

DOCUMENT CERT_PLE	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2018/000010/9997
Codi Segur de Verificació: 31d212f3-49ce-488f-afc8-387c70e38bff Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_26597186 Data d'impressió: 27/01/2026 20:33:14 Pàgina 1 de 4		SIGNATURES 1.- XAVIER CATARINEU HERNANDEZ (TCAT) (Secretari acctal), 27/01/2026 20:04 2.- JOAN CAMPOLIER MONTSANT (SIG) (Alcalde), 27/01/2026 20:28



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

Exp. X2018000166

Xavier Catarineu Hernández, secretari accidental de l'Ajuntament de Santa Susanna,

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 27 de gener de 2026, va adoptar, entre altres, el següent acord:

PROPOSTA D'ACORD DE VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA. (X2018000166).-

ANTECEDENTS

I.- En data 4 de novembre del 2025 el Ple de l'Ajuntament de Santa Susanna va acordar donar conformitat al text refós del Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM) de Santa Susanna quin tenor literal va ser el següent:

***"PRIMER.-** Donar conformitat al text refós del Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Santa Susanna, amb el contingut i documents presentats per l'equip redactor en data 23 d'octubre de 2025 (E2025007739), per a la tramitació de l'aprovació definitiva del Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Santa Susanna.*

***SEGON.-** Trametre els document del text refósdels Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Santa Susanna, a la CTUARC per a la seva aprovació definitiva, si procedeix, en format digital i degudament diligenciat, així com el conjunt de documents que constitueixen el POUM, ajustats a l'estàndard de lliurament d'instruments de planejament urbanístic que te establert el Departament de Territori i degudament signats i diligenciats.*

***TERCER.-** Notificar el present acord a l'equip redactor."*

II.- En data 5 de novembre del 2025 (S2025004359) l'Ajuntament de Santa Susanna envia al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica els documents del Text Refós aprovat pel Ple Municipal

III.- En data 10 de novembre es rep comunicació, mitjançant correu electrònic, a l'Alcaldia on el Departament trasllada un llistat d'error materials detectades al document i que demanen puguin ser esmenades.

IV.- En data 11 de novembre del 2025, l'equip redactor del POUM entra a l'Ajuntament (E2025008226) els documents del Text Refós objecte d'esmenes i que son:

- Document 1. Memòria del text refós
- Document 2. Plànols d'Ordenació
- Document 3. Normes Urbanístiques.
- Document 6. Agenda d'Avaluació econòmica.

V.- Posteriorment en data 16 de novembre (E2025008329) l'equip redactor presenta informe de justificació correcció errades i coincidència arxius editables i pdf del POUM, en el que es fa constar el següent:

"Els tècnics de la DGU van fer algunes observacions sobre algunes errades tipogràfiques i errades materials d'ordre menor, (dos errors en dos plànols i alguns sobre textos) que no afectaven el sentit del POUM.

DOCUMENT CERT_PLE	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2018/000010/9997
Codi Segur de Verificació: 31d212f3-49ce-488f-afc8-387c70e38bff Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_26597186 Data d'impressió: 27/01/2026 20:33:14 Pàgina 2 de 4		SIGNATURES 1.- XAVIER CATARINEU HERNANDEZ (TCAT) (Secretari acctal), 27/01/2026 20:04 2.- JOAN CAMPOLIER MONTSANT (SIG) (Alcalde), 27/01/2026 20:28



Han estat corregides.“

VI.- El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 25 de novembre de 2025, va adoptar, entre altres, el següent acord:

“PRIMER.- *Esmenar les errades materials dels documents del Text Refós del Pla d'Ordenació Municipal de Santa Susanna aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Santa Susanna el passat 4 de novembre del 2025, d'acord amb lo exposat a la part expositiva quarta del present acord.*

SEGON.- *Donar conformitat als documents esmenats del Text Refós del Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Santa Susanna, presentats per l'equip redactor en data 11 de novembre (E2025008226) i que son:*

- Document 1. Memòria del text refós
- Document 2. Plànols d'Ordenació
- Document 3. Normes Urbanístiques.
- Document 6. Agenda d'Avaluació econòmica.

TERCER.- *Trametre els documents esmenats, a la CTUARC per a la seva incorporació a l'expedient de la tramitació del Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Santa Susanna, en format digital i degudament diligenciat, ajustats a l'estàndard de lliurament d'instruments de planejament urbanístic que te establert el Departament de Territori i degudament signats i diligenciats.*

QUART.- *Notificar el present acord a l'equip redactor.”*

VII.- En data 19 de desembre de 2025 (E2025009280) va tenir entrada a l'Ajuntament de Santa Susanna l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de sessió de 2 de desembre de 2025, pel qual es va acordar:

“-1 Aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Santa Susanna, promogut i tramès per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient, i degudament diligenciat, que integri en un únic document la documentació verificada en el Ple municipal de 4 de novembre de 2025 i la documentació objecte de verificació en el Ple de 25 de novembre de 2025.

-2 Indicar l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.”

VII.- Consta a l'expedient informe del TAG d'Urbanisme de l'Ajuntament de Santa Susanna.

CONSIDERACIONS JURIDIQUES

Única.- La competència per a **la verificació** requerida del Text Refós del Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Santa Susanna aprovat en data 4 de novembre de 2025 i amb la documentació objecte del Ple de 25 de novembre de 2025 li correspon al Ple Municipal en virtut de l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i haurà de ser aprovat per la majoria absoluta del



nombre legal de membres que conformen la Corporació Local tal i com es disposa en l'article 47.2.ll) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i l'article 114.3.k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Per tot lo exposa, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR la verificació del Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Susanna donant compliment a les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona de 2 de desembre del 2025.

SEGON.- TRAMETRE a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona el Text Refós verificat degudament diligenciat, en un únic document, integrant la documentació verificada en el Ple Municipal de 4 de novembre i la documentació objecte de verificació al Ple de 25 de novembre de 2025, incloent les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable (art. 17.6 Decret 305/2006, Reglament de la Llei d'Urbanisme).

TERCER.- COMUNICAR aquest acord de verificació del Text Refós del Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Santa Susanna a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona per tal que procedeixi, previs els informes tècnics oportuns, a donar conformitat al Text Refós verificat pel Ple de l'Ajuntament, acordant la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, als efectes de la seva executivitat.

QUART.- FER PÚBLIC l'acord de verificació del Text Refós per mitjans telemàtics, d'acord amb allò establert en l'article 8.5.c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

CINQUÈ.- Notificar el present acord a l'equip redactor.

VOTACIONS:

La proposta resta aprovada per majoria absoluta dels regidors presents, amb el següent resultat:

SR. JOAN CAMPOLIER MONTSANT – ALCALDE D' AIS-JUNTS.	SI
SR. JOAN SOLÀ VILA -- 1ER TINENT D'ALCALDE/PORTAVEU D' AIS-JUNTS.	SI
SR. SÍLVIA VIVES MORELL – 2ON TINENT D'ALCALDE D' AIS-JUNTS.	SI
SR. DAVID OVIEDO RODRÍGUEZ -- 3ER TINENT D'ALCALDE.	--
SRA. DOLORS JANER ROS – REGIDORA D' AIS-JUNTS.	SI
SRA. VERÓNICA ANIDO LÓPEZ – REGIDORA D' AIS-JUNTS.	SI
SR. JORDI CUSACHS OMELLA. – REGIDOR/PORTAVEU D'USS.	NO
SRA. MERITXELL ROMERO PINET – REGIDORA D'USS	NO
SR. SERGI POZZI CEJAS -- REGIDOR D'USS	NO
SRA. M.IMMACULADA CASILLA ROJAS. -- REGIDORA NO ADSCRITA.	NO
SR. JOAQUIN GARZÓN DE LA GRANJA. – REGIDOR XS-PSC-CP	SI

DOCUMENT CERT_PLE	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2018/000010/9997
Codi Segur de Verificació: 31d212f3-49ce-488f-afc8-387c70e38bff Origen: Administració Identificador documento: ES_L01010014_2026_26597186 Data d'impressió: 27/01/2026 20:33:14 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES 1.- XAVIER CATARINEU HERNANDEZ (TCAT) (Secretari acctal), 27/01/2026 20:04 2.- JOAN CAMPOLIER MONTSANT (SIG) (Alcalde), 27/01/2026 20:28	



I per a constància, signo aquest certificat, per ordre i amb el vistiplau de l'Alcalde Joan Campolier Montsant, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació definitiva de l'acta de la sessió, segons allò que disposa l'article 206 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Signat electrònicament a la data indicada.