Diligència per fer constar que aquest document, corresponent a l'expedient X2018000166, POUM de Santa Susanna, ha estat aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de 26 de maig de 2023.
Santa Susanna, a data de la signatura electrònica.
La secretària

LÍDIA SAGRISTÀ VILÀ - DNI 77099832Z (AUT)

Firmado digitalmente por LÍDIA SAGRISTÀ VILÀ - DNI 77099832Z (AUT)
Fecha: 2023.05.29 11:11:44 +02'00'

Ajuntament de Santa Susanna

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

DOC 2 PLÀNOLS

ABRIL 2023

JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
Pg. Pintor Romero, 90. 08197 Sant Cugat de Vallès.
jbarba@coac.es www.flexiblearchitecture.eu

38046230K
JOAN BARBA
(R:B60905163)

Firmado digitalmente por 38046230K JOAN BARBA (R:B60905163)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=J B E ARQUITECTES ASSOCIATS SLP, 2.5.4.97=VATES-B60905163, sn=BARBA ENCARNACION, givenName=JOAN, serialNumber=38046230K, cn=38046230K JOAN BARBA (R:B60905163), 2.5.4.13=Reg:REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA/Hoja:B-133407/Tomo:28352/Sección:0/Libro:0/Folio:80/Fecha:18-07-1995/Inscripción:1
Fecha: 2023.05.18 08:56:45 +02'00'

38046230K
JOAN BARBA
(R:B60905163
)

Firmado digitalmente por 38046230K JOAN BARBA (R:B60905163)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=J B E ARQUITECTES ASSOCIATS SLP, 2.5.4.97=VATES-B60905163, sn=BARBA ENCARNACION, givenName=JOAN, serialNumber=38046230K, cn=38046230K JOAN BARBA (R:B60905163), 2.5.4.13=Reg:REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA/Hoja:B-133407/Tomo:28352/Sección:0/Libro:0/Folio:80/Fecha:18-07-1995/Inscripción:1
Fecha: 2023.05.11 18:30:46 +02'00'

Redactors

Joan Barba, arquitecte
Narcís Tusell, arquitecte
Montserrat Pamies, arquitecte
Xavier Mayor, biòleg
Montserrat Mercadé, geografa
Joan Pau Hernández, advocat
Josep Lluis López, economista,
Xavier Abadia, enginyer de mobilitat
Francesc Sánchez, geograf GIS
Laura Pulgini, arquitecte

Agraïments

Isabel Carrillo, arquitecte municipal
Lluis Pujol, arquitecte tècnic municipal
Conxita Casassas, advocadessa TAG
Carles de Miquel, advocat assessor urbanístic

INDEX PLANOLS POUM 2023

		DIN A1	DIN A3
	INFORMACIÓ	Escala	
I-01	Situació	s/e	s/e
I-02a i b	Topogràfic i pendents	1:5.000	1:10.000
I-03a i b	Ortofoto	1:5.000	1:10.000
I-04a i b	Classificació del sòl PGO 1982	1:5.000	1:10.000
I-05a i b	Classificació del sòl 2017	1:5.000	1:10.000
I-06a i b	Qualificació del sòl 2017	1:5.000	1:10.000
I-07a	Espais lliures i equipaments	1:5.000	1:10.000
I-08a	Solars i parcel·les sense edificar	1:5.000	1:10.000
I-09a i b	Xarxa de camins	1:5.000	1:10.000
I-10a i b	Inventari de béns a protegir	1:5.000	1:10.000
I-11a i b	Inventari de masies i cases rurals	1:5.000	1:10.000
I-12.1a	Xarxa de serveis : Sanejament	1:5.000	1:10.000
I-12.2a	Xarxa de serveis: Aigua potable	1:5.000	1:10.000
I-12.3a	Xarxa de serveis: Enllumenat	1:5.000	1:10.000
I-13a i b	Inundabilitat	1:5.000	1:10.000
I-13c i d	Inundabilitat geomorfològica	1:5.000	1:10.000
I-14	Planejament supremunicipal	s/e	s/e

		DIN A1	DIN A3
	ORDENACIÓ	Escala	
O-01.1a	Estructura general	1:5.000	1:10.000
O-01.1b	Estructura general	1:5.000	1:10.000
O-01.2a	Classificació del sòl	1:5.000	1:10.000
O-01.2b	Classificació del sòl	1:5.000	1:10.000
O-02.a	Qualificació sòl no urbanitzable	1:5.000	1:10.000
O-02.b	Qualificació sòl no urbanitzable	1:5.000	1:10.000
O-03.0	Qualificació sòl urbà	1:5.000	1:10.000
O-03.1	Àmbits de desenvolupament	1:5.000	1:10.000
O-03.2	Ajustos de delimitació PTMB i PDUSC	1:5.000	1:10.000
O-03.a	Qualificació sòl urbà	1:1.000	1:2.000
O-03.b	Qualificació sòl urbà	1:1.000	1:2.000
O-03.c	Qualificació sòl urbà	1:1.000	1:2.000
O-03.d	Qualificació sòl urbà	1:1.000	1:2.000
O-03.e	Qualificació sòl urbà	1:1.000	1:2.000
O-03.f	Qualificació sòl urbà	1:1.000	1:2.000
O-03.g	Qualificació sòl urbà	1:1.000	1:2.000
O-03.h	Qualificació sòl urbà	1:1.000	1:2.000
O-03.i	Qualificació sòl urbà	1:1.000	1:2.000
O-03.j	Qualificació sòl urbà	1:1.000	1:2.000
O-03.k	Qualificació sòl urbà	1:1.000	1:2.000
O-03.l	Qualificació sòl urbà	1:1.000	1:2.000
O-04.a	Catàleg de bens a protegir	1:5.000	1:10.000
O-04.b	Catàleg de bens a protegir	1:5.000	1:10.000
O.05.a	Catàleg de masies i cases rurals	1:5.000	1:10.000
O.05.b	Catàleg de masies i cases rurals	1:5.000	1:10.000
O.06.1	Xarxa de serveis : Sanejament	1:5.000	1:10.000
O.06.2	Xarxa de serveis: Aigua potable	1:5.000	1:10.000

Límit Municipi

Ajuntament de Santa Susanna

Títol del projecte
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA

Plànol
Situació

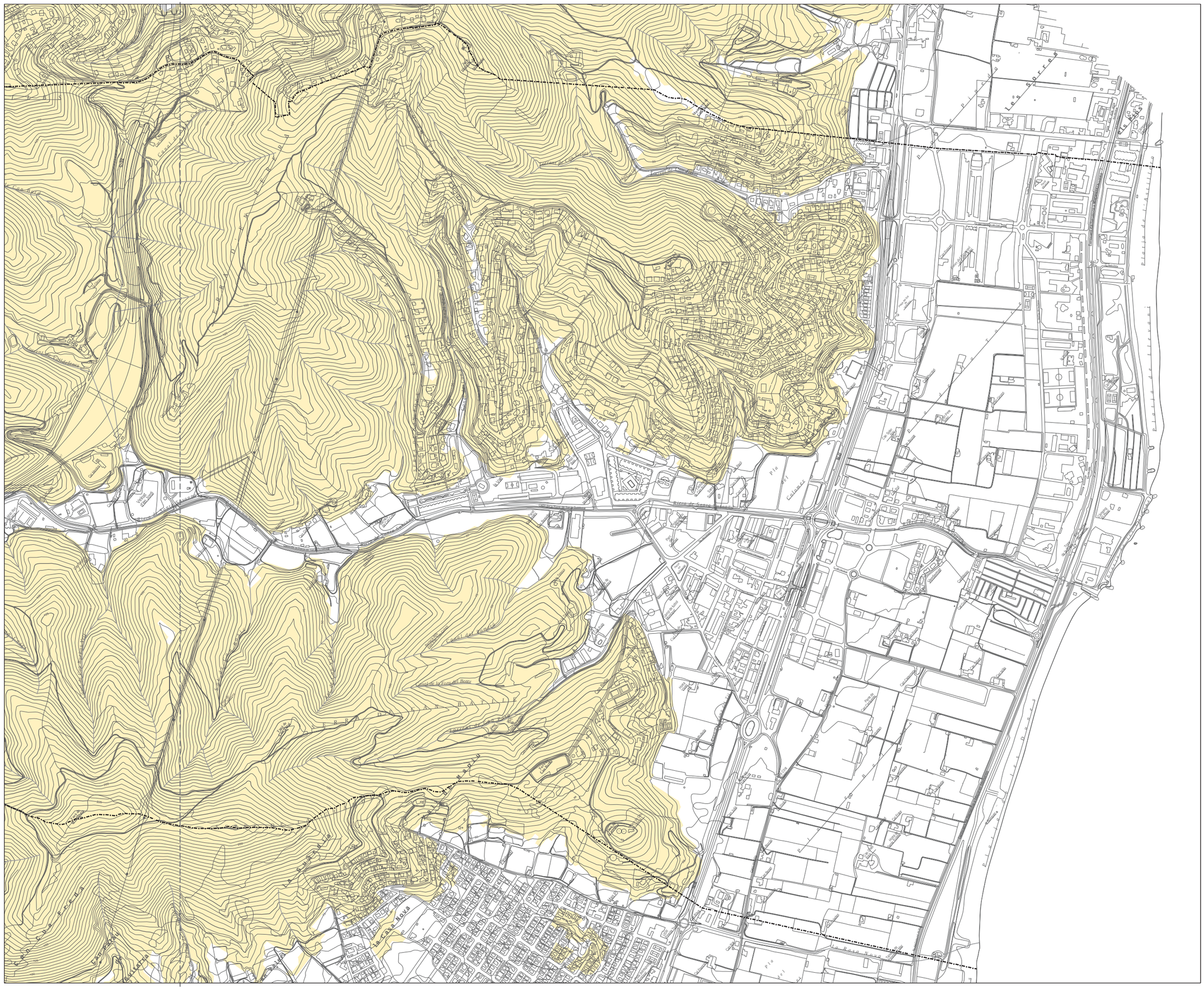
Escala
A1: s/e
A3: s/e

Núm. plànol
I-01

Data
Novembre 2018

Autors del projecte
Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.
jbarba@coac.es
www.flexiblearchitecture.eu



Ajuntament de Santa Susanna

Títol del projecte
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA

Plànol
Topogràfic

Escala
A1: 1:5.000
A3: 1:10.000
0 50 100 150 200 250m

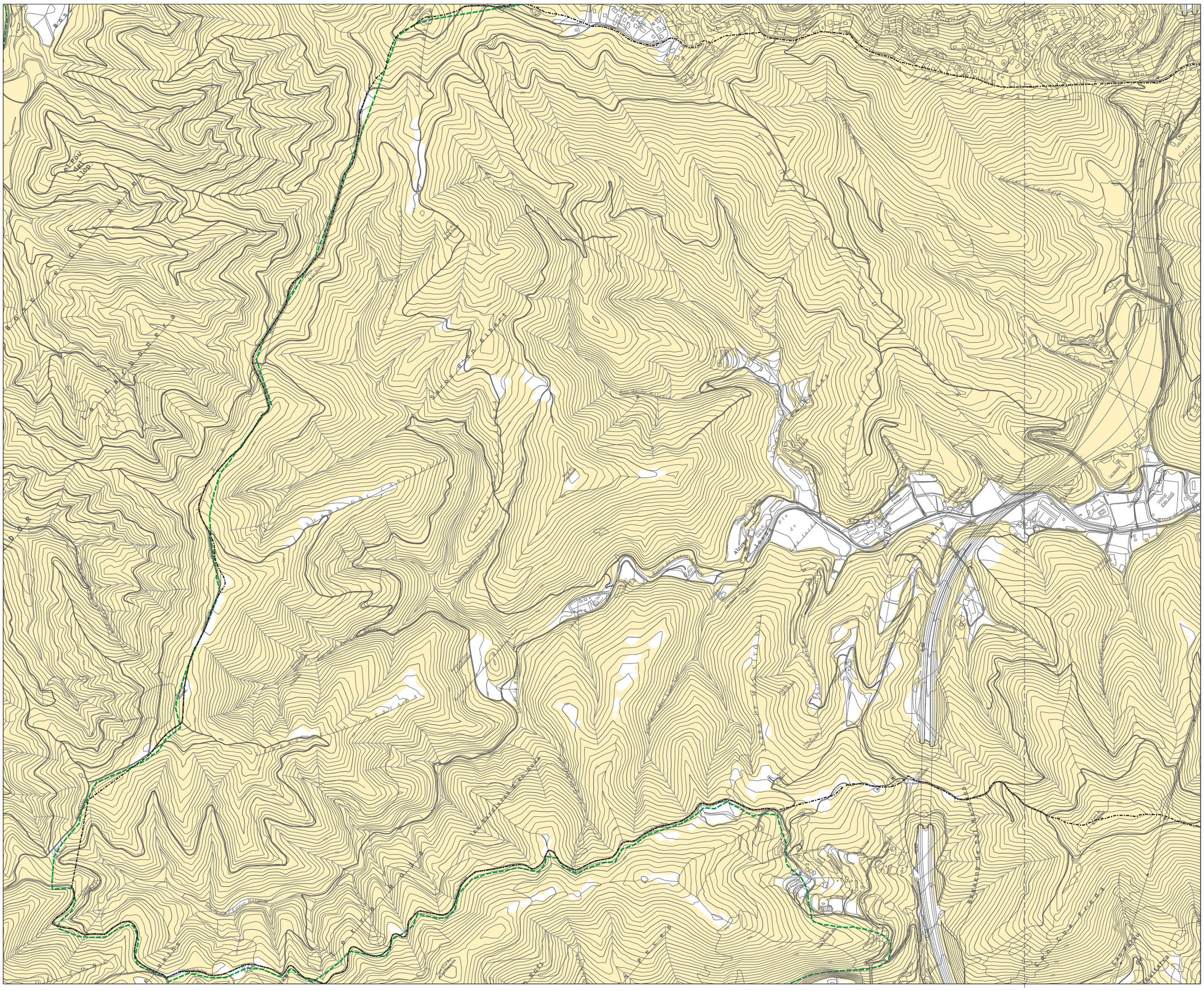
Núm. plànol
I-02.a

Data
Novembre 2018

Autors del projecte
Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.
jbarba@coac.es
www.flexiblearchitecture.eu



Ajuntament de Santa Susanna

Títol del projecte
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA

Plànol
Topogràfic

Escala
A1: 1:5.000
A3: 1:10.000
0 50 100 150 200 250m

Núm. plànol
I-02.b

Data
Novembre 2018

Autors del projecte
Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.
jbarba@coac.es
www.flexiblearchitecture.eu



Límit Municipi

Ajuntament de Santa Susanna

Títol del projecte
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA

Plànol
Ortofoto

Escala
A1: 1:5.000
A3: 1:10.000

0 50 100 150 200 250m

Núm. plànol
I-03.a

Data
Novembre 2018

Autors del projecte
Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.

jbarba@coac.es
www.flexiblearchitecture.eu



Límit Municipi

Ajuntament de Santa Susanna

Títol del projecte
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA

Plànol
Ortofoto

Escala
A1: 1:5.000
A3: 1:10.000
0 50 100 150 200 250m

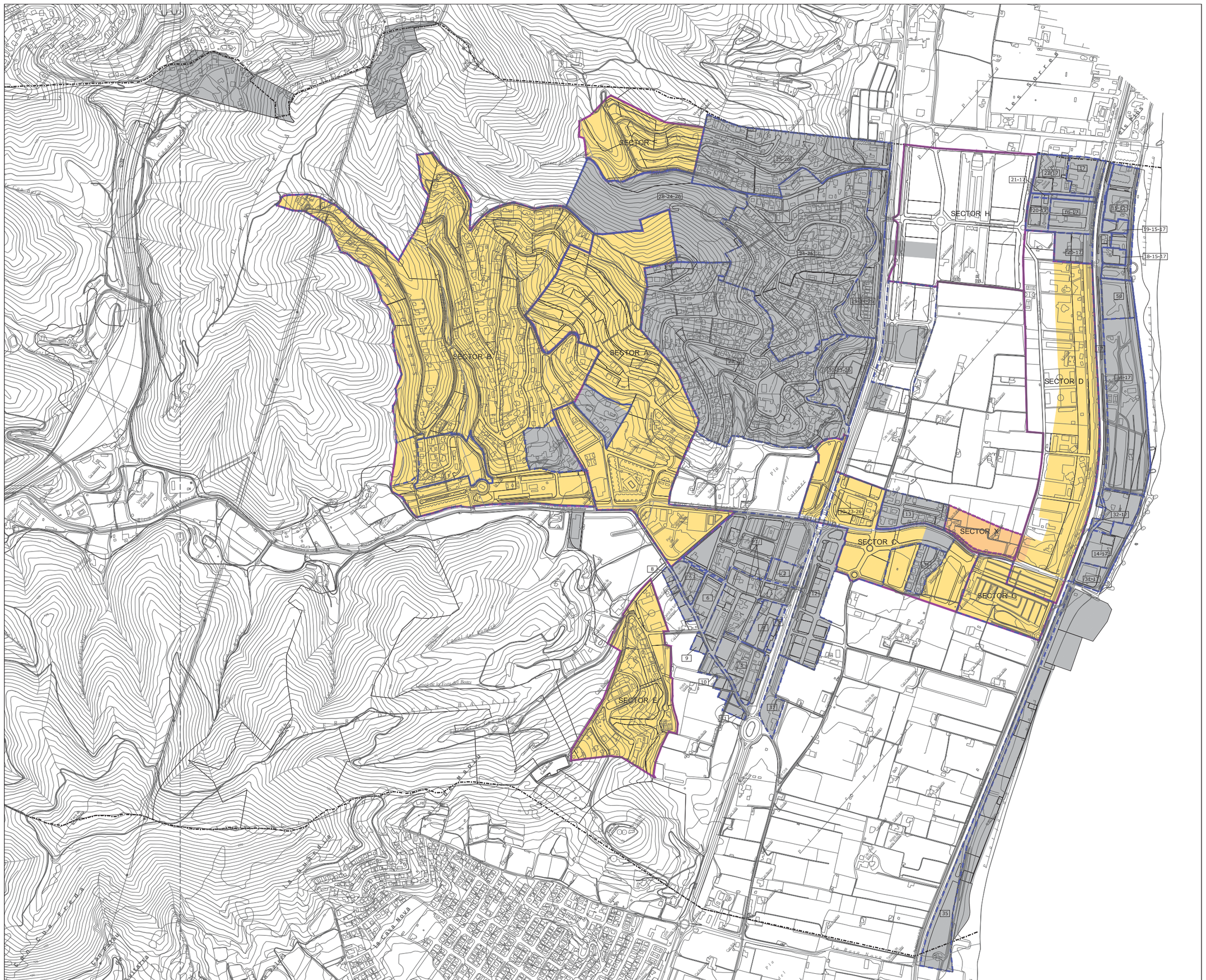
Núm. plànol
I-03.b

Data
Novembre 2018

Autors del projecte
Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.
jbarba@coac.es
www.flexiblearchitecture.eu



SU		-Sòl urbà
SUD		-Sòl urbanitzable delimitat
SUNP		-Sòl urbanitzable no programat
SNU		-Sòl no urbanitzable

-Limit Poligon

n -número de Poligon

-Limit Sector

sectors:
- A - Can Ratés
- B - La Vall
- C - La Riera
- D - Desenvolupament turistic-hoteler
- E - Can Battle
- F - Torrent de Can Gelat
- G - La Riera Sud
- H - Equipament i accés turistic Torrentó de Can Gelat
- X - Can Mas del Plà

-Limit Municipi

Ajuntament de Santa Susanna

Títol del projecte
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA

Plànol
Classificació del sòl - PGO1982

Escala
A1: 1:5.000
A3: 1:10.000
0 50 100 150 200 250m

N

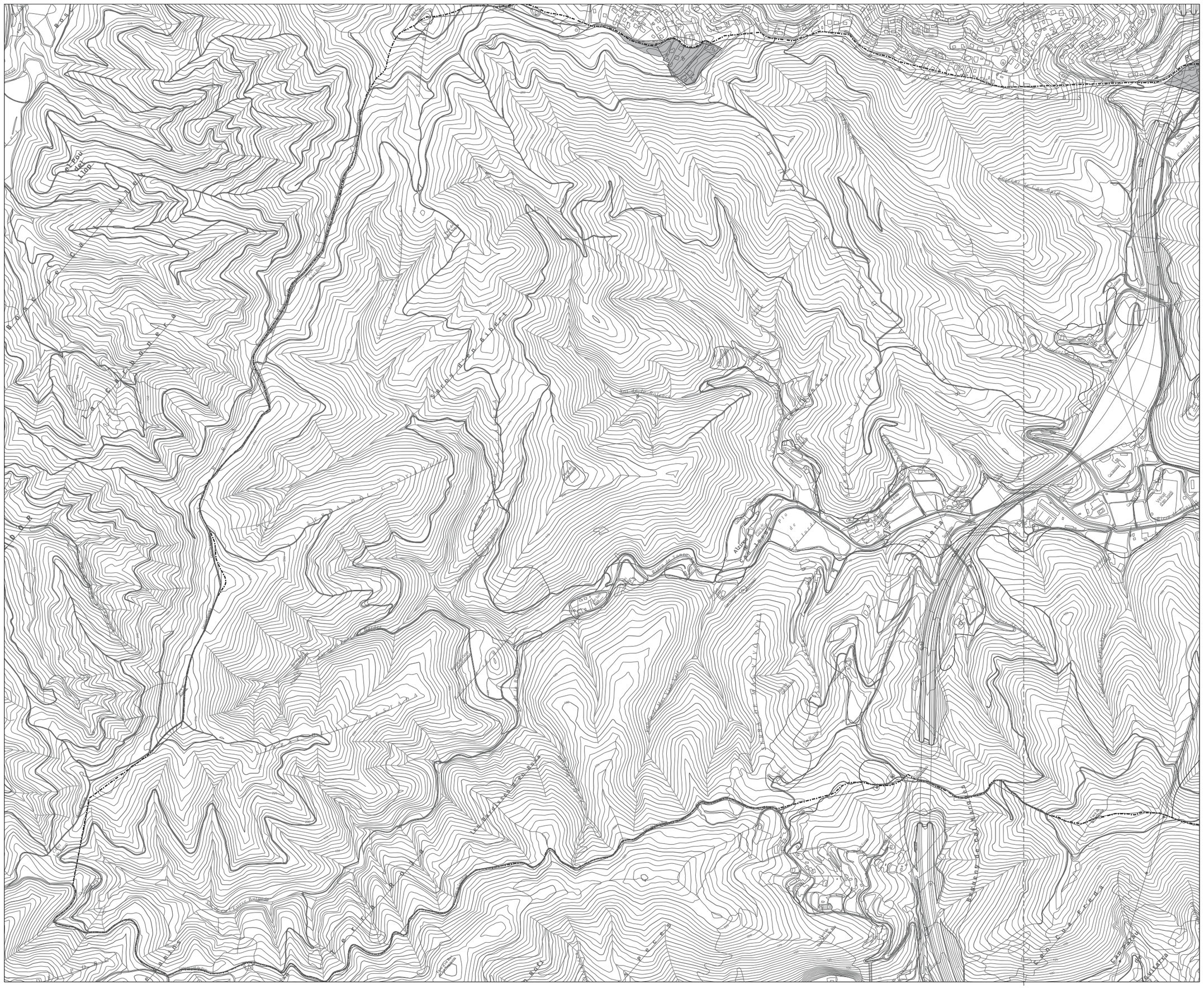
Núm. plànol
I-04.a

Data
Novembre 2018

Autors del projecte
Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.
jbarba@coac.es
www.flexiblearchitecture.eu



SU		-Sòl urbà
SUD		-Sòl urbanitzable delimitat
SUNP		-Sòl urbanitzable no programat
SNU		-Sòl no urbanitzable

-Limit Poligon

n -número de Poligon

-Limit Sector

sectors:

A - Can Ratés
B - La Vall
C - La Riera
D - Desenvolupament turístic-hoteler
E - Can Batlle
F - Torrent de Can Gelat
G - La Riera Sud
H - Equipament i accés turístic Torrentó de Can Gelat
X - Can Mas del Plà

-Limit Municipi

Ajuntament de Santa Susanna

Títol del projecte
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA

Plànol
Classificació del sòl - PGO1982

Escala
A1: 1:5.000
A3: 1:10.000

0 50 100 150 200 250m

Núm. plànol
I-04.b

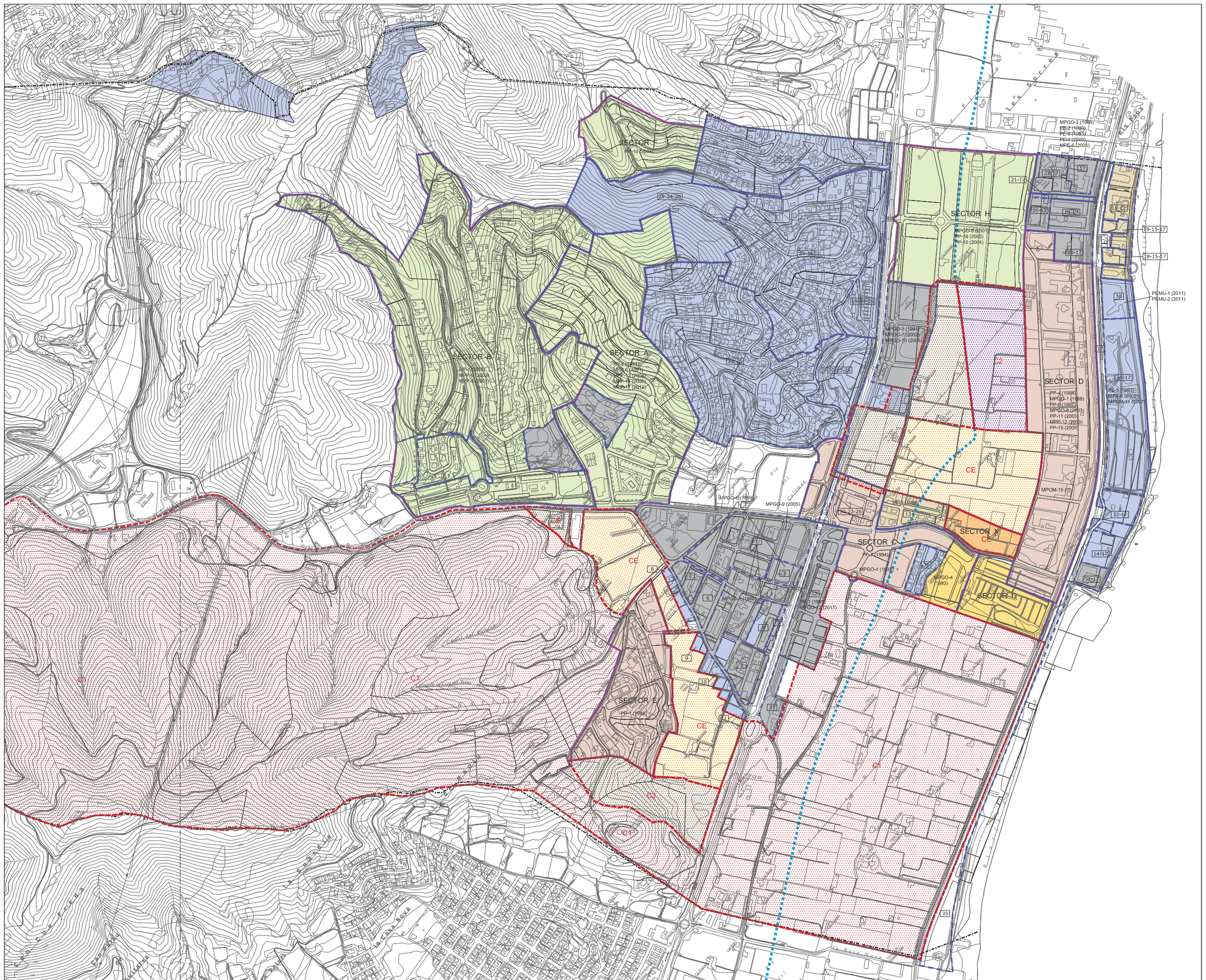
Data
Novembre 2018

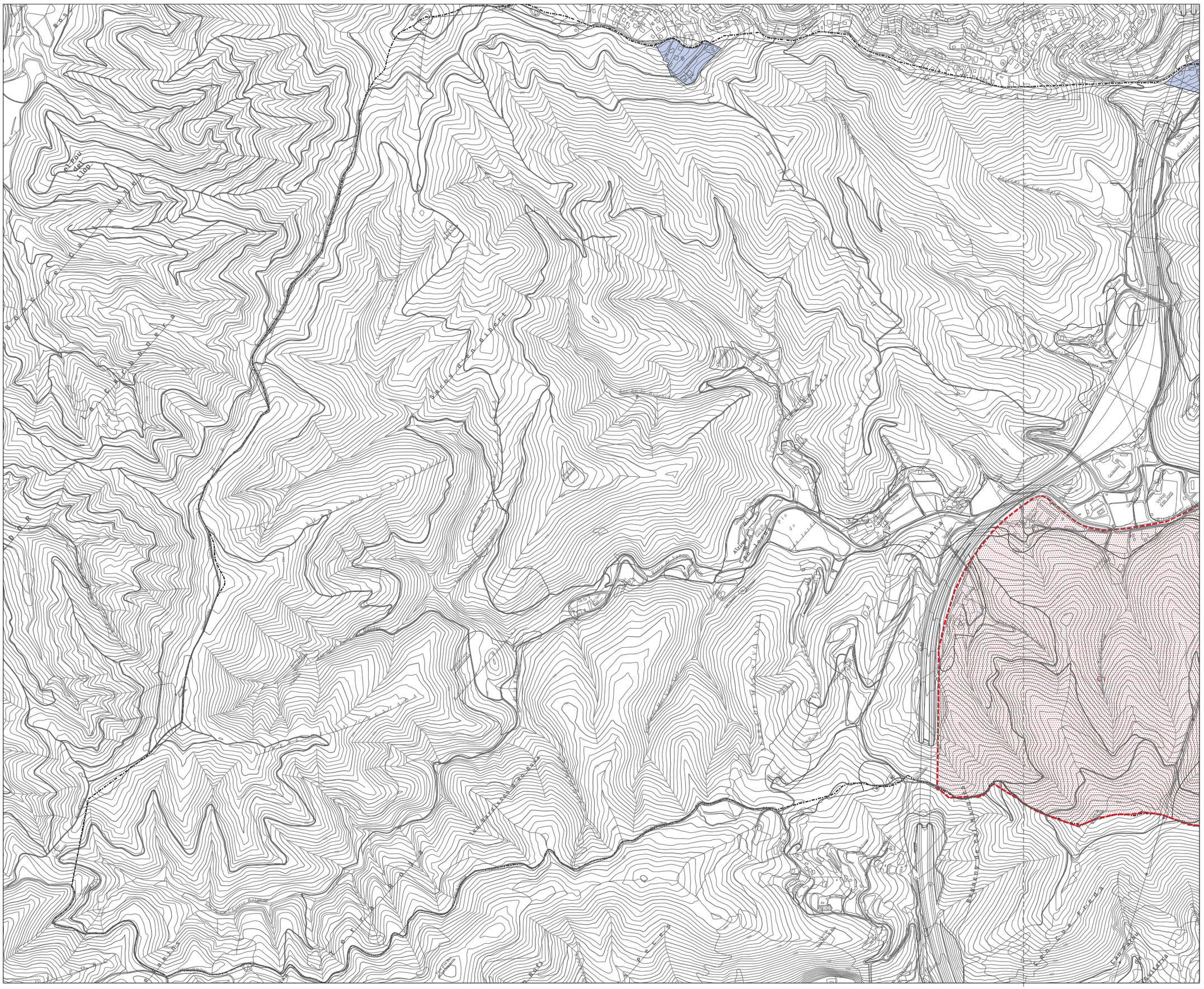
Autors del projecte
Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.

jbarba@coac.es
www.flexiblearchitecture.eu


SECTOR F
PP-10 (2004)
SECTOR B
PP-3 (1989)
PP-4 (1991)
MPGO-5 (2006)
MPP-16 (2006)
MPP-17 (2012)
SECTOR A
PP-9 (1991)
PP-13 (2006)
MPGO-11 (2007)
SECTOR H
MPGO-2 (1989)
PE-2 (1990)
PE-5 (1993)
PE-4 (2000)
MPE-6 (2005)
MPGO-8 (2001)
PP-16 (2003)
PP-10 (2004)
SECTOR D
PP-1 (1984)
MPGO-1 (1988)
PP-8 (1997)
MPGO-8 (2003)
PP-11 (2003)
MPP-12 (2003)
PP-15 (2009)
PE-3 (1993)
MPE-6 (2005)
MPGM-11 (2007)
MPGM-15
MPGO-3 (1991)
MPGO-7 (2002)
MPGO-10 (2006)
SECTOR C
PP-7 (1994)
MPGO-4 (1993)
SECTOR X
SECTOR G
SECTOR E
PP-1 (1998)
MPGO-6 (1989)
MPGO-9 (2005)
MPGO-4 (1993)
PE-1 (1993)
MPGO-2 (2017)
PEMU-1 (2011)
PEMU-2 (2011)
CE
C1
C2
C3
Les Sorres
Pla de Dalt
Pla de Baix
Can Ratés
Can Vall
Can Riera
Can Batlle
Can Gelat
Can Mas del Pla
Torrent de Can Gelat
Riera Sud
Camí de Can Gelat
Camí de Can Batlle
Camí de Can Vall
Camí de Can Ratés
Camí de Can Mas del Pla
Camí de la Riera
Camí de la Riera Sud
Camí de Can Gelat a Can Batlle
Camí de Can Batlle a Can Vall
Camí de Can Vall a Can Ratés
Camí de Can Ratés a Can Mas del Pla
Camí de Can Mas del Pla a la Riera
Camí de la Riera a Can Gelat
Camí de Can Gelat a la Riera Sud
Camí de la Riera Sud a Can Batlle
Camí de Can Batlle a la Riera Sud
Camí de la Riera Sud a Can Vall
Camí de Can Vall a la Riera Sud
Camí de la Riera Sud a Can Ratés
Camí de Can Ratés a la Riera Sud
Camí de la Riera Sud a Can Mas del Pla
Camí de Can Mas del Pla a la Riera Sud
Camí de la Riera Sud



SUC.1		-Sòl urbà consolidat
SUC.2		-Sòl urbà consolidat, pendent completar urbanització
SUNC		-Sòl urbà no consolidat
SUD		-Sòl urbanitzable, executat i recepcionats
SUD.1		-Sòl urbanitzable, pendent completar gestió i urbanització
SUD.2		-Sòl urbanitzable delimitat
SUND		-Sòl urbanitzable no delimitat
SNU		-Sòl no urbanitzable

-Limit Poligon

n -número de Poligon

-Limit Sector

sectors:

A - Can Ratés
B - La Vall
C - La Riera
D - Desenvolupament turístic-hoteler
E - Can Batlle
F - Torrent de Can Gelat
G - La Riera Sud
H - Equipament i accés turístic Torrentó de Can Gelat
X - Can Mas del Plà

-Limit Àmbit Pla Costaner

àmbits:

C1 - Sòl no urbanitzable costaner C1
C2 - Sòl no urbanitzable costaner C2
C3 - Sòl no urbanitzable costaner C3
CE - Sòl no urbanitzable o sòl urbanitzable no delimitat

-Limit de la franja de 500 m de desl D.P.

-Limit Municipi

Ajuntament de Santa Susanna

Títol del projecte
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA

Plànol
Classificació del sòl 2017

Escala
A1: 1:5.000
A3: 1:10.000
0 50 100 150 200 250m

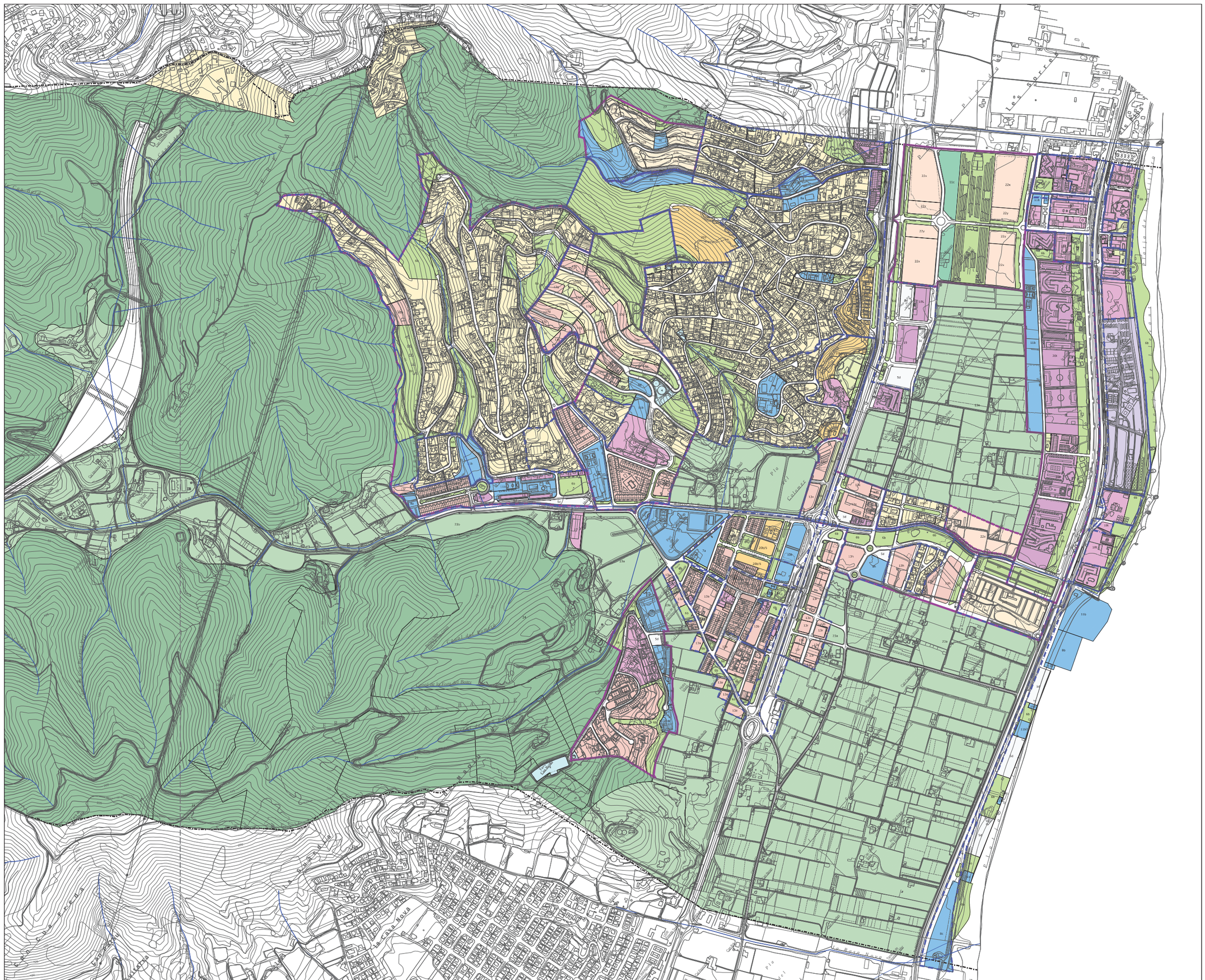
Núm. plànol
I-05.b

Data
Novembre 2018

Autors del projecte
Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.
jbarba@coac.es
www.flexiblearchitecture.eu



1		-Marítim i Zona marítimo-terrestre
2		-Protecció dels sistemes
3		-Ferroviari
4		-Serveis tècnics
5a		-Viari: Xarxa viària
5b		-Viari: Vies civiques
5c		-Viari: de reserva
5d		-Viari: aparcaments
5e		-Viari: xarxa agrícola
6a		-Parcs i jardins urbans actuals
6b		-Parcs i jardins urbans de nova creació
6c		-Parcs i jardins de nova creació de fixació obligada ens els Plans Parcials
7a		-Equipaments docents
7b		-Equipaments docents de fixació obligada en els Plans Parcials
8a		-Equipaments esportius actuals
8b		-Equipaments esportius de nova creació
8c		-Equipaments esportius privats
8d		-Zona equipament comercial
8h		-Equipament sectorial privat de nova creació
9a		-Equipament religiós actual
9b		-Equipament religiós de nova creació
10a		-Equipament cívic actual
10b		-Equipament cívic de nova creació
11a		-Altres equipaments actuals
11b		-Altres equipaments de nova creació
11c		-Zona verda equipada
12		-Casc Antic
13a		-Densificació en estructura residencial tradicional
13b		-Densificació en estructura terciaria tradicional
13c		-Densificació en estructura auxiliar tradicional
13d		
13e		-Zona d'edificació en filera
13f		
13g		-Zona d'edificació agrupada
13h		-Zona d'edificació aparellada
13r		-Zona d'edificació comercial
13s		-Zona d'edificació auxiliar
13x		-Zona comercial i serveis associats
14		-Remodelació de l'estructura urbana i edificatoria
15		-Conservació de l'estructura urbana i edificatoria
15a		
15e		
16		-Verd privat protegit
17		-Conservació de l'ús existent
18		-Subjecte a anterior ordenació volumètrica consolidada
18t		-Zona subjecte a anterior ordenació volumètrica consolidada sub-zona turística-hotelera
19		-Edificació aïllada prefixada
19L		-Edificació aïllada prefixada
20a		-Edificació aïllada unifamiliar
20a/4		
20b		-Edificació aïllada plurifamiliar
20b/2		
20b/5		
20t		-Edificació aïllada plurifamiliar turística-hotelera
21		-Càmping
22a		-Desenvolupament residencial intensiu
22b		-Desenvolupament residencial tradicional
22e		-Desenvolupament per programa residencial
22x		-Desenvolupament TH
22y		-Dotacions privades
23a		-Alt valor agrícola
23b		-Us agrícola intensiu
24		-Forestal de repoblació
25		-Forestal de conservació
26		-Lliure Permanent
27		-Parc Forestal

-Limit Poligon

-Limit Sector

-Limit Municipi

PEIN

Ajuntament de Santa Susanna

Títol del projecte

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA

Plànol

Qualificació del sòl 2017

Escala

A1: 1:5.000

A3: 1:10.000

0 50 100 150 200 250m

Núm. plànol

I-06.a

Data

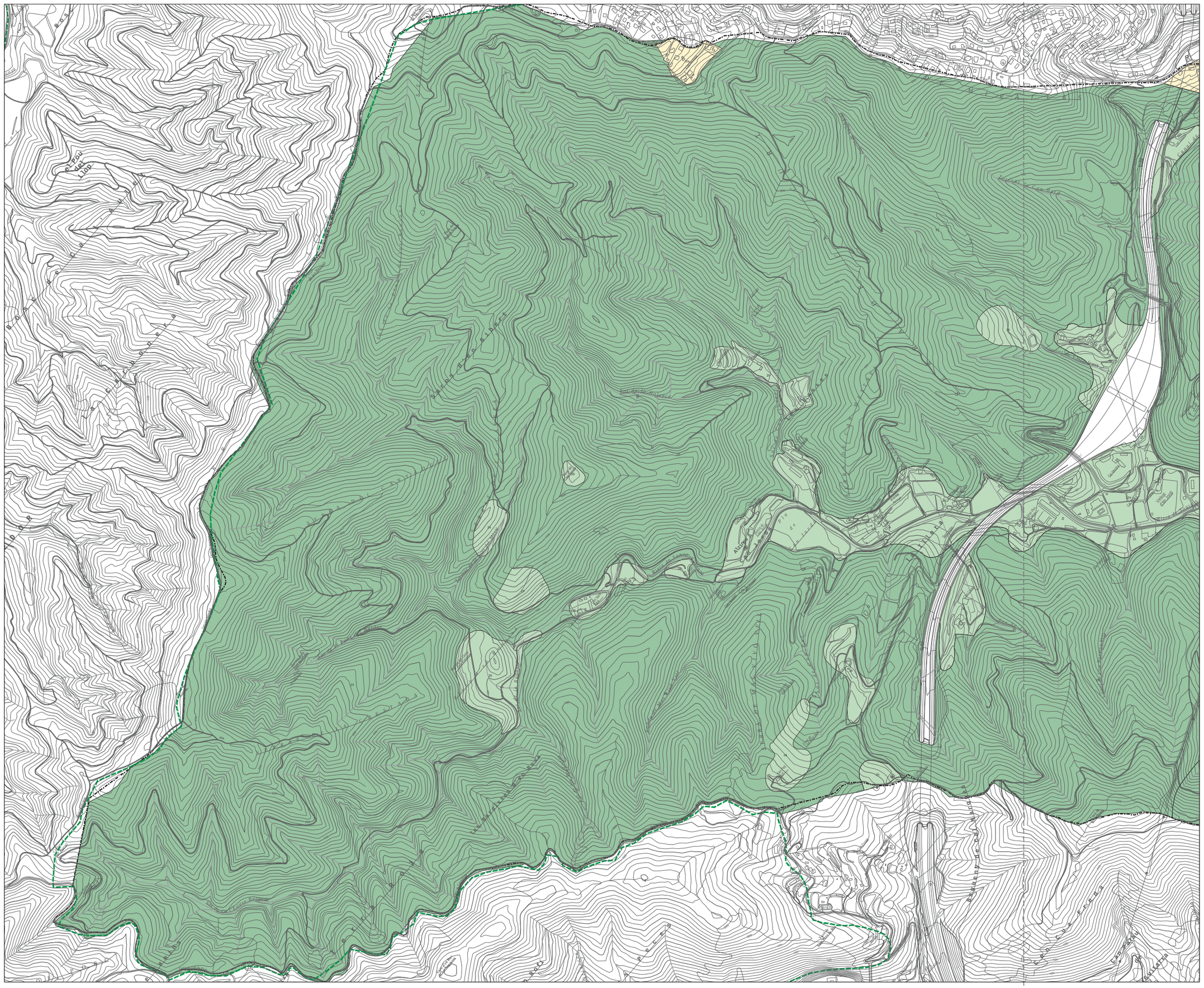
Novembre 2018

Autors del projecte

Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

Plaça Sant Pere 4bis, 2n 1a. 08003 Barcelona jbarba@coac.es



1		-Marítim i Zona marítimo-terrestre
2		-Protecció dels sistemes
3		-Ferroviari
4		-Serveis tècnics
5a		-Viari: Xarxa viària
5b		-Viari: Vies ciclopes
5c		-Viari: de reserva
5d		-Viari: aparcaments
5e		-Viari: xarxa agrícola
6a		-Parcs i jardins urbans actuals
6b		-Parcs i jardins urbans de nova creació
6c		-Parcs i jardins de nova creació de fixació obligada ens els Plans Parcials
7a		-Equipaments docents
7b		-Equipaments docents de fixació obligada en els Plans Parcials
8a		-Equipaments esportius actuals
8b		-Equipaments esportius de nova creació
8c		-Equipaments esportius privats
8d		-Zona equipament comercial
8h		-Equipament sectorial privat de nova creació
9a		-Equipament religiós actual
9b		-Equipament religiós de nova creació
10a		-Equipament cívic actual
10b		-Equipament cívic de nova creació
11a		-Altres equipaments actuals
11b		-Altres equipaments de nova creació
11c		-Zona verda equipada
12		-Casc Antic
13a		-Densificació en estructura residencial tradicional
13b		-Densificació en estructura terciària tradicional
13c		-Densificació en estructura auxiliar tradicional
13d		
13e		-Zona d'edificació en filera
13f		
13g		-Zona d'edificació agrupada
13h		-Zona d'edificació aparellada
13r		-Zona d'edificació comercial
13s		-Zona d'edificació auxiliar
13x		-Zona comercial i serveis associats
14		-Remodelació de l'estructura urbana i edificatoria
15		-Conservació de l'estructura urbana i edificatoria
15a		
15e		
16		-Verd privat protegit
17		-Conservació de l'ús existent
18		-Subjecte a anterior ordenació volumètrica consolidada
18t		-Zona subjecte a anterior ordenació volumètrica consolidada sub-zona turística-hotelera
19		-Edificació aillada prefixada
19L		-Edificació aillada prefixada
20a		-Edificació aillada unifamiliar
20a/4		
20b		-Edificació aillada plurifamiliar
20b/2		
20b/5		
20t		-Edificació aillada plurifamiliar turística-hotelera
21		-Càmping
22a		-Desenvolupament residencial intensiu
22b		-Desenvolupament residencial tradicional
22e		-Desenvolupament per programa residencial
22x		-Desenvolupament TH
22y		-Dotacions privades
23a		-Alt valor agrícola
23b		-Us agrícola intensiu
24		-Forestal de repoblació
25		-Forestal de conservació
26		-Lliure Permanent
27		-Parc Forestal

-Limit Poligon

-Limit Sector

-Limit Municipi

PEIN

Ajuntament de Santa Susanna

Títol del projecte

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA

Plànol

Qualificació del sòl 2017

Escala

A1: 1:5.000

A3: 1:10.000

0 50 100 150 200 250m

Núm. plànol

I-06.b

Data

Novembre 2018

Autors del projecte

Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.

jbarba@coac.es
www.flexiblearchitecture.eu

4		-Serveis tècnics
6a		-Parcs i jardins urbans actuals
6b		-Parcs i jardins urbans de nova creació
7a		-Equipaments docents
7b		-Equipaments docents de fixació obligada en els Plans Parcials
8a		-Equipaments esportius actuals
8b		-Equipaments esportius de nova creació
10a		-Equipament civic actual
10b		-Equipament civic de nova creació
11a		-Altres equipaments actuals
11b		-Altres equipaments de nova creació
11c		-Zona verda equipada

-Parcel·la pendent de cessió

01 -Aula de Música municipal
02 -Base Nàutica
03 -Biblioteca Vall d'Aflatà
04 -CAAD Maresme
05 -Camp de futbol
06 -Can Ratés
07 -Casal de la Gent Gran
08 -Casernes de Policia Local
09 -Dispensari mèdic - CAP
10 -Escola Montagut
11 -Escola Santa Susanna
12 -La Barraka
13 -Llar d'infants municipal
14 -Local Social
15 -Mercat artesanal
16 -Mercat setmanal
17 -Mini Beach Club
18 -Mini-Delxalleria
19 -Museu de la Pagesia
20 -Oficina de turisme
21 -Pavelló esportiu
22 -Piscina municipal
23 -Pista de petanca

-Limit Poligon
-Limit Sector
-Limit Municipi
-DPMT

Ajuntament de Santa Susanna

Títol del projecte
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA

Plànol
Espais lliures i equipaments

Escala
A1: 1:5.000
A3: 1:10.000
0 50 100 150 200 250m

Núm. plànol
I-07.a

Data
Novembre 2018

Autors del projecte
Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.
jbarba@coac.es
www.flexiblearchitecture.eu

Parcel·les sense edificar

- Casc urb - residencial
- Casc urb - equipament privat
- Urbanitzacions - residencial
- Comercial
- Hoteles
- Sol urbanitzable

-Limit Poligon

-Limit Sector

-Limit Municipi

Ajuntament de Santa Susanna

Títol del projecte

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA

Plànol

Parcel·les sense edificar

Escala

A1: 1:5.000

A3: 1:10.000

0 50 100 150 200 250m

Núm. plànol

I-08.a

Data

Novembre 2018

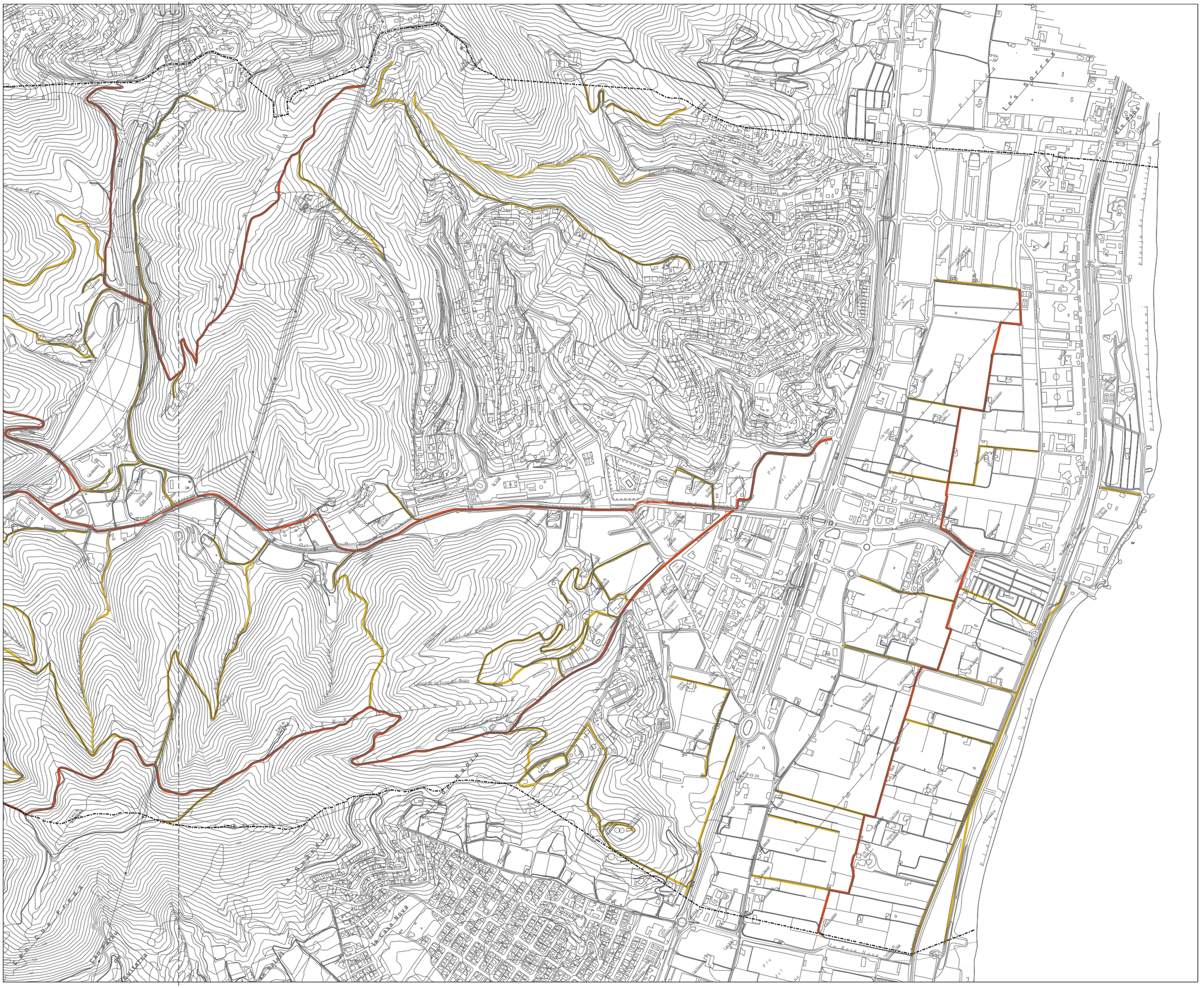
Autors del projecte

Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.

jbarba@coac.es
www.flexiblearchitecture.eu



Ajuntament de Santa Susanna

Títol del projecte
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA

Plànol
Xarxa de camins

Escala
A1: 1:5.000
A3: 1:10.000
0 50 100 150 200 250m

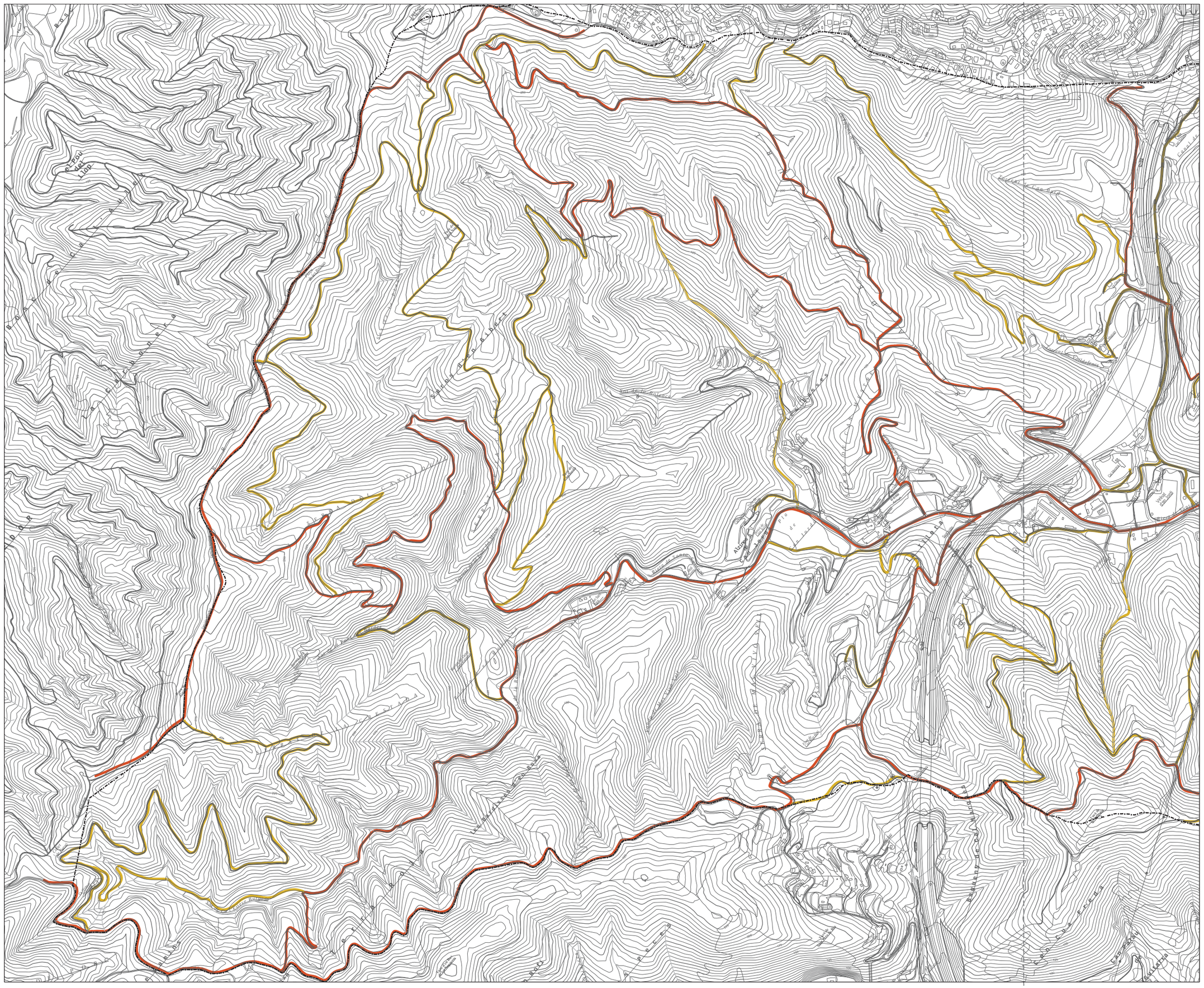
Núm. plànol
I-09.a

Data
Novembre 2018

Autors del projecte
Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.
jbarba@coac.es
www.flexiblearchitecture.eu



Ajuntament de Santa Susanna

Títol del projecte
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA

Plànol
Xarxa de camins

Escala
A1: 1:5.000
A3: 1:10.000

0 50 100 150 200 250m

Núm. plànol
I-09.b

Data
Novembre 2018

Autors del projecte
Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.

jbarba@coac.es
www.flexiblearchitecture.eu

1	Torre de Mas Galter
2	Torre de Vall Xirau
3	Torre de Can Torrent de Mar o Torre de la Plana
4	Torre de Can Bonet
5	Torre de Can Ratés
6	Torre de Montagut
7	Sant Crist de Balasc
8	Capella de Santa Susanna
9	Can Ratès
10	Búnquer de la Guerra Civil
11	Paret d'en Ratés
12	Molí d'en Jordà
13	Mas Parera i Can Salvi
14	Can Gelat
15	Can Mestres
16	Can Jordà
17	Mare de Déu de Gràcia
18	Can Clavell
19	Can Rabassa
20	Can Torrent
21	Can Puig
22	Can Casas
23	Can Creus
24	Can Mas de Dalt
25	Can Font
26	Can Batlle
27	Can Mas de Baix
28	El veïnat
29	Can Bonet
30	Antiga Església de Santa Susanna
31	Can Mestroi (jaciment)
32	Mas de Dalt (jaciment)
33	Masoveria de Can Rabassa
34	Horta Santa Eulàlia
35	Església parroquial Sta Susanna
36	Sant Isidre
37	Can Rosich
38	Can Burjons Vell
39	Mas d'en Calça
40	Cal Capità
41	Can Mestroi
42	Paret de Can Carquetes
43	Can Planas
44	Can Tanca
45	Can Ferregús
46	Can Burjons
47	Can Gralla
48	Cal Ninot
49	Can Mas Vivó
50	Can Vall Xirau
51	Can Geroni
52	Can Sant Pare
53	Can Mas Vivó Vell
54	Can Toni Casas
55	Cal Ros
56	Can Vidal
57	Can Valent
58	Barraca de Can Creus
59	Can Borràs
60	Can Carquetes
61	Can Cadernera
62	Ajuntament
63	Cal Corretger
64	Casa del carrer de St Ramon, 10
65	Casa del carrer de St Ramon, 8
66	Can Peró
67	La Constància
68	Can Nogueras
69	Can Soler Nou
70	Can Cateura
71	Can Pisculet
72	Casa del carrer de St Ramon, 6
73	Carrer de Jaume I
74	Regs del camp del Titus
75	Font de Can Gelat
76	Pintura mural d'Aureli Crosiet
85	Font del Boter
86	Parc de la Font del Boter
87	Riera de Santa Susanna
88	El Veïnat
89	Nord del terme muncipal de Santa Susanna
93	Paret de Cal Tit
95	Can Ratés
105	Can Julià
106	Can Cassussa
107	Can Salada
108	Can Girons
109	Can Freixas
110	Era de can Mas de Baix
111	Font del Barder
112	Font de la Cadireta
113	Ca l'Amèlia
114	Font de Can Pep Bufí
115	Font de Cal Curt
116	L'Arbre de Cal Sant Pare
117	Mas Galter
118	Pou de Can Jordà
119	Pou de Cal Careto
120	Horta Vives
121	Sínia de Can Rabassa
122	Pou i bassa de cal Petit
123	Can Parissó
124	Cal Curt
125	Can Pep Bufí
126	Can Marangó
127	Can Pastanaga
128	Pou de Can Pastanaga
129	Casa del carrer de St Ramon, 16
130	Paret de cal Corretger
131	Lledoner de Can Bonet
132	Can Xacó
133	Carrer de Sant Ramón
135	Camí del mig
136	Camí d'anant a missa
137	Barraca dels suros d'en Plasis
138	Alzina de Can Jordà
140	Plana de Can Jordà
141	Torre de Can Jordà
142	Torre de Can Mas de Dalt
143	Torre de Can Creus
144	Escut masoveria C. Rabassa
146	Fita de terme
147	Lledoner de Can Mestres
148	Barraca d'en Pep Bufí
149	Can Casaca
150	Barraca del Camp d'en Rabassa
151	Barraca de la font del Barder
152	Ca l'Esteve Burgada
153	Can Perelló
154	Can Xaubet
155	Barraca vinya Mas Vivó Vell
156	Barraca dels Pins d'en Tres Colors
157	Bassa i rec de can Jordà
158	Goig de Sant Isidre
159	Goig de la Mare de Deu de Gràcia
160	Passera de Mas Parera

Béns a protegir

- 000 Arquitectònic
- 000 Natural
- Arqueològic
  - 1 Cal Mestroi
  - 2 Mas de Dalt
  - 3 Antiga Església de Santa Susanna

Ajuntament de Santa Susanna

Títol del projecte
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA

Plànol
Inventari de béns a protegir

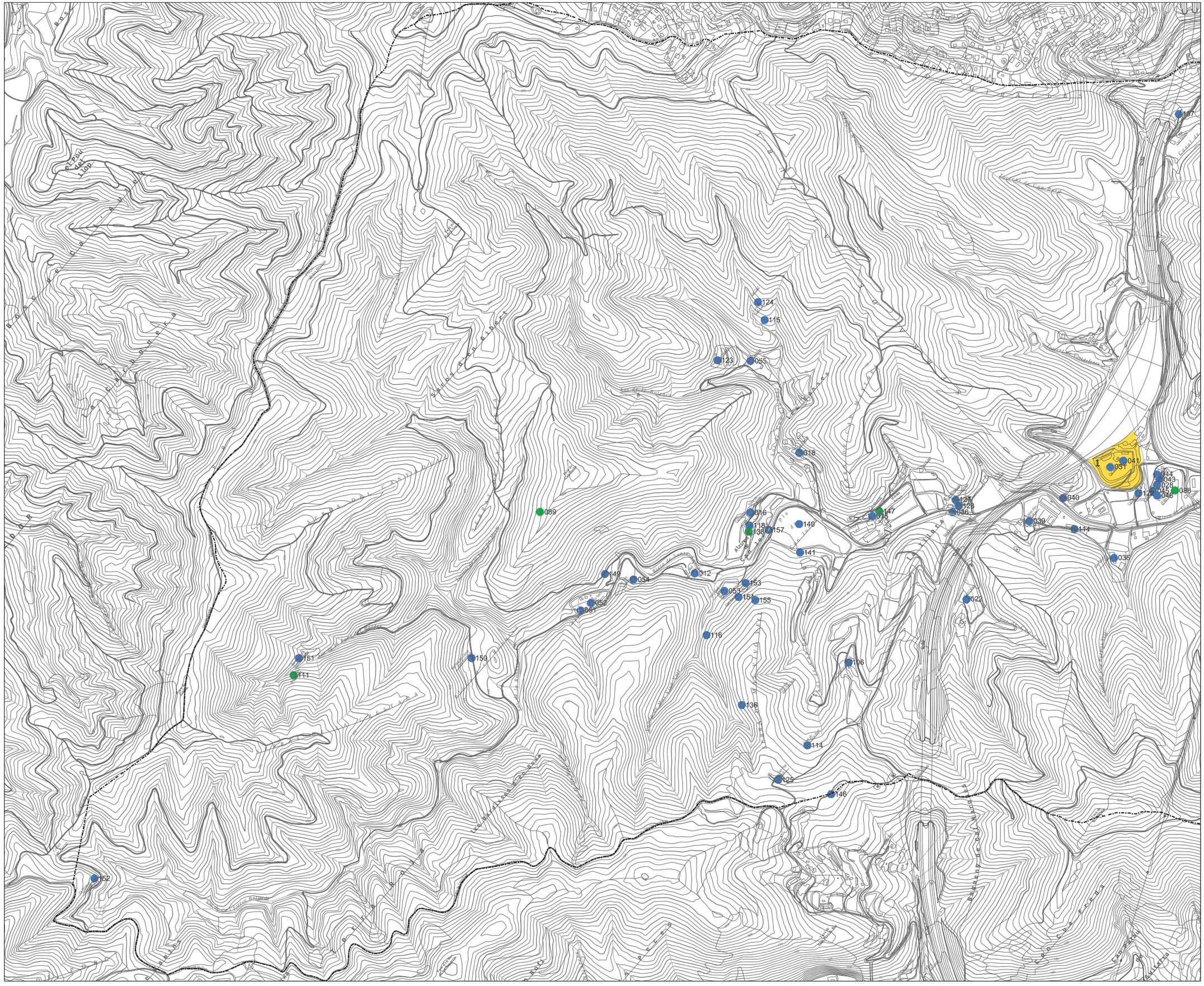
Escala
A1: 1:5.000
A3: 1:10.000
0 50 100 150 200 250m

Núm. plànol
I-10.a

Data
Novembre 2018

Autors del projecte
Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.
jbarba@coac.es
www.flexiblearchitecture.eu



Ajuntament de Santa Susanna

Títol del projecte
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA

Plànol
Inventari de béns a protegir

Escala
A1: 1:5.000
A3: 1:10.000
0 50 100 150 200 250m

Núm. plànol
I-10.b

Data
Novembre 2018

Autors del projecte
Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.
jbarba@coac.es
www.flexiblearchitecture.eu

1	Ca l'Hortensio
2	Ca la Teresa
3	Ca la Tines
4	Ca l'Esteve Burgada
5	Cal Burjons Vell
6	Cal Capità
7	Can Torrent
8	Cal Mestrol
9	Cal Ninot
10	Can Pastanaga
11	Cal Petit
12	Cal Planas
13	Can Rosich
14	Cal Sant Pare
15	Cal Tanca
16	Can Plademunt
17	Can Ballester - Can Cateri Nou
18	Can Batlle
19	Can Benet
20	Can Blanc
21	Can Bonet
22	Can Borràs
23	Can Brunat
24	Can Burjons
25	Can Cadernera
26	Can Calet
27	Can Campoller
28	Can Carquetas
29	Can Casas del Recó
30	Can Cassussa
31	Can Cateura
32	Can Clavell
33	Can Creus
34	Can Ferregús
35	Can Julià
36	Can Gibert
37	Can Girons
38	Can Gonzalo
39	Can Gralla
40	Can Jeroni
41	Can Jordà (Molí Fariner de Can Jordà)
42	Can Mandorra
43	Can Massagú
44	Ca La Sofia
45	Can Mestres
46	Can Nogueras
47	Can Pep Bufi
48	Can Pere Soler
49	Can Perelló (ruïna)
50	Can Piscolet
51	Can Poch
52	Can Pons
53	Can Puig
54	Can Pujades
55	Can Rabassa
56	Can Jordà
57	Can Ripoll
58	Cal Ros
59	Can Saez
60	Can Salada
61	Can Salvi
62	Can Solé
63	Can Soler
64	Can Toni Cases
65	Can Tuset
66	Can Vallduvi
67	Can Cateri
68	Can Xaubert (ruïna)
69	Cal Xic
70	Horta de Sant Crist
71	Horta de Santa Eulàlila
72	Horta Durlan
73	Horta Parera
74	Horta Vives
75	L'Astillero
76	Can Peró
77	La Constància
78	Can Roses
79	Mas d'en Calça
80	Mas Vilajoan
81	Mas Vivó Nou
82	Mas Vivó Vell
83	Can Jordi
84	Montfulleda
87	Can Cassola
88	La Taberna
89	Cal Rei
90	Mas Goyta
91	Can Parissó
92	Ca La Curta
93	Ca La Montjoia
94	Can Burjons
95	Can Marango
96	Can Fuià
97	Can Fresi
98	Ca La Morena
99	Can Català
100	Cal Músic
101	Can Pere Lari
102	Cal Bord
103	Can Xapelli
104	Can Valent
105	Mas Pedrer
106	Can Cassaca
107	Can Xanet
108	Can Ventureta
109	Can isidro
110	Can Piteu
111	Can Llorenç
112	Cal Curt

*00 Masies i cases rurals

Ajuntament de Santa Susanna

Títol del projecte
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA

Plànol
Inventari de masies i cases rurals

Escala
A1: 1:5.000
A3: 1:10.000

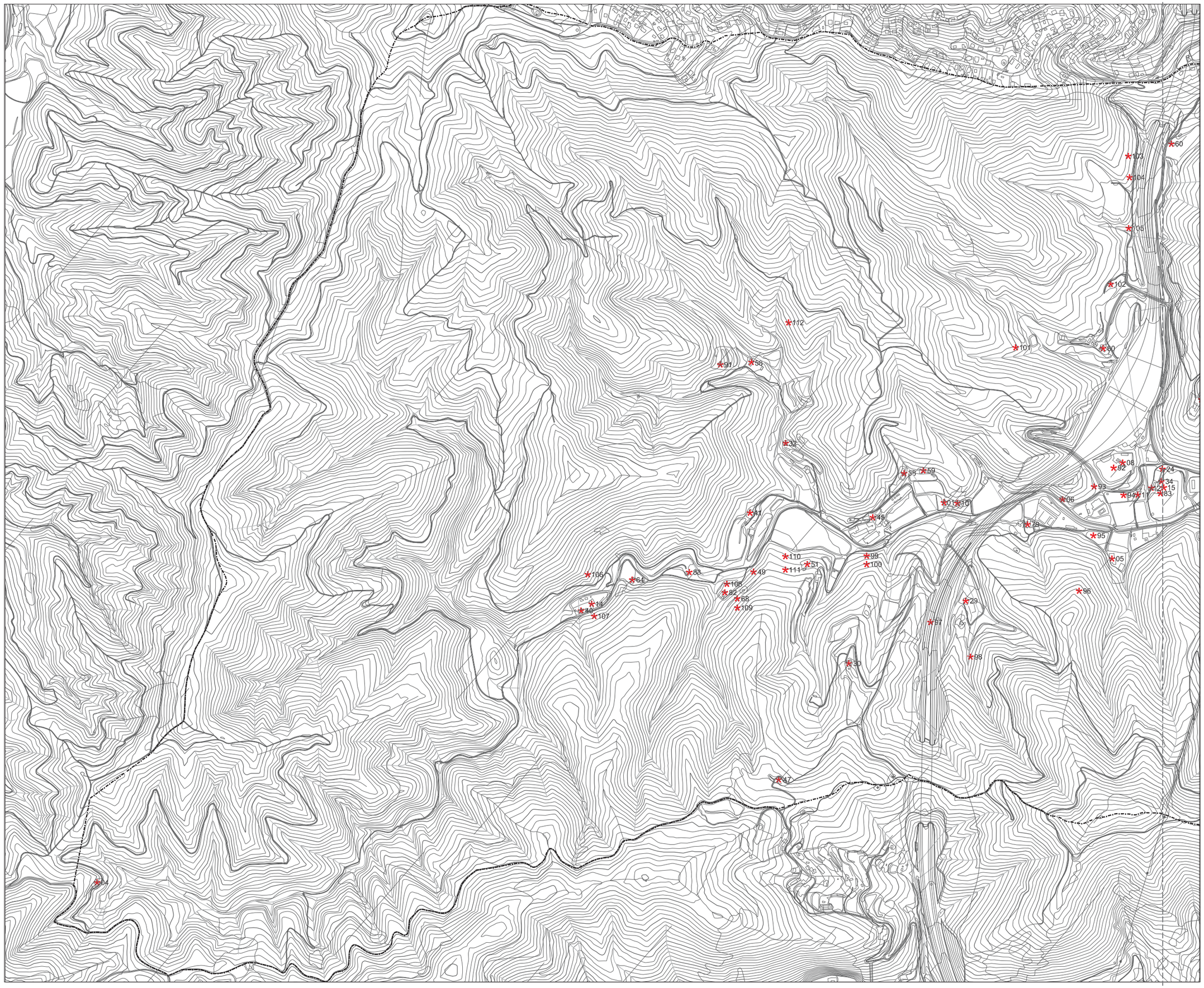
0 50 100 150 200 250m

Núm. plànol
I-11.a

Data
Novembre 2018

Autors del projecte
Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.
jbarba@coac.es
www.flexiblearchitecture.eu



Ajuntament de Santa Susanna

Títol del projecte

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA

Plànol

Inventari de masies i cases rurales

Escala

A1: 1:5.000

A3: 1:10.000

0 50 100 150 200 250m

Núm. plànol

I-11.b

Data

Novembre 2018

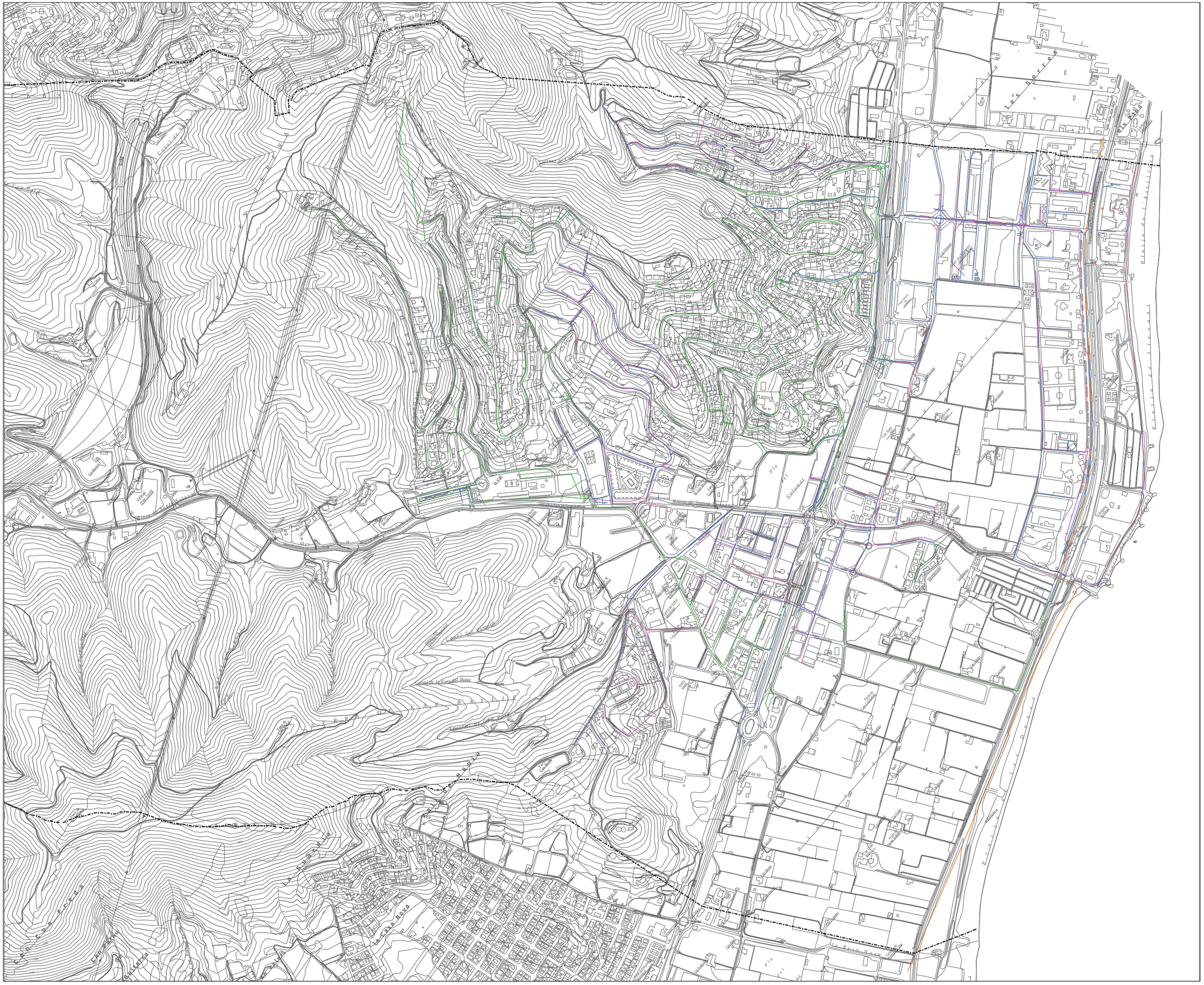
Autors del projecte

Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.

jbarba@coac.es
www.flexiblearchitecture.eu



Ajuntament de Santa Susanna

Títol del projecte
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA

Plànol
Xarxes de serveis: Sanejament

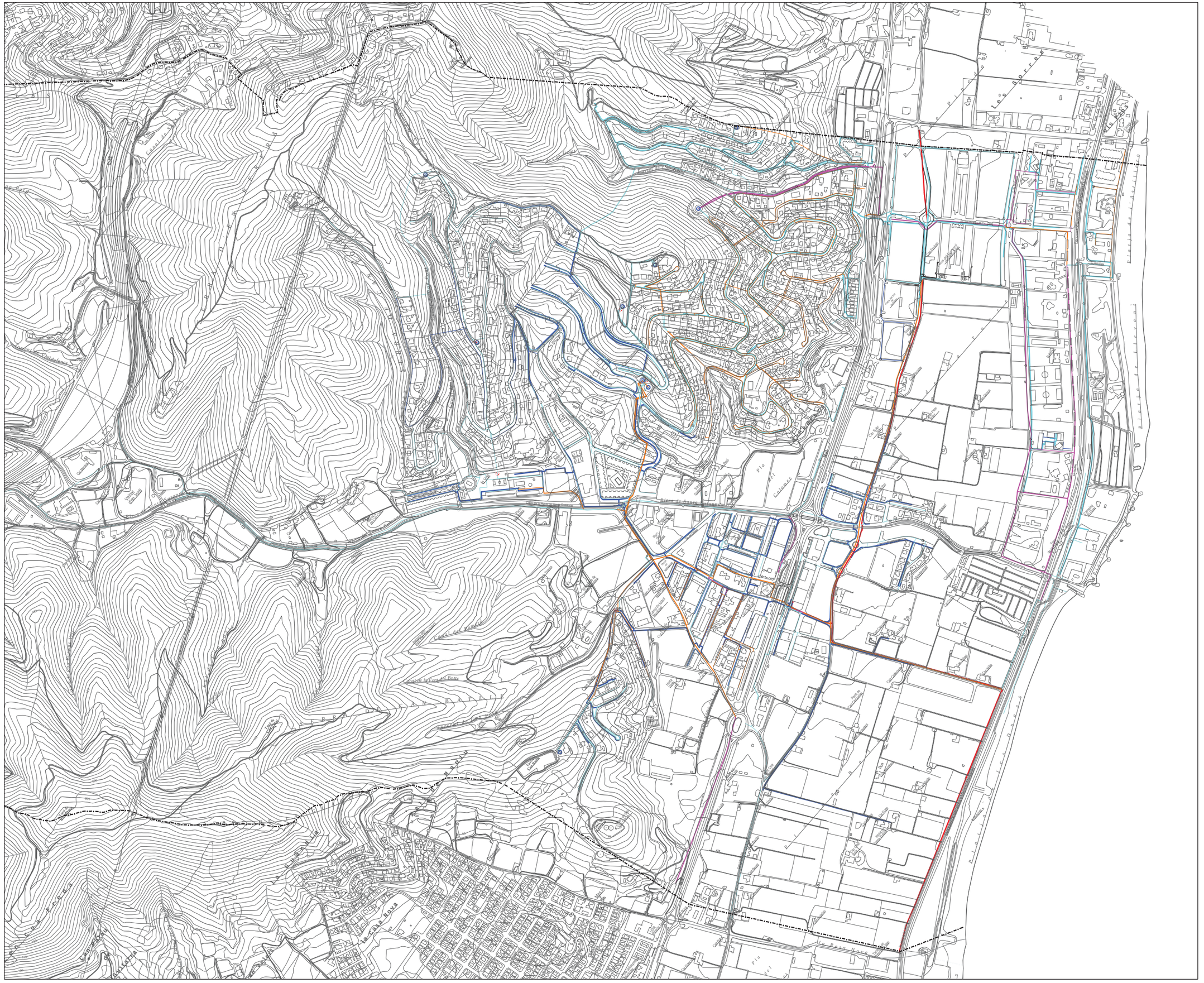
Escala
A1: 1:5.000
A3: 1:10.000
0 50 100 150 200 250m

Núm. plànol
I-12.1a

Data
Novembre 2018

Autors del projecte
Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.
jbarba@coac.es
www.flexiblearchitecture.eu



Ajuntament de Santa Susanna

Títol del projecte
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA

Plànol
Xarxes de serveis: Aigua

Escala
A1: 1:5.000
A3: 1:10.000

0 50 100 150 200 250m

Núm. plànol
I-12.2a

Data
Novembre 2018

Autors del projecte
Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.

jbarba@coac.es
www.flexiblearchitecture.eu



Línea
Punt de llum
Quadre de comandament

Ajuntament de Santa Susanna

Títol del projecte
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA

Plànol
Xarxes de serveis: Enllumenat

Escala
A1: 1:5.000
A3: 1:10.000

0 50 100 150 200 250m

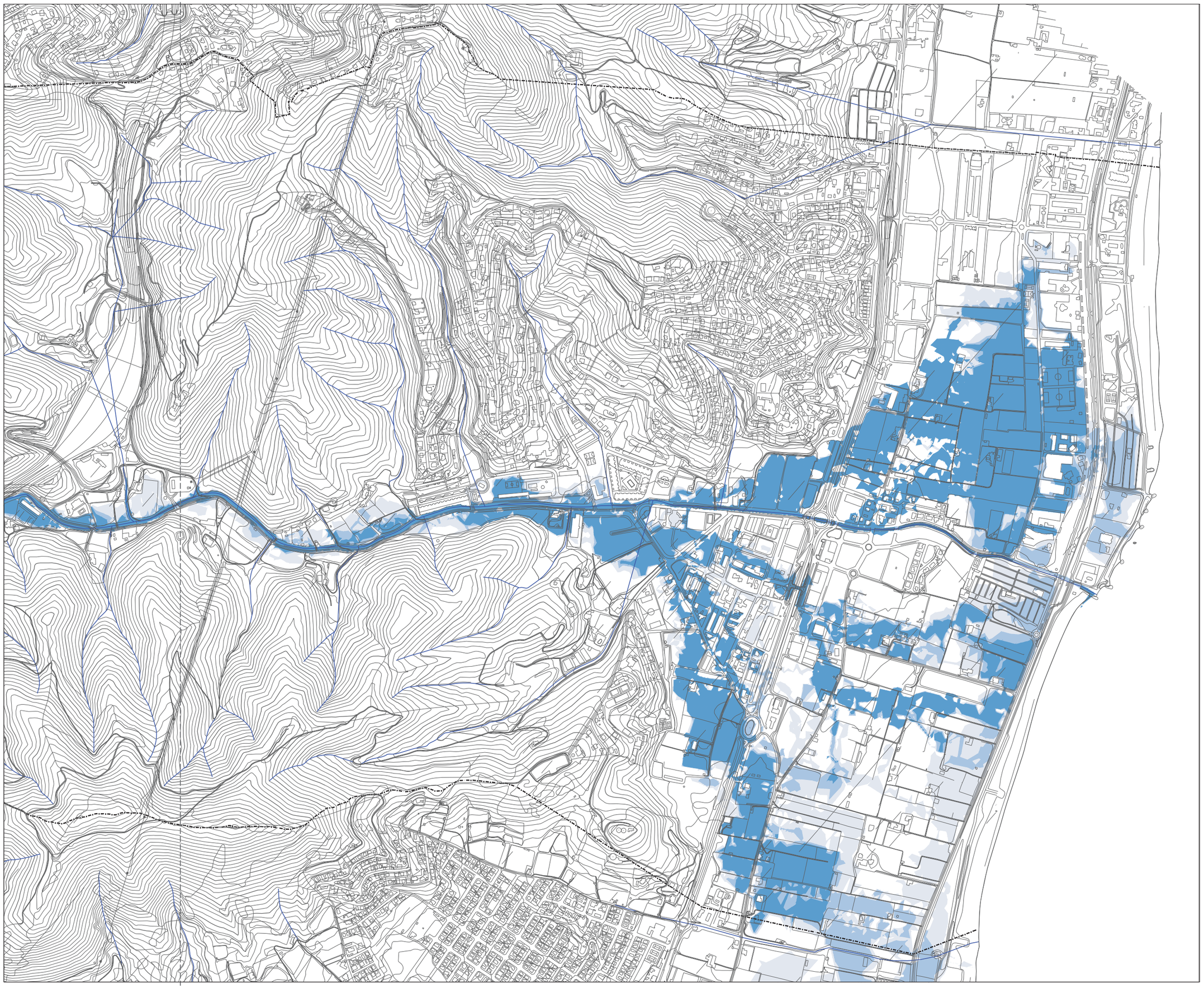
Núm. plànol
I-12.3a

Data
Novembre 2018

Autors del projecte
Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.
jbarba@coac.es
www.flexiblearchitecture.eu



Ajuntament de Santa Susanna

Títol del projecte
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA

Plànol
Inundabilitat

Escala
A1: 1:5.000
A3: 1:10.000

0 50 100 150 200 250m

Núm. plànol
I-13.a

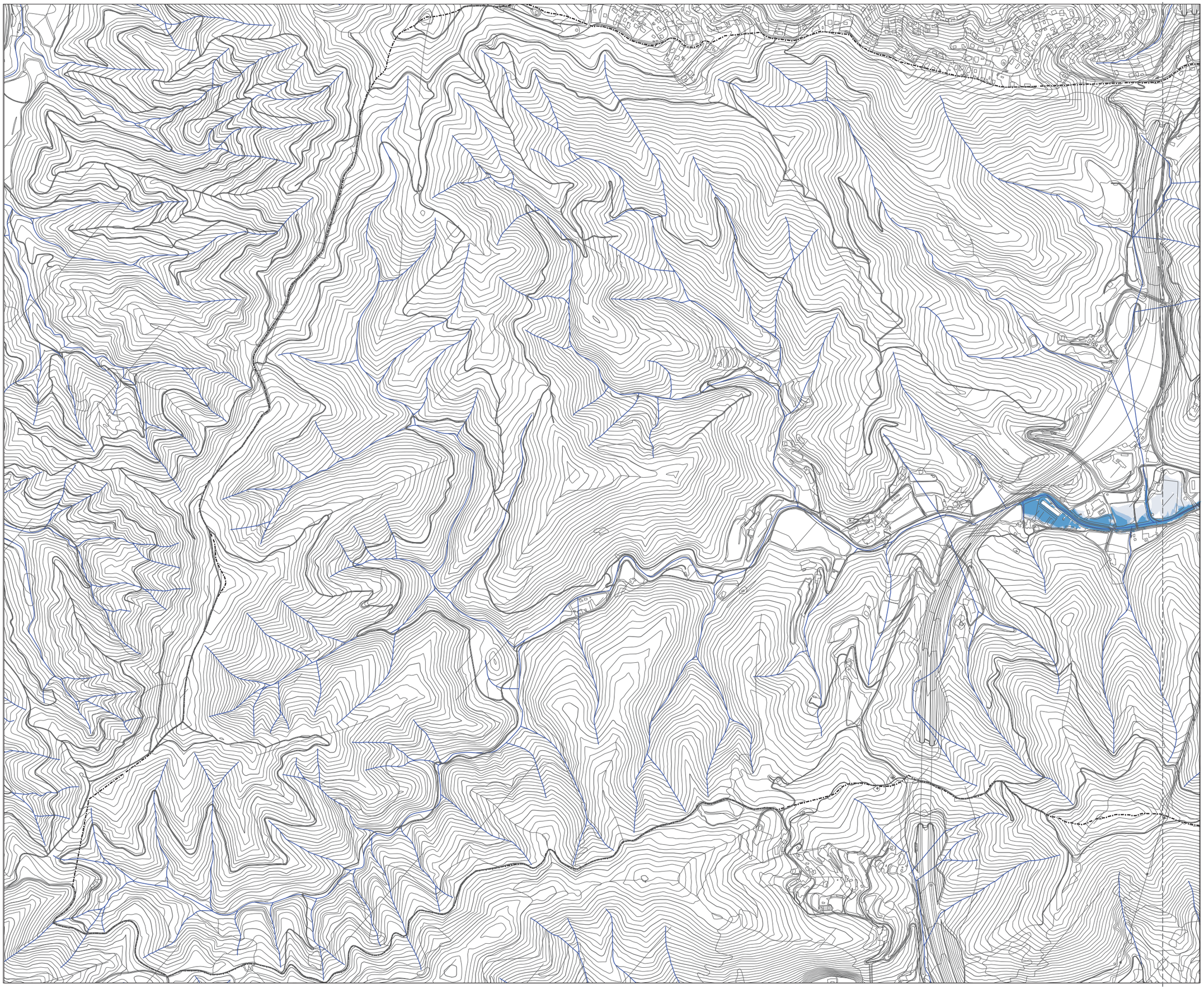
Data
Novembre 2018

Autors del projecte
Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.

jbarba@coac.es
www.flexiblearchitecture.eu



Ajuntament de Santa Susanna

Títol del projecte
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA

Plànol
Inundabilitat

Escala
A1: 1:5.000
A3: 1:10.000

0 50 100 150 200 250m

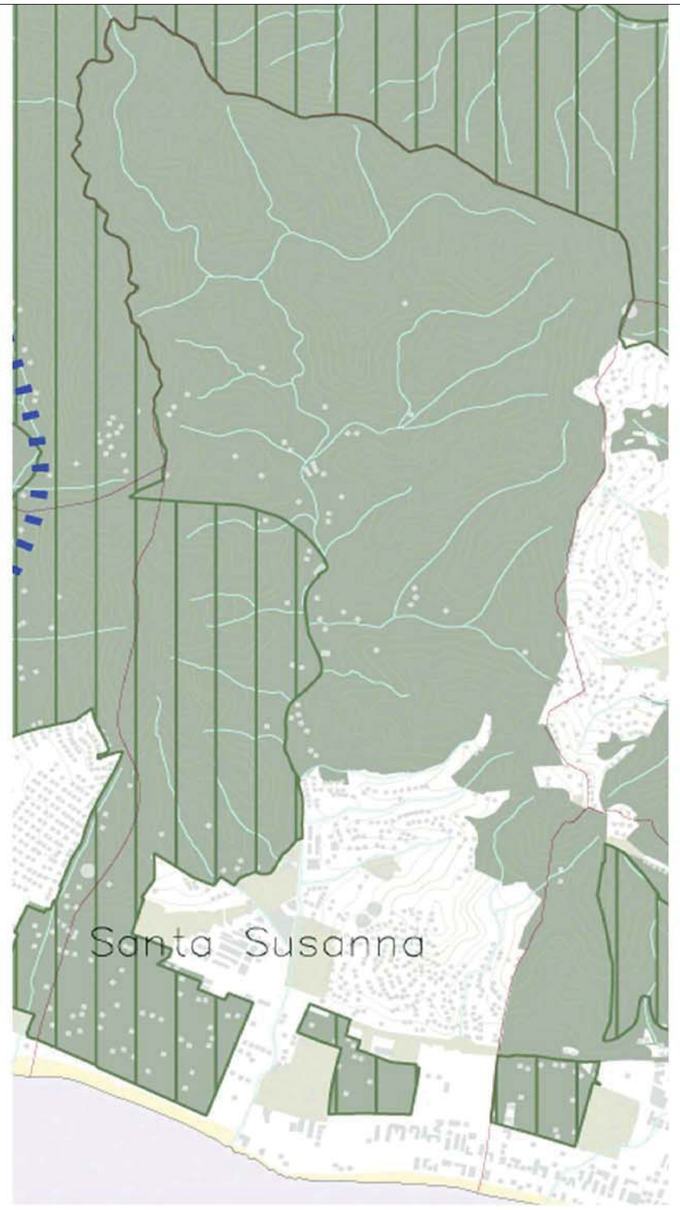
Núm. plànol
I-13.b

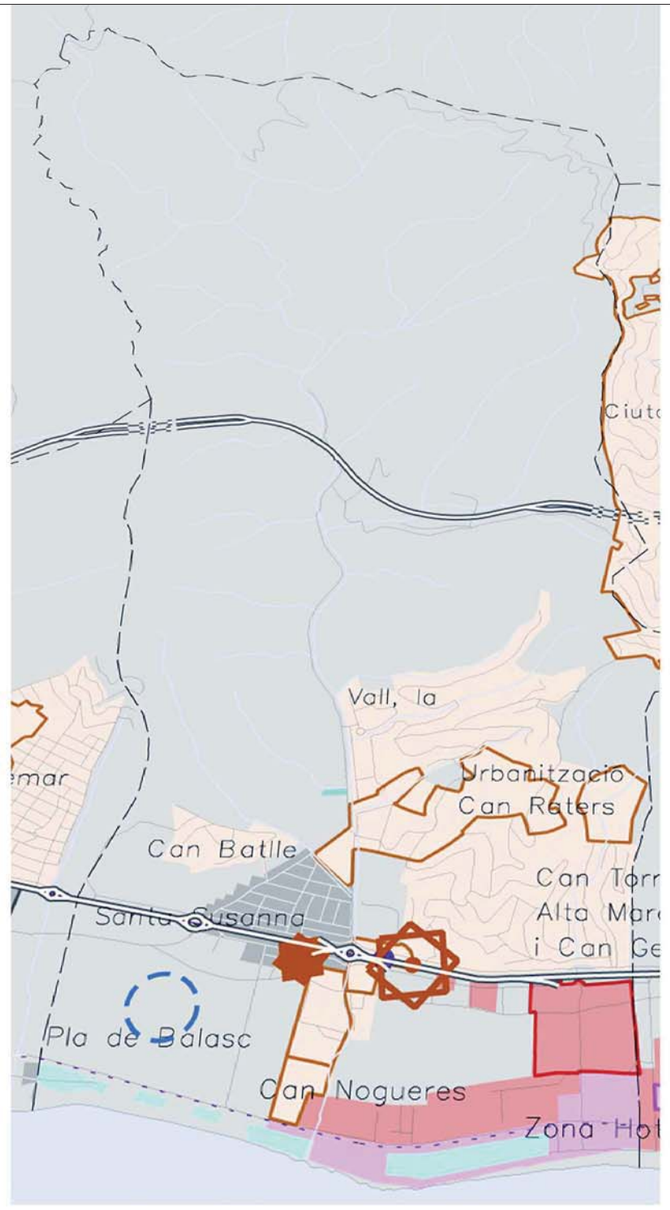
Data
Novembre 2018

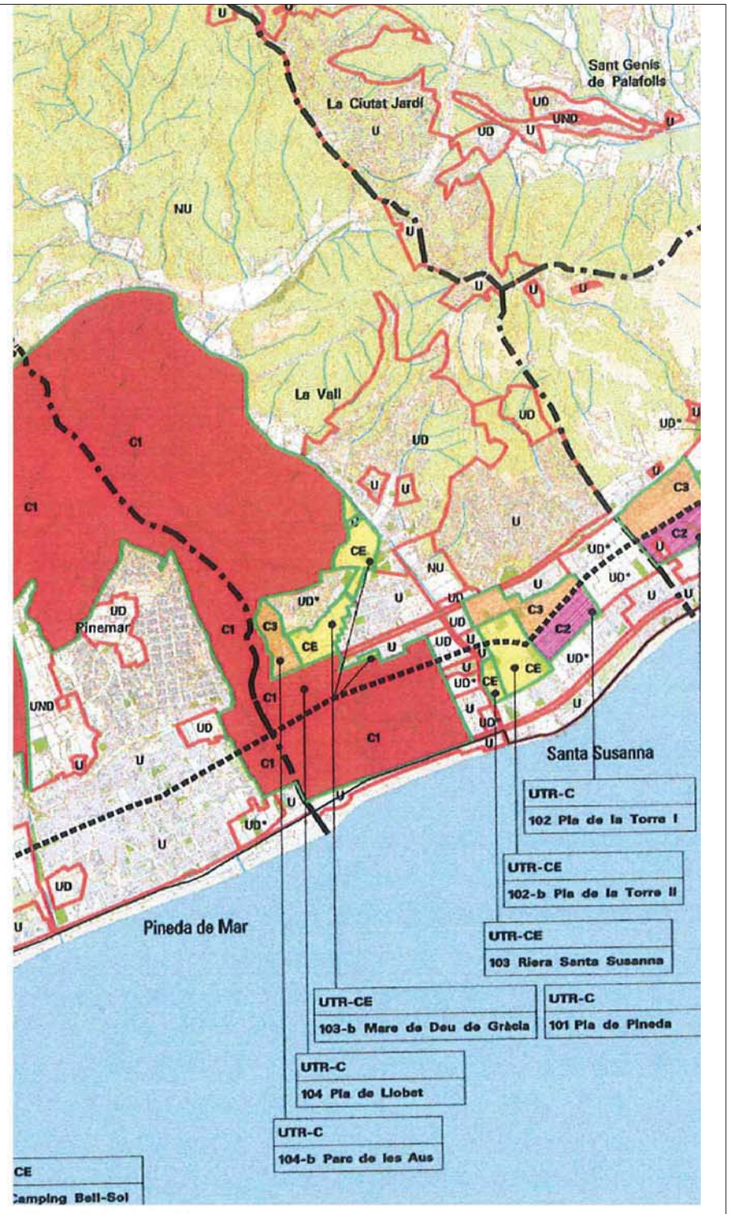
Autors del projecte
Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.
jbarba@coac.es
www.flexiblearchitecture.eu







SISTEMA D'ESPAIS OBERTS

- Espais amb protecció jurídica supramunicipal; Xarxa Natura 2000, espais PEIN, Parcs de la Diputació de Barcelona i altres (consorcis) en zones urbanes
- Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari
- Espais de protecció especial de la vinya
- Espais de protecció preventiva
- Connectors
- Connectors amenaçats per continus urbans
- Corredors fluvials
- Límits municipals

SISTEMA D'ASSENTAMENTS

ESTRATÈGIES URBANES

Continus urbans intermunicipals

- Centres urbans
- Àrees de transformació urbana d'interès metropolità
- Àrees d'extensió urbana d'interès metropolità
- Noves centralitats urbanes
- Àrees especialitzades residencials a reestructurar
- Àrees especialitzades industrials a transformar
- Àrees especialitzades industrials a consolidar i equipar

Estratègies per nuclis urbans

- Creixement mitjà
- Creixement moderat
- Millora urbana i compleció
- Manteniment del caràcter rural

Estratègies per àrees especialitzades

- Reducció/extinció
- Localització equipaments

Àmbits de reforçament nodal metropolità

- D — Àrees urbanes de desenvolupament nodal
- E — Eixos urbans de desenvolupament nodal
- P — Àrees urbanes de polarització

INFRAESTRUCTURES

- Infraestructura viària
- Infraestructura ferroviària

(Traçats i enllaços indicatius)

SISTEMA COSTANER

DELIMITACIONS

- DELIMITACIÓ MUNICIPAL
- DELIMITACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE (D.P.)
- LÍMIT DE LA FRANJA DE 500 m. DES DEL D.P.

ÀMBIT PDUSC= FRANJA DE 500 m. AMPLIADA AMB UTR-C I UTR-CE

- UTR-C — UNITATS TERRITORIALS DE REGULACIÓ COSTANERA
- UTR-CE — UNITATS TERRITORIALS DE REGULACIÓ COSTANERA ESPECIAL

RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

- U SÒL URBÀ
- UD SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
- UD* SÒL UD (amb P.P. aprovat definitivament)
- UND SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
- UND* SÒL UND (amb PAU o PP)
- NU SÒL NO URBANITZABLE
- PEIN

CATEGORIES DE LES CLASSES DE SOL

- CPEIN — SÒL NO URBANITZABLE COSTANER PEIN. Clau NU-CPEIN. Codi gràfic CPEIN
- C1 — SÒL NO URBANITZABLE COSTANER C1. Clau NU-C1. Codi gràfic C1
- C2 — SÒL NO URBANITZABLE COSTANER C2. Clau NU-C2. Codi gràfic C2
- C3 — SÒL NO URBANITZABLE COSTANER C3. Clau NU-C3. Codi gràfic C3
- CE — SÒL NO URBANITZABLE O SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT QUE NO HA DE PASAR, NECESSARIAMENT, A SÒL NO URBANITZABLE COSTANER. Codi gràfic CE

Ajuntament de Santa Susanna

Títol del projecte
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA

Plànol
Planejament supramunicipal

Escala
A1: s/e
A3: s/e

Núm. plànol
I-14

Data
Novembre 2018

Autors del projecte
Joan Barba Encarnación, arquitecte
Narcís Tusell Borràs, arquitecte
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
Pg. Pintor Romero, 90
08197 Sant Cugat de Vallès.
jbarba@coac.es
www.flexiblearchitecture.eu