



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

COMUNICACIÓ PRÈVIA DE PRIMERA OCUPACIÓ D'EDIFICIS, HABITATGES O LOCALS I SOL·LICITUD DE DEVOLUCIÓ DE FIANCES

Exp. núm. _____

DADES DEL SOL·LICITANT

Cognoms i nom _____ DNI _____
Adreça _____ CP. _____ Població _____
Telèfons _____ Correu electrònic _____

DADES DEL REPRESENTANT

Cognoms i nom _____ DNI _____
Adreça _____ CP. _____ Població _____
Telèfons _____ Correu electrònic _____

DADES DE L'IMMOBLE

Emplaçament _____
Expedient llicència d'obres núm. _____ Ref. Cadastral _____

DOCUMENTACIÓ QUE S'ACOMPANYA

- ☐ Certificat final d'obra, lliurat pel director facultatiu, amb el contingut prescrit per l'art. 75.1 del D. 64/2014 de 13 de maig.
- ☐ Fotografies de l'edifici i del seu entorn i dels vials adjacents
- ☐ Fotocòpia de la sol·licitud de connexió a la xarxa de clavegueram, si procedeix, o plànol de la fossa sèptica instal·lada amb la conformitat del promotor i del Director d'Obra
- ☐ Document de les especificacions tècniques de l'edifici (DET), signat per tècnic competent.
- ☐ Certificat /butlletí final d'instal·lació de telecomunicacions, si escau.
- ☐ Model 900 registrat d'entrada per la Gerència del Cadastre (Travessera de Gràcia 58 de Barcelona, telèfon 933 662 200 i 902 373 635 per consultes)
- ☐ Justificant de pagament de les fiances, la devolució de les quals es sol·licita.
- ☐ Certificat del gestor autoritzat de runes, acreditatiu de la quantitat i tipus dels residus lliurats.

COMUNICA la primera ocupació de l'immoble de referència, d'acord amb l'art. 187.2 del TRLUC i l'art. 75 del Decret 64/2014 de 13 de maig, i si en el termini d'un mes des de la presentació d'aquesta comunicació prèvia l'Ajuntament no ha formulat cap requeriment o ha notificat la seva disconformitat, es considerarà legitimat per procedir a la primera ocupació comunicada.

DEMANA que li siguin retornades les següents fiances constituïdes en obtenir la llicència d'obres, segons justificants acompanyats, en el número de compte següent: _____

- ☐ En garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per les obres _____ €
- ☐ En garantia del correcte tractament de les runes i residus de la construcció _____ €

Santa Susanna, a _____

(Signatura)



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

INFORMACIÓ SOBRE EL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA DE LES PRIMERES UTILITZACIONS D'EDIFICIS, HABITATGES O LOCALS

- 1.- La data d'entrada de la comunicació prèvia a l'Ajuntament és la que figura en el segell de registre d'entrada.
- 2.- Si transcorre un mes des de l'entrada de la comunicació prèvia a l'Ajuntament sense que se li comuniqui l'existència de mancances o defectes a subsanar o la disconformitat amb la comunicació efectuada, l'interessat podrà procedir a la primera ocupació de l'immoble.
- 3.- Qualsevol requeriment de documentació, de subsanació de defectes en l'obra o el seu entorn, etc. interromprà l'indicat termini d'un mes.
- 4.- La comunicació prèvia no eximeix l'interessat d'obtenir d'altres autoritzacions que siguin d'aplicació per imperatiu de la legislació general o de les normes sectorials que siguin d'aplicació.
- 5.- La comunicació prèvia porta implícit el reconeixement administratiu del dret que declareu i faculta per al seu exercici des que hagi transcorregut un mes de la seva presentació, sota la vostra exclusiva responsabilitat i/o la dels tècnics que han lliurat les certificacions favorables, i sens perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que l'Ajuntament te atribuïdes.
- 6.- Malgrat l'anterior, la inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que s'incorpori o acompanyi a la comunicació determinarà que la mateixa no sigui jurídicament eficaç i, consegüentment, la impossibilitat d'exercir el dret comunicat des del moment en què es tingui constància d'aquestes circumstàncies. Tot això sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que correspongui.
- 7.- El reconeixement administratiu del dret a ocupar les obres es produeix salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 8.- La comunicació formulada no implica el reconeixement de cap dret ni faculta per a l'exercici de cap activitat econòmica a les obres objecte de la comunicació, per la qual cosa caldrà que s'hagi obtingut abans la llicència de l'activitat o que s'hagi formulat la comunicació prèvia corresponent, segons el règim que resulti d'aplicació a les activitats de què es tracti.
- 9.- La comunicació no atorga a l'interessat facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.
- 10.- El règim de comunicació prèvia només és aplicable a les primeres utilitzacions **d'edificis complets** . Quan es tracti de la primera utilització parcial d'un edifici, caldrà sol·licitar **llicència de primera ocupació**.