Autopista AP-7) fora de la zona d'afecció i de la zona d'influència de la Xarxa de Carreteres de l'Estat, amb data 26 d'abril del 2022 el Subdirector General d'Explotació, P.D. del Director General de Carreteres, (OM TMA/1007/2021, modificada per l'OM TMA/221/2022), ha resultat: Informar favorablement, pel que fa a la seva afecció a la Xarxa de Carreteres de l'Estat, el PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTIC MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA.

Incorporacions:

Per tant no s'han d'incorporar noves prescripcions en aquest sentit.

Subdirecció General d'Infraestructures Rurals

Prescripcions:

Envers l'alternativa 1

a) El PTMB, de rang superior al POUM, determina que la totalitat dels sols del Pla de Balasc i del Pla de la Torre com a sols agrícoles d'interès. Actualment son mes reduïts del que surten en els plànols.

b) EL PDUSC classifica de sol no urbanitzable amb diferents tipus de protecció per tal de no edificar-lo i mantenir la façana costera lliure d'edificació i mantenir la separació els municipis amb els sols de valors ambientals i agrícoles existents, sense l'obligatorietat de que un sol es tingui que desenvolupar segons el que es descriu para els diferents tipus de sol de protecció, i es pugui mantenir amb una protecció superior.

c) En tot la anàlisi del document, no s'ha fet cap anàlisi i valoració específica de l'activitat agrícola de la Planes d'horta de Can Balasc i del Pla de la Torre, activitat agrícola de regadiu amb les seves infraestructures associades (vies d'accés, sistemes de reg i desguàs).

d) Tan mateix no s'ha aixecat cap planimetria sobre la classificació de capacitat agrologia dels terrenys de conreus tal com es descriu a les Instruccions penjades a l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (<https://www.icgc.cat/Administracio-i-empresa/Serveis/Sols/GT-IV.-Mapa-de-sols-1-25.000>). Els sols de la plana hortícola del Pla de la Torre i del Pla de Balasc son, a priori i en funció de les seves pendents i pluviometria, sols de classe I i classe II, els mes òptims per a conrear de forma eficient i molt difícils d'obtenir de nou.

e) Ates el que dicta la Llei 3/2019, del 17 de juny, dels espais agraris, no s'ha presentat cap Anàlisi d'Afectació Agrària com dicta al capítol capítol III Anàlisi d'Afectacions Agràries (art. 9 - 12).

f) L'activitat principal del municipi es, al dia d'avui la turística, al voltants del 92%, molt per sobre del Maresme, cosa que genera el risc d'activitat única en el municipi, existint una activitat del sector primari a promocionar (Ecològica i Km0) i històricament molt arrelada al territori.

g) La figura plantejada com a Parc de mosaic mediterrani, no presenta com activitat principal l'activitat agrícola. Creiem que es una manera de fer fora la gran majoria dels conreus i de poder encabir altres usos en el que tindria que ser el Parc Agrari del Pla de Balasc, aprofitant la connexió amb el Pla de la Torre que es posa a disposició dels promotors turístics.

Examinada la documentació presentada i, d'acord amb les dades de què es disposen, vers les competències del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, sobre el planejament proposat, situat en el terme municipal de Santa Susanna (Maresme), s'informa del següent:

Ateses les consideracions i valoracions fetes al punt 4 d'aquest informe i d'acord amb el que disposa l'article 14 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer que modifica l'article 49 i l'article 85 article 47. 4.a) del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 61 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'informa DESFAVORABLEMENT el present POUM de Santa Susana.

Aquest informe s'emet única i exclusivament, pel que fa als efectes i repercussions que, a nivell urbanístic pot ocasionar al funcionament normal de l'activitat agrícola i ramadera que pugui resultar afectada i en el marc de la tramitació urbanística de l'actuació sol·licitada, i en qualsevol cas, s'han de respectar les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable.

Més endavant, en data 05/2023, després d'una reunió entre els representants de l'ajuntament, el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de i l'equip redactor, la Secretaria d'Agenda Rural va emetre un informe aquest cop si emes sobre el contingut - no del document d'Avanç - sinó en relació a la Zona aprovació provisional del POUM de Santa Susanna (tot i que malauradament tornat a informar tard i de nou sobre un a versió ja antiga en el moment d'informar).

En qualsevol cas, l'informe esmentat determina que un cop *Examinada la documentació presentada i, d'acord amb les dades de què es disposen, vers les competències del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, sobre el planejament proposat, situat en el terme municipal de Santa Susanna (Maresme), s'informa del següent:*

Ateses les consideracions i valoracions fetes al punt 4 d'aquest informe i d'acord amb el que disposa l'article 14 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer que modifica l'article 49 i l'article 85 article 47. 4.a) del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 61

del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'informa el present POUM de Santa Susana FAVORABLEMENT CONDICIONAT a:

- Que el Parc de Mosaic Mediterrani mantingui el 75% dels conreus i les seves infraestructures existents al Pla de la Torre, inclosos els conreus de la zona classificada com a CE per el PDUSC (Claus N2c2 i N2c1 en la proposta del POUM) previ estudi del manteniment de les explotacions agrícoles existents.
- Que els camins que donen servei a les diferents explotacions agrícoles al Pla de Balasc i al Pla de la Torre es mantinguin per l'ús que son classificats al cadastre (uso agrario) per no crear interferències en les tasques laborals que sobre aquests camins es realitza donant servei a les diferents explotacions. Els camins agraris son les infraestructures, juntament amb els recs i desguassos, de l'activitat agrícola que conforma l'espai agrari i no es adient interferir en aquestes infraestructures.

Consideracions (no incorporacions)

Informe realitzat per la Subdirecció General d'Infraestructures Rurals realitzat com a aportació en fase de 2ona aprovació inicial de la revisió del POUM dins del procediment urbanístic d'aquest Pla general. Lamentablement, aquest informe ha estat realitzat valorant el contingut del documents en fase d'avanç de Pla.

Per tan, un document el d'Avanç de Pla (any 2017) que al llarg del temps s'ha anat madurant (ara finals de 2022) al llarg d'aquest temps per l'equip redactor. Cal recordar que l'Avanç de Pla bàsicament analitzava i determinava a nivell de model Urbanístic i ambiental del Pla que es volia plantejar fruit de la diagnosi i valoració de l'estat urbanístic del municipi.

Així, des de l'avanç, l'alternativa escollida va ser treballada i madurada progressivament per l'equip redactor i concretat en els documents ja complerts i amb el detall propis d'una aprovació inicial. A més en aquest cas, per circumstàncies pròpies d'aquesta maduració ha calgut realitzar una segona aprovació inicial. Ni en fase d'Avanç de Pla ni en la primera aprovació inicial l'esmentada Subdirecció General d'Infraestructures Rurals va emetre informe. Tan sols a la 2ona aprovació inicial va emetre aquest informe, lamentablement basat en el contingut de la documentació presentada abans a l'Avanç de Pla. Aquest fet no menor, molt possiblement faci que sigui un informe a desestimar per se nul pel contingut extemporani que valora.

En qualsevol cas, com en posterioritat s'ha emes un nou informe sobre la 2ona aprovació provisional del POUM de Santa Susanna que es determina com FAVORABLEMENT CONDICIONAT a dues determinacions, Una sobre el percentatge i consideracions que ha de recollir la qualificació de Parc de Mosaic Mediterrani i una segona de determinació en relació a la no interferència dels camins agraris com a infraestructures, de l'activitat agrícola que conforma l'espai agrari.

Incorporacions:

Tanmateix, malgrat les consideracions realitzades en l'anterior apartat (Consideracions - no incorporacions) s'ha determinat, arran d'una reunió mantinguda entre els representants de la Subdirecció General d'Infraestructures Rurals, de la OTTA i de l'equip redactor i de l'Ajuntament de Santa Susanna, fer canvis en relació als aspectes que la Subdirecció General d'Infraestructures Rurals demanava canvis per tal de poder acceptar la proposta de Pla general que estava plantejat en segona aprovació inicial. El resultat de la reunió queda recollit en els següents canvis i modificacions:

L'apartat 3. 3 de la Memòria urbanística el **Sistema d'espais oberts** ha estat modificat pel text següent (en cursiva):

"EL SISTEMA D'ESPAIS OBERTS

El POUM dins del sòl no urbanitzable, en concordança amb el Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB) i el Pla director urbanístic del sistema costaner de Catalunya (PDUSC),

distingeix en el apartat IV.-OBJECTIUS DE L'ORDENACIÓ, ANÀlisi DE LES DIVERSES ALTERNATIVES CONTEMPLADES, JUSTIFICACIÓ DEL CANVI I DESCRIPCIÓ DEL MODEL D'ORDENACIÓ ARA ELEGIT en el punt 3 DESCRIPCIÓ DEL MODEL DE CIUTAT i el punt 3,3 del Sistema dels espais oberts les qualificacions que al seu torn es subdivideixen en unes subzones en atenció a les especials característiques i valors a preservar. Determinat en el següent contingut:

“Quant la revisió del POUM i la protecció dels espais agraris del municipi

En primer lloc, els PTPB i el PDUSC, com a instruments territorials de rang superior efectivament preserven els espais agrícoles però no els bloquegen absolutament. Òbviament, La revisió actual d POUM ho té absolutament ben present i en compte. Al municipi quant al SNU s'ha determinat les 3 claus de qualificació urbanística com són: la Clau N1 – Rústic; la Clau N2 - Preservació dels valors agrícoles i paisatgístic terrestre i fluvial (amb 6 subzones); i la Clau N3 Sòls de protecció reglada (amb 4 subzones). Totes estan dedicades a la preservació i definició de usos i activitats compatibles amb aquesta preservació agrícola i forestal.

▪ ***Clau N1 - Rústic***

Es preserven els sols agraris determinats pel PTMB com a sols preventius amb una clau Sòl Rústic (clau N1). Els espais inclosos dins aquest grup, són de caràcter biodivers que no contenen elements d'especial rellevància, i tenen una configuració i localització que no els dona una atribució estratègica especial, fet que fa que se'ls atorgui una protecció bàsica.

▪ ***Clau N2 - Preservació Sòls de protecció de la biodiversitat, dels processos ecològics i del paisatge.***

S'indiquen 3 subclaus

Les subclaus N2a . Agrícoles de valor

Comprenen els terrenys de preservació dels valors agrícoles que admeten algun tipus d'activitat o manteniment

Els espais agraris adjacents de la riera de Santa Susanna han rebut els millor tractament possible i s'han ordenat de manera actualitzada en 3 línies generals:

- 1. Abordar que fer davant la quantitat d'activitats no permeses segons el Pla general del 1982 (potser per això el volen mantenir?) que s'hi havien anant posat de manera disconforme (sense que la col·lectiu bel·ligerant fes o digues res),*
 - 2. En actualitzar els usos i activats possibles i compatibles ja que el mon en 40 anys ha canviat i els usos i activitats són moltes més que abans.*
 - 3. Preservar aquells espais agraris que no es troben en aquestes situacions de manera mes ferma, que permeti fer-ne un millor control i impedir així que es desenvolupin noves activitats disconformes que els puguin pertorbar o malmetre.*
- *Subclau N2a1 Preservació agrícola susceptibles d'activitats compatibles*
 - *Subclau N2a2 Preservació agrícola de manteniment*

La diferència entre les dues subzones deriva de si estan situats per sota o per sobre l'autopista. Els primers admeten majors activitats compatibles i els que estan per sobre l'autopista tenen més preservació.

Subclau N2b - Preservació de la biodiversitat i processos ecològics,

Comprenen la gran part de la superfície del sòl no urbanitzable que inclou majoritàriament zones boscoses amb dos subzones segons afecti a espais terrestres o fluvials i

- *Subclau N2b1 Preservació ecològica i paisatgística terrestre*
- *Subclau N2b2 Preservació ecològica i paisatgística fluvial*

La primera subzona pretén i preservar i millorar els espais biodiversos arboris, arbustius o altres; la segona subzona els sòl de preservació ecològica i paisatgística fluvial comprèn els sòls no urbanitzables situats a l'espai fluvial.

Clau N2c - Preservació dels valors territorials i usos socials

Els sòls de Preservació de valors agrícoles, ecològics amb ús social i activitats (clau N2c1 i N2c2) es troben en el Pla de la Torre i en part de l'actual Càmping Oasis. Es situa en part dels terrenys que el PDUSC classifica en la categoria de sòl costaner especial (UTR-CE), on no concorren els valors intrínsecs o de posició assenyalats en els àmbits del Pla de la Torre i la part final del marge dret de la riera (ara ocupat per el Càmping Oasis), i on el nou model urbanístic i territorial propugnat pel POUM, ha de fer front als requeriments de vertebració urbanística que no es poden assolir en altres àmbits del municipi.

En aquests terrenys es tracta de mantenir l'activitat agrícola que s'hi desenvolupa i el reconeixement de l'ús de càmping en part del terreny que ocupa actualment el Càmping Oasis. Alhora i a mesura que sigui adequat i hi hagi disponibilitat que es pugi implementar alguna activitat compatible ara no existents al municipi.

L'establiment del Parc Mosaic ha d'assegurar que els espais agrícoles es constitueixin amb molta qualitat ecològica i ambiental, amb una alta permeabilitat del sòl– de manera que la biodiversitat, la permeabilitat ecològica la capacitat d'infiltració d'aigua i l'absorció de CO₂ en surtin afavorides en relació a la situació actual. A més, el parc assegura la connexió ecològica entre els espais agraris del Pla de Balasc amb els del Pla de la Torre i fins els terrenys agrícoles –els de l'oest de Malgrat de Mar. Aquest nou eix de connectivitat ecològica terrestre queda reforçat per l'eix ecològic fluvial de la riera de Sant Susanna. A més tindria una molt alta funcionalitat ecològica i l'espai farà de gran refugi climàtic per als ciutadans a la zona com a mesura de lluita contra el canvi climàtic.

El Parc ha de servir com a l'element bàsic, orientador i catalitzador d'una millor concreció dels espais urbans adjacents, tot posant límits a l'expansió del sòl urbà. També, i no menys important, per a reorientar la mobilitat interna, tot afavorint la no motoritzada de manera que la ciutadania trobi en ell un nexa de relació social important. Aquest nou nexa de relació ciutadana amb possibilitats d'acollir un ús social important estarà associat a recorreguts de passeig a peu o en bicicleta, activitats de lleure, algun ús esportiu a l'aire lliure, etc..

En conseqüència, aquest enclavament serà un nou punt de vitalitat del municipi. Un entorn de qualitat paisatgística molt superior i de més i millors serveis ecosistèmics perceptibles per a les persones amb bones conseqüències sobre el seu benestar i salut. A més, el sector Turístic que podrà afegir a la seva oferta habitual el gaudi del Parc en Mosaic com a entorn natural on desenvolupar activitats a l'aire lliure que pocs municipis poden oferir, cosa que farà més atractiva la seva oferta al llarg de tot l'any.

El pla especial del Parc Mosaic determinarà com poden coexistir concrecions diferents al mateix temps però que siguin compatibles amb l'activitat agrària, que és la principal. Davant d'això, es clarament millor per l'interès general i per aquesta part del sol agrícola del municipi, la consecució del Parc Mosaic que deixar-ho en l'estat que es troba.

En compliment del acord de CTUARC que recull l'informe favorable de La Subdirecció General d'Infraestructures Rurals del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural s'imposa les prescripcions següents: El Parc de Mosaic mantindrà el 75% dels conreus i les seves infraestructures existents al Pla de la Torre, inclosos conreus de la zona classificada com CE per el PDUSC (claus N2c1 i N2c2) en la proposta POUM, previ estudi del manteniment de les explotacions agrícoles existents. S'exclou del còmput per determinar el 75% que ha de mantenir l'ús agrícola els terrenys ocupats per el Camping Oasis que podran continuar amb la seva activitat i per tant no està previst per ara usos agrícoles els propers anys.

Els camins que donen servei a les diferents explotacions agrícoles a aquesta zona del Pla de la Torre s'han de mantenir per l'ús que són classificats al cadastre (uso agrario) per no crear interferències en les tasques laborals que sobre aquets camins es realitza donant servei a les diferents explotacions. Els camins agraris són les infraestructures juntament amb els recs i desguassos, de les activitat agrícola que conforma l'espai agrari i no és adient interferir en aquestes infraestructures. Tanmateix caldrà compatibilitzar els desplaçaments amb l'històric camí del mig, en part privatitzat, i el perpendicular des de l'hotel Santa Susanna Resort fins el nou vial darrera els hotels. S'han de reservar per a vianants, bicicletes i serveis d'emergència. En el supòsit de necessitar algun pas més, s'haurà de justificar i adoptar les mesures perquè sigui amb la menor incidència a l'activitat agrària i en tot cas limitat als no motoritzats. També aquí cal un esforç per senyalitzar els recorreguts, els trànsits admesos i els prohibits i si cal establir una regulació concreta de pas.

El Pla Especial farà l'estudi de la situació i del manteniment de les explotacions agrícoles existents que incorporarà al document informatiu. Així mateix es farà un recull de les demanades dels pagesos amb terrenys inclosos en l'àmbit per avaluar la seva disponibilitat a seguir amb l'explotació i requeriments.

Tot i així, cal tenir ben present que en qualsevol cas la seva reversió agrícola, clarament possible es podria activar per tancament de l'activitat de càmping i en la resta en una clara situació de dificultat de subministres de bens orgànics prioritaris per a la població. La consecució del Parc Mosaic implicarà la consecució dels objectius que justifiquessin la seva implementació en el territori. Així queda assegurada la no conversió futura a sol urbà. També, i no menys important, per a reorientar la mobilitat interna, tot afavorint la no motoritzada (passeig a peu o en bicicleta,

activitats de lleure, mobilitat sense vehicle, serveis, etc.), de manera que la ciutadania trobi en el Parc el nexa de relació social important.

Repercutirà també en el ús social, millorant la cohesió urbana, procurant una grans espais de trobada i activitat de lleure, i una mobilitat clarament sostenible i no depenent de combustibles no nets.

Aquesta idea general a comportat definir el Parc de Mosaic amb dues subzones de qualificació generades dins de la clau N2c. Les dues subzones comparteixen la comprensió i els aspectes generals definits però es distingeixen, sobretot i especialment, pel tipus d'activitat compatibles que admet cada àmbit. Són les següents:

Subclau N2c1 - Preservació valors agrícoles, ecològics amb activitats compatibles

A banda de les consideracions generals, Aquesta clau té la vocació de proveir possibilitats per a desenvolupar activitats plenament compatibles amb l'activitat agrícola i els valor generals exposats. Per tant estableix que serà prioritària la distribució esparsa dels elements que la conformin, la minimització i adequació d'acord amb els valors dels espais dels elements constructius que calguin. Tot convenientment treballat sota aquests criteris a partir de la confecció de l'instrument derivat de pla especial, per tant sota la tutela i garantia del administració pública competent. En qualsevol cas caldrà realitzar la corresponent avaluació ambiental estratègica, o eventualment la avaluació d'impacte ambiental.

Subclau N2c2.- Preservació valors agrícoles, ecològics amb ús social compatible

Aquesta clau té la vocació de mantenir els usos agrícoles i alhora proveir espais de cohesió i trobada social sobretot basats en el gaudi de l'entorn i el paisatge (serveis ecosistèmics culturals) com són per exemple: les estades, passeigs, activitats de relaxació, etc. Totes elles activitats plenament compatibles amb l'activitat agrícola i els valors generals exposats. En aquest cas també serà convenientment recollits a partir de la confecció de l'instrument derivat de pla especial, per tant sota la tutela i garantia del administració pública competent. En qualsevol cas caldrà realitzar la corresponent avaluació ambiental estratègica simplificada.

A més, i amb coherència amb l'exposat, permetrà millorar la mobilitat del conjunt (no motoritzada, excepte serveis) i contribuirà a aprofitar i orientar el turisme no estacional. En definitiva un element territorial nou amb un increment substancial dels serveis ecosistèmics que aculli usos i activitats compatibles i permeti generar alhora cohesió social per a la població.

- **Clau N3 Protecció reglada**

Compren aquells sols que el PTMB assenyala amb un ratllat com a zones de protecció reglada.

Els camins que donen servei a les diferents explotacions agrícoles al Pla Balasc i al Pla de la Torre s'han de mantenir per l'ús que són classificats al cadastre (uso agrario) per no crear interferències en les tasques laborals que sobre aquets camins es realitza donant servei a les diferents explotacions. Els camins agraris són les infraestructures juntament amb els recs i desguassos, de les activitat agrícola que conforma l'espai agrari i no és adient interferir en aquestes infraestructures.

El POUM promou el manteniment de les infraestructures agràries inclosos els camins i amb aquest motiu recomana que el municipi intensifiqui la seva senyalització i reguli l'ús per altres agents que els propis agricultors preservant això si aquells que tenen un valor històric i cultural com el Camí del Mig. Per garantir-ho s'habilita i millora les vies de circulació perimetral per el tràfic rodat aliè a l'activitat agrària. En cas de resultar necessari es podria regular l'accés als camins del Pla de Balasc.

La Clau N3a compren els sòls de valor agrícola regulats. Inclou: els sòls agrícoles del marge dret de la Riera. —la major part del Pla de la Torre en que es manté l'activitat agrícola i que compren els sòls de preservació agrícola que el PDUSC qualifica com C2 i C3 entre la zona comercial junt a la NII i el sector hotelier i des del-Torrentó de Can Gelat fins el límit del Parc de Mosaic. Són terrenys de valor agrícola que tot i quedar encaixats pels extrems urbans, que han de continuar desenvolupant la seva activitat agrícola.

- Subclau N3a1 Protecció reglada agrícola susceptibles d'activitats compatibles
- Subclau N3a2 Protecció reglada agrícola (Pla de la Torre)
- Subclau N3a3 Protecció reglada agrícola d'alt valor (Pla de Balasc
- Subclau N3b1 Protecció reglada ecològica i paisatgística terrestre
- Subclau N3a1 Protecció reglada agrícola susceptibles d'activitats compatibles

Compren les terrenys agrícoles situats al marge dret de la Riera de Santa Susanna.

Tenen una regulació idèntica a la de la subzona N2a1

- Subclau N3a2 Protecció reglada agrícola (Pla de la Torre)

Es denomina Pla de la Torre tots els terrenys compresos entre la NII, la franja posterior hotelera i entre el Torrento de Can Gelat i la Riera.

Aquest es un cas particular. Malgrat la preservació prevista inicialment pel Pla general del 82, malgrat els instruments de protecció territorial desenvolupats a posteriori però vigents, el Pla de la Torre era i és un espai amb símptomes evidents i preocupants de estar molt pertorbat i de deteriorament.

La realitat en aquest espai es diversa urbanísticament i en la seva activitat agrícola. La meitat aproximadament del sòl, el proper a la Riera està qualificat pel PDUSC com a zona CE i presenta un abandonament major de l'activitat agrícola mentre que la part propera al Torrentó de Can Gelat qualificada de C2 i C3 pel PDUSC es manté millor l'activitat. Es força evident que en el Pla de la Torre en general hi ha:

- *Una activitat agrícola amb força abandonament.*
- *Unes activitats disconformes o senzillament incompatibles desenvolupant-se sobretot a les vores, com sovint passa en els processos de decadència.*
- *Una pressió urbanística molt rellevant.*
- *Un futur més que incert.*

- Nivells de pertorbació ambientals alts amb risc de fragmentació ecològica per desídia.
- Una xarxa de mobilitat qüestionable en termes actuals per afavorir la mobilitat consumidora de fuels i dificultant la mobilitat a peu i en bicicleta o similars.

Cal dir que, al llarg d'aquests darrers anys, la situació del Pla de la Torre, tal i com era previsible, ha empitjorat.

L'abandonament progressiu de l'activitat agrícola deriva principalment de la manca de rendibilitat econòmica de les explotacions i sobre això el POUM té nula capacitat d'incidència. Si tant importants són els terrenys agrícoles de proximitat, que ho són, caldria estipular des de l'Administració (Europa, l'Estat, la Generalitat, etc) uns sistemes de suport i ajudes econòmiques a la pagesia que els permetin mantenir l'activitat econòmica de forma sostenible.

Per a reorientar i ordenar les ~~graus~~ problemàtiques aparegudes en el Pla de la Torre, l'equip redactor elaborà una estratègia amb una proposta de concreció que procurava disminuir progressivament les disfuncions i tendències desfavorables, però les exigències de determinats serveis de la Generalitat les han reorientat.

Davant d'això i com es la seva obligació, l'equip redactor del POUM ha procurat ordenar convenientment els espais i establir usos i activitats compatibles, això sí tenint en compte la visió que solucionés o permetés solucionar els problemes existents i posar les bases i el marc que permeti també assegurar l'evolució futura i progressiva del municipi amb major qualitat i amb prevalença de l'interés públic.

▪ Subclau N3a3 Protecció reglada agrícola d'alt valor (Pla de Balasc)

Es segueix preservant tot el Pla de Balasc, fins i tot més que amb el pla anterior. Efectivament, ja que s'actualitzen els usos i activitats possibles atenent a les normatives d'incidència territorial actuals (urbanisme, medi ambient, agricultura, mobilitat, canvi climàtic, paisatge...). I això ha estat possible perquè el Pla de Balasc s'han mantingut molt o força bé al llarg d'aquests 40 anys realitzant una producció agrària de qualitat. El nou POUM procura per a que aquesta activitat continuï i pugui millorar les condicions de la seva realització en clau actual.

• Subclau N3b1 Protecció reglada ecològica i paisatgística terrestre

Compren els terrenys majoritàriament forestals situats al marge dret de la Riera de Santa Susanna per sota l'autopista.

Les seves característiques i regulació és idèntica a la que figura a la subclau N2b1"

En conseqüència la normativa dels **Sol no urbanitzable** ha estat modificada en els següents articles:

"SECCIÓ 2 - QUALIFICACIONS EN EL SÒL NO URBANITZABLE

Art 183 . Qualificacions del sòl no urbanitzable

1. Dins del sòl no urbanitzable, aquest POUM, en concordança amb el Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB) i el Pla director urbanístic del sistema costaner de Catalunya (PDUSC), distingeix les següents qualificacions:

a) Clau N1 - Rústic

b) Clau N2 - Preservació Sòl de protecció de la biodiversitat, dels processos ecològics i del paisatge.

- Clau N2a - Agrícola de valor

- N2a1 - Preservació agrícola susceptible d'activitats compatibles
- N2a2 - Preservació agrícola de manteniment.

- Clau N2b - Preservació de la biodiversitat i processos ecològics

- N2b1 - Preservació ecològica i paisatgística terrestre
- N2b2 - Preservació ecològica i paisatgística fluvial

- Clau N2c – Preservació dels valors territorials i usos socials

- N2c1 - Preservació valors agrícoles, ecològics amb activitats compatibles
- N2c2.- Preservació valors agrícoles, ecològics amb ús social compatible

- Clau N3 – Protecció reglada

- N3a1 - Protecció reglada agrícola susceptible d'activitats compatibles
- N3a2 - Protecció reglada agrícola
- N3a3- Protecció reglada agrícola d'alt valor
- N3b1 - Protecció reglada ecològica i paisatgística terrestre

Art 184 Rústic (clau N1)

1. Definició:

- a) Els espais inclosos dins aquest grup són de caràcter biodiversos que no contenen elements d'especial rellevància i tenen una configuració i localització que no els dona una atribució estratègica especial, fet que fa que se'ls atorgui una protecció bàsica.
- b) Dins aquesta categoria es troben tots aquells terrenys on es desenvolupen principalment activitats agrícoles i que no estan inclosos en cap de les altres categories, i que el PTMB qualifica de sòl de protecció preventiva.

2. Objectius:

- a) L'objectiu de la seva ordenació en el marc urbanístic del POUM és la protecció bàsica pròpia del sòl no urbanitzable. L'objecte de la seva regulació és el manteniment de l'activitat agrícola i forestal, no només per la seva aportació econòmica, social i cultural, i també com a part essencial del mosaic agroforestal i del paisatge.

3. Regulació específica dels usos:

a) Els usos principals són:

- Agrícola: De manteniment dels conreus existents.
- Forestal.
- Usos relacionats amb l'ús eqüestre, com les hípiques inferiors a 50 cavalls.

b) S'admeten els usos secundaris següents:

- Usos residencials, que només inclouen els habitatges familiars i l'allotjament de persones treballadores temporeres directa i justificadament associats a una activitat agrícola, ramadera o d'explotació dels recursos naturals i els habitatges familiars que la legislació urbanística admet en masies i cases rurals incloses en el Catàleg.

- *En masies i cases rurals incloses en el Catàleg, quan estigui expressament admès a la fitxa normativa corresponent:*
 - *Habitatge familiar*
 - *Establiment hotel·ler, amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament*
 - *Establiment de turisme rural*
 - *Activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració*
 - *Equipament*
 - *Serveis comunitaris*
 - *Esportives*
- *Usos ambientals, especialment activitats de conservació, educació ambiental, correcció o restauració d'espais degradats, inclosa la repoblació forestal, silvicultura de conservació i preventiva, amb relació al control de plagues i prevenció d'incendis.*
- *Usos de lleure i esbarjo, esportiu, en espais no adaptats, sense infraestructures de suport que requereixin construccions o transformacions significatives de l'entorn.*
- *Usos d'equipaments de caire cultural i associats a centres d'interpretació o d'acollida i informació de visitants, exclusivament sobre edificis existents, o d'altres que justifiquin la seva major idoneïtat i compatibilitat amb la preservació dels valors naturals, productius i patrimonials.*
- *Les activitats d'interès públic que necessàriament s'hagin d'emplaçar al medi rural, concretament, les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti (article 47.4.a) del TRLLU), dins de les quals es poden incloure les hípiques.*

Art 185. Sòl de preservació de la biodiversitat, dels processos ecològics i del paisatge (clau N2)

1. *Definició: Els espais inclosos dins aquest grup són de caràcter biodivers que contenen elements comuns d'especial rellevància i tenen una configuració i localització que no els dona una atribució estratègica especial, fet que fa que se'ls atorgui una protecció més alta.*
 - a) *S'estableixen tres subzones atenen a les seves característiques ecològiques:*
 - *Agrícola de valor (clau N2a)*
 - *Preservació de la biodiversitat i processos ecològics (clau N2b)*
 - *Preservació dels valors territorials i usos socials (clau N2c)*
 - b) *Les subzones Agrícola de valor (clau N2a) i Preservació de la biodiversitat i processos ecològics (clau N2b) comprenen aquells terrenys assimilables als espais oberts de protecció especial pel seu interès natural i agrari segons el PTMB i alguns als espais costaners oberts del PDUSC.*
2. *Els espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari segons el PTMB estan sotmesos a un règim especial de protecció i són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial. Els plànols informatius complementaris del PTMB assenyalen els valors que en cada cas han motivat la protecció especial.*
3. *En els espais de protecció especial, d'acord amb l'article 2.9 del PTMB, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents:*
 - a) *Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió de l'espai en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla, la qual cosa comporta el compliment de les especificacions que*

s'assenyalen al punt 4 del present article. Aquestes edificacions corresponen al tipus A de l'article 2.11 de les Normes d'ordenació territorial del PTMB.

- b) Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 3, 4, 5, i 6 del present article per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquests espais. Aquestes edificacions corresponen als tipus B i C de l'article 2.11 de les Normes d'ordenació territorial del PTMB. Les activitats definides com a tipus B i C s'hauran d'ubicar, si la finca disposa d'aquesta qualificació, preferiblement en sòls de protecció preventiva clau N1. Les edificacions que puguin derivar-se de plans i projectes que afectin de forma apreciable els espais que formen part de la Xarxa Natura 2000 han de ser avaluades atenent a les condicions legals específiques.
4. En els espais assenyalats de protecció especial que es destinin a activitats agràries, s'entén com a edificacions motivades per la millora de la seva gestió aquelles que preveuen el punt 6 a i b de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme i els articles concordants del Reglament corresponent.
5. Les edificacions motivades per formes intensives d'explotacions agrícoles o ramaderes, com també totes aquelles altres edificacions i activitats autoritzables especificades a l'apartat 2, requereixen, per a ser autoritzades, la incorporació a l'estudi d'impacte i integració paisatgística, que és preceptiu d'acord amb el que disposen les Directrius del paisatge per tractar-se d'edificacions aïllades, d'un capítol que analitzi els efectes de la inserció de l'edificació en l'entorn territorial i demostrï la seva compatibilitat amb la preservació dels valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl.
6. Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en espais de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe d'espais, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic) i cultural. Quan el sòl de protecció especial es destini a activitats agràries, caldrà adoptar també solucions que minimitzin l'impacte a les explotacions agràries i les seves infraestructures. L'estudi d'impacte ambiental, quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra, ha de tenir en compte la circumstància de la seva ubicació en espais de protecció especial. Quan no es requereixi l'estudi d'impacte ambiental és preceptiva la realització, dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística que disposen les Directrius del paisatge, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades.
7. L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea d'espais de protecció especial on s'ubicarien. L'estudi ha de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir i el possible impacte de l'activitat:
- a) Millora esperada de l'espai protegit
 - b) Vegetació i hàbitats de l'entorn
 - c) Fauna de l'entorn
 - d) Valor edafològic
 - e) Funcions de connector biològic
 - f) Estabilitat del sòl
 - g) Funcions hidrològiques
 - h) Fragmentació del sòl

- i) Gestió dels residus
- j) Accessibilitat i necessitat de serveis
- k) Increment de la freqüentació
- l) Patrimoni cultural i històric
- m) Patrimoni geològic
- n) Zones humides
- o) Paisatge
- p) Qualitat atmosfèrica
- q) Valor productiu agrari

En tot cas, les dimensions de l'àrea de sòl –superfície, amplada, etc.– han de ser determinants en la valoració dels efectes de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial.

Art. 186 Preservació agrícola susceptible d'activitats compatibles (clau N2a1)

1. Definició:

- a) *Comprèn tots aquells terrenys, de protecció especial segons el PTMB, on es desenvolupen activitats agrícoles, situats de manera adjacent al marge esquerre a la riera de Santa Susanna al sud de l'autopista en un context d'antropització relativament alt i sense protecció reglada.*
- b) *L'objecte de la seva regulació és el manteniment i desenvolupament de l'activitat agrícola i la possibilitat d'acollir determinades activitats específiques d'interès públic (esportives, de lleure, culturals i educatives) que s'hagin d'emplaçar en el medi rural amb determinades restriccions, com la compatibilitat amb els valors ambientals dels espais i els espais adjacents.*

2. Regulació específica dels usos:

- a) *Els usos principals són:*
 - *Agrícola: pel manteniment dels conreus existents i la recuperació dels antics del lloc.*
 - *Ramader: de tipus ramaderia familiar,*
 - *Usos relacionats amb la guarda, cria i ensinistrament d'animals, i les hípiques inferiors a 50 cavalls.*
- b) *S'admeten els usos secundaris següents:*
 - *Usos residencials, que només inclouen els habitatges familiars i l'allotjament de persones treballadores temporeres directa i justificadament associats a una activitat agrícola, ramadera o d'explotació dels recursos naturals i els habitatges familiars que la legislació urbanística admet en masies i cases rurals incloses en el Catàleg.*
 - *En masies i cases rurals incloses en el Catàleg, quan estigui expressament admès a la fitxa normativa corresponent:*
 - *Habitatge familiar*
 - *Establiment hotel·ler, amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament*
 - *Establiment de turisme rural*
 - *Activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració*
 - *Equipament*
 - *Serveis comunitaris*
 - *Esportives*
 - *Usos ambientals, especialment activitats de conservació, educació ambiental, correcció o restauració d'espais degradats, inclosa la repoblació forestal, silvicultura de conservació i preventiva, amb relació al control de plagues i prevenció d'incendis.*

- Usos de lleure, esbarjo i esportiu, en espais no adaptats, sense infraestructures de suport que requereixin construccions o transformacions significatives de l'entorn.
 - Usos d'equipaments de caire cultural i associats a centres d'interpretació o d'acollida i informació de visitants, exclusivament sobre edificis existents, o d'altres que justifiquin la seva major idoneïtat i compatibilitat amb la preservació dels valors naturals, productius i patrimonials.
 - Les activitats d'interès públic que necessàriament s'hagin d'emplaçar al medi rural, concretament, les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti (article 47.4.a) del TRLLU), dins de les quals es poden incloure les hípiques.
- c) No s'admet la transformació dels espais cultivats actuals a excepció de possibles canvis en els tipus de conreu o la seva reforestació, per tant també són admissibles els usos forestals, ja sigui per abandonament o per actuacions concretes. Es prohibeix la nova obertura de camins (a excepció dels necessaris per a la prevenció d'incendis) i l'abocament de residus agraris als cursos d'aigua.

Art. 187 Preservació agrícola de manteniment (clau N2a2)

1. Definició:

- a) Comprèn tots aquells terrenys, de protecció especial segons el PTMB, situats al nord de l'autopista (alguns d'ells adjacents a la riera de Santa Susanna) a on es desenvolupen o es podrien desenvolupar activitats agrícoles i altres associades a la producció de bens orgànics els quals estan immersos en una matriu territorial de més alta qualitat ecològica, en un entorn clarament biodivers i amb una important continuïtat ecològica, i amb presència d'hàbitats biodiversos que cal que siguin preservats de nivells de pertorbació ambientals alts.
- b) L'objecte de la seva regulació és el manteniment i desenvolupament de l'activitat agrícola compatible amb la conservació dels valors biodiversos i paisatgístics més actuals, és a dir els valors d'interès ambiental, social i econòmics.

2. Regulació específica dels usos:

- a) Els usos principals són:
- Agrícola: pel manteniment dels conreus existents
 - Ramader: de tipus ramaderia familiar
- b) S'admeten els usos secundaris següents:
- Usos residencials, que només inclouen els habitatges familiars que la legislació urbanística admet en masies i cases rurals incloses en el Catàleg.
 - En masies i cases rurals incloses en el Catàleg, quan estigui expressament admès a la fitxa normativa corresponent:
 - Habitatge familiar
 - Establiment de turisme rural
 - Equipaments
 - Serveis comunitaris
 - Usos ambientals, especialment activitats de conservació, educació ambiental, correcció o restauració d'espais degradats, inclosa la repoblació forestal, silvicultura de conservació i preventiva, amb relació al control de plagues i prevenció d'incendis.
 - Usos de lleure i esbarjo, en espais no adaptats, sense infraestructures de suport que requereixin construccions o transformacions significatives de l'entorn.

- Usos d'equipaments, de caire cultural i associats a centres d'interpretació o d'acollida i informació de visitants, exclusivament sobre edificis existents, o d'altres que justifiquin la seva major idoneïtat i compatibilitat amb la preservació dels valors naturals, productius i patrimonials.
- Les activitats d'interès públic que necessàriament s'hagin d'emplaçar al medi rural, concretament, les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti (article 47.4.a) del TRLLU), dins de les quals es poden incloure les hípiques.
- També s'admet l'establiment de turisme rural a les masies incloses a l'Inventari que tinguin l'habilitació corresponent.

Art. 188 Preservació ecològica i paisatgística terrestre (clau N2b1)

1. Definició:

- a) Contempla els espais biodiversos arboris, arbustius o altres, situats al marge esquerra de la riera de Santa Susanna de protecció especial segons el PTMB, i sense protecció reglada, que per les seves característiques de composició i estructura, així com de continuïtat ecològica i disposició estratègica formen part del Sistema internodal de connexions ecològiques entre espais de protecció especial de Catalunya.
- b) L'objectiu de la seva protecció és el manteniment d'aquests espais per tal d'assegurar la seva funció com a espais de lligam i relació entre els espais protegits propers, amb especial incidència entre el Parc del Montnegre i el Corredor i l'espai de la Conreria-Sant Mateu - Céllecs de la Serralada Litoral. Atesa la seva funció de connector ecològic, en l'àmbit de connexió ecològica cal preservar l'estat de permeabilitat ecològica, entesa com la qualitat dels espais que possibilita o facilita els moviments ecològics a través seu

2. Regulació específica dels usos:

- a) L'ús principal és l'ús forestal compatible amb la conservació del medi natural, i activitats forestals orientades exclusivament a la conservació amb espècies autòctones tradicionals, que en el cas dels terrenys adjacents als torrents i rieres, haurà de ser de vegetació de ribera.
- b) S'admeten els usos secundaris següents:
 - Els usos tradicionals, agroramaders, propis de la zona i que no transformin essencialment la qualitat ecològica de l'espai i amb els de lleure associats a l'espai.
 - En masies i cases rurals incloses en el Catàleg, quan estigui expressament admès a la fitxa normativa corresponent:
 - Habitatge familiar
 - Establiment de turisme rural
 - Activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració
 - Equipament
 - Serveis comunitaris
 - Usos ambientals, especialment activitats de conservació, educació ambiental, correcció o restauració d'espais degradats, inclosa la repoblació forestal, silvicultura de conservació i preventiva, amb relació al control de plagues i prevenció d'incendis.
 - Usos d'equipaments, de caire cultural i associats a centres d'interpretació o d'acollida i informació de visitants, exclusivament sobre edificis existents, o d'altres que justifiquin la seva major idoneïtat i compatibilitat amb la preservació dels valors naturals,

productius i patrimonials, sempre que no puguin ser causa de pertorbació de la funció de connexió.

- *Usos de lleure i esbarjo, en espais no adaptats, sense infraestructures de suport que requereixin construccions o transformacions significatives de l'entorn.*
- *Les activitats d'interès públic que necessàriament s'hagin d'emplaçar al medi rural, concretament, les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti (article 47.4.a) del TRLLU), dins de les quals es poden incloure les hípiques.*

- c) *Queden prohibides noves activitats extractives, els usos urbans, residencials i industrials, així com aquells equipaments que puguin ser causa de pertorbació ambiental sobre els valors naturals i de la funció de connexió ecològica.*

3. Regulació específica de les construccions i infraestructures existents:

- a) *En les edificacions existents es podran autoritzar altres usos diferents dels que varen motivar la seva edificació, sempre que estiguin inclosos al catàleg de masies i cases rurals, i que aquest nous usos no impacte visual o paisatgístic negatiu, i que siguin compatibles amb els valors i usos admesos en la zona.*
- b) *Amb caràcter excepcional es podran admetre les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles d'acord amb l'article 47.4 del TRLLU que, per raó de les exigències tècniques pròpies del servei, sigui precís ubicar-lo en aquesta zona. Però cal tramitar el projecte d'actuació específica, amb el tràmit corresponent segons l'article 48 del TRLLU. Llevat que específicament estigui contemplat al catàleg de masies en sòl No Urbanitzable.*
- c) *Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en aquesta zona, com també la millora dels que hi ha, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic) i cultural.*

Art. 189 Preservació ecològica i paisatgística fluvial (clau N2b2)

1. Definició:

- a) *El sòl de preservació ecològica i paisatgística fluvial comprèn els sòls no urbanitzables situats a l'espai fluvial que per les seves característiques de composició i estructura, així com de continuïtat ecològica i disposició estratègica formen part del Sistema internodal de connexions ecològiques entre espais de protecció especial de Catalunya.*
- b) *El marc conceptual i principis bàsics vinculats a aquesta clau urbanística és la Directiva Marc de l'Aigua (Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'octubre del 2000 per la qual s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües).*

Aquesta directiva determina que:

- *L'aigua no és un bé comercial com els altres, sinó un patrimoni que cal protegir, defensar i tractar com a tal.*
- *L'aigua, a més de valorar-la com a recurs, cal reconèixer-la com a part indispensable de la vida i del medi ambient. Cal reconèixer la seva funció ecològica i social, i el seu paper com un bé públic que cal protegir i conservar. Així doncs, cal entendre la gestió de l'aigua des d'una altra mirada, basada en un ús*

sostenible d'aquest bé natural. L'aigua, pels seus valors ecològics i socials, és més que un recurs, és un element essencial i imprescindible que cal preservar.

- c) El sòl de preservació ecològica i paisatgística fluvial comprèn els sòls no urbanitzables situats a l'espai fluvial que per les seves característiques de composició i estructura, així com de continuïtat ecològica i disposició estratègica formen part del Sistema internodal de connexions ecològiques entre espais de protecció especial de Catalunya.*
 - d) Formen part d'aquesta categoria els espais corresponents a l'Hàbitat d'Interès Comunitari Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera (codi 92A0) localitzats a la riera de Santa Susanna i els seus tributaris.*
- 2. L'objectiu de la seva protecció és el manteniment d'aquests espais fluvials per tal d'assegurar la seva funció com a espais d'interès ecològic, inclosa la connectivitat ecològica, vinculats a la circulació de l'aigua.*
- 3. Regulació específica dels usos:*
- a) L'ús principal és el forestal, havent de respectar la seva condició de desguàs natural de les esorrenties de pluja.*
 - b) S'admeten els usos secundaris següents:*
 - Agrícola limitat als camps existents.*
 - Usos ambientals, especialment activitats de conservació i restauració ecològica, educació ambiental, correcció o restauració d'espais degradats, inclosa la repoblació forestal, silvicultura de conservació i preventiva, amb relació al control de plagues i prevenció d'incendis.*
 - Usos de lleure i esbarjo, en espais no adaptats, sense infraestructures de suport que requereixin construccions o transformacions significatives de l'entorn.*
 - Els usos d'interès públic, regulats a l'article 47.4 i 47.5 del TRLU, que hauran de presentar la màxima integració paisatgística. Amb el tràmit corresponent segons l'article 48 del TRLLU.*

Art. 190 Preservació-valors agrícoles, ecològics amb activitats compatibles (clau N2c1)

1. Definició

- a) Els sòls de Preservació de valors agrícoles, ecològics amb activitats compatibles (clau N2c1) es situen en el Pla de la Torre i en part dels terrenys que el PDUSC classifica en la categoria de sòl costaner especial (UTR-CE), on no concorren els valors intrínsecs o de posició assenyalats en els àmbits de la resta del Pla de la Torre, i on el nou model urbanístic i territorial propugnat pel POUM, ha de fer front als requeriments de vertebració urbanística que no es poden assolir en altres àmbits del municipi.*
- b) L'objectiu de la seva protecció té la vocació de proveir possibilitats per a desenvolupar activitats plenament compatibles amb l'activitat agrícola i els valor generals reconeguts. Per tant estableix que serà prioritària la distribució esparsa dels elements que la conformin, la minimització i adequació d'acord amb els valors dels espais dels elements constructius que calguin. Tot convenientment treballat sota aquests criteris a partir de la confecció de l'instrument derivat de pla especial, per tant sota la tutela i garantia del administració pública competent.*

2. Condicions d'ordenació

Serà preceptiu la tramitació d'un Pla Especial, juntament amb els terrenys de la subzona N2c2, que estableixi l'estratègia ecològica i ambiental que serà el marc de referència per determinar la regulació dels usos en general i en particular l'encaix i el tractament amb els espais agrícoles, dels espais arbrats i els equipaments amb usos compatibles amb les

activitats agràries implantades en l'entorn immediat respectiu. Las activitats i serveis plantejats seran no compatibles amb els usos urbans.

El Pla Especial complirà les condicions següents:

- a) *El Pla especial s'ajustarà al que disposa la legislació urbanística i sectorial vigent, i donarà compliment:*
 - *El Pla especial haurà de ser objecte d'avaluació ambiental.*
 - *El Pla Especial establirà les condicions d'ocupació dels usos, les separacions entre elles, els tipus i dimensions i els accessos, així com qualsevol altre disposició que correspongui.*
 - *No s'admet cap altra construcció que no sigui un element complementari o de serveis, com fonts, pèrgoles, etc. En cap cas l'ocupació dels elements amb volum podrà superar el 2% de la superfície de la zona i no superaran els 3,5 metres d'altura, i amb materials naturals (fusta, teixits, etc).*
 - b) *Els altres usos admesos que no siguin els agrícoles s'hauran de distribuir de manera esparsa i amb una ocupació màxima de 150 m2.*
 - c) *En qualsevol cas caldrà realitzar la corresponent avaluació ambiental estratègica, o eventualment la avaluació d'impacte dels projectes que comporti.*
 - d) *El Parc s'estructurarà de forma que garanteixi la permeabilitat i es respectarà la traça del Camí del Mig. Es facilitarà les travessades nord-sud i est-oest que es grafien en l'estructura de camins.*
3. *Els usos admesos*
L'ús principal serà el agrícola, però en determinats llocs i circumstàncies s'admetran altres usos compatibles que s'hagin d'emplaçat en el medi natural i els usos esportius, culturals i l'ús de lleure(passeig, estada i refugi climàtic, etc) que han de ser a l'aire lliure.
4. *Els sòls inclosos en aquesta clau N2c1 mantindrà el 75% dels conreus i les seves infraestructures existents al Pla de la Torre, inclosos conreus de la zona classificada com CE per el PDUSC (claus N2c2 i N2c1) en la proposta POUM) previ estudi del manteniment de les explotacions agrícoles existents. No computarà el terreny que ocupa ara el Càmping Oasis.*
5. *Els camins que donen servei a les diferents explotacions agrícoles tant del Pla de Balasc com del Pla de la Torre s'han de mantenir per l'ús que són classificats al cadastre (uso agrario) per no crear interferències en les tasques laborals que sobre aquets camins es realitza donant servei a les diferents explotacions. Els camins agraris són les infraestructures juntament amb els recs i desguassos, de les activitat agrícola que conforma l'espai agrari i no és adient interferir en aquestes infraestructures*

Art. 191 Preservació valors agrícoles, ecològics amb ús social compatible (clau N2c2)

1. Definició:

- a) *Comprèn una part dels terrenys del Pla de la Torre qualificats pel PDUSC de CE, limitats per la zona de Preservació valors agrícoles, ecològics amb activitats compatibles (clau N2c1), i els terrenys ocupats actualment pel Càmping Oasis.*
- b) *L'objectiu de la seva protecció té la vocació de proveir espais de cohesió i trobada social sobretot basats en el gaudi de l'entorn i el paisatge (serveis ecosistèmics culturals) com són per exemple: estades, passeigs, jocs no competitius, espectacles de petit format, activitats de relaxació, etc. Totes elles activitats plenament compatibles amb l'activitat agrícola i els valor generals reconeguts. En aquest cas també serà convenientment recollits a partir de la confecció de l'instrument derivat de Pla especial, per tant sota la tutela i garantia del administració pública competent.*

1. Condicions d'ordenació

Sobre els sòls inclosos en aquesta clau N2c2- Preservació de valors agrícoles i ecològics amb ús social compatible es redactarà un Pla Especial Urbanístic, conjuntament amb el terrenys inclosos en la clau N2c1, que establirà com s'ordenen els terrenys, quins usos es poden realitzar i amb quines condicions a cada subzona.

A més, i amb coherència amb l'exposat, permetrà millorar la mobilitat (no motoritzada, excepte serveis) i contribuirà a aprofitar i orientar el turisme no estacional. En definitiva un element territorial nou amb un increment substancial dels serveis ecosistèmics que aculli usos i activitats compatibles i permeti generar alhora cohesió social per a la població.

En aquest cas caldrà realitzar la corresponent avaluació.

2. *Els sòls inclosos en aquesta clau N2c2 mantindrà el 75% dels conreus i les seves infraestructures existents al Pla de la Torre, inclosos conreus de la zona classificada com CE per el PDUSC (claus N2c2 i N2c1) en la proposta POUM) previ estudi del manteniment de les explotacions agrícoles existents que farà el Pla Especial. **No computarà el terreny que ocupa ara el Càmping Oasis.***

3. *Els camins que donen servei a les diferents explotacions agrícoles de la zona N2C2 s'han de mantenir per l'ús que són classificats al cadastre (uso agrari) per no crear interferències en les tasques laborals que sobre aquets camins es realitza donant servei a les diferents explotacions. Els camins agraris són les infraestructures juntament amb els recs i desguassos, de les activitat agrícola que conforma l'espai agrari i no és adient interferir en aquestes infraestructures. Tanmateix caldrà compatibilitzar els desplaçaments en el històric camí del mig, en part privatitzat, i el perpendicular des de l'hotel Santa Susanna Resort fins el vial darrera els hotels, per a vianants, bicicletes i serveis d'emergència. En el supòsit de necessitar algun pas més, s'haurà de justificar i adoptar les mesures perquè sigui amb la menor incidència a l'activitat agrària i en tot cas limitat al pas de vianants i bicicletes. També aquí cal un esforç per senyalitzar els recorreguts, els trànsits admesos i els prohibits i si cal establir una regulació concreta de pas.*

4. Regulació general de l'ús:

El sòls de preservació valors agrícoles, ecològics, està subjecta al següent règim d'ús:

- a) *Han de continuar desenvolupant la seva activitat agrícola vinculats a la naturalesa rústica dels terrenys, és a dir, els usos i les activitats agrícoles, així com aquelles construccions, edificacions i instal·lacions de nova implantació directament vinculades a les esmentades activitats pròpies del sòl no urbanitzable. Així mateix s'admet la reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals que estiguin incloses pel planejament urbanístic en el Catàleg. Per a l'autorització de les construccions i edificacions de nova planta, inclosos els hivernacles, caldrà elaborar un estudi paisatgístic.*

- b) *Els usos admesos són: Agrícola, , i Educació en el lleure.*

- c) *No s'admet la construcció de nous habitatges.*

5. Regulació específica dels usos:

- a) *L'ús principals és l'agrícola per potenciar la seva productivitat.*

- b) *S'admeten els usos secundaris vinculats a l'activitat agrícola següents:*

- *Els que admet el catàleg de masies*
- *Els necessaris per l'explotació agrícola.*

- Per a l'autorització de les construccions i edificacions de nova planta, inclosos els hivernacles, caldrà elaborar un estudi d'impacte i integració paisatgístic.
 - Únicament es permeten cartells destinats a l'orientació geogràfica, no permetent-se cartells publicitaris.
- c) S'admet l'ús de càmping en la finca situada en l'Avda del Mar- c/ Rosella
- d) No s'admeten els usos secundaris següents:
- L'aprofitament de recursos naturals mitjançant activitats extractives.

Art. 192 Protecció reglada (clau N3)

1. El sòl de protecció reglada el constitueixen les parts del territori que per la seva qualitat i disposició estratègica garanteixen, d'una banda, els valors paisatgístics, ambientals, patrimonials i econòmics i dels processos de desenvolupament i desplaçament de les espècies tot garantint la permeabilitat de la matriu territorial, i que el planejament urbanístic municipal ha de preservar dels processos de transformació urbanística per disposició de la legislació sectorial de protecció o policia del domini públic, de protecció de la natura o del patrimoni cultural, o per les determinacions del planejament territorial o dels plans directores urbanístics.
2. En aquest sòl de protecció reglada es distingeixen quatre subzones:
 - Protecció reglada agrícola susceptible d'activitats compatibles (clau N3a1)
 - Protecció reglada agrícola (clau N3a2)
 - Protecció reglada agrícola d'alt valor ~~Pla~~ (clau N3a3)
 - Protecció reglada ecològica i paisatgística terrestre (clau N3b1)
3. El sòl de protecció reglada forma part dels espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari segons el PTMB i li son d'aplicació els apartats 2 al 7 de l'article 185.

Art. 193 Protecció reglada agrícola susceptible d'activitats compatibles (clau N3a1) i ecològica i paisatgística terrestre (clau N3b1)

1. Definició:
 - a) El sòl de Protecció reglada agrícola susceptible d'activitats compatibles (clau N3a1) comprèn tots aquells terrenys on es desenvolupen activitats agrícoles, situats de manera adjacent a la riba dreta de la riera de Santa Susanna, al sud de l'autopista i, en un context d'antropització relativament alt i amb protecció reglada.
 - b) El sòl de Protecció reglada ecològica i paisatgística terrestre (clau N3b1) contempla els espais biodiversos arboris, arbustius o altres, situats a la riba dreta de la riera de Santa Susanna i per sota de l'autopista que per les seves característiques de composició i estructura, així com de continuïtat ecològica i disposició estratègica formen part del Sistema internodal de connexions ecològiques entre espais de protecció especial de Catalunya.
2. L'objectiu de la seva protecció i la regulació específica dels usos es troba en els articles 186 i 188 d'aquesta secció.

Art. 194 Protecció reglada agrícola: ~~Pla de la Torre~~ (clau N3a2)

- a) Definició: El sòls de Protecció reglada agrícola del Pla de La Torre comprèn aquells sòls de valor agrícola que el PDUSC qualifica de C2 i C3 en el sòl no urbanitzable comprès entre la zona comercial junt a la NII i el sector hotelier i des del sector del Torrentó de Can Gelat fins el límit amb les zones N2c1 i N2c2.. Són terrenys de valor agrícola que tot i quedar encaixats pels extrems urbans i amb les zones N2C1 i N2C2., han de continuar desenvolupant la seva activitat agrícola.

- b) *L'objecte de la seva regulació és que es mantingui l'activitat agrícola que realitza i orienti convenientment la solució de les disfuncions i degradació existent, sobretot de la zona perimetral.*

1. *Regulació general de l'ús:*

El sòl de agrícola està subjecta al següent règim d'ús:

- a) *S'admeten els usos directament vinculats a la naturalesa rústica dels terrenys, és a dir, els usos i les activitats agrícoles, així com aquelles construccions, edificacions i instal·lacions de nova implantació directament vinculades a les esmentades activitats pròpies del sòl no urbanitzable, inclòs l'habitatge familiar preexistent que estigui directament i justificadament associat a aquestes. Així mateix s'admet la reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals que estiguin incloses pel planejament urbanístic en el Catàleg. Per a l'autorització de les construccions i edificacions de nova planta, inclosos els hivernacles, caldrà elaborar un estudi paisatgístic.*
- b) *No s'admet la construcció de nous habitatges.*

2. *Regulació específica dels usos:*

- a) *L'ús principals és l'agrícola, que correspon a un exercici més intens de l'activitat agrícola en el qual, per potenciar la seva productivitat, s'admet en general una major intensitat en les obres i intervencions vinculades.*
- b) *S'admeten els usos secundaris vinculats a l'activitat agrícola següents:*
- Els que admet el catàleg de masies*
 - Els necessaris per l'explotació agrícola.*
 - Per a l'autorització de les construccions i edificacions de nova planta, inclosos els hivernacles, caldrà elaborar un estudi paisatgístic.*
 - No es permet la instal·lació de cartells de propaganda llevat dels que serveixen exclusivament per a l'orientació.*
- c) *No s'admeten els usos secundaris següents:*
- L'aprofitament de recursos naturals mitjançant activitats extractives.*

Art. 195 Protecció reglada agrícola d'alt valor (clau N3a3)

1. *Definició.*

- a) *El sòl de Protecció reglada agrícola d'alt valor del Pla de Balasc comprèn aquells sòls d'alt valor agrícola que el PDUSC qualifica de C1 en el sòl no urbanitzable comprès entre la NII i la via del ferrocarril i des del terme municipal de Pineda fins el límit del sòl urbà a la Riera, on es desenvolupen activitats agrícoles d'alta qualitat i producció de béns orgànics.*
- b) *L'objecte de la seva regulació és el de promocionar i consolidar un espai de reforçament, manteniment i desenvolupament de l'activitat agrícola de qualitat, per tal de poder establir un marc adient per fer possible un Parc Agrari. Que es pugui desenvolupar adaptativament als canvis que condicionen l'activitat, de manera que sigui compatible amb la conservació dels valors biodiversos i paisatgístics més actuals, és a dir els valors d'interès ambiental, social i econòmics.*
- c) *En el Pla de Balasc es preveu situar el Centre d'investigació i interpretació, qualificat de sistema d'equipaments.*

2. *Regulació general de l'ús:*

El sòl no urbanitzable del Pla de Balasc està subjecte al següent règim d'ús:

S'admeten els usos directament vinculats a la naturalesa rústica dels terrenys, és a dir, els usos i les activitats agrícoles, així com aquelles construccions, edificacions i instal·lacions de nova implantació directament vinculades a les esmentades activitats pròpies del sòl no urbanitzable, inclòs l'habitatge familiar, i la reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals que estiguin incloses pel planejament urbanístic en el Catàleg de masies i cases rurals.

- a) *No s'admet la construcció de nous habitatges.*
- b) *Per a l'autorització de les construccions i edificacions de nova planta, inclosos els hivernacles, caldrà tramitar un Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística.*
- c) *No es permet la instal·lació de cartells de propaganda llevat dels que serveixen exclusivament per a l'orientació.*
- d) *Per a l'autorització dels projectes d'usos, obres, instal·lacions i construccions admesos en aquesta subcategoria, es requerirà, en tots els casos formular un Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística i el procés d'Avaluació d'impacte Ambiental en aquells casos previstos per la normativa corresponent, d'acord amb el PDUSC.*

SECCIÓ 3 - REGULACIÓ DE LES CONSTRUCCIONS

Art. 196 Edificacions admeses

1. *No s'admeten edificacions de nova planta, excepte les regulades en la normativa específica de la zona, en les qualificacions de:*
 - a) *Preservació ecològica i paisatgística terrestre (clau N2b1)*
 - b) *Preservació ecològica i paisatgística fluvial (clau N2b2)*
2. *En el sòl Rústic (clau N1), Agrícola d'alt valor (clau N2a3), Agrícola de valor (clau N2a4) i dels Sòls Agrícoles (clau N2a1 i N2a2) només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents:*
 - *Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 4, 5, i 6 de l'article "Limitacions i condicionants en sòl de protecció especial" per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl.*
3. *Es consideren construccions pròpies d'una activitat agrícola o forestal:*
 - a) *Les construccions o instal·lacions destinades específicament a la cria d'animals o bé al conreu d'espècies vegetals.*
 - b) *Les construccions destinades a la guarda de la maquinària i demés estris al servei de les activitats forestals, de cria d'animals o de conreu d'espècies vegetals.*
 - c) *Les construccions destinades a l'emmagatzematge, la conservació, la manipulació, l'envasat i la transformació de productes, així com les destinades a la prestació de serveis, sempre que els esmentats productes i serveis s'hagin originat o tinguin com a destinació, respectivament i exclusivament, una unitat d'explotació agrícola o ramadera o un conjunt d'unitats d'explotació, integrades sota una direcció empresarial comuna i sempre que els terrenys objecte de la construcció formin part de l'esmentada unitat d'explotació o de l'esmentat conjunt.*

- d) Les construccions destinades a l'emmagatzematge, conservació i prestació de serveis propis dels centres de jardineria, sempre que en la finca es desenvolupin les activitats de conreu o viver d'espècies vegetals.

Art. 197 Condicions generals de les construccions en general en el sòl no urbanitzable

Les noves construccions en les àrees permeses per aquest POUM, així com les obres d'ampliació, conservació, consolidació, rehabilitació, remodelació, reconstrucció dels edificis existents, han d'assegurar la seva compatibilitat amb la protecció dels valors ambientals i paisatgístics, de conformitat amb els criteris ambientals adoptats en aquest POUM, i especialment quant a l'ocupació del sòl, i s'ajustaran a les següents condicions generals:

1. Emplaçament

- a) No es permeten edificacions a les bandes que constitueixin línies de força del paisatge (entenent-les com els límits convexos de canvi d'orientació i de canvi de pendent de les vessants muntanyoses) ni edificacions que ocupin punts culminants.
- b) Les edificacions es situaran sempre en terrenys amb un pendent inferior al 20%.
- c) En terrenys agrícoles, la ubicació de noves construccions evitarà la reducció o la fragmentació de l'espai conreat en aquest sentit, les edificacions s'hauran de situar, de manera preferent, al peu de les vessants, o, en el cas del Pla de Balasc i Pla de la Torre, en un extrem de la finca.
- d) En terrenys forestals, la ubicació de noves construccions no representarà cap disminució de les formacions arbòries. Les edificacions hauran de situar-se en terreny erm o d'antics conreus, en posició tangencial amb el perímetre del bosc o bé en zones de bosc degradat.
- e) Les construccions respectaran les zones de protecció dels sistemes viari i hidrològic.
- f) Per a noves edificacions o construccions s'haurà de redactar un projecte que contempli:
- La posició paisatgística de l'edificació i l'impacta visual.
 - Els efectes territorials de la seva implantació.
 - L'àmbit de servituds, per evitar la formació de nucli de població.
 - Les condicions formals i tècniques de la nova edificació.

I caldrà tramitar-se segons l'article 48 i 49 del TRLLUC o corresponents en cas de canvi normatiu.

2. Tractament exterior dels edificis: integració ambiental de les construccions

- a) Les obres de reforma de les edificacions tradicionals existents es realitzaran conservant els elements arquitectònics que donen caràcter a l'edifici i mantindran, respecte a la seva composició volumètrica, el caràcter compacte amb un sol volum, o bé un volum principal predominant i d'altres d'agregats d'inferior dimensió, de manera que el conjunt presenti una configuració inequívocament unitària.
- b) S'utilitzarà la teula ceràmica característica de la zona, si bé, quan es tracti d'edificacions no tradicionals, podran autoritzar-se altres materials que presentin tonalitats cromàtiques similars, prèvia justificació raonada del seu ús i de l'impacta de la seva aplicació.
- c) El pendent de les cobertes no podrà ultrapassar el 30%. Tan sols es permeten terrats plans quan es justifiqui per necessitats vinculades a l'activitat rural.

- d) *Els cossos sobre la coberta de l'edifici (torretes d'escala, dipòsits d'aigua, xemeneies, panells de captació d'energia solar, etc.) quedaran integrats en la composició projectual de l'edifici o ocults.*
- e) *Les línies de conducció elèctrica i telefònica, les antenes de televisió i ràdio, les plaques solars, i les parabòliques, únicament es podran col·locar preferentment sobre la coberta, i no a la façana, i no han d'ocupar posicions excessivament visibles des de l'exterior, sens perjudici que s'admetin solucions alternatives per desplegar les xarxes en condicions viables des del punt de vista tècnic si es disposen de canalitzacions u altres recursos que s'hauran d'adequar a la composició de la façana.*
- f) *En els llocs on sigui freqüent l'arbrat, o allà on les preexistències de l'entorn ho aconsellin, es projectarà i plantarà al llarg de les noves edificacions fileres d'arbres, d'espècies autòctones, en una proporció mínima d'un arbre cada 5 m de longitud, a l'objecte de matisar l'impacte visual de la construcció.*

3. Condicions sanitàries

- a) *Totes les edificacions, a més de les exigències especials que es puguin determinar en cada cas, hauran de depurar les seves aigües residuals amb procediments depuratius autònoms de tractament d'aigües residuals, amb la corresponent autorització de l'ACA per els abocaments de les aigües*

4. Moviment de terres

- a) *Els moviments de terres per ubicar les edificacions en sòl forestal no podran representar la creació de desnivells de més de 2 metres d'alçada, comptabilitzats entre la cota més alta i la més baixa dels talussos originats per l'excavació.*

5. Tramitació

L'autorització de les construccions es tramitarà d'acord amb els art 48 51 , Disposició addicional 20a, Disposició transitòria 15a i Disposició final 9a de TRLU i als articles 47 a 60 del RLU als articles 46 a 64 del RPLU. Els llandars a partir dels quals es fa preceptiu informe de la CTU en les construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica, son els fixats normativament a l'article 49.2.

Aquestes condicions d'ordenació i edificació de caràcter genèric, seran d'aplicació sempre que la clau urbanística de la zona que correspongui així ho permeti.

6. Paràmetres:

- a) *Habitatge:*
 - *Ocupació màxima de les construccions: caldrà justificar-la en funció del programa funcional i la integració en l'entorn. Amb un màxim de 200m²*
 - *Alçada màxima: sis metres i mig (6,50 m.), amb un nombre màxim de plantes de planta baixa i una planta pis.*
 - *Situades a 10 metres dels camins rurals i 6 metres de les partions i han de respectar la línia d'edificació de la carretera.*
- b) *Hivernacles i construccions provisional o fixes destinades a la protecció dels conreus:*
 - *Ocupació màxima de les construccions: caldrà justificar-la en funció del programa funcional i la integració en l'entorn amb un màxim del 5% a menys que es justifiqui adequadament.*
 - *Distància mínima: un metre (1,0 m) dels camins interiors de parcel·la, i dos metres (2,00 m) dels camins de la xarxa de camins rurals o del cadastre, a comptar de la vora del camí.*

- Distància a la partió veïnes: un metre (1,0 m) a soleia i dos metres (2,0 m) en altres casos.
 - Alçada màxima: cinc metres (5,0 m)
- c) *Altres construccions:*
- Ocupació màxima del 2% de les construccions: caldrà justificar-la en funció del programa funcional i la integració en l'entorn.
 - Alçada màxima: quatre metres (4,0 m), sense que sobrepassi 7 m a partir del terrenys natural en cada punt de l'edificació, excepte xemeneies, etc, que en cap punt arribaran als onze metres (11,0 m)
 - Separació mínima de les parts de parcel·la: deu metres (10,0 m), excepte si està adossat a l'habitatge, sense disminuir la separació d'aquest.
 - Establir-se fent conjunt amb l'habitatge, si n'hi ha. En altre cas haurà de complir les mateixes condicions fixades per l'habitatge.
 - El volum i el sostre màxim estarà justificat pel corresponent projecte tècnic, que haurà de contenir la justificació ambiental que no altera la connectivitat ecològica, ni la integració paisatgística, ni genera impactes ambientals negatius irreversibles ni insostenibles atenent a les característiques de l'entorn.
 - Les construccions seran de planta baixa i la llargada no serà superior a 50m. Les edificacions seran de planta rectangular, volum simple, coberta a dues aigües.
 - Podran tenir una superfície màxima ocupada per finca de 2.000 metres quadrats o un màxim d'un 5% de la superfície de la finca.
7. En el Parc de Mosaic (claus N2c1 i N2c2) el Pla Especial determinarà les condicions anteriors de regulació de les construccions sota el criteri següent: La realització de les construccions i elements constructius es faran seguint criteris de minimització de les mateixes i sempre a favor de la permeabilitat ecològica de l'espai (evitant l'efecte barrera).

Art. 198 Noves edificacions o ampliacions existents destinades a habitatge rural

1. S'entén per habitatge rural o allotjament de persones treballadores justificadament associat a una explotació agrícola, ramadera o forestal.
2. No s'admet cap nou habitatge més enllà dels existents i dels inclosos al catàleg
3. Només s'admeten les potencials ampliacions dels habitatges rurals existents i d'aquells inclosos al catàleg
4. El sostre màxim construït per a les noves construccions destinades a habitatge familiar es fixa en 250 m², considerant a més 150 metres quadrats per construccions auxiliars (magatzem, garatges, sales de calderes, etc).

Art. 199 Construccions preexistents en sòl no urbanitzable

1. D'acord amb la Disposició transitòria sisena del RLU les construccions preexistents en sòl no urbanitzable destinades a habitatge, que no siguin incloses en el catàleg de masies o cases rurals o no estiguin associades a explotacions rústiques, poden romandre sobre el territori amb l'ús esmentat, si se subjecten al règim següent:
 - a) Si els habitatges es van implantar il·legalment, i ha prescrit l'acció de restauració de la realitat física alterada, resten subjectes al règim de fora d'ordenació que estableixen els apartats 2 i 3 de l'article 108 del TRLU i 119.1 del RLU.
 - b) Si els habitatges no es van implantar il·legalment, resten subjectes al règim de disconformitat que estableixen els articles 108.4 del TRLU i 119.2 del RLU.

2. Si les edificacions objecte de l'apartat 1 anterior reuneixen les condicions mínimes d'habitabilitat, n'hi ha prou amb l'obtenció de la corresponent cèdula d'habitabilitat per a reprendre l'ús d'habitatge. Si hi manquen les condicions mínimes d'habitabilitat, les obres necessàries per a assolir-les, poden ser autoritzades mitjançant el procediment regulat en els articles 59 a 60 del RLU i els articles 57 i 64 del RPLU , sempre que siguin autoritzables d'acord amb el règim de fora d'ordenació o de disconformitat que els sigui aplicable.
3. D'altra banda, d'acord amb la disposició transitòria setena les edificacions preexistents en sòl no urbanitzable efectivament destinades a usos diferents de l'habitatge que no siguin admesos pel TRLU:
 - a) Si es van implantar il·legalment, i ha prescrit l'acció de restauració de la realitat física alterada, resten subjectes al règim de fora d'ordenació que estableixen els apartats 2 i 3 de l'article 108 del TRLU i 119.1 del RLU.
 - b) Si no es van implantar il·legalment, resten subjectes al règim de disconformitat que estableixen els articles 108.4 del TRLU i 119.2 del RLU, sens perjudici que es puguin autoritzar les obres de consolidació i rehabilitació i els canvis d'ús, sempre d'acord amb les condicions que estableix aquest Pla.
4. Els canvis d'ús en les esmentades edificacions s'han d'ajustar en qualsevol cas a les determinacions del TRLU, llevat que es tracti de reprendre el mateix ús concret que va ser objecte d'autorització, i estan subjectes a l'obtenció de llicència municipal d'acord amb el procediment que regula els articles 59 a 60 del RLU i els articles 57 i 64 del RPLU.

Art. 200 Execució d'obres i implantació d'usos en construccions preexistents

1. Les casuístiques que es poden trobar són:
 - Edificacions Catalogades
 - Edificacions no catalogades destinades a una activitat agrícola, ramadera o en general rústica.
 - Edificacions no catalogades que puguin acollir-se a les disposicions transitòries 6a i 7a del RLU
 - Edificacions no catalogades que puguin acollir-se al punt 3 de la disposició transitòria 15a del TRLU
2. Usos admesos i condicions d'implantació
 - En relació a les edificacions catalogades s'aplicarà el que determina el POUM en relació al catàleg (normativa i fitxes).
 - En les edificacions no catalogades, destinades a una activitat agrícola, ramadera, o en general, rústica poden admetre's els usos amb aquest destí, sense la possibilitat d'implantar nous habitatges familiars d'acord amb el que s'ha argumentat anteriorment relatiu a la no disposició al municipi de l'extensió de sòl agrícola que pugui justificar cap nou habitatge més enllà dels existents i dels inclosos al catàleg.
 - En les edificacions no catalogades que puguin acollir-se a les disposicions transitòries 6a i 7a del RLU poden admetre's la implantació o represa d'activitats rústiques i la represa de l'ús d'habitatge familiar que fos legalment implantat o de les activitats preexistents (inclòs el turisme rural) que fossin legalment implantades d'acord amb el que estableixen aquestes disposicions transitòries.
 - En les edificacions industrials preexistents no catalogades que puguin acollir-se al punt 3 de la disposició transitòria 15a del TRLU poden admetre's les actuacions d'adequació, millora i ampliació d'acord el que aquesta disposició recull.
 - En qualsevol cas, d'acord amb l'article 47.8bis del TRLU, l'ús d'habitatge d'ús turístic és admissible en qualsevol habitatge familiar legalment implantat.

3. *Tramitació.*

Pel que fa a tramitació de les autoritzacions pertinents per a les obres i implantacions dels usos esmentats, atesa també la gran diversitat casuística segons el cas (llicència directa, informe de la CTU, PAE, PE) i les excepcions que per a cadascuna d'elles poden existir, es recomana referenciar la regulació del POUM a la que específicament es recull en conjunt al cos normatiu en matèria d'urbanisme articles 48 a 51, Disposició addicional 20a, Disposició transitòria 15a i Disposició final 9a del TRLU, als articles 47 a 60 del RLU i als articles 46 a 64 del RPLU.

Art. 201 Construccions per a la prestació de serveis de la xarxa viària

1. *El dimensionat i les característiques de les construccions per a la prestació de serveis de la xarxa viària diferents que el de subministrament de carburants, s'han de justificar tenint en compte la intensitat i tipus de trànsit de la via a la qual es pretén donar servei i la distància respecte dels nuclis urbans existents a l'entorn, amb capacitat d'oferir els mateixos serveis. Aquestes instal·lacions han de constituir un conjunt arquitectònic integrat amb les instal·lacions de subministrament de carburants.*
2. *Els altres serveis complementaris de la xarxa viària admissibles en sòl no urbanitzable als què es refereix l'apartat 1 són: aparells elèctrics dels vehicles, els bars-restaurants, la neteja de vehicles, i el comerç de venda de premsa periòdica i d'articles de primera necessitat, que hauran de estar integrades en una única llicència d'activitat.*

Ambdós apartats seguiran el procediment establert a l'article 48 del TRLLU.

Art. 202 Xarxes d'instal·lacions

1. *La creació de noves línies elèctriques aèries d'alta tensió o d'antenes de comunicació radioelèctrica o de telefonia s'ordenarà conjuntament amb les existents, preveient, en el primer cas, corredors al llarg de les infraestructures viàries de comunicacions i situant-se, en el segon cas, en els terrenys amb menys impacte sobre el medi tenint en compte, i sempre condicionat a que els factors tècnics ho permetin.*
2. *Salvat el que disposin les lleis sectorials, les noves xarxes de transport de mitja i alta tensió i subministrament d'energia elèctrica i la modificació del traçat de les existents que transcorrin totalment o parcialment en sòl no urbanitzable i que no es trobin referides al POUM, requeriran la seva prèvia definició per mitjà de Pla especial urbanístic. Aquest Pla especial serà exigible, per tant, en el cas de noves esteses de línies que tinguin per objecte regular i racionalitzar els traçats de les diferents companyies i establir les mesures adequades de protecció. Aquest Pla especial se sotmetrà al procediment d'avaluació ambiental de plans urbanístics establert per l'article 115 del RLU i per la Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, o normativa substitutòria.*
3. *En cas de ser preceptiva l'avaluació ambiental del projecte el procediment serà l'establert a la normativa sectorial vigent.*
4. *Únicament quedaran excloses de la previsió de l'anterior apartat, les actuacions que consisteixin en la substitució o reparació dels elements tècnics de la xarxa sense alteració del seu traçat.*
5. *Com a directrius d'ordenació, els plans especials urbanístics projectaran les xarxes de referència seguint les directrius següents:*
 - a) *Acumulació al llarg de corredors longitudinals de serveis.*
 - b) *Seguiment de la traça d'altres infraestructures lineals preexistents.*

- c) *Minimització de l'impacte sobre els espais al servei d'altres d'especial protecció i la interferència sobre corredors biològics.*
- d) *Caldrà que les noves línies elèctriques de mitja i alta tensió incorporin, al seu pas per la zona de Sòl de Protecció Especial, subzones de Boscos i Boscos protectors, sistemes per evitar els curtcircuits i incendis, com ara el cable trenat protegit o sistemes anàlegs.*
- 6. *Igualment, en les noves torretes o substitució de les existents, caldrà eliminar els sistemes que puguin causar l'electrocució d'aus i, de retruc, l'eventual inici d'incendi forestal.*
- 7. *Les subestacions i altres instal·lacions fixes similars a nivell del sòl caldrà que es disposin amb criteris d'ocultació, ja sigui enterrant-les, si més no parcialment o bé amb tractament cromàtic (pintures preferentment de base orgànica) i/o vegetal al voltant. Quan aquestes instal·lacions necessitin d'edificació complementària, aquesta s'integrarà a l'entorn utilitzant tipologies i materials tradicionals o d'altres que ho permetin.*
- 8. *El tractament del sòl lliure necessari per a la funcionalitat de les instal·lacions es tractarà amb criteris de paisatge adequades a les característiques del indret."*

A banda d'aquestes canvis en les qualificacions i les normatives relacionades, cal comentar de manera general que s'han incorporat en la resta de la normativa aquells canvis derivats de les consideracions més específiques de l'Informe de la *Comissió d'urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona CU: 14 Expedient:2018 / 065404 / B*, en la sessió de 3 d'octubre de 2023, i les seves conseqüències derivades, especialment en relació als continguts de naturalesa més urbanística,

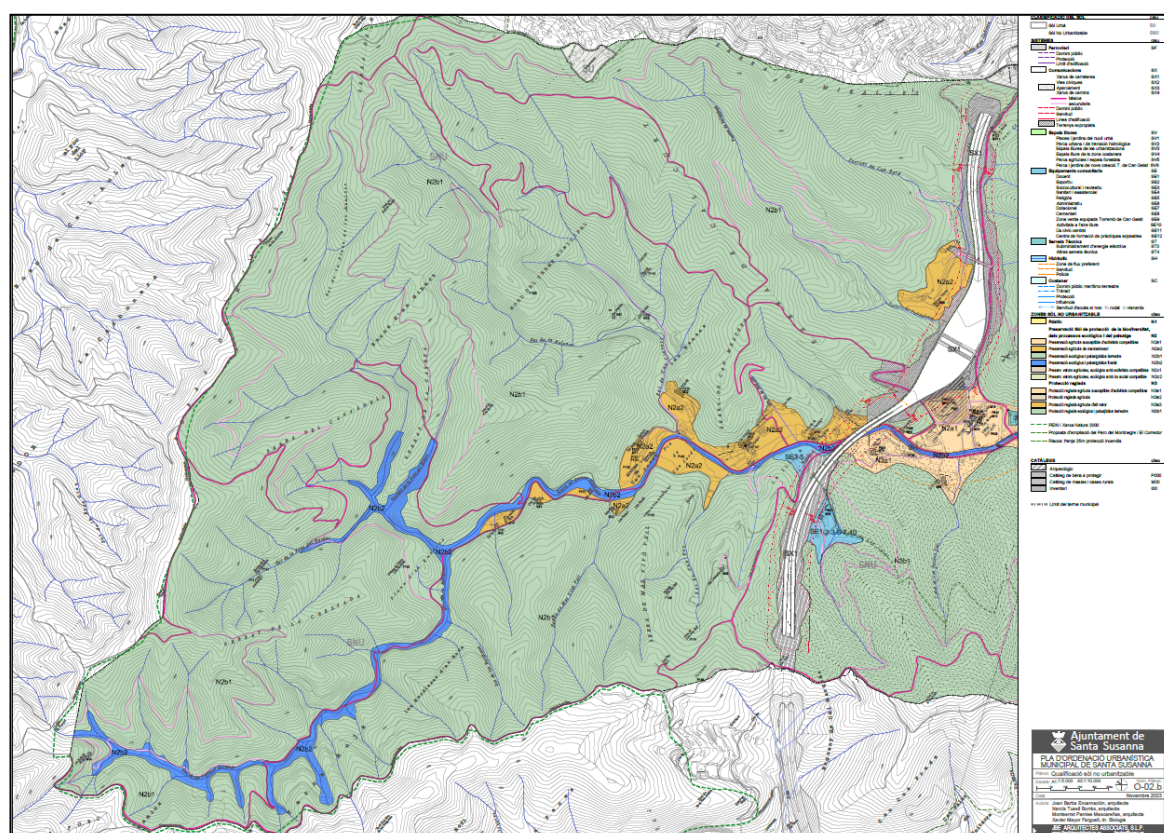
The map displays the urban area of Santa Susanna, characterized by a dense network of buildings and roads. The terrain is shown with contour lines, indicating varying elevations. The Llobregat river flows through the area, with several bridges crossing it. The map is color-coded to represent different land uses and infrastructure, as detailed in the legend.

Legend:

- Topography:** Contour lines, spot heights, and elevation markers.
- Urban Area:** Buildings, streets, and urban layout.
- Water Bodies:** Rivers, streams, and ponds.
- Infrastructure:** Roads, railways, and public transport lines.
- Land Use:** Green spaces, agricultural areas, and industrial zones.
- Administrative Boundaries:** Municipal limits and regional divisions.

Scale: 1:50,000

Source: Data provided by the Ajuntament de Santa Susanna and the Departament de Medi Ambient i Urbanisme de Catalunya.



En relació al contingut de l'apartat **6.4.- Catàleg de paisatge de la regió metropolitana de Barcelona**, el canvi es reflecteix en el següent text (canvis en cursiva):

“Respecte els valors històrics i arqueològics, el POUM preserva a través del Catàleg de béns Protegits els àmbits coneguts d'interès arqueològic i tots aquells edificis, conjunts, obra civil, elements d'interès històric i/o sociocultural etnològic.

El POUM per potenciar el mosaic paisatgístic com a element d'alt valor ecològic, estètic i productiu, preserva els sòls i usos existents i en potencia la seva conservació i el seu desenvolupament. Per això estableix categories de sòl no urbanitzable que tenen en consideració els aspectes morfològics i funcionals més rellevants i classifica en funció dels seus valors en dos categories:

- *Els terrenys rústics (clau N1).*
 - *Els terrenys de preservació del sòl de protecció de la biodiversitat, dels processos ecològics i del paisatge (clau N2) que distingeix en tres subzones:*
 - a) *L'agrícola de valor (clau N2a) que comprèn quatre subapartats: d'alt valor agrícola com el Pla de Balasc, de valor agrícola de manteniment en territoris de certa fragilitat com els propers a la Riera situats amunt per sobre de l'autopista, els agrícoles susceptibles d'activitats compatibles situats propers a la Riera per sobre del casc urbà i fins l'autopista, la quarta subzona de valor agrícola, que preserva la resta d'activitats agrícoles del Pla de La Torre qualificats de C2 i C3 pel PDUSC.*
 - b) *La segona subzona comprèn els sòls en general boscosos anomenats de Preservació de la biodiversitat i processos ecològics (clau N2b) que els desglossa en dues subzones: la que anomena terrestre que es caracteritza per ser forestal i muntanyosa de la fluvial que es desenvolupa als dos marges i al llarg de la Riera de Santa Susanna que té una vegetació i biodiversitat més associada a l'entorn i característiques fluvials.*
 - c) *La tercera subzona anomenada Parc de Mosaic (clau N2c1) situada en la part del Pla de la Torre qualificada CE pel PDUSH que és una zona de preservació de valors agrícoles i ecològics amb ús social i activitats on es vol compatibilitzar els usos agrícoles actuals amb la reconstrucció d'un paisatge, anterior a l'ús agrícola intensiu, i amb uns usos social respectuosos i poc intrusius en les activitats que realitzi.*
- Tota aquesta varietat d'espais a més dels urbans, conformen un paisatge molt variable sense perdre els seus valors ecològics, estètics i productius.”*

Per tant, s'han d'incorporat noves prescripcions en aquest sentit.

Finalment, tot i que en la darrera versió dels documents del POUM considerem que ja plantejaven implícitament les determinacions del darrer informe del *Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural* sobre la Zona aprovació provisional del POUM de Santa Susanna, s'han incorporat de manera més explícita tant pel que fa al percentatge i consideracions que ha de recollir la qualificació de Parc de Mosaic Mediterrani i sobre la determinació en relació a la no interferència dels camins agraris com a infraestructures, de l'activitat agrícola que conforma l'espai agrari.

Agència Catalana de l'aigua

Prescripcions:

L'informe conclou:

- En relació a l'abastament, s'informa favorablement d'acord amb els condicionants d'aquest informe. En cas de connexió a la xarxa municipal, el peticionari haurà de disposar del corresponent permís de connexió a la xarxa d'abastament. Tanmateix, els planejaments i projectes que se'n derivin hauran de tenir regularitzada la situació administrativa de tots els punts d'abastament.

- En relació al sanejament, s'informa favorablement donat que el municipi es troba connectat a la xarxa de sanejament de l'EDAR de l'Alt Maresme Nord i aquesta encara disposa de marge per assumir nous cabals. Però, els planejaments o projectes d'urbanització que se'n derivin del present POUM hauran de tenir en compte les consideracions d'aquest informe, especialment:
 - o Tant si es fa connexió directa (escomesa directa col·lector) com indirecta (a través de la xarxa municipal) caldrà obtenir la corresponent autorització de connexió del Consell Comarcal del Maresme. En cas de connexió a la xarxa municipal, els projectes que se'n derivin del POUM hauran de garantir la suficiència hidràulica de l'esmentada xarxa municipal i disposar del corresponent permís d'abocament segons el Decret 130/2003 de 13 de maig (Reglament dels Serveis Públics de Sanejament).
 - o En cas de connexió i per aquells desenvolupaments urbanístics existents al POUM que entrin en els supòsits de l'art. 11 de Llei 2/2021, del 29 de desembre i en el cas que sigui viable la connexió, els hi aplicarà la taxa de sanejament.
 - o En els planejaments derivats de cada sector s'hauran d'indicar els increments esperats, usos definitius així com l'estimació del nombre d'habitatges, apartaments i/o habitacions d'hotel, parcel·les d'acampada o superfícies terciàries previstes per tal que, si s'escau, es pugui calcular la Taxa d'accés al Sistema de Sanejament.
 - o En els casos d'actuacions urbanístiques en sectors o urbanitzacions ja existents en data del 19 de juliol de 2006, però pendents de regularitzar-se des del punt de vista urbanístic i per tal de poder aplicar l'exempció, l'administració local haurà de certificar aquesta situació existent en data 19 de juliol de 2006.
 - o En el moment de l'aprovació definitiva dels projectes d'urbanització ha de restar acreditat que el subjecte passiu ha satisfet la taxa a l'Agència Catalana de l'Aigua.
 - o L'Ajuntament haurà de comunicar a l'Agència Catalana de l'Aigua els projectes d'urbanització segons l'article 78 del Reglament del domini públic hidràulic, aprovada pel Reial decret 1290/2012, de 7 de setembre.
 - o Les masies o cases rurals que generin aigües residuals hauran de tenir un sistema de tractament de les aigües residuals per la qual hauran de disposar de la corresponent autorització d'abocament emesa per aquesta Agència si fos necessària depenen de l'activitat que es dugui a terme.
 - o En cas de connexió de les masies o cases rurals del sanejament a la xarxa, els promotors hauran d'assumir la taxa per a l'accés a les infraestructures de sanejament en alta existents. A més, en cas de connexió al sistema de clavegueram municipal, s'haurà de disposar del corresponent permís d'abocament segons el Decret 130/2003 de 13 de maig (Reglament dels Serveis Públics de Sanejament).
 - o Les masies o cases rurals que no es trobin connectades a la xarxa pública de sanejament haurà de complir el criteri establert a la Instrucció Tècnica Aplicable al Sanejament Autònom (http://aca.gencat.cat/web/content/10_ACA/J_Publicacions/03-guies/0_instruccio_tecnica_sanejament_autonom.pdf) aprovat pel Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua amb data de 20 de novembre de 2008.
 - o En el disseny de les xarxes de drenatge de pluvials s'haurà d'avaluar degudament la construcció d'un sistema de retenció per a les aigües pluvials que pugui contenir les primeres aigües de pluges més contaminades.
 - o S'haurà d'estudiar específicament la infiltració de les noves superfícies a urbanitzar amb la intenció de reduir al màxim la impermeabilització i l'increment d'escorrentiu superficial.

S'haurà de concretar numèricament el valor de la infiltració i proposar les mesures correctores com poden ser la ubicació de zones de retenció i infiltració de pluvials, a més d'altres mesures que es poden incorporar a nivell constructiu (paviments filtrants o porosos, cunetes filtrants, pous d'infiltració, teulades verdes, aprofitament de pluvials, etc.)

- En relació a la Hidrologia-Hidràulica i inundabilitat informa favorablement tenint en compte totes les consideracions fetes en aquest informe i els següents condicionants:

o La inundabilitat de la Riera de Santa Susanna està condicionada per les mesures que es plantegin a l'estudi d'alternatives, actualment en tramitació per l'ACA, que definirà les actuacions a considerar i implantar per millorar la capacitat hidràulica de la riera de Santa Susanna i reduir el risc d'inundació al municipi. Per tant, els planejaments, projectes d'urbanització o actuacions que es derivin del POUM estaran supeditats a les mesures correctores que es plantegin un cop el projecte hagi estat revisat i validat per aquesta Agència Catalana de l'Aigua.

o Als planejaments i projectes derivats dels diferents àmbits definits al POUM i que són afectats per la inundabilitat, l'Ajuntament de Santa Susanna haurà d'aportar una certificació de la situació bàsica del sòl.

o Es recorda que els terrenys corresponents al DPH dels cursos hídrics han de ser qualificats com a Sistema Hidràulic. Així mateix, els planejaments derivats hauran de respectar la seva zona de servitud.

o Pel que fa a les masies, els planejaments i/o projectes d'urbanització (ampliació de les masies o cases rurals i/o modificació dels seus usos i activitats associades) que se'n derivin del present POUM hauran de demostrar la compatibilitat dels usos respectant l'establert al Reglament del Domini Públic Hidràulic.

o En tot cas, les actuacions i usos que es plantegin en els planejaments i/o projectes que se'n derivin del present POUM hauran de complir amb les condicions estipulades al RDPH:

- Les àrees ubicades en zona de flux preferent i en situació bàsica de sòl rural hauran de complir amb les limitacions indicades a l'article 9 bis del RDPH
- Les zones en zona de flux preferent i en situació bàsica de sòl urbanitzat hauran de complir amb les indicacions de l'article 9 ter del RDPH.
- Aquelles zones que s'ubiquin en zona inundable hauran de seguir les indicacions establertes a l'article 14 bis del RDPH.
- A més, qualsevol actuació, obra o planejament que es projecti haurà de seguir les disposicions i regulacions indicades a l'apartat Guies tècniques de l'ACA d'aquest mateix informe així com tenir en compte la inundabilitat mostrada als MAPRI.

- En relació a les afeccions mediambientals s'informa favorablement d'acord a les competències d'aquesta Agència.

Incorporacions:

Per tant no s'han d'incorporat noves prescripcions en aquest sentit.

Oficina Catalana del Canvi Climàtic

informe a l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic sobre l'aprovació inicial del POUM

Prescripcions:

1.- L'estudi ambiental estratègic dona compliment a la petició de l'Oficina de fer referència al marc legal i planificador en matèria de canvi climàtic. Amb tot, caldrà que s'actualitzin i es tinguin en compte algunes referències legals actuals.

2.- Es considera adient l'objectiu ambiental núm. 3 del Pla: *"Disminuir les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, minimitzant la contribució del Pla i reduint la vulnerabilitat front als impactes del canvi climàtic"*, el qual és coherent amb els principis i objectius de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost del canvi climàtic.

3.- Pel que fa al compliment de art.21.2b de la Llei 16/2017 de l'1 d'agost, de canvi climàtic sobre l'avaluació de les emissions de GEH de cadascuna de les alternatives de planejament l'estudi ambiental estratègic presenten una nova estimació d'emissions de CO2 respecte l'efectuada en la fase d'avanç de pla, la qual aporta dades més concretes que les utilitzades en les fases d'avanç amb nova versió de l'eina de càlcul d'emissions de GEH (versió 2021).

L'Oficina valida, les premisses tècniques considerades en els càlculs (parc de vehicles, distàncies dels desplaçaments interns i externs, repartiment modal, índex d'edificabilitat...) i els resultats de l'estudi d'emissions. A més, s'inclou a continuació una anàlisi detallada d'emissions per càpita i per sectors emissors (essent els sectors més destacats els de la mobilitat generada externa i els consums energètics dels usos residencials, equipaments, terciaris i comercials). Tanmateix, als càlculs dels consums energètics dels nous usos no s'han assumit nivells d'eficiència energètica massa ambiciosos.

Assenyala que la proposta de POUM aposta per la contenció del creixement de les urbanitzacions i només planteja desenvolupaments en sòl urbà. Tanmateix, l'impacte vinculat als creixements de superfícies de serveis terciaris (vinculats als usos hotelers) i comercials tenen impacte directe en els usos energètics i en la mobilitat associada. Aquestes dades indiquen clarament un impacte molt destacat en termes d'emissions i, per tant, la necessitat de corregir aquest impacte amb mesures de mitigació d'emissions.

Aquesta anàlisi d'emissions s'ha completat amb l'avaluació de la pèrdua de l'estoc de carboni i de la capacitat d'embornal, essent l'alternativa escollida la de menor impacte per la menor afectació de superfícies agràries i forestals i la major preservació d'espais verds. Comenta que l'estudi ambiental estratègic també aporta un estudi complementari del potencial d'absorció de carboni de parcs urbans i àrees verdes. L'Oficina valora molt positivament aquesta avaluació complementària, i justifica doncs, l'aposta de l'alternativa escollida per la creació del parc mosaic mediterrani i de la preservació de les zones agrícoles.

Quan a les mesures de mitigació d'emissions, el document ambiental detalla un ampli ventall d'accions, (l'estalvi d'energia, la compra d'energia verda, etc.). L'efecte favorable d'aquestes mesures s'ha pogut quantificar a partir de l'eina de càlcul d'emissions, preveient una reducció esperable de 10.932 t CO2/any. Tot i això, algunes d'aquestes mesures de mitigació són només recomanacions ja que no totes estan recollides a l'art. 300 Criteris d'estalvi energètic de les Normes Urbanístiques. Aquestes Normes descriuen criteris molt genèrics de mínims i no es compleixen amb els estàndards normatius vigents d'ecoeficiència. Les noves edificacions previstes estan subjectes al Codi Tècnic de l'Edificació del 2019 (RD 732/2019), incorporant les prescripcions d'edificis de consum d'energia gairebé nul de la Directiva 2010/21/UE. Els nous usos també estan subjectes a l'art. 27.2 de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic.

En relació a les mesures per a la reordenació de la mobilitat, l'Oficina considera favorable des del punt de vista de la mitigació de les emissions de GEH, l'estratègia que planteja l'estudi de mobilitat que acompanya el POUM. Per aquest motiu, també considerem molt adequades les actuacions i la reorganització de la distribució urbana de mercaderies així com dels busos turístics

4.- Pel que fa al compliment de art. 21.2a de la Llei 16/2017 de l'1 d'agost, de canvi climàtic l'Oficina ha constatat que pel que fa al risc d'episodis amb menor disponibilitat hídrica, el POUM de Santa Susanna preveu 11 criteris generals d'estalvi d'aigua, 3 de sanejament i 4 d'infiltració, tots ells favorables des del punt de vista de l'adaptació i coherents amb la nova Estratègia Catalana d'Adaptació als Impactes del Canvi Climàtic 2021-2030 i amb la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del

canvi climàtic.

Pel que fa al risc d'incendi forestal, la Normativa Urbanística detalla actuacions que són fonamentals en un context d'emergència climàtica i d'increment del risc d'incendis. Pel que fa al riscos d'inundabilitat fluvial dels sectors propers a la Riera de Santa Susanna i el Torrent de Can Gelat, l'Oficina es remet a les consideracions i condicionants que l'Agència Catalana de l'Aigua ha realitzat sobre aquest risc.

Pel que fa als riscos d'inundabilitat costanera, la documentació ambiental aporta un mapa de la cartografia de les zones inundables del Ministerio per a la Transició Ecològica, per a dos períodes de retorn Q100 i Q500, volem puntualitzar que aquesta cartografia no té en consideració els escenaris de canvi climàtic en un horitzó de mig i llarg termini. Per això, caldria que la documentació ambiental del POUM de Santa Susanna avalui la vulnerabilitat de la franja costanera del municipi a partir de les conclusions dels darrers estudis i treballs tècnics sobre l'impacte del canvi climàtic al litoral català. Tenint en compte els escenaris de canvi climàtic al Mediterrani insten a que el POUM tingui en compte aquests riscos i plantegi estratègies de prevenció que redueixin la vulnerabilitat actual i, tenint en compte els riscos futurs, no s'incrementi el grau d'antropització.

S'informa:

Que l'informe es pronunciï i es valorin positivament aspectes desenvolupats i, especialment, els desenvolupats més enllà de la obligació, és el resultat del compromís i la professionalitat dels membre de l'equip reflectits en l'Estudi Ambiental Estratègic. Naturalment, també es pronuncia amb nivell d'exigència sobretot en determinats aspectes de concreció, sobre els quals aquest equip redactor ha procurat donar satisfacció en la mesura del possible.

1. S'ha actualitzat i es tinguin en compte algunes referències legals actuals.
2. Es considera adient l'objectiu ambiental núm. 3 del Pla, de la qual cosa ens congratulem.
3. En general valora positivament diferents aspectes desenvolupats en L'Estudi Ambiental Estratègic com són:
 - l'aplicació de l'eina de càlcul d'emissions de GEH (versió 2021i recàlcul de les emissions de CO2 en base a l'eina vinculades a la proposta del Pla atenent a les Alternatives
 - l'estudi ambiental estratègic també aporta un estudi complementari del potencial d'absorció de carboni de parcs urbans i àrees verdes
 - més enllà d'aspectes decoratius; així també valora l'aposta de l'alternativa escollida per la creació del parc mosaic mediterrani i de la preservació de les zones agrícoles
 - també les premisses tècniques considerades en els càlculs; POUM aposta per la contenció del creixement de les urbanitzacions i només planteja desenvolupaments en sòl urbà
 - les mesures de mitigació d'emissions que el document ambiental detalla
 - les mesures per a la reordenació de la mobilitat
 - i algunes aspectes recollits en relació als riscs.

Cal tenir present que la realització d'un POUM implica la ordenació convenient de diferents aspectes de gran calat (urbanisme, medi ambient, mobilitat activitats productives, etc. Tot des de la visió preferencial del bé públic. En conseqüència conjuminar tot això donant plena satisfacció totes les visions implicades es difícilment possible.

Tot i així, les mesures de mitigació són només recomanacions recollides a l'art. 300 Criteris d'estalvi energètic de les Normes Urbanístiques. Tanmateix, els estàndards normatius mes actuals òbviament són d'aplicació (Codi Tècnic de l'Edificació del 2019 (RD 732/2019) ; Directiva 2010/21/UE; Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic). Per tant, s'han afegit al Marc legal i de referència en matèria de canvi climàtic de l'Estudi Ambiental Estratègic.

També, hi ha aspectes que tenen marge de millora, sobretot en relació als efectes del Canvi Climàtic sobre el litoral del municipi. De manera que s'ha afegit l'Estudi Ambiental Estratègic un nou apartat en relació a aquests aspectes que l'Oficina considera amb bon criteri que es poden millorar amb la profusió actual de de informacions disponibles.

En conseqüència, i gracies a disposar de *l'Estudio de la mitigación y adaptación al cambio climático del proyecto de litoral sostenible de Santa Susanna* (Barba, J., 2022), s'ha afegit a l'apartat descriptiu ambiental un punt específic sobre el Canvi climàtic on es determina la situació actual en relació a aquest tema, incloent dades de les diferents projeccions. A més s'especifica la relació de Riscos i vulnerabilitat en front el canvi climàtic a Santa Susanna. També s'han afegit en el apartat 6.3 de mesura previstes per a la preservació i millora del medi ambient una relació d'una cinquantena d'actuacions específiques per a la mitigació i adaptació de Santa Susanna.

Altres determinats com a Públic interessat en el Document d'abast Públic interessat

Juntament amb l'estudi ambiental estratègic, durant un termini mínim de 45 dies, tot consultant a les administracions públiques afectades i a les persones interessades identificades en el document d'abast emès per aquesta Oficina Territorial el 4 d'abril de 2018, els quals es relacionen a continuació els següents institucions i organismes:

- DEPANA - Lliga per a la defensa del patrimoni natural
- ADENC - Associació per la Defensa i l'Estudi de la Natura
- CREA - Centre per a la Recerca Ecològica i Aplicacions Forestals

Un cop finalitzat el termini mínim de 45 dies per a poder informar per part dels organismes consultats va finalitzar, sense que aquest organismes hagin emes informe.

Incorporacions:

Per tant no s'han d'incorporat noves prescripcions en aquest sentit.

PÚBLIC INTERESSAT

Hi ha hagut un total de 66 al·legacions presentades pel públic interessat. A continuació es resumeix a una taula la totalitat d'aquestes al·legacions i els tipus d'al·legacions presentades.

Zones	
Casc Urbà	5
Urbanitzacions	
Catàleg - SSOM	1
Sistemes generals	2
Comercial	3
PAU - PMU - PPU	9
HOTELS-SECTOR HOTELER	7
Sòl no urbanitzable	17
Sector agrícola	10
Parc Mosaic	6
NORMATIVA	2
VARIS	3
	65

AL-LEGACIONS POUM _ 2A APROVACIÓ INICIAL			
NÚM.	DATA	NOM	ÀMBIT
1	02/02/2022	LLUÍS ILLAS RIPOLL	C/ VERGE DE MONTSERRAT, 2
2	10/03/2022	EDIFICACIONES DEL LITORAL, SAU	HOTEL TAHITI
3	10/03/2022	DAVID RUSCA -- OASIS	PP1. CAMPING OASIS
4	17/03/2022	TOMÀS BORRÀS	PAU-5. CAMPING BON REPÓS
5	29/03/2022	MARGARITA LLORENS	C/DR BARTOMEU - C/JOSEP PLA
6	29/03/2022	PIGEM	PAU-9. COMERCIAL SUD N-II
7	05/04/2022	ARTUR CAPARRÓS	XARXA DE CAMINS
8	05/04/2022	ARTUR CAPARRÓS	VARIS
9	06/04/2022	ARTUR CAPARRÓS	XARXA DE CARRETERES
10	06/04/2022	ARTUR CAPARRÓS	MASIES
11	06/04/2022	ARTUR CAPARRÓS	CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
12	05/04/2022	EUGENIO ARIAS GARCÉS - LOCALS BLOCS LES SORRES	LES SORRES. LOCALS COMERCIALS
13	06/04/2022	NÚRIA CASAS I JOSEP FERRER	PAU-01. c/ DEL BOU
14	06/04/2022	NÚRIA I CARME CASAS	PAU-01. c/ DEL BOU. Fina c/del Bou, 25
15	06/04/2022	MARIA CARME CASAS	PAU-01. c/ DEL BOU. Fina c/del Bou, 25
16	11/04/2022	UNIÓ PAGESOS I ASSEMBLEA PAGESA	PROPOSTA SNU
17	11/04/2022	EDUARD CORRATGÉ	C/ JOSEP PLA
18	11/04/2022	SARA BORT	CAN PERÓ
19	11/04/2022	ENRIC PARÉ	NNUU. SIST D'EQUIPAMENTS SE9
20	11/04/2022	GRUP SUPECO MAXOR, S.L	EDIFICI CARREFOUR, CLAU A2.2c
21	11/04/2022	TURTLE BEACH SL	PAU-14. HOTEL ST SUSANNA RESORT
22	12/04/2022	ASS. JOVES AGRÍC. BCN	PARC MOSAIC I PAU-12
23	12/04/2022	MARIA ASUNCIÓN PI BURJONS	PAU-12. Sector hotelier (pol 2 del PP la Riera)
24	12/04/2022	Antoni Llimona ASSEMBLEA PAGESA (instància)	PROPOSTA SNU
25	12/04/2022	UNIÓ PAGESOS I ASSEMBLEA PAGESA (fotocòpia de la 16)	PROPOSTA SNU
26	12/04/2022	GRUPO EXPLOTACIONES INMOBILIARIAS SL	HOTEL ROYAL SUN
27	12/04/2022	ASS. PAGESOS I UNIÓ PAGESOS (S'adjunten 200 adhesions)	PROPOSTA SNU
28	12/04/2022	ASS. PAGESOS I UNIÓ PAGESOS (S'adjunten 200 adhesions)	PROPOSTA SNU
29	12/04/2022	ASS. PAGESOS I UNIÓ PAGESOS (S'adjunten 194 adhesions)	PROPOSTA SNU
30	12/04/2022	ASS. PAGESOS I UNIÓ PAGESOS (S'adjunten 304 adhesions)	PROPOSTA SNU
31	12/04/2022	BENET FERRER (EN NOM DE 4 SOCIETATS)	PAU-12. SECTOR HOTELERS (4 HOTELS)
32	13/04/2022	ERNEST PUJADAS	PLA DE CAN PARERA
33	13/04/2022	ANNA M. PASCUAL	CAN PISCOLET
34	13/04/2022	MA. BUCH MARTÍ I ALTRES	PARC MOSAIC I PAU-12
35	13/04/2022	JOAQUIN CAPARRÓS	MAS VILAJOAN
36	13/04/2022	MARQUÈS-JORDÀ SCP	PARC MOSAIC I PAU-12
37	13/04/2022	NÚRIA NOGUERAS	PARC MOSAIC I PAU-12
38	13/04/2022	NOELLE PRATS I JOSEP MARTORELL	PARC MOSAIC I PAU-12
39	13/04/2022	JOSEP NOGUERAS	PAU14. MAS DE BAIX, clau R6c
40	13/04/2022	AUPEMAR SA	PAU-12. HOTEL SITIRUS
41	13/04/2022	HOTELERA MASTER CINCO - PETRONELLA SNEUJINK	PAU-12. HOTEL CAPRICI
42	13/04/2022	JORDI PERA - ISERN ASSOC.	AJUST D'EDIF. EN CAS DE VOLUMS DISCONFORMES
43	13/04/2022	ASS. PAGESOS I UNIÓ PAGESOS (S'adjunten varies adhesions)	PROPOSTA SNU
44	13/04/2022	COMUNITAT PROPIETARIS HORTIZÓ II	AFFECTACIÓ VIÀRIA
45	13/04/2022	JORDI TORALLAS	PROPOSTA SNU I ALTRES
46	13/04/2022	ALKALI EUROPE III SARL - LA RESERVA	PEMU-01. LA RESERVA
47	13/04/2022	PECAROMI SL.	CAN CADERNERA
48	13/04/2022	PAPALUS	CAN PUIG - BCIL
49	14/04/2022	SSOM	VARIS
50	14/04/2022	HÉCTOR MATEOS EN REPRS DE VARIS VEÏNS	CAN XORIGUERA
51	14/04/2022	MARGALL IMMOBLES I DOS MÉS	EDIFICI MARAGALL , CLAU A2.2d
52	14/04/2022	ASSEMBLEA PAGESOS I UNIÓ PAGESOS + 7	PROPOSTA SNU Via fèrria
53	14/04/2022	RAMON TORRÓ	PARC MOSAIC I PAU-12
54	14/04/2022	ANGE SA.	PAU-12. HOTEL DON ANGEL + SÒL SNU
55	14/04/2022	ROSA MARIA MORELL	CESSIÓ D'APROFITAMENT DELS PAU'S
56	14/4/2022 i 19/4/2022	M BOSCH MARTORI	CLASSIFICACIÓ SOL FORESTAL - PEU M+CASES RURALS
57	14/04/2022	BON REPÓS	PAU-05. CAMPING BON REPOS - PAU 12
58	14/04/2022	RITA JORDÀ	PAU.12. CAMPING EL PINAR
59	14/04/2022	JORDI CUSACHS GPM COMPROMÍS	VARIS
60	14/04/2022	DOLORS COSTAS	SOL C1 Carretera Vella
61	14/04/2022	DOLORS COSTAS	ZONA CONSERVACIÓ M2k. c/ del Bou, 4
62	14/04/2022	GIBERT CLOS	CAN DURLAN (abans Can Milio)
63	14/04/2022	ESQUERRA REP.SS - M. ROMERO	VARIS
64	14/04/2022	SUSAN ESTELA SA.	PAU-12. 2 PARCELES + 2 PARCEL T DE CAN GELAT
65	14/04/2022	JOAN FLUVIÀ	CAN BONET
66	19/4/2022 (fora termini)	ASSEMBLEA PAGESA I UNIÓ PAGESA + adhesions	PROPOSTA SNU

Per tal de poder simplificar aquesta qüestió i de que el Document Resum pugui ser veritablement un document resum només es citen el total d'al·legacions. Del total només unes poques han estat estimades, total o parcialment, provoquen canvis que al document d'EAE i/o al POUM. Totes elles han estat tractades i s'ha fet resposta als diferents interessats.

S'ha de tenir en compte que la major part de totes aquestes al·legacions no al·leguen qüestions generals del Pla i que tracten envers aspectes molt puntuals o bé de les normes o bé territorialment. A més moltes d'elles no tenien un contingut ambiental i eren només de contingut urbanístic.

3. FASE D'APROVACIÓ PROVISIONAL

La fase d'aprovació provisional encara es troba en tramitació i aquest Document Resum en forma part de la mateixa. S'estan treballant en les determinacions citades al informe de l'òrgan ambiental envers la segona aprovació inicial que es veuran incloses dintre d'una modificació del document d'EAE; així com totes les determinacions dels altres informes amb consideracions ambientals d'altres AAPP citades al punt 2.2.

4. FASE D'APROVACIÓ DEFINITIVA

En aquesta fase del procediment d'aprovació del Pla, hi ha 2 documents especialment importants per a poder ser aprovat definitivament: la Declaració ambiental estratègica del Pla d'ordenació urbanística municipal de Santa Susanna (exp. OTAABA20180007) i l'informe CU: 14 Expedient:2018 / 065404 / B de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 3 d'octubre de 2023.

La declaració ambiental estratègica va ser resolta favorablement, tot i que condicionada, en data 14/03/2023, determinant la bondat del procés d'avaluació ambiental del Pla tant en la forma com en el fons. En tot cas, la resolució determinava el següent:

Formular la declaració ambiental estratègica del Pla d'ordenació urbanística municipal de Santa Susanna, amb caràcter favorable, condicionada a la incorporació de les prescripcions següents:

- a) Caldrà atendre les determinacions dels informes emesos per la Direcció General de la Costa y el Mar, de 13 de setembre de 2022, i l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic, de 22 de setembre de 2022.*
- b) Cal reiterar les consideracions següents de l'informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona de 13 de juliol de 2022:*

- 1. Caldrà que els plànols d'ordenació del Pla, a banda d'incloure la proposta d'ampliació del Parc del Montnegre i el Corredor, incorporin els límits de l'espai del PEIN i la xarxa Natura 2000, tal com recull el plànol d'informació sobre la qualificació del sòl 2017.*
- 2. Caldrà completar la regulació del sistema d'equipaments per tal de recollir la necessitat de minimitzar l'afectació dels hàbitats d'interès comunitari que s'hi incloguin o hi confrontin.*
- 3. Quant a l'equipament de Can Ballester, cal remetre's al compliment de les consideracions fetes en l'informe de l'Oficina Territorial, de 5 de novembre de 2020, sobre el Projecte en sòl no urbanitzable del Centre Hípic Can Xoriguera-Can Ballester.*
- 4. Pel que fa als espais lliures qualificats amb la clau SV1 al PAU12 i al PPU01, situats a l'oest de la prolongació del carrer dels Lledoners, així com als sòls delimitats com a Parc de Mosaic (clau N2c1), caldrà reduir-ne al mínim imprescindible la ocupació i fragmentació per l'edificació i les instal·lacions, als efectes de garantir la permeabilitat territorial.*
- 5. Caldrà aprofundir en la regulació de les construccions i instal·lacions admeses en sòl no urbanitzable (habitatges rurals, granges, magatzems, hivernacles, etc.), especialment quant a l'ocupació del sòl permessa, per tal d'assegurar-ne la compatibilitat amb la protecció dels valors ambientals i paisatgístics, de conformitat amb els criteris ambientals adoptats.*
- 6. Quant al catàleg de masies, caldrà reconsiderar la inclusió dels elements en estat ruïnós M04, M47, M88 i M91, els quals se situen sovint en entorns forestals i de pendent elevat, amb presència de riscos ambientals, i no disposen de serveis i/o tenen un accés dificultós.*
- 7. Caldrà actualitzar l'estudi ambiental estratègic (identificació d'efectes ambientals, etc.), tenint en compte la darrera proposta del POUM. En relació amb l'anàlisi d'alternatives, cal*

considerar de nou que l'alternativa 2 no s'ajusta a les determinacions de la normativa aplicable, la qual estableix que les alternatives estudiades han de ser raonables, tècnicament i ambientalment viables, fet que suposa necessàriament l'adequació al planejament de rang superior vigent.

8. *En referència al seguiment ambiental, el responsable del qual serà l'Ajuntament de Santa Susanna, caldrà emetre un informe de seguiment específic per als PAU03 i 04, transcorregut el primer sexenni, per tal de determinar si existeixen sòls no edificats que poden ser objecte de desclassificació. Quant als equipaments definits en sòl no urbanitzable, caldrà recaptar l'informe de l'Oficina Territorial sobre els plans o projectes corresponents.*

*c) Caldrà que el seguiment ambiental del Pla prevegi la consulta al Departament competent en matèria de medi natural en relació amb aquelles actuacions que puguin afectar la platja de les Dunes, on s'ha identificat la presència de *Reseda hookeri*.*

d) Caldrà esmenar el document resum, incorporant les consideracions fetes en l'apartat de valoració de l'expedient de l'informe proposta de 7 de març de 2023.

Quant a l'apartat , es van incorporar les determinacions que recullen els informes corresponents, per la qual cosa cal esmentar que va ser especialment útil l'Informe específic titulat *Mitigació i adaptació al canvi climàtic del projecte de litoral sostenible de Santa Susanna* de juny de 2022. Informe encarregat pel Ajuntament i que va ser tingut en compte en la versió de l'EAE presentada en fase d'aprovació provisional.

Quant al l'apartat B, la major part d'aquestes determinacions ja havien estat incorporades en el Document resum de l'AAE en l'aprovació provisional, tal i com determina l'informe de la Comissió d'urbanisme en la seva pàgina 28, "*Es consideren incorporades al document les prescripcions b.1, b.3, b.5, b.7 i c*".

També explicita que *D'acord amb l'apartat anterior a l'efecte "tramitació ambiental", cal justar el document de POUM tal com s'especifica per donar compliment a les prescripcions b.2, b.4, b.6 i d recollides a la Declaració Ambiental Estratègica.*

En general aquestes determinacions tenen un rerefons decisorí clarament des de l'urbanisme i en les converses mantingudes prèvies amb l'òrgan competent a la reunió de la CU feia prudent esperar al seu contingut per tal de conèixer com i fins a quin punt es podrien abordar cadascuna d'elles.

Conseqüentment, en relació a aquest aspectes cal dir que:

- En relació al punt *b.2*, *s'ha incorporat en el Pla.*
- En relació al punt *b.4*, *s'ha incorporat en el Pla.*
- En relació al punt *b.6*, *s'ha incorporat en el Pla.*
- En relació al punt *d*, en aquest cas tal i com estem descrivint en aquest nou apartat de FASE D'APROVACIÓ DEFINITIVA s'han actualitzat convenientment tant l'Estudi Ambiental Estratègic com aquest Document resum tot incorporant on correspongui les consideracions fetes en l'apartat de valoració de l'expedient de l'informe proposta de 7 de març de 2023.

Per tant, s'han donat compliment a totes les determinacions que estableix la Declaració ambiental estratègica i, en conseqüència, les de la determinacions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona.

CONCLUSIONS DEL PROCÈS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

1. INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS

Per valorar el grau d'integració dels aspectes ambientalment rellevants en el POUM, a continuació es valora el grau d'acompliment dels objectius ambientals adoptats en la redacció del Pla, definits i prioritzats en l'apartat corresponent.

Quant als objectius destacats per aquest POUM:

Objectiu	Grau de compliment
Objectiu 1.- Aconseguir la vertebració del municipi en sentit nord-sud completant l'eix vertebrador de la Riera des del mar al casc urbà i prolongar el parc lineal fins el final de la trama urbana en la part baixa de Can Valls.	Sí
Objectiu 2.- Vertebrar el municipi entre la zona hotelera i el casc urbà facilitant la seva connexió i interaccions nord –sud amb la creació del Parc de Mosaic mediterrani.	Sí
Objectiu 3.- Preservar els terrenys agrícoles. La creació del parc agrari al Pla de Balasc que potenciï els valors naturals i faciliti la seva activitat amb una regulació que el permeti desenvolupar-se i alhora resoldre la seva entrega amb el front de mar.	Sí
Objectiu 4.- Aconseguir una adequada articulació entre el sòl agrícola i el turístic.	Sí
Objectiu 5.- Millorar la transversalitat i la permeabilitat fomentant els corredors verds.	Sí
Objectiu 6.- Reordenament dels sectors i limitar l'expansió urbana.	Sí
Objectiu 7.- Millora del front marítim davant les platges facilitant la formació d'un passeig de mar.	Sí
Objectiu 8.- Millorar les condicions d'ordenació del sector turístic-hoteler i la seva regulació per facilitar l'evolució a un model que pugui incorporar serveis, que ara no disposen, que permetin prolongar la temporada turística i consolidi una clientela no només basada en el sol i platja.	Sí
Objectiu 9.- Delimitar i ordenar l'àmbit urbà residencial i turístic.	Sí
Objectiu 10.- Facilitar l'encaix de les urbanitzacions entre elles i amb el teixit urbà. Regenerar la franja baixa d'interconnexió amb altres teixits urbans tot cercant d'alliberar espais no edificats amb topografia compromesa que millorin la permeabilitat natural.	Sí
Objectiu 11.- Diversificar el model residencial unifamiliar aïllat facilitant la seva reconversió a un model de menor rigidesa tot mantenint el paisatge de teixit residencial obert que les caracteritza.	Sí
Objectiu 12.- Resoldre l'entrega del sector marítim del parc de Riera amb la franja hotelera i el front de mar a través de l'ordenació dels terrenys de manera que permeti situar algun element hotelier singular i un equipament al servei dels usos turístics.	Sí
Millora de la regulació	
Objectiu 13.- Adequació de la normativa urbanística a les necessitats del municipi flexibilitzat en alguns casos certes rigideses actuals i reordenant en altres normatives poc escaients als usos i/o l'ordenació.	Sí
Objectiu 14.- Establir les reserves i la gestió urbanística adient per a la obtenció dels terrenys per situar diversos equipaments que manquen al municipi com ara l'institut, el cementiri, el local de la brigada i altres que el procés participatiu consideri necessari.	Sí
Objectiu 15.- Definició dels mecanismes de gestió per completar les infraestructures de serveis i pavimentació en les urbanitzacions i altres sectors que no han completat les obligacions urbanístiques i no han estat recepcionats.	Sí
Objectiu 16.- Reservar espais per a la construcció de l'estació de ferrocarril.	Sí
Millora de l'accessibilitat	
Objectiu 17.- Millorar l'accessibilitat llevant-ponent i mar-muntanya del municipi que ara queden segregades per les infraestructures, la continuïtat de les activitats i les barreres físiques, salvant la N-II, la zona d'horta del Pla de la Torre, la via del ferrocarril i els càntings del front marítim.	Sí
Objectiu 18.- Establir un model en xarxa de la mobilitat que potenciï els itineraris per a vianants i bicicleta, humanitzi els espais viaris reservats als vehicles i plantegi alternatives a l'aparcament.	Sí
Preservació del patrimoni	

Objectiu 19.- Protecció i foment dels camins rurals amb interès paisatgístic i culturals amb una visió de xarxa.	Sí
Objectiu 20.- Protecció i posta en valor del patrimoni natural.	Sí
Objectiu 21.- Protecció i valorització del patrimoni arquitectònic i arqueològic	Sí

Quant als objectius ambientals proposats, jerarquititzats segons la seva rellevància al municipi:

Objectiu	Grau de compliment
<u>Objectiu 1. Promoure la reutilització de sòl i la rehabilitació d'habitatges, així com la compactat, la densitat i la complexitat, tot garantint la correcta integració dels desenvolupaments urbanístics en la matriu biofísica.</u>	Sí
- Preveure les necessitats d'habitatge, segons les darreres tendències demogràfiques registrades, i de sòl per a activitats econòmiques, tenint en compte el potencial romanent al planejament vigent.	Sí
- Promoure les actuacions de reutilització i reciclatge del sòl urbà apte per a processos d'edificació i urbanització, prioritzant la rehabilitació i/o reestructuració dels habitatges vacants per satisfer les necessitats previstes, i evitar el desenvolupament de noves àrees d'expansió i la creació de nova oferta de segones residències.	Sí
- Fomentar una estructura de ciutat coherent amb el desenvolupament urbanístic sostenible, de major densitat i tipologies raonablement més compactes al nucli urbà, així com la nova centralitat urbana prevista al PTMB. Un model que potenciï ocupacions més intensives del territori en aquells indrets on no ho desaconsellin condicionants ambientals, alhora que permetrà assolir més centralitat urbana en aquests nuclis barrejant usos compatibles a on hi hagi nous desenvolupaments urbans, evitant zones monofuncionals i de baixa densitat.	Sí
- Preveure la necessitat del creixement urbà en continuïtat amb l'existent, tenint en compte la preservació del desenvolupament urbanístic en el Pla de Balasc, en compliment amb l'estratègia d'assentament del PTMB (manteniment del caràcter rural).	Sí
- Preservar de la urbanització els terrenys amb pendent superior al 20%, mantenint la seva classificació de sòl no urbanitzable, i minimitzant l'edificació dels creixements ja planificats, d'acord amb la directriu de preservació dels terrenys amb pendent elevat.	Sí
- No alterar la morfologia del relleu, de manera que l'ordenació s'adapti a les formes del relleu i a les característiques del terreny, i respecti els elements preexistents d'interès.	Sí
<u>Objectiu 2. Evitar l'ocupació del sòl en zones de risc d'inundació i proposar mesures per tal de prevenir-lo.</u>	Sí
- Evitar la urbanització i edificació de les zones inundables presents al municipi i regular-ne els usos permesos, de conformitat amb la normativa sectorial vigent.	Sí
- Protegir els cursos d'aigua i les seves ribes, definint la seva zona de servitud i de policia.	Sí
- Proposar mesures en aquells punts definits com a crítics en episodis d'inundació.	Sí
<u>Objectiu 3. Disminuir les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, minimitzant la contribució del Pla i reduint la vulnerabilitat front als impactes del canvi climàtic.</u>	Sí
- Potenciar la mobilitat de proximitat de residents i de turistes amb xarxes i serveis de qualitat (vianants, bicicletes, etc.), i oferir un transport públic eficient per a les necessitats quotidianes.	Sí
- Fomentar que els nous edificis siguin de consum gairebé nul d'energia i de baixes emissions de CO ₂ , establint mesures d'estalvi i eficiència energètica en les noves construccions (criteris d'aprofitament bioclimàtic, etc.).	Sí
- Preveure una ordenança municipal d'energies renovables que promogui, entre d'altres, la implantació de sistemes d'aprofitament de l'energia solar.	Sí
- Promoure sistemes nets de generació d'electricitat i calor als nous	Sí

equipaments, edificis públics i altres grans edificis.	
- Exigir enllumenat públic de baix consum.	Sí
- Garantir la coherència del POUM amb els objectius del Pla d'acció per a l'energia sostenible.	Sí
- Evitar actuacions que comportin un major grau d'antropització del front marítim per tal de no incrementar la vulnerabilitat de la població vers als impactes del canvi climàtic.	Sí
<u>Objectiu 4. Realitzar una correcta ordenació del sòl no urbanitzable, garantint la preservació dels valors biòtics, així com de la connectivitat ecològica.</u>	Sí
- Reconèixer l'estructura territorial del sòl no urbanitzable en el planejament, identificant-ne els elements vertebradors (carreteres, camins, torrents, masies), així com les àrees amb diferents valors i usos, per tal de garantir la seva preservació.	Sí
- Regular acuradament els usos i l'edificació en el sòl no urbanitzable, als efectes d'assegurar la seva compatibilitat amb la protecció dels valors ambientals i paisatgístics del territori.	Sí
- Establir una zonificació en xarxa i el més contínua possible del sòl no urbanitzable i dels espais lliures, en general, que aculli els boscos i els hàbitats d'interès comunitari existents, i que permeti la protecció i conservació dels hàbitats i les seves espècies. Aquesta zonificació ha de posar en valor el sòl no urbanitzable, tot assumint les determinacions dels plans de rang superior al respecte, i connectar amb el sistema extern d'espais naturals.	Sí
- Evitar l'afectació dels hàbitats d'interès comunitari, amb especial atenció als prioritaris. En cas que sigui necessari incloure aquests hàbitats en sòl urbà o urbanitzable, s'incorporaran preferentment en el sistema d'espais lliures, tot mantenint el sentit natural de la vegetació.	Sí
- Garantir el compliment de les mesures establertes per la normativa sectorial relatives a la disponibilitat d'hidrants, el manteniment de franges perimetrals de protecció, i les condicions d'entorn i accessibilitat, entre d'altres.	Sí
- Considerar els espais connectors definits en el PTMB i el PDUSC, i prendre en consideració els punts crítics per a la permeabilitat, per tal d'establir les mesures necessàries.	Sí
- Recuperar i millorar ecològicament l'àmbit fluvial de la riera de Santa Susanna, tenint en compte el seu paper com a connector ecològic.	Sí
- Introduir el concepte de connectivitat ecològica en el disseny de les xarxes d'espais lliures urbans i incloure en els mateixos els indrets de més valor ecològic dels sectors urbanitzables.	Sí
- Preservar i potenciar la integritat del sòl i el paisatge agrari, identificant els conreus existents i proposant-hi una ordenació que en reguli els usos i els protegeixi.	Sí
- Introduir criteris de biodiversitat, bioclimàtics i d'espècies autòctones en el disseny dels espais lliures urbans i el tractament de la vegetació urbana. Es promourà la preservació de la vegetació autòctona preexistent en els espais lliures públics i privats.	Sí
- Regular els camins rurals, atenent a les determinacions del Decret 166/1998, de 8 de juliol.	Sí
- Garantir que la regulació dels usos i les intervencions admeses en els elements inclosos en el Catàleg de masies i cases rurals és congruent amb els objectius de preservació dels valors ambientals i de prevenció de riscos. En qualsevol cas, es recorda que no es consideren recuperables aquelles ruïnes situades en espais de risc o en indrets on els valors ecològics i paisatgístics prevalguin sobre la seva recuperació arquitectònica.	Sí
- Donar compliment a la normativa sectorial vigent en matèria de costes, consolidant, en qualsevol cas, la naturalització d'aquells trams costaners escassament urbanitzats.	Sí
<u>Objectiu 5. Contenir les necessitats de mobilitat obligada i millorar la connexió entre els diferents nuclis per afavorir una mobilitat més</u>	Sí

<u>sostenible.</u>	
- Dotar el nucli urbà i les seves extensions i la nova centralitat prevista de serveis i equipaments que nodreixin les àrees residencials properes.	Sí
- Assegurar l'accés a peu i en transport públic a la major part del municipi i als pols principals generadors de trajectes.	Sí
- Garantir la capacitat de les infraestructures viàries i dels serveis de transport públic per satisfer la mobilitat generada pel Pla, tenint en compte la població estacional del municipi.	Sí
- Ordenar l'aparcament amb criteris que no prioritzin l'ús del vehicle privat i procurin per la mínima agressió en l'espai públic, amb preferència de l'aparcament de gestió col·lectiva.	Sí
<u>Objectiu 6. Adequar el desenvolupament previst a la disponibilitat de recursos hídrics, aportar millores al cicle de l'aigua i assegurar la depuració de les aigües residuals.</u>	Sí
- Prioritzar aquelles tipologies urbanístiques que comporten un menor consum d'aigua.	Sí
- Minimitzar les demandes hídriques del municipi, fomentant l'estalvi d'aigua.	Sí
- Facilitar la infiltració de l'aigua de pluja i reduir i compensar la creació de superfícies impermeables.	Sí
- Dotar els espais públics, especialment els parcs i jardins, de les infraestructures necessàries per a l'ús i l'aprofitament de recursos no potables per al seu rec i/o neteja, i donar prioritat a aquests recursos sempre que sigui viable tècnicament.	Sí
- Introduir criteris d'estalvi en la jardineria urbana pública i privada, fonts ornamentals, sistemes de rec, etc., els quals han de ser, en qualsevol cas, eficients.	Sí
- Garantir les infraestructures d'abastament i sanejament d'aigua en aquells nuclis residencials que no en disposin i preveure'ls en els de nova construcció.	Sí
- Preveure xarxes de sanejament separatives i garantir el correcte tractament de les aigües residuals.	Sí
<u>Objectiu 7. Preservar els valors paisatgístics del municipi i integrar les edificacions existents i proposades en el paisatge de l'entorn natural, promovent la identitat urbana i la qualitat paisatgística.</u>	Sí
- Delimitar àmbits de protecció puntual, redactant catàlegs, plans especials, etc.	Sí
- Dur a terme tractaments específics d'integració paisatgística dels espais de vora amb els sòls no urbanitzables, preveient un espai perimetral entorn les zones residencials i terciàries que serveixi de transició cap al sòl no urbanitzable. Aquests espais tindran finalitats paisatgístiques, de minimització de riscos i pertorbacions, i de permeabilitat territorial.	Sí
- Dissenyar les actuacions previstes en consonància amb el paisatge, adoptant les mesures adients de cara a integrar-les en el seu entorn i evitar que suposin una ruptura estrident de les seves pautes formals, tenint en compte tipologies i intensitats edificatòries, textures i colors, i l'alçada de les edificacions, les quals no haurien de transgredir la visual paisatgística.	Sí
- Regular adequadament en sòl no urbanitzable les condicions d'implantació, les característiques tipològiques i els paràmetres bàsics dels usos i les edificacions admissibles i, en tot cas, l'exigència d'estudis d'impacte i integració paisatgística.	Sí
<u>Objectiu 8. Disminuir la contaminació acústica, lumínica i atmosfèrica.</u>	Sí
- Tenir en compte el mapa de capacitat acústica i els valors límits d'immissió sonora permesos, a l'hora de planificar els usos admesos en les diferents propostes de creixement.	Sí
- Considerar la planificació d'infraestructures viàries i ferroviàries a l'hora de decidir els creixements i, en tot cas, complir les distàncies de seguretat i prendre les mesures oportunes per complir els objectius de qualitat acústica establerts a la legislació.	Sí
- Utilitzar el sistema d'espais lliures com a separador entre les zones residencials i els principals focus emissors de contaminació atmosfèrica i	Sí

acústica (carretera N-II, etc.).	
- Promoure l'adopció de mesures per reduir les molèsties generades per les diferents fonts de contaminació atmosfèrica, acústica, lumínica i odorífera.	Sí
- Adaptar l'ordenació als nivells màxims de contaminació lumínica derivats del Mapa de protecció envers la contaminació lumínica a Catalunya, respectant els valors d'il·luminació de cada zona, i planificar els nous espais urbans de manera que s'eviti la dispersió i l'extensió dels àmbits que requereixen enllumenat nocturn en espais exteriors.	Sí
- Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitar els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius, i modular les intensitats lumíniques segons les diferents necessitats estacionals.	Sí
Objectiu 9. Preveure la recollida selectiva dels residus.	Sí
- Incloure en el disseny de la vialitat pública espais suficients i adequats per col·locar contenidors o altres equipaments necessaris per optimitzar les operacions de recollida i transport de residus.	Sí
- Incloure en les normes i ordenances d'edificació l'exigència als projectes de previsió dels espais adequats per a la recollida selectiva.	Sí

2. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA I DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

Tenint en compte que la identificació i avaluació dels probables efectes significatius sobre el medi ambient descrits en l'apartat 6 d'aquest document, així com les conclusions derivades de l'avaluació de la mobilitat generada i la congruència del pla amb els objectius ambientals d'aplicació a l'àmbit, l'avaluació global del pla el considera compatible.

La compatibilitat té veure essencialment ambles següents consideracions:

- El Pla en primer lloc la proposta de POUM es fonamenta en una diagnosi inicial de la tendència demogràfica del municipi i el potencial romanent al planejament vigent de la qual es conclou que hi ha sòl qualificat suficient.
- Aquesta conclusió és fonamental per tal de defensar un POUM amb un model no de creixement. Tot i així cal tenir present que d'una banda, les previsions de creixements del Pla general del 82 no s'han estat esgotat, però els drets generats són ben vidents.
- Tot i així el Pla contempla la requalificació de 2 sectors d'urbanitzacions.
- Ara bé el Pla es formula després de més de 30 anys del darrer Pla general, per tant aborda com tractar les preexistències i les millores necessàries, tant per evolució dels aspectes tècnics com per l'experiència de la gestió urbanística sorgits de l'aplicació del Pla vigent i tot el planejament derivat que ha tingut.
- El Pla ha tingut com a referent i model les determinacions que recullen el Pla territorial metropolita de Barcelona (PTMB) i el Pla director del sistema costaner de Catalunya (PDUSC). En conseqüència, la proposta d'ordenació té en compte totes aquestes determinacions dels citats plans. En conseqüència, la zonificació i regulació pròpia del POUM incorpora les determinacions del PTPCC i del PDUSC
- El tractament del SNU determina claus de protecció que inclouen el sòl agrícola en diferents tessitures depenent de la seva situació actual, la seva valorització i la seva importància estratègica de futur immediat.
- També determina els espais de preservació de la biodiversitat dels processos ecològics i del paisatge tant terrestres com fluvials, amb atenció especial a la riera de Santa Susanna.
- A més, s'estableix la importància i preservació de la connectivitat ecològica i de la permeabilitat ecològica.
- Un instrument molt important, que estableix la proposta de POUM, és el desenvolupament progressiu de l'anomenat Parc de Mosaic. Aquest ha d'assegurar la connectivitat ecològica i de la permeabilitat ecològica dintre la zona muntanyosa a través també dels espais de plana.

- El Parc de Mosaic és un definidor del model urbà i un instrument molt important del POUM, i el Pla el preveu i prepara per al seu desenvolupament progressiu.
- Els espais ambientalment rellevants queden recollits en el Catàleg de Patrimoni.
- A més ha tingut en compte la probable ampliació del Parc Natural del Montnegre i el Corredor.
- També es la consideració de les determinacions accions recollides en el Catàleg del Paisatge de la regió metropolitana de Barcelona, en especial pensant en els espais de litoral.
- El pla determina Es preserva de la urbanització els terrenys amb pendent superior al 20%.
- De manera general s'ha la nova urbanització i edificació de les zones inundables. De les quals se'n regulen convenientment les condicions i els usos permesos, de conformitat amb la normativa sectorial vigent.
- Es defineix una bateria de mesures de preservació i millora dels diferents vectors ambientals i, en conseqüència, es traslladen a la normativa ambiental del Pla.
- Es considera, en la mesura del possible, al preservació del litoral, tot i que de manera heretada ja té una ocupació que no es sostenible. Tot i així, els sectors que el Pla aborda procura per proporcionar un augment i disposició del espais de parc i jardí més favorable, procurant facilitar la integració paisatgística de les noves edificacions. Així tampoc no s'afavoreix la proliferació de noves edificacions a banda de les heretades.
- També recull la realització d'un camí litoral que també ha de servir per a promoure la conservació i/o recuperació del valors naturals del front marítim.
- Assegurar l'accés a peu i en transport públic a la major part del municipi i als pols principals tot generant els trajectes implicats.
- El Pla aborda el històric problema dels aparcaments, fortament entroncat en l'economia vinculada al potent sector hotel·ler establert al municipi.
- També el Pla estableix els espais urbans del municipi sobre tipologies raonablement més compactes tot proveint dels equipaments i serveis que el municipi necessita.

Tenint en compte aquestes consideracions i les determinacions concordants incorporades en el Pla, dels 9 objectius ambientals i dels 51 subobjectius definits en l'avaluació, es compleixen totalment 47 dels 51, cosa que representa el 92% del total. Hi ha 4 subobjectius que es compleixen parcialment, cosa que representa aproximadament el 8% del total. Per tant, no hi ha objectius ni subobjectius que no es compleixin o bé total o parcialment.

En resum, els 9 objectius i els 55 subobjectius ambientals es compleixen plenament o substancialment tots. No hi ha cap objectiu ni subobjectius, que no es compleixin o total o parcialment. Amb això, es pot concloure que, de manera general, el Pla es troba en congruència amb els objectius ambientals d'aplicació a l'àmbit.

Conseqüentment, valorem positivament el Pla des de la perspectiva ambiental.

3. DETERMINACIONS PER ALS PROJECTES QUE DERIVIN DEL PLA

Els projectes que es derivin d'aquest POUM per al seu desenvolupament, s'hauran de sotmetre a Avaluació d'Impacte Ambiental simplificada de projectes, segons s'estableix a Llei 21/2013, de 9 de desembre, *d'avaluació ambiental*, i incorporar:

- Totes les determinacions que han establert els diferents informes emesos per les Administracions afectades per raó de llurs competències, i que contenen requeriments per a la fase de projecte.
- Les *Mesures per prevenir, corregir i compensar els efectes negatius sobre el medi* que s'han definit a l'apartat corresponent de l'Estudi Ambiental Estratègic, i que impliquen condicionants per als projectes.

4. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL

El seguiment ambiental del pla té diferents aproximacions.

La primera aproximació emana de la realització del propi Pla, en tant que un cop fet el procés d'avaluació ambiental estratègica del Pla, s'han establert ordenacions que han incorporat els aspectes ambientals més rellevants tant a nivell d'entorn, com dels vectors ambientals, com en la consideració de riscos, etc. Aquest condicionament bàsic del Pla fa que en el seu desenvolupament s'incorporin els aspectes ambientals. Per tant, són una millora substancial tant pel que fa al reconeixement de la importància dels

aspectes ambientals, com a la implementació de les determinacions ambientals necessàries. En tot cas, la normativa del Pla és la que estableix clarament allò que cal i es pot fer i allò que no es pot fer en matèria ambiental, amb coherència amb l'ordenació proposada.

En conseqüència, per tal de realitzar el seguiment en aquest apartat s'estableixen les mesures de seguiment i supervisió a fi de supervisar i controlar l'aplicació de les determinacions del Pla (i d'aquells plans i projectes que se'n derivin), en relació amb els aspectes ambientals

En aquest sentit, pren especial importància que els instruments de desplegament d'aquest Pla tinguin el compte les determinacions estratègiques o de concreció considerades en el propi Pla i en aquest Estudi Ambiental Estratègic.

L'altra aproximació la proveeix una anàlisi i valoració ambiental de la concreció de les propostes del Pla de manera transversal i en relació als objectius ambientals que el Pla hagi establert a través del conjunt d'indicadors específics esmentats en aquest informe.

Cal considerar, però, que el seguiment establert no es basa en el càlcul isolat de cadascun dels indicadors i de fer-ne una interpretació descontextualitzada del territori. Efectivament, s'ha de considerar la funció del seguiment ambiental més com una avaluació ambiental continuada que com un mer càlcul d'indicadors. Es tracta, doncs, de dissenyar un estudi específic que permeti interpretar el valor de cadascun dels indicadors en el context territorial del Pla.

El seguiment del Pla consisteix en una anàlisi ambiental de la concreció de la implementació de les seves propostes a través del càlcul del conjunt d'indicadors específics detallats en aquest informe. D'aquesta manera, s'avaluarà el desenvolupament del Pla en relació als objectius ambientals que s'hi han establert, incloent transversalment diferents vectors.

El càlcul d'indicadors es realitzarà periòdicament cada 5 anys, convenientment compassat al Pla d'etapes) que quedaran integrats dins els informes periòdics de seguiment. A més, s'elaborarà un informe d'avaluació general als 15 anys de l'aprovació del Pla. Així, cal entendre la funció del seguiment ambiental més com una avaluació ambiental continuada que com un mer càlcul d'indicadors.

S'han definit 8 indicadors amb l'objectiu de valorar la tendència i evolució de determinats paràmetres en relació als principals objectius del Pla. A la taula següent (Taula 8.3.a.) es presenten els indicadors juntament amb les unitats de mesura i la tendència desitjada per a minimitzar els possibles efectes negatius.

El present Plal té múltiples implicacions, algunes directes, i altres indirectes, pel fet de recollir o incloure en el seu àmbit activitats de diferents tipologies amb conseqüències ambientals.

En tot cas, des de l'equip avaluador ambiental, es proposa establir una Comissió de Seguiment del Pla conjunta, que permeti la coordinació i el seguiment del treball amb els indicadors proposats i dels projectes que hi concorren, amb l'objectiu final de tenir un sòl òrgan de decisió que asseguri la sostenibilitat ambiental del sistema miner, i la consecució dels objectius que s'han definit.

Aquesta comissió de seguiment es proposa que estigui formada tant del promotor com de les administracions que tinguin competència.

Es proposa la formació d'aquesta Comissió de seguiment a partir dels següents actors:

- Promotor, amb els assessors que consideri.
- Òrgan ambiental: Direcció General de Polítiques Ambientals, del Departament de Territori i Sostenibilitat.

També, cal considerar la participació ocasional per a donar-hi suport temàtica de:

- Direcció General d'Urbanisme, del Departament de Territori i Sostenibilitat.
- Agència Catalana de l'Aigua
- Agència de Residus de Catalunya

En qualsevol cas, la comissió de seguiment del Pla haurà de preveure la consulta al Departament competent en matèria de medi natural en relació amb aquelles actuacions que puguin afectar la platja de les Dunes, on s'ha identificat la presència de *Reseda hookeri*.

Indicadors ambientals	Càlcul	Tendència desitjada
1. Percentatge de sòl artificialitzat, previsió de nous habitatges, intensitat d'ús del sòl per a habitatge.	- (Sol urbanitzat / Sol urbà total) * 100 - Nous habitatges respecte el total d'habitatges existents a l'inici del POUM	- Manteniment o disminució - Manteniment o lleuger augment
2. % de terrenys situats en zones inundables classificats de sòl urbà o urbanitzable, i qualificació del sòl atorgada	- (Superfície de Sòl Urbà i urbanitzable en zona inundable / Superfície total de la zona inundable) * 100	- Manteniment o disminució
3. Evolució de les emissions de CO2.	- Aplicació de l'Eina de Càlcul d'emissions de CO2 derivada del desplegament del Pla general - Quantificació de l'absorció de CO2 dels espais oberts i espais lliures municipals	- Disminució - Augment
4. % d'ocupació del SNU i grau de protecció del SNU.	- (Superfície de SNU ocupat / Superfície total del SNU) * 100 - (Superfície de SNU claus N2 i N3/ Superfície municipal) * 100	- Manteniment o disminució - Manteniment o augment
5. Mobilitat generada per diferents tipus de transport (a peu, en bicicleta, en transport col·lectiu i vehicle privat motoritzat).	- (Nombre de viatges en mitjans <u>ecosostenibles</u> / Total de viatges) * 100	- Augment
6. Consum d'aigua per habitant i % d'aigües residuals depurades.	- Evolució de la mitjana de consum d'aigua per habitant - Evolució del % d'aigües residuals depurades per habitant	- Manteniment o disminució - Manteniment o augment
7. Persones exposades a nivells sonors superiors als admesos.	- (Nombre de persones exposades a nivells sonors superiors als admesos / nombre total de la població) * 100	- Disminució
8. % de residus sòlids urbans recollits selectivament.	- (Quantitat de residus sòlids urbans recollits selectivament / Quantitat de residus totals) * 100	- Augment

Font: Elaboració pròpia.