

Diligència per fer constar que aquest document, corresponent a l'expedient X2018000166, POUM de Santa Susanna, ha estat aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de 26 de maig de 2023.

Santa Susanna, a data de la signatura electrònica.

La secretària

LÍDIA
SAGRISTÀ
VILÀ - DNI
77099832Z
(AUT)

Firmado
digitalmente por
LÍDIA SAGRISTÀ
VILÀ - DNI
77099832Z (AUT)
Fecha: 2023.05.29
11:44:08 +02'00'



Ajuntament de Santa Susanna

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

DOC 12

INFORMES D'AL·LEGACIONS I ORGANISMES

ABRIL 2023

► JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

Pg. Pintor Romero, 90. 08197 Sant Cugat de Vallès.
jbarba@coac.es www.flexiblearchitecture.eu

DOC 12 INFORMES ORGANISMES

Índex Informes Organismes 2ª inicial

1. ATM POUM
2. DG de Planificacion i evaluaci3n de la Red Ferrovi3ria
3. Direcci3n General de Turisme
4. ADIF
5. Departament d'Educaci3n
6. DG Transports i Mobilitat Aeroports
7. Afers religiosos
8. Direcci3n General de Comerç
9. ATM EAE
10. ICGC
11. Departament d'Educaci3n
12. DG de Aviaci3n Civil
13. DG (informe t3cnico) de Planificacion i evaluaci3n de la Red Ferrovi3ria
14. Protecci3n Civil
15. Demarcaci3n de Carreteras del Estado
16. Secretaria d'Agenda Rural
17. OTAA
18. Oficina Catalana del Canvi Climàtic

1. ATM

Autoritat del Transport Metropolità

Sobre el POUM

Registre d'entrada: E2022000431

Data: 25/01/2022

enviat també d'Urbanisme amb

Registre d'entrada: E2022000595

Data: 28/01/2022

En compliment de l'article 18.3 de la Llei de la mobilitat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada s'emet l'informe relatiu a l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Santa Susanna.

Després d'analitzar diversos aspectes com: Estimació de la demanda de mobilitat generada, Mobilitat en vehicle privat, Xarxa de transport públic, Mobilitat a peu i en bicicleta, Incidència de la mobilitat generada, Estimació de la demanda d'aparcament, Distribució Urbana de Mercaderies, Mesures correctores, Mobilitat i gènere i Finançament de les càrregues derivades de la mobilitat generada, conclou:

L'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada pel Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Santa Susanna, no compta amb els elements necessaris per aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat 9/2003 i del propi Decret 344/2006, per la qual cosa s'emet informe desfavorable.

Per tal d'avaluar l'informe favorablement caldrà resoldre les següents condicions:

- Cal descriure els sectors inclosos en la proposta del nou POUM i aportar informació dels usos i superfícies de sòl i sostre previstes.
- Cal avaluar la mobilitat generada pels sectors inclosos en el POUM segons els criteris del Decret 344/2006 i fer-ne la seva representació gràfica en cadascun dels sectors.
- Cal determinar un repartiment modal de la nova mobilitat vinculada al desenvolupament del POUM.
- Cal avaluar la incidència de la mobilitat generada per a cadascuna de les xarxes de mobilitat (transport públic, vehicle privat...).
- Cal determinar la dotació d'aparcament necessària segons els requeriments del Decret i per als diferents usos previstos, així les infraestructures de recàrrega elèctrica i places PMR previstes a la normativa sectorial.
- Cal donar compliment als requeriments dels articles 6.1 i 6.3 referent a la distribució urbana de mercaderies.
- Cal una major concreció en les mesures correctores proposades, garantir que siguin suficients per donar resposta a la nova demanda de mobilitat prevista i detallar quines són les actuacions i imputacions econòmiques necessàries per a les diferents figures de planejament derivat del POUM.
- Cal incorporar indicadors de gènere quantitatius i qualitatius, que permetin l'estudi de la mobilitat de les dones i del seu accés al vehicle privat, a peu, en bicicleta i transport públic.
- Cal fer la quantificació de les càrregues derivades de la mobilitat generada i el seu repartiment segons les figures de planejament derivat previstes.

Se sol·licita al promotor que adapti la redacció de l'EAMG a les modificacions que es proposen en el present informe, així com als continguts que determina el Decret 344/2006 i que es reflecteixen en l'aplicatiu per a la redacció dels Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada (EAMG) de l'ATM. Una vegada realitzades aquestes modificacions caldrà enviar una còpia del document a l'Autoritat del Transport Metropolità.

Es proposa:

Caldrà adaptar la redacció de l'EAMG a les modificacions que es proposen en el present informe, així com als continguts que determina el Decret 344/2006 i que es reflecteixen en l'aplicatiu per a la redacció dels Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada (EAMG) de l'ATM.

Una vegada realitzades aquestes modificacions caldrà enviar una còpia del document a l'Autoritat del Transport Metropolità.

2. Dirección General de Planificación i evaluación de la Red Ferroviária

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Registre d'entrada: E2022000498

Data: 25/01/2022

En relació a la sol·licitud de informe urbanístic relatiu a la Modificació substancial del POUM de Santa Susanna, aquesta Subdirecció General recorda que la documentació que sigui necessària s'ha d'aportar en llengua castellana.

No obstant això, s'indiquen a continuació els punts que haurà de complir la documentació:

1. S'ha de fer menció a la Ley del Sector Ferroviário i el seu Reglamento de desarrollo.
2. En la Documentació escrita s'ha de descriure las limitacions a la propietat.
3. En la Documentació escrita s'ha de indicar la obligatorietat de sol·licitar autorització per activitats en zona de domini públic i zona de protecció.
4. S'ha de indicar el document que els instrument que desenvolupin el Pla General hauran de tenir em compte las limitacions a la propietat.
5. S'han de delimitar i qualificar com Sistema Ferroviari els terrenys ocupats per totes les infraestructures ferroviàries i les zones de servei.
6. S'han de representar y acotar con precisió i claredat suficient en la documentació gràfica del POUM las líneas delimitadores de la explanació ferroviària, la plataforma ferroviària, la zona de domini públic, la zona de protecció i la línia d'edificació.
7. S'ha de sol·licitar informe a Adif.

S'informa que:

S'ha enviat el corresponent document en castellà.

S'han incorporat al documento urbanístic del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) les indicacions del apartat 4.2 del informe de 22 de juny de 2020, corresponent a la primera aprovació inicial, en els següents aspectes:

- S'aclareix a la Memòria del POUM les obres referides a la nova estació de ferrocarril i al pas subterrani, diferenciant els que ja està executats y els que no.
- Es reproduceix textualment la legislació ferroviària en las Normes Urbanístiques del POUM, segons l'apartat 2. Legislación Sectorial del Estado del informe.
- Es representa y acota amb precisió i claredat suficient en la documentació gràfica del POUM las zones de afectació ferroviària en funció de la classe de terreny que travessa la línia ferroviària, i s'indica des de quina aresta (tanca del ferrocarril) s'acoten les distàncies delimitadores d'aquestes zones.

També es dona compliment als canvis que s'indiquen en el informe de ADIF, corresponent a la primera aprovació inicial, incorporant un nou article a la regulació del Sistema Ferroviari (clau SF) titulat Limitacions a la propietat y autoritzacions.

Amb aquestes precisions i incorporacions es dona compliment als apartats 1 al 7 del informe objecte d'aquest informe.

- Es fa menció en la documentació a la Ley 38/2015, de 29 de setembre, del sector ferroviario (LSF), i al seu Reglamento, Real Decreto 2384/2004, de 30 de diciembre (RSF), en concret en l'article 68.1 i 2 de las Normes Urbanístiques.

- En la Documentació escrita es descriuen les limitacions a la propietat en las Normes urbanístiques, Article 68: Règim general, limitacions a la propietat y autoritzacions, Apartat 3: Limitacions a la propietat. Y en el apartat 3.e del esmentat article s'indica l'obligatorietat de sol·licitud de autorització.

- Així mateix en la documentació gràfica es delimiten i qualifiquen els terrenys ocupats per las infraestructures ferroviàries i les línees delimitadores al llarg de la línea del ferrocarril.

Aquestes incorporacions s'han fet d'acord amb el informe i les indicacions formulades per els tècnics de ADIF, als que s'ha consultat personalment.

3. Direcció general de Turisme

Departament d'Empresa i Treball

Registre d'entrada: E2022000765

Data: 3/02/2022

L'informe sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Susanna s'emet d'acord amb la Llei de 21 de juny, 13/2020, de turisme de Catalunya i d'acord amb el DL 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

En l'apartat IV Valoració, quan a l'ordenació turística, diu:

En el cas d'implantar o modificar les condicions d'un establiment d'allotjament turístic, cal tenir en compte:

- El Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic ha estat derogat per l'entrada en vigor del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya. (DOGC Núm. 8195 – 6.8.2020).
- Els establiments d'allotjament turístic estan obligats a complir els requisits turístics mínims que estableix el Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya per a cadascuna de les seves modalitats.
- El Pla Director Urbanístic de les activitats de càmping que va entrar en vigor el 3 de juliol de 2021, constitueix un conjunt de recomanacions, directrius i determinacions d'obligat compliment per part de les administracions públiques i les entitats que en depenen i els particulars. En el cas concret dels càmpings existents abans de l'aprovació de l'esmentat PDU, tenir en compte especialment el que estableixen les disposicions transitòries primera, segona, tercera i quarta.

L'informe conclou que: S'emet informe favorable en referència a la Segona aprovació inicial del POUM de Santa Susanna, perquè en termes generals, convergeix amb alguns dels principis establerts en el Pla Estratègic de Turisme de Catalunya 2018-2022, el qual fixa els criteris per desenvolupar un turisme de més valor afegit en termes econòmics, socioculturals i de sostenibilitat mediambiental, que permetin millorar la proposta de valor experiencial de Catalunya mitjançant uns serveis, equipaments i instal·lacions de qualitat, amb el benentès que es prengui en consideració el contingut de l'apartat "Ordenació turística" de la Valoració".

Per tal de donar compliment a l'informe favorable, en relació a l'apartat "Ordenació turística" de la Valoració",

Es proposa:

1. Actualitzar les Normes Urbanístiques, a Article 276. Classificació i definició dels usos segons la seva activitat - Establiments turístics, en el següent paràgraf:

En el cas d'implantar un nou establiment d'allotjament turístic, s'haurà d'ajustar a les tipologies, denominacions i requisits establerts a la Llei 13/2020, de 21 de juny, de turisme de Catalunya i el Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya. (DOGC Núm. 8195 – 6.8.2020), en lloc de Decret 159/2012, de 20 de setembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, que ha estat derogat.

2. Afegir a Article 276 de les NNUU, després del primer paràgraf:

Els establiments d'allotjament turístic estan obligats a complir els requisits turístics mínims que estableix el Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya per a cadascuna de les seves modalitats.

3. Afegir a l'apartat 7. Càmpings:

El Pla Director Urbanístic de les activitats de càmping que va entrar en vigor el 3 de juliol de 2021, constitueix un conjunt de recomanacions, directrius i determinacions d'obligat compliment per part de les administracions públiques i les entitats que en depenen i els particulars. En el cas concret dels càmpings existents abans de l'aprovació de l'esmentat PDU, tenir en compte especialment el que estableixen les disposicions transitòries primera, segona, tercera i quarta.

4. ADIF

Gerente de Área de Patrimonio y Urbanismo Noreste

Registre d'entrada: E2022000981

Data: 10/02/2022

Amb data 02 de juliol de 2021, la Gerència de Àrea Noreste va emetre informe relatiu al "Acord de l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Santa Susanna i de l'Estudi Ambiental Estratègic, en sessió ordinària celebrada el dia 9 de juny de 2020", amb la conclusió de informe favorable, si bé condicionat a la subsanació e implementació de les observacions especificades en els punts anteriors 6 y 7.

Pel municipi de Santa Susanna discorren el traçat ferroviari de la Línea de Red Convencional de Barcelona-Maçanet Massanes per Mataró (L276 Bifurcació Sagrera-Maçanet Massanes*), entre els punts quilomètrics 051/940 al 054/340, del Índice Cartográfico C-531.018 SANTA SUSANNA.

Després d'analitzar el POUM, Polígons d'Actuació, Catàlegs de béns a protegir i de Masies i cases rurals, exposar la normativa legal d'aplicació sectorial, i fer les consideracions generals sobre l'afectació ferroviària i els articles de major aplicació sectorial, fa l'aplicació específica de la normativa sectorial al document del POUM. En aquest apartat dona la conformitat a la Memòria i a les Normes urbanístiques, i fa l'observació de que en els plànols d'ordenació no estan ben grafiades les línees que delimiten la zona de domini públic, zona de protecció y la línea límit de edificació en el costat esquerra (costat mar) del traçat ferroviari.

Finalment conclou:

Sens perjudici del contingut del preceptiu informe del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, ADIF emet informe favorable condicionat a la presa en consideració de las qüestions exposades en l'apartat anterior d'aquest informe:

- S'haurà de qualificar com sistema ferroviari (clau SF) la totalitat de la Línea de Red Convencional L270 Bifurcació Sagrera- Frontera Portbou Cerbere que travessa el municipi, que inclou els elements que conformen la infraestructura ferroviària i haurà de grafia-se en els plànols, es a dir, s'haurà de recollir també la Torre de la Plana en la documentació gràfica amb la trama que correspon al sistema general ferroviari.
- S'haurà de corregir la documentació gràfica que recull les línees que delimiten la zona de domini públic, zona de protecció y la línea límit de edificació en el costat esquerra (costat mar) del traçat ferroviari. Para fer-ho s'haurà de mesurar des del tancament o, en el seu defecte, s'establiran les arestes d'explanació i plataforma a 3 m de carril y des d'aquesta aresta, es traçaran les esmentades línees.
- Esmenta que aquesta Gerència no li consta l'aprovació definitiva de l'Estudi Informatiu, per part del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, que justifiqui la reserva de sòl per una futura estació en el municipi de Santa Susanna.

Sobre aquestes conclusions hem de dir que:

La Torre de la Plana és una edificació de propietat municipal, inclosa en el Catàleg de béns a protegir, que l'Ajuntament, mitjançant conveni amb RENFE-Operadora, de 28 de maig de 1999, per la construcció de una estació i la realització de serveis varis, i Contracte per la prestació de serveis per part de RENFE VIAJEROS, SA, de 14 de febrer de 2022, per portar a terme la Gestió integral de la estació de Santa Susanna, ha habilitat per tal que es puguin col·locar les guixetes per l'expedició dels bitllets per als usuaris del baixador de Santa Susanna.

Per tant no forma part del Sistema ferroviari, per quan aquesta instal·lació és a precari mentre no es construeix l'estació de Santa Susanna.

En relació a la fixació de la zona de domini públic, zona de protecció y la línia límit de edificació en el costat esquerra (costat mar), aquestes distàncies estan mesurades des del tancament, actual tal i com demana l'informe. El POUM manté la reserva de Sistema ferroviari que hi havia en l'actual PGOU de l'any 1982, que és una reserva major de la que actualment està delimitada per el tancament actual. Això segurament es el que ha induït a error en l'emissió de l'informe. Ho hem comprovat sobre el terreny i les línies que delimiten la zona de domini públic, zona de protecció y la línia límit de edificació en el costat esquerra (costat mar) estan mesurades des del tancament actual tal i com demana l'informe.

Finalment, tot i que no hi ha l'Estudi Informatiu, per part del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, que justifiqui la reserva de sòl per una futura estació en el municipi de Santa Susanna, és voluntat del POUM, i de l'Ajuntament, establir aquesta reserva, importantíssima per garantir una mobilitat sostenible en el municipi, i per superar la precarietat del baixador existent.

5. Serveis Territorials al Maresme – Vallès Oriental

Departament d'Educació

Registre d'entrada: E2022001001

Data: 11/02/2022

Registre d'entrada: RE202201078

Data: 15/02/2022

Els Serveis Territorials informen segons el que determina la Llei d'urbanisme i el document que descriu els Criteris del Departament d'Educació per a la construcció de nous edificis per a centres docents.

En l'apartat de valoració fa esment als apartats de la Memòria i de la Normativa urbanística i en el plànols d'ordenació on es defineix el Sistema d'Equipaments Comunitaris (clau SE) i en concret l'equipament docent, clau SE1.

En l'apartat de Conclusions diu que, segons l'apartat de la Memòria del POUM 5.3 Inundabilitat, la reserva d'espai per a equipament docent es troba en una zona inundable. En cas de construir-se un nou equipament docent i atès el punt 1.1.- El solar, dels Criteris per a la construcció de nous edificis per a centres docents públics, l'Ajuntament haurà de facilitar l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua sobre riscos d'inundacions del solar i previ a la seva acceptació per part del Departament, l'Ajuntament haurà de prendre les mesures i accions correctores que estipuli l'ACA en el seu informe per evitar els riscos derivats d'una possible acció de l'aigua.

L'informe és favorable, tenint en compte els paràmetres d'ordenació de l'edificació referents als equipaments docents que s'estableixen.

S'informa:

El contingut de l'informe és el mateix que el que va entre per a la primera aprovació inicial, amb el matís que afegeix que "i previ a la seva acceptació per part del Departament, l'Ajuntament haurà de prendre les mesures i accions correctores que estipuli l'ACA en el seu informe per evitar els riscos derivats d'una possible acció de l'aigua".

Aquesta condició dels Criteris per a la construcció de nous edificis per a centres docents públics ja està recollida a l'article 90.6 Condicions generals d'ordenació i d'edificació. Però caldrà completar-lo amb l'afegit: "i previ a la seva acceptació per part del Departament, l'Ajuntament haurà de prendre les mesures i accions correctores que estipuli l'ACA en el seu informe per evitar els riscos derivats d'una possible acció de l'aigua".

Es proposa:

Completar les Normes Urbanístiques, a l'article 90.6 Condicions generals d'ordenació i d'edificació, afegint: "i previ a la seva acceptació per part del Departament, l'Ajuntament haurà de prendre les mesures i accions correctores que estipuli l'ACA en el seu informe per evitar els riscos derivats d'una possible acció de l'aigua".

6. Direcció General de Transports i Mobilitat

Servei d'Aeroports

Registre d'entrada: E2022001085

Data:16/02/2022

El Servei d'Aeroports i Transport Aeri informa que:

Part de l'àmbit del POUM es troba dins de les zones de servituds de l'aeroport de Girona – Costa Brava, per tant, segons la Disposició Addicional Segona del Reial Decret 2591/1998, de 4 de desembre, sobre la Ordenació dels Aeroports d'Interès General i de la seva Zona de Servei, correspon al Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana emetre informe preceptiu i vinculant al respecte, ja que es tracta d'un aeroport d'interès general.

Així mateix informen que no existeix cap altra infraestructura aeroportuària ja sigui en servei o en fase de planificació, coneguda per aquesta unitat i afectada pel POUM. La infraestructura més propera és el camp d'aviació de Palafolls a aproximadament 4,7 km de distància.

7. Direcció General d'Afers Religiosos

Departament de Justícia

Registre d'entrada: E2022001492

Data: 7/03/2022

Aquesta Direcció General va emetre informe a la primera aprovació inicial del POUM de Santa Susanna en data 23/11/2020, Registre d'entrada: RE2020005944. Conclou que es fa informe favorable, condicionat a l'aclariment en el sentit de saber on estarien ubicats els possibles espais per a centres de culte, en la clau SE5 Santa Susanna, per si hi ha demanda d'espai per a la pràctica religiosa.

Donant compliment a aquesta condició, el POUM incorpora en la segona aprovació inicial, a l'article 89, Assignació d'usos, apartat 8, del Sistema d'Equipaments comunitaris (clau SE), que "Quan es presenti la necessitat d'un espai per a centre de culte, si hi ha demanda d'espai per a la pràctica religiosa, es realitzarà un Estudi per determinar la seva ubicació, que podrà adoptar la figura de Pla especial".

En el nou informe emès, a l'apartat d'Avaluació del POUM Santa Susanna (2ª aprovació inicial), a l'apartat 15, de l'avaluació de la 2ª aprovació inicial) diu "De l'anàlisi de la memòria i normativa de la segona aprovació inicial, així com de l'ofici notificat per l'Alcaldia a aquesta Direcció General, es desprèn que no s'ha incorporat cap modificació ni addició ni aclariment relatiu a l'àmbit dels equipaments religiosos i l'ús religiós en el Pla aprovat en relació a la primera versió". I a l'apartat 16 diu que "En conseqüència, aquesta Direcció General no pot fer altra cosa que reiterar la conclusió del seu anterior informe: "Que es fa informe favorable, condicionat a l'aclariment en el sentit de saber on estarien ubicats els possibles espais per a centres de culte, en clau SE5 a Santa Susanna; per si hi ha demanda d'espai per a la pràctica religiosa. Aclarit aquest aspecte, conclouríem favorablement sobre el Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal de l'ajuntament de Santa Susanna".

A l'apartat 17 fa un aclariment, d'acord amb la Llei de centres de culte: la previsió de sòls per a equipaments religiosos de nova implantació es faci d'acord amb la normativa urbanística (art.5.1), que pot efectuar-se a través d'un pla especial, i que s'ha de fer "d'acord amb les necessitats i disponibilitats dels municipis i d'acord amb l'avaluació efectuada en la Memòria relativa a les necessitats".

La Memòria del POUM, a la pagina 146, en justificar el dimensionat dels Equipaments públics, diu textualment, a l'apartat de "Compliment dels requeriments per facilitar la lliure pràctica religiosa", que "Tant per la composició de la població com per la magnitud del col·lectiu immigrant, segons dades de la Memòria social, no es considera necessari de fer reserva expressa per aquest tipus d'equipament, ni consta que durant el termini d'exposició pública s'hagin presentat suggeriments o al·legacions en aquest sentit. Quan es presenti la necessitat d'un espai per a centres de culte, si hi ha demanda d'espai per a la pràctica religiosa, es realitzarà un Estudi per determinar la seva ubicació, que podrà adoptar la figura de Pla especial".

L'informe conclou que es considera necessari que l'Ajuntament ofereixi en la Memòria les raons que justifiquen aquestes restriccions o bé revisi la proposta normativa aprovada inicialment per tal de garantir el dret a establir centres de culte en el municipi, així com prevenir qualsevol possible discriminació, d'acord amb l'art. 19 de la Llei 19/2020, de 30 de desembre, d'Igualtat de tracte i no discriminació.

L'informe constata que les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació aprovat per Santa Susanna, en la seva regulació del sòl urbà (capítol III, arts. 105-162), exclouen l'ús religiós de la pràctica totalitat de les seves zones (amb l'única excepció de la subzona d'Ordenació Oberta La Vall (Clau R4e), sense que s'hagin expressat les raons que poden justificar aquesta exclusió, mentre que sí admeten en la majoria de les zones molts altres usos de concurrència pública.

La raó fonamental és que tant la configuració de les zones residencials, eminentment unifamiliars, com comercials i de serveis turístics tenen característiques que no es consideren aptes per acollir aquest ús, que es considera més propi de les zones d'equipament, en aquest cas religiós, que, com s'ha dit es pot complementar quan es manifesti la necessitat de crear-les.

Per tant s'informa i es conclou que, la Memòria del POUM, de resultes de la Memòria social, ja justifica les necessitats del municipi, i que la normativa, a l'article 89.8 garanteix el dret a establir centres de culte en el municipi, així com prevenir qualsevol possible discriminació. I que per tant el document del POUM aprovat inicialment per segona vegada ja dona compliment a les condicions de l'informe de la Direcció General d'Afers Religiosos emès en relació a l'aprovació inicial.

Es proposa:

Això no obstant, es pot completar la Memòria, a la pagina 146 a l'apartat Compliment dels requeriments per facilitar la lliure pràctica religiosa, amb un altre paràgraf a continuació del existent, amb el següent contingut:

"Tant la configuració de les zones residencials, eminentment unifamiliars, com comercials i de serveis turístics tenen característiques que no es consideren aptes per acollir aquest ús, que es considera més propi de les zones d'equipament, en aquest cas religiós, que, com s'ha dit es pot complementar quan es manifesti la necessitat de crear-les".

8. Direcció General de Comerç

Departament d'Empresa i Treball

Registre d'entrada: E2022001515

Data: 8/03/2022

Registre d'entrada: E2022001711

Data: 14/03/2022

L'informe de la Direcció General de Comerç té el mateix contingut que el realitzat per a la primera aprovació inicial, posant de manifest que es recullen a l'article 279 les prescripcions realitzades en el sentit de traslladar els criteris de localització i ordenació de l'ús comercial de l'article 9 del Decret Llei 1/2009, amb el següent contingut:

En aplicació dels criteris de localització i ordenació de l'ús comercial de l'article 9 del Decret Llei 1/2009:

- Dins la TUC actual de Santa Susanna i de la Concentració comercial "La Bòbila - Torrentó de Can Gelat" es poden implantar PEC, MEC, GEC i GECT singulars i PEC, MEC, GEC no singulars. En cas que aquests establiments no singulars configuren uns establiments comercial col·lectiu dels descrits a l'article 5 del Decret Llei esmentat, en cap cas poden superar els 2.499 metres quadrats de superfície de venda.
- Fora dels límits de la TUC i de la Concentració comercial esmentades, els únics establiments comercials que es poden implantar són els que es detallen a continuació:
 - Els PEC no singulars, només en sol urbà i urbanitzable on l'ús residencial sigui dominant, i sempre que no configuren un GEC col·lectiu o un GECT (article 9.2 del Decret Llei 1/2009).
 - PEC, MEC, GEC i GECT singulars (ECS), els quals es detallen a l'article 6.1.b) del Decret Llei 1/2009 i que es poden implantar en tots els àmbits on el planejament urbanístic vigent admeti l'ús comercials, d'acord amb l'article 9.5 del Decret Llei 1/2009.

El nou informe insisteix en la prescripció que cal que en la proposta de POUM es traslladi els criteris de localització i ordenació de l'ús comercial de l'article 9 del Decret Llei 1/2009, i que s'indiquen en l'article 276 del POUM, dins el Capítol III del Títol II de les NN.UU. del POUM (articles 105 a 162) a fi que quedin recollits per a cadascuna de les diferents zones del terme municipal de Santa Susanna on s'admet l'ús comercial.

Aquestes son:

- Zones residencials: la zona R2 i subzones R4a, R4c, R4d, R4e, R5a i R5b, i en la subzona R4b
- Zona de serveis turístics / turístic-hoteler (clau A2.1): en les subzones A2.1a, A2.1c, A2.1d i A2.1e, subzona A2.1b, subzona A2.1g i subzona A2.1f
- Zona de serveis / comercial (clau A2.2): a totes les subzones
- Zona d'equipaments privats (clau Ep):

En conseqüència caldrà incorporar a les Normes Urbanístiques del POUM, el que es diu de forma genèrica a l'article 279, en els següents articles:

Es proposa:

Fer referència a les Normes Urbanístiques del POUM del següent redactat:

- Dins la TUC actual de Santa Susanna i de la Concentració comercial "La Bòbila - Torrentó de Can Gelat" es poden implantar PEC, MEC, GEC i GECT singulars i PEC, MEC, GEC no

singulars. En cas que aquests establiments no singulars configuren uns establiments comercial col·lectiu dels descrits a l'article 5 del Decret Llei esmentat, en cap cas poden superar els 2.499 metres quadrats de superfície de venda.

- Fora dels límits de la TUC i de la Concentració comercial esmentades, els únics establiments comercials que es poden implantar són els que es detallen a continuació:
 - Els PEC no singulars, només en sol urbà i urbanitzable on l'ús residencial sigui dominant, i sempre que no configuren un GEC col·lectiu o un GECT (article 9.2 del Decret Llei 1/2009).
 - PEC, MEC, GEC i GECT singulars (ECS), els quals es detallen a l'article 6.1.b) del Decret Llei 1/2009 i que es poden implantar en tots els àmbits són el planejament urbanístic vigent admeti l'ús comercials, d'acord amb l'article 9.5 del Decret Llei 1/2009.

En els següents articles de les següents zones i subzones:

Zones residencials:

- zona R2: art 110, afegir apartat 3
- subzones R4a: art 114, afegir a l'apartat 12
- subzones R4c: art 116, afegir a l'apartat 10
- subzones R4d: art 117, afegir a l'apartat 11

Zona de serveis turístics / turístic-hoteler

- subzones A2.1a: art 144, afegir a l'apartat 12
- subzones A2.1b: art 145, afegir a l'apartat 7
- subzones A2.1c: art 146, afegir a l'apartat 11
- subzones A2.1d: art 147, afegir a l'apartat 14
- subzones A2.1e: art 149, afegir a l'apartat 10
- subzones A2.1f: art 152, afegir a l'apartat 7d)
- subzones A2.1g: art 153, afegir a l'apartat 7

Zona de serveis / comercial

- subzona A2.2a: art 155, afegir a l'apartat 9
- subzona A2.2b: art 156, afegir a l'apartat 9
- subzona A2.2c: art 157, afegir a l'apartat 8
- subzona A2.2d: art 158, afegir a l'apartat 11

Zona d'equipaments privats

- subzona Ep.1: art 161, afegir a l'apartat 7
- subzona Ep.2: art 162, afegir a l'apartat 6

9. ATM

Autoritat del Transport Metropolità

Sobre el EAE (Estudi Ambiental Estratègic)

Registre d'entrada: E2022001699

Data: 14/03/2022

1. Des de la redacció del present informe l'Autoritat del Transport Metropolità recorda que el POUM ja disposa del corresponent informe, elaborat per l'ATM, de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada, el qual va ser desfavorable, ja que no complia amb els elements necessaris per aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat 9/2003 i del propi Decret 344/2006. Caldrà, per tant, donar resposta i esmenar les condicions fixades en l'esmentat informe.
2. Es valora positivament, en relació amb altres plans i programes, l'anàlisi de les determinacions del Pla d'infraestructures de transport de Catalunya i la presa en consideració del Pla director de mobilitat de la Regió Metropolitana de Barcelona 2008-2012 (pdM d'ara endavant), el Pla de transports de viatgers de Catalunya 2008-2012 i el Pla director d'infraestructures de la Regió Metropolitana de Barcelona 2011-2020 (PDI d'ara endavant), en relació a alguns d'aquests instruments, caldrà actualitzar-ne les referències, analitzar les determinacions dels plans vigents actualment i adequar-s'hi per tal de complir amb els objectius ambientals i les mesures que siguin d'aplicació al municipi.
3. Quan a la mobilitat, des de l'ATM, tot i que es valoren positivament les propostes d'actuacions de l'Estudi de mobilitat de l'any 2016, es considera que actualment cal considerar les actuacions previstes en el darrer EAMG del POUM, corresponent a l'any 2021.
4. L'EAE incorpora una sèrie d'objectius ambientals, entre els quals es valora positivament la voluntat de promoure un model d'ocupació més compacte.
5. Des de l'ATM es valora positivament l'estudi d'alternatives del POUM, si bé s'atendrà al que determini l'òrgan ambiental al respecte.
6. Des de l'ATM es valoren les propostes de mesures per a facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible que preveu el POUM, considerant que amb l'adopció de les mateixes es contribuiria a l'assoliment de l'objectiu d'una mobilitat sostenible. No obstant, es recorda que s'ha d'analitzar la mobilitat que es genera amb l'ordenació prevista al POUM i plantejar les mesures necessàries per a fomentar la mobilitat sostenible en els desenvolupaments urbanístics. Es considera que l'eina per a planificar i avaluar els efectes ambientals de la mobilitat del POUM és l'EAMG.
7. L'EAE aporta indicadors ambientals de seguiment en l'apartat 8.3, un dels quals fa referència a la mobilitat. Si bé es valora positivament la inclusió d'un indicador de mobilitat sostenible, es creu pertinent assenyalar que des de l'ATM s'ha dut a terme un treball de confecció d'una llista d'indicadors tenint en compte els continguts a les Directrius Nacionals de Mobilitat que afecten l'àmbit urbà i els proposats al pdM que permetin tenir una visió dels efectes de la mobilitat dels

municipis i sobre la globalitat de l'àmbit SIMMB. Aquells que siguin aplicables, poden incorporar-se al present POUM.

10. ICGC

Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Registre d'entrada: E2022001700

Data: 14/03/2022

En virtut de la sol·licitud rebuda, vista la documentació que l'acompanya i tenint en compte la normativa d'aplicació i els antecedents, aquest Institut emet la seva opinió en els termes següents:

Afectació al Patrimoni geològic i paleontològic.

L'àmbit del POUM no s'inclou en cap espai d'interès geològic.

Riscos geològic

Tal com ja va concloure aquest Institut en el seu informe de valoració de l'Estudi d'identificació de riscos geològics, VR- 0009/2020, les conclusions de l'EIRG hauran de ser incorporades a l'Estudi Ambiental Estratègic i caldrà incloure els riscos geològics en la valoració ambiental del Pla. També caldrà incorporar al document normatiu del Pla les recomanacions que s'estimin necessàries per garantir la seguretat de les persones i dels seus béns en front els riscos geològics.

Recorden que la Memòria ha de contenir les conclusions i la documentació gràfica de l'Estudi d'Identificació de Riscos Geològics, que també hauran de ser incorporades a l'Estudi Ambiental Estratègic. També cal incorporar els riscos geològics en la valoració ambiental del Pla. A més, cal valorar l'oportunitat d'incorporar les recomanacions de l'EIRG a la Normativa del POUM per tal de garantir el seu compliment.

En relació el Catàleg de masies, cal identificar a les fitxes descriptives de les edificacions quin és el fenomen geològic que genera el risc. A més, caldrà incloure a la Normativa que en la formulació de Plans especial o Projectes d'actuacions específiques a les edificacions del Catàleg que es trobin en una situació de risc geològic, s'haurà de realitzar un reconeixement sobre el terreny per tal d'identificar l'existència d'indis de fenòmens geològics susceptibles de generar un risc i definir, si s'escauen, les mesures adequades per garantir la seguretat de les persones i dels seus béns.

Cementiri

Aquest Institut recorda que, per futures ampliacions del cementiri i d'acord amb el Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de policia sanitària mortuòria, caldrà realitzar un estudi hidrogeològic per tal de determinar la idoneïtat de l'emplaçament, segons defineixen els articles 40.1 i 40.2 del mateix Decret.

S'informa que:

1. Caldrà incorporar a la Memòria del POUM, a l'apartat 1.1.10 Riscos ambientals, Riscos geològics i sísmics, les conclusions de l'EIRG, que son:

CONCLUSIONS I RECOMANACIONS de l'EIRG:

Les zones de creixement del POUM així com la zona urbana ja implantada es distribueix en dos sectors:

1. PLANA AL·LUVIAL - LITORAL. Zona pràcticament plana, sobre materials quaternaris constituïts per sorres , graves i llims, on predominen edificacions tant de

planta baixa com d'edificis de varies plantes. En aquesta zona el risc principal associat és el risc d'inundació tal com queda manifest en la línia d'inundabilitat per PR 500 anys. En aquesta zona cal remarcar els fenòmens associats a la dinàmica litoral que donen lloc a la pèrdua de material de la platja, en la línia de costa.

2. ZONA DEL TURÓ DEL BOSC GRAN. Situat en el sector SE del municipi, amb relleus pronunciats i torrents encaixats, constituït per materials paleozoic on predominen les alternances de lutites i gresos (CaMPg) sense metamorfisme i les calcàries més massives SDcl. En aquesta zona predominen edificacions aïllades de una o dues plantes, distribuïdes en urbanitzacions.

La presència d'un entramat de carrers i vials a donat lloc a la generació de talussos on es manifesten fenòmens associats a moviment de vessant, ja siguin esclavissades com caigudes de blocs, en la majoria dels cassos de poca importància ates la poca alçada dels talussos i el poc material mobilitzat tret de casos puntuals, en general s'identifiquen fenòmens de perillositat baixa i puntualment baixa - mitja. Únicament s'han identificat perillositats mitges en els

talussos de l'antiga activitat extractiva que afecten a les calcàries de la unitat SDcl.

Pel que fa a fenòmens de flux torrencial no es detecten aquests fenòmens en aquesta zona atès que tants els vessants com el mateix torrent tenen una bona implantació de vegetació per tant es pot considerar d'una perillositat baixa o molt baixa.

3. MASIES. Aquestes es situen bàsicament en la zona al·luvial de la riera de Santa Susanna o del torrent de la Bolenca, tributari a aquesta. Aquestes masies s'emporten ja sigui en la mateixa plana al·luvial o en el marge d'aquest ajust en el contacte amb els relleus paleozoics. Es en aquest cas on s'ha detectat indicis de fenòmens associats a moviments de vessant en els talussos posteriors on s'implanten les masies, tots ells amb una perillositat baixa. Les que estan situades en la plana al·luvial poden veure's afectades per episodis inundables no així per fenòmens torrencials. S'han detectat puntualment afectacions a vials degut a avingudes torrencials dels tributaris que poden afectar indirectament a la mobilitat dels habitants de les masies. En les taules següents es presenta l'anàlisi en detall dels fenòmens identificats en cada sector així com de les masies incloses en el catàleg.

En base a la perillositat s'estableixen les actuacions i mesures a realitzar de cara reduir el risc.

- x Zones de baixa perillositat: Amb caràcter general no caldrà realitzar estudis addicionals.

- x Zones de mitja perillositat: Amb caràcter general no caldrà realitzar estudis addicionals però caldrà definir recomanacions per al seguiment del fenomen.

- x Zones de perillositat alta: Es recomana endegar estudis de perillositat més específics i de detall.

Es considera excessiu, i reiteratiu, incorporar a la Memòria i a l'Estudi Ambiental Estratègic la documentació gràfica de l'Estudi d'Identificació de Riscos Geològics.

2. També cal incorporar les mateixes conclusions a l'Estudi Ambiental Estratègic. També cal incorporar els riscos geològics en la valoració ambiental del Pla quan es faci.

3. En relació a la normativa urbanística es valora suficient per garantir la seguretat de les persones i dels seus béns en front als riscos geològics el que estableix l'article 308.3 de les Normes Urbanístiques determinen que: " En relació al risc geològic, es redactarà un pla d'autoprotecció que reculli les mesures de manteniment i seguiment dels riscos geològics identificats en l'Estudi per a la identificació de riscos geològics (EIRG) de Santa Susanna, incorporat en els annexos de la memòria del POUM".

Tal com s'esmenta en la memòria del POUM, apartat 1.1.10 Riscos ambientals, Geològics i sísmics, "Segons la base de dades d'esllavissades de Catalunya, LLISCAT, no hi ha moviments de terrenys detectats a la zona d'estudi. Tampoc figura com a àrea amb risc geològic al mapa per a la prevenció de riscos geològics de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC).

4. En relació al Catàleg de masies, es considera reiteratiu identificar a les fitxes descriptives de les edificacions quin és el fenomen geològic que genera el risc, ja que el EIRG és un document més del POUM que forma part del seu contingut. La fitxa indica quin és el nivell de risc, per tal que en cas d'actuació, es prenguin les mesures per fer front, si s'escau, al risc geològic identificat a l'EIRG.

Atenent a l'informe, es pot incloure a la Normativa que "en la formulació de Plans especial o Projectes d'actuacions específiques a les edificacions del Catàleg que es trobin en una situació de risc geològic, s'haurà de realitzar un reconeixement sobre el terreny per tal d'identificar l'existència d'indicis de fenòmens geològics susceptibles de generar un risc i definir, si s'escauen, les mesures".

5. Quan a les prescripcions sobre el Cementiri, caldrà incorporar a l'article 90 un nou apartat 8. Regulació específica del Sistema d'Equipaments SE8 Cementiri, amb el següent contingut:

D'acord amb el Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de policia sanitària mortuòria, caldrà realitzar un estudi hidrogeològic per tal de determinar la idoneïtat de l'emplaçament, segons defineixen els articles 40.1 i 40.2 del mateix Decret.

Es proposa:

1. Incorporar a la Memòria del POUM, a l'apartat 1.1.10 Riscos ambientals, Riscos geològics i sísmics, les CONCLUSIONS I RECOMANACIONS de l'EIRG.

2. Incorporar les mateixes conclusions a l'Estudi Ambiental Estratègic.

3. Incloure a l'article 224. Procediment, de la Secció IV Catàleg de Masies i Cases rurals de les Normes Urbanístiques que "3. En la formulació de Plans especial o Projectes d'actuacions específiques a les edificacions del Catàleg que es trobin en una situació de risc geològic, s'haurà de realitzar un reconeixement sobre el terreny per tal d'identificar l'existència d'indicis de fenòmens geològics susceptibles de generar un risc i definir, si s'escauen, les mesures".

4. Incorporar a l'article 90 un nou apartat 8. Regulació específica del Sistema d'Equipaments SE8 Cementiri, amb el següent contingut: "D'acord amb el Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de policia sanitària mortuòria, caldrà realitzar un estudi hidrogeològic per tal de determinar la idoneïtat de l'emplaçament, segons defineixen els articles 40.1 i 40.2 del mateix Decret".

11. Serveis Territorials al Maresme – Vallès Oriental

Departament d'Educació

Registre d'entrada: RE202201817

Data: 18/03/2022

Aquest informe és idèntic al emès amb Registre d'entrada: E2022001001, de 11/02/2022, i al Registre d'entrada: RE202201078 de 15/02/2022, identificat en la relació d'informes dels organismes amb el núm. 5, a la vista de l'acord adoptat referent al document 8 "Estudi ambient estratègic".

Es reproduïx a continuació l'informe 5. Serveis Territorials al Maresme – Vallès Oriental, Departament d'Educació.

Els Serveis Territorials informen segons el que determina la Llei d'urbanisme i el document que descriu els Criteris del Departament d'Educació per a la construcció de nous edificis per a centres docents.

En l'apartat de valoració fa esment als apartats de la Memòria i de la Normativa urbanística i en el plànols d'ordenació on es defineix el Sistema d'Equipaments Comunitaris (clau SE) i en concret l'equipament docent, clau SE1.

En l'apartat de Conclusions diu que, segons l'apartat de la Memòria del POUM 5.3 Inundabilitat, la reserva d'espai per a equipament docent es troba en una zona inundable. En cas de construir-se un nou equipament docent i atès el punt 1.1.- El solar, dels Criteris per a la construcció de nous edificis per a centres docents públics, l'Ajuntament haurà de facilitar l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua sobre riscos d'inundacions del solar i previ a la seva acceptació per part del Departament, l'Ajuntament haurà de prendre les mesures i accions correctores que estipuli l'ACA en el seu informe per evitar els riscos derivats d'una possible acció de l'aigua.

L'informe és favorable, tenint en compte els paràmetres d'ordenació de l'edificació referents als equipaments docents que s'estableixen.

S'informa:

El contingut de l'informe és el mateix que el que va entre per a la primera aprovació inicial, amb el matís que afegeix que "i previ a la seva acceptació per part del Departament, l'Ajuntament haurà de prendre les mesures i accions correctores que estipuli l'ACA en el seu informe per evitar els riscos derivats d'una possible acció de l'aigua".

Aquesta condició dels Criteris per a la construcció de nous edificis per a centres docents públics ja està recollida a l'article 90.6 Condicions generals d'ordenació i d'edificació. Però caldrà completar-lo amb l'afegit: "i previ a la seva acceptació per part del Departament, l'Ajuntament haurà de prendre les mesures i accions correctores que estipuli l'ACA en el seu informe per evitar els riscos derivats d'una possible acció de l'aigua".

Es proposa:

Completar les Normes Urbanístiques, a l'article 90.6 Condicions generals d'ordenació i d'edificació, afegint: "i previ a la seva acceptació per part del Departament, l'Ajuntament haurà de prendre les mesures i accions correctores que estipuli l'ACA en el seu informe per evitar els riscos derivats d'una possible acció de l'aigua".

12. Dirección General de Aviación Civil

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Registre d'entrada: E2022001897

Data: 22/03/2022

Un cop analitzada la documentació segueixen considerant vàlides les conclusions del informe emès per aquesta Direcció General el 19 d'octubre de 2020, pel que aquest Centre Directiu reitera el caràcter favorable del mateix m en relació al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Susanna (Barcelona).

Independentment de lo anterior, es recorda que qualsevol construcció o instal·lació que se situï en una zona afectada por servituds aeronàutiques, o que s'elevi a una alçada superior als 100 metres sobre el terreny o sobre el nivell del mar dins de agües jurisdiccionals, requereix l'acord previ favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, AESA, conforme al que es disposa en els articles 30 y 31, i a l'article 8 del Decreto 584/72 sobre Servidumbres Aeronáuticas, en el seu redactat actual.

S'informa que aquesta darrera observació recordatòria està recollida a l'article 10.3 de les Normes Urbanístiques a l'apartat Autoritzacions.

13. Dirección General de Planificación i evaluación de la Red Ferroviária

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Informe técnico

Registre d'entrada: E2022002316

Data: 08/04/2022

1.- ANTECEDENTS.

Amb data 17 de gener de 2022 es va rebre en aquesta Subdirección General de Planificación Ferroviaria (No de registre REGAGE22e00001106067) sol·licitud de informe urbanístic relatiu a la Modificació substancial del POUM de Santa Susanna.

Acompanyava al escrit la documentació referent al POUM objecte del present informe, en format digital mitjançant un enllaç de descàrrega. Aquesta sol·licitud de informe fou atesa amb la remissió d'un ofici en el que se sol·licitava que la documentació que fos necessària (referent al sector ferroviari) s'aportés en llengua castellana.

Amb data 5 de abril de 2022 s'ha rebut en esta Subdirección General (No de registre REGAGE22e00011473323) la documentació sol·licitada, ja traduïda al castellà.

2.- LEGISLACIÓN SECTORIAL DEL ESTADO.

2.1.- Principis generals.

2.2.- Zona de domini públic, zona de protecció y línea límit de edificació.

3.- LÍNEAS DE FERROCARRIL DE COMPETENCIA ESTATAL E INTERÉS GENERAL EN EL ÁMBITO DEL DOCUMENTO URBANÍSTIC.

3.1.- Líneas ferroviàries de competència estatal que incideixen en el documento Urbanístic.

3.2.- Noves línees ferroviàries previstes.

El Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana no ha redactat cap estudio informatiu referent a noves línees ferroviàries o modificació de la existents en l'àmbit d'actuació del documento urbanístic que se informa. No obstant, està prevista la duplicació de la via a curt - mig termini.

4.- ANÁLISIS DEL DOCUMENTO URBANÍSTICO SUJETO A INFORME.

4.1.- Contingut del Document Urbanístic que se informa.

4.2.- Anàlisis detallat del Documento Urbanístic.

5.- CONCLUSIONS.

Rebuda en aquesta Subdirección General la documentació referent a la Modificació substancial del POUM de Santa Susanna, s'exposa que, per part d'aquesta Subdirección General, en l'àmbit de llurs competències en matèria de planificació ferroviària, s'emet informe favorable y es pot continuar la tramitació, havent de únicament atendre als següents requeriments, resumen de lo establert en l'apartat 4.2 del present informe:

- S'han de delimitar y qualificar gràficament els terrenys ocupats per totes les infraestructures ferroviàries d'Interès General y las zones de servei ferroviari, al llarg de tot el recorregut de les línies ferroviàries en el terme municipal, como Sistema General Ferroviari o similar, incloent l'edifici Torre de la Pana, segons estableix el informe de ADIF al respecto.

- S'han de representar, en los plànols, amb precisió suficient i acotats, conforme a lo establert en la Ley del Sector Ferroviario y en el seu Reglamento, las línies delimitadores de la explanació ferroviària, la plataforma ferroviària, la zona de domini públic, la zona de protecció y la línia límit de la edificació. La dita representació s'ha de realitzar al llarg de tot l'àmbit del document, a ambdós costats de les línies de ferrocarril y tenint en compte la qualificació del sòl per el que discorre la línia, tenint en compta les correccions que a l'efecte realitza l'informe de ADIF.

En conseqüència, abans de l'aprovació definitiva del document caldrà remetre a la Subdirección General de Planificación Ferroviaria un exemplar del document final que resulti, a fi d'evacuar el vist i plau final.

S'informa:

Tal i com s'ha informat l'informe del Gerente de Área de Patrimonio y Urbanismo Noreste, Registre d'entrada: E2022000981, de data: 10/02/2022:

La Torre de la Plana és una edificació de propietat municipal, inclosa en el Catàleg de béns a protegir, que l'Ajuntament, mitjançant conveni amb RENFE-Operadora, de 28 de maig de 1999, per la construcció de una estació i la relaització de serveis varis, i Contracte per la prestació de serveis per part de RENFE VIAJEROS, SA, de 14 de febrer de 2022, per portar a terme la Gestió integral de la estació de Santa Susanna, ha habilitat per tal que es puguin col·locar les guixetes per l'expedició dels bitllets per als usuaris del baixador de Santa Susanna.

Per tant no forma part del Sistema ferroviari, per quan aquesta instal·lació és a precari mentre no es construeix l'estació de Santa Susanna.

En relació a la fixació de la zona de domini públic, zona de protecció y la línia límit de edificació en el costat esquerra (costat mar), aquestes distàncies estan mesurades des del tancament, actual tal i com demana l'informe. El POUM manté la reserva de Sistema ferroviari que hi havia en l'actual PGOU de l'any 1982, que és una reserva major de la que actualment està delimitada per el tancament actual. Això segurament es el que ha induït a error en l'emissió de l'informe. Ho hem comprovat sobre el terreny i les línies que delimiten la zona de domini públic, zona de protecció y la línia límit de edificació en el costat esquerra (costat mar) estan mesurades des del tancament actual tal i com demana l'informe.

Es proposa:

Abans de l'aprovació definitiva del document caldrà remetre a la Subdirección General de Planificación Ferroviaria un exemplar del document final que resulti, a fi d'evacuar el vist i plau final.

14. Direcció General de Protecció Civil

Departament d'Interior

Registre d'entrada: E2022003303

Data: 13/05/2022

L'informe detalla l'anàlisi dels riscos per als quals es posen condicionants o limitacions als nous desenvolupaments urbanístics. Les zones d'afectació sobre l'àmbit del planejament per a la resta de riscos de protecció civil es poden consultar al Mapa de Protecció Civil de Catalunya.

1. Risc d'inundacions.

El risc d'inundacions es troba desenvolupat al Pla especial d'emergències per inundacions de Catalunya INUNCAT.

Afectació a l'àmbit del planejament: D'acord amb el Pla INUNCAT, el municipi de Santa Susanna té l'obligació d'elaborar el Pla d'Actuació Municipal (PAM) per risc d'inundacions. Actualment, aquest municipi té el PAM per aquest risc homologat.

2. Risc químic en el transport de mercaderies perilloses (MMPP).

L'àmbit del planejament no es troba afectat per aquest risc i no s'imposa cap condicionant ni limitació en relació a aquest risc.

3. Risc químic en establiments industrials.

L'àmbit del planejament no es troba afectat per aquest risc i no s'imposa cap condicionant ni limitació en relació a aquest risc.

Conclusions:

1. Pel que fa al risc d'inundacions, els desenvolupaments urbanístics i les previsions d'implantació de nous elements vulnerables a l'interior de zones inundables han de complir amb els condicionants especificats en el punt 1 de l'apartat de l'anàlisi del risc del present informe.

- Segons l'article 5.2.1 de la Resolució IRP/971/2010, no són compatibles les previsions de desenvolupament urbanístic amb implantació d'elements vulnerables (edificació residencial, edificis de pública concurrència o àmbits d'oci en general) a l'interior de zones inundables amb un període de retorn de 50 o 100 anys quan es tracti d'una inundació ràpida, és a dir, amb un temps de trànsit inferior a 2 hores, ni a l'interior de cons de dejecció actius.

- D'altra banda, en les zones inundables amb un període de retorn de 50 o 100 anys no considerades ràpides, o amb un període de retorn de 500 anys o en zona potencialment inundable per criteris geomorfològics i/o cons de dejecció, els articles 5.2.2, 5.2.3 i 5.2.5 de la Resolució IRP/971/2010 estableixen que les previsions d'implantació d'elements vulnerables (edificació residencial, edificis de pública concurrència o àmbits d'oci en general) resten supeditades a la previsió de mesures estructurals concretes que permetin garantir l'autoprotecció i que han de ser, com a mínim, les següents:

A) Sistemes de drenatge específicament dissenyats pels cabals previstos o altres sistemes de mitigació o prevenció dels efectes de les inundacions.

B) No construcció de baixos, garatges ni zones en general a cotes inferiors a la cota de carrer.

C) Existència de, com a mínim, dues vies d'evacuació independents en els elements nous urbans unitaris previstos.

- En el cas d'edificis amb usos industrials, es recomana seguir aquestes mesures, i pel que fa a les noves infraestructures previstes, han de preveure en el seu disseny que poden suportar els efectes de les inundacions sense patir danys estructurals greus.

- En funció de les característiques concretes del risc d'inundació i de l'increment de la vulnerabilitat resultant del planejament urbanístic, la Direcció General de Protecció Civil pot exceptuar l'aplicació dels criteris abans indicats. Aquestes excepcions s'apliquen exclusivament a planejaments urbanístics de compleció de nuclis urbans i sempre i quan la vulnerabilitat no s'incrementi en més d'un 5% i que aquest no suposi en valor absolut més de 500 persones.

- Així mateix, caldrà donar compliment als usos admesos establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, modificat pel RD 638/2016, tant en zona de flux preferent (articles 9, 9 bis, 9 ter, 9 quàter) com en zona inundable de 500 anys de període de retorn (articles 14 i 14 bis).

2. Pel que fa al risc d'incendis forestals, caldrà donar compliment a la normativa de prevenció d'incendis forestals, sens perjudici de les prescripcions que s'indiquin des dels organismes sectorials competents.

3. L'àmbit del POUM de Santa Susanna no es troba actualment afectat per el risc químic en establiments industrials i el risc en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril, riscos contemplats a la IRP/971/2010, de 31 de març, ni a la Resolució INT/2330/2013, de 29 d'octubre, ni per la ITMMPP. Per tant, la situació és compatible amb la gestió dels riscos de protecció civil.

4. En tot cas, caldrà donar compliment, si escau, al Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

S'informa:

El POUM contempla en el Títol Quart el Capítol IX - RISCOS que identifica una sèrie de riscos, associats a la inundabilitat, el risc geològic, risc d'incendis i el risc químic, i estableix les mesures per la protecció davant aquest riscos i la minimització del seu impacte.

A més forma part de la documentació del POUM l'Estudi de riscos geològics (Document 10) i l'Estudi d'inundabilitat (Document 11).

Contempla a l'article 29 de les Normes urbanístiques, Prevenció d'incendis, d'inundabilitat i supressió de barreres els requeriments normatius arquitectòniques les mesures a adoptar en el desenvolupament i gestió del Pla i en les noves edificacions.

Es proposa:

Completar l'article 308 Riscos en el planejament i en la seva execució, del Capítol IX – RISCO, amb el següent contingut:

En relació al risc d'inundabilitat:

d) Els desenvolupaments urbanístics i les previsions d'implantació de nous elements vulnerables a l'interior de zones inundables han de complir amb els condicionants especificats en el punt 1 de l'apartat de l'anàlisi del risc del present informe.

- Segons l'article 5.2.1 de la Resolució IRP/971/2010, no són compatibles les previsions de desenvolupament urbanístic amb implantació d'elements vulnerables (edificació residencial, edificis de pública concurrència o àmbits d'oci en general) a l'interior de zones inundables amb un període de retorn de 50 o 100 anys quan es tracti d'una inundació ràpida, és a dir, amb un temps de trànsit inferior a 2 hores, ni a l'interior de cons de dejecció actius.

- D'altra banda, en les zones inundables amb un període de retorn de 50 o 100 anys no considerades ràpides, o amb un període de retorn de 500 anys o en zona potencialment inundable per criteris geomorfològics i/o cons de dejecció, els articles 5.2.2, 5.2.3 i 5.2.5 de la Resolució IRP/971/2010 estableixen que les previsions d'implantació d'elements vulnerables (edificació residencial, edificis de pública concurrència o àmbits d'oci en general) resten supeditades a la previsió de mesures estructurals concretes que permetin garantir l'autoprotecció i que han de ser, com a mínim, les següents:

A) Sistemes de drenatge específicament dissenyats pels cabals previstos o altres sistemes de mitigació o prevenció dels efectes de les inundacions.

B) No construcció de baixos, garatges ni zones en general a cotes inferiors a la cota de carrer.

C) Existència de, com a mínim, dues vies d'evacuació independents en els elements nous urbans unitaris previstos.

- En el cas d'edificis amb usos industrials, es recomana seguir aquestes mesures, i pel que fa a les noves infraestructures previstes, han de preveure en el seu disseny que poden suportar els efectes de les inundacions sense patir danys estructurals greus.

- En funció de les característiques concretes del risc d'inundació i de l'increment de la vulnerabilitat resultant del planejament urbanístic, la Direcció General de Protecció Civil pot exceptuar l'aplicació dels criteris abans indicats. Aquestes excepcions s'apliquen exclusivament a planejaments urbanístics de compleció de nuclis urbans i sempre i quan la vulnerabilitat no s'incrementi en més d'un 5% i que aquest no suposi en valor absolut més de 500 persones.

- Així mateix, caldrà donar compliment als usos admesos establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, modificat pel RD 638/2016, tant en zona de flux preferent (articles 9, 9 bis, 9 ter, 9 quàter) com en zona inundable de 500 anys de període de retorn (articles 14 i 14 bis).

En relació al risc d'incendis:

g) caldrà donar compliment a la normativa de prevenció d'incendis forestals, sens perjudici de les prescripcions que s'indiquin des dels organismes sectorials competents.

6. En tot cas, caldrà donar compliment, si escau, al Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

15. Demarcación de Carreteras del Estado

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Registre d'entrada: E2022003412

Data: 18/05/2022

Donat el marcat caràcter urbà dels desenvolupaments urbanístics previstos, la naturalesa i els paràmetres dels mateixos, la xarxa viària en l'entorn del Terme Municipal, (antiga carretera N-II y autopista C-32, cap d'elles pertanyen a la xarxa de Carreteras del Estado), y que els accessos a als desenvolupaments es produeix a través del viari local, i que el Terme Municipal se situa a mes de 7 km de la Red de Carreteras del Estado, el informe conclou que s'informa favorablement, en el referent a la seva afecció a la Red de Carreteras del Estado, el PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTIC MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA.

16. Secretaria d'Agenda Rural

Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural

Registre d'entrada: E2022003458

Data: 19/05/2022

En data 16 de juny de 2020 va entrar la sol·licitud d'informe per el POUM de Santa Susanna aprovat inicialment el 9 de juny del 2020, no emeten informe per part del DARP.

En data 21 de gener de 2022 entra al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (DACC) la petició d'informe urbanístic preceptiu sol·licitat pel **l'Ajuntament de Santa Susanna**, d'acord amb l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel quals'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, així com d'acord amb l'article 61 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, referent a la **Segona aprovació inicial del POUM de Santa Susanna**, dins el terme municipal de Santa Susanna (Maresme).

L'informe fa les següents consideracions i Valoracions

1. El PTMB, de rang superior al POUM, determina que la totalitat dels sols del Pla de Balasc i del Pla de la Torre com a sols agrícoles d'interès. Actualment son mes reduïts del que surten en els plànols.
2. EL PDU SC classifica de sol no urbanitzable amb diferents tipus de protecció per tal de no edificar-lo i mantenir la façana costera lliure d'edificació i mantenir la separació els municipis amb els sols de valors ambientals i agrícoles existents, sense l'obligatorietat de que un sol estingui que desenvolupar segons el que es descriu per els diferents tipus de sol de protecció, i es pugui mantenir amb una protecció superior.
3. En tot la anàlisis del document, no s'ha fet cap anàlisis i valoració específica de l'activitat agrícola de la Planes d'horta de Can Balasc i del Pla de la Torre, activitat agrícola de regadiu amb les seves infraestructures associades (vies d'accés, sistemes de reg i desguàs).
4. Tanmateix no s'ha aixecat cap planimetria sobre la classificació de capacitat agrologia dels terrenys de conreus tal com es descriu a les Instruccions penjades a l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (<https://www.icgc.cat/Administracio-i-empresa/Serveis/Sols/GT-IV.-Mapa-de-sols-1-25.000>). Els sols de la plana hortícola del Pla de la Torre i del Pla de Balasc son, a priori i en funció de les seves pendents i pluviometria, sols de classe I i classe II, els mes òptims per a conrear de forma eficient i molt difícils d'obtenir de nou.
5. L'activitat principal del municipi es, al dia d'avui la turística, al voltants del 92%, molt per sobre del Maresme, cosa que genera el risc d'activitat única en el municipi, existint una activitat del sector primari a promocionar (Ecologica i Km0) i històricament molt arrelada al territori.
6. La figura plantejada com a Parc de mosaic mediterrani, no presenta com activitat principal l'activitat agrícola. Creiem que es una manera de fer fora la gran majoria dels conreus i de poder encabir altres usos en el que tindria que ser el Parc Agrari del Pla de Balasc, aprofitant la connexió amb el Pla de la Torre que es posa a disposició dels promotors turístics i a partir d'elles conclou que,

Examinada la documentació presentada i, d'acord amb les dades de què es disposen, vers les competències del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, sobre el planejament proposat, situat en el terme municipal de Santa Susanna (Maresme), s'informa del següent:

Ateses les consideracions i valoracions fetes al punt 4 d'aquest informe i d'acord amb el que disposa l'article 14 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer que modifica l'article 49 i l'article 85article 47. 4.a) del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 61 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'informa DESFAVORABLEMENT el present POUM de Santa Susana

S'informa:

1. Òbviament en tant que el PTMB, de rang superior al POUM, determina que la totalitat dels sols del Pla de Balasc i del Pla de la Torre com a sols agrícoles d'interès això queda recollit i reflectit fidelment en els diferents documents urbanístics i ambientals del POUM, como no pot ser d'altra manera.

Tanmateix, el que es sorprenent és la afirmació que fa el tècnic que informa "*Actualment son mes reduïts del que surten en els plànols*" i que no recollí i valori el perquè d'aquesta discordança que be de lluny, i de la qual l'equip redactor no en té cap responsabilitat. Si ho fes probablement trobaria i entendria un dels motius per el qual l'equip redactor ha abordat des de la seva atribució la problemàtica aquesta al Pla de la Torre (on és clarament més intensa) quan el POUM de 1982, el PDUSCC i els PTMB protegien aquests sòls. Tal vegada s'hagués entès millor la finalitat de la qualificació proposada pel SNU vista les problemàtiques existents.

Cert que els PDUSC te per finalitat axó, i també es cert que ho fa amb diferents intensitats (CE, C1 C2,...) depenent de cada àmbit determinant com i fins a quin punt. Naturalment, els documents urbanístics, ambientals i la normativa així ho ha recollit i ho ha tingut en compte i respectat plenament, com no pot ser d'altre manera.

2. L'equip redactor, que no te per encàrrec fer un estudi específic de l'activitat agrícola, ha utilitzat la informació disponible. Més concretament, l'informe fet pel Sr. Jordi Goula i Goula, pèrit agrícola i arquitecte, *Estudis previs: protecció de Sòl Agrícola de Santa Susanna (Maresma)* de la Direcció general d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya (2003).

No es té constància d'un informe similar per part del DARP ni en la fases del procediment on es fan consultes als diferents òrgans implicats per part de la OTAA per elaborar el document d'abast de la Avaluació Ambiental Estratègica. Aquests informes sol·licitats per la OTAA són especialment útils pel equips redactors per conèixer bé les problemàtiques i fer aflorar documentació adient existent per a poder fer la feina millor. Tanmateix, res d'això ha aparegut. Dit això, l'equip redactor ha tingut especial cura en procurar la preservació dels espais i l'activitat agrícola el municipi i, fins i tot, estableix, dins del marc del Pla urbanístic, les bases per a una evolució de la mateix favorable. Altre Planificació o gestió es responsabilitat d'altres òrgans administratius o institucions.

3. Quant a que no s'ha aixecat cap planimetria sobre la classificació de capacitat agrologia dels terrenys de conreus, cal dir que en la primera aprovació inicial no va haver informe del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural. Així es reconeix en els antecedents de l'informe d'acció rural que s'ha emès ara: *"En data 16 de juny de 2020 va entrar la sol·licitud d'informe per el POUM de Santa Susanna aprovat inicialment el 9 de juny del 2020, no emeten informe per part del DARP."*
4. Òbviament això no ajuda, ja que la Llei 3/2019, del 17 de juny, dels espais agraris va ser generada quan la revisió del POUM feia uns parell d'anys estava ja en marxa. A més, és lògic i conegut que davant d'una nova llei en el context jurídic català com és aquesta, es requereix d'un temps de desplegament. I en així ens trobem. Per tot això, arran d'aquesta sol·licitud d'estudi de capacitat agrològica s'ha procedit a elaborar-lo convenientment per una professional en la matèria.
5. Davant la realitat que l'activitat turística al municipi és la principal econòmicament parlant, i tenint present que la sostenibilitat implica l'equitat entre els aspectes ambientals, socials i econòmics, l'equip assessor ambiental i de sostenibilitat de la revisió del POUM ha tingut especial cura en tenir una mirada clara i no menor en relació a l'activitat agrària. En tant que la participació de l'equip ambiental en la revisió del POUM no ha estat la de justificar sinó la de ser proactius i prepositius, queda clar que la preservació i adequació dels espais i l'activitat agrícola s'ha tingut molt en compte, tant en les planes litorals com al voltant de la riera principal assegurant l'activitat del sector primari a promocionar (Ecologia i Km0). Naturalment a nivell de Pla urbanístic que es la nostra atribució, altres aspectes recauen en altres responsables i ens competents.
6. Ha quedat clar que la figura plantejada com a Parc de mosaic mediterrani, no s'ha entens i això que esta àmpliament explicada en els documents urbanístics i ambientals.

Se'ns fa rar la manca de comprensió des de l'objectivitat, més quan un dels aspectes que va contribuir a generar la idea és precisament el que l'informe comenta el *Responsable d'Actuacions Urbanístiques en Sòl Agrari* quan posa sobre la taula la discordança de superfícies en el Pla de la Torre, que són un símptoma de una gran problemàtica.

El que es clar és que la idea de parc de Mosaic procura per posar ordre i possibilitar estratègicament una solució de bé públic a les problemàtiques que afecten l'espai. I així projectar-les cap al interès públic afavorint el conjunt de ciutadans i residents del municipi en el futur immediat. També procurant per reforçar la impossibilitat de requalificació urbanística cap a urbà dels terrenys. Per tant, contribuint a la protecció del PDUSC, del PTMB i ara del PDU dels sòls no sostenibles des del POUM. I fer-ho de manera concordant amb aquests Plans de rang superior. I tot això sense que això vagi en detriment de que qui vulgui pugui continuar l'activitat agrícola, i que els símptomes patents d'abandonament siguin abordats procurant més i millors serveis ecosistèmics existents ara i per a les persones i la qualitat de territori.

17. Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona

Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural

Registre d'entrada: RE2022004836

Data: 13/07/2022

La Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural després de identificar l'expedient, exposar els antecedents, fonaments de dret i descripció de la proposta, fa un anàlisi ambiental amb la Valoració de la documentació presentada, el Model de desenvolupament urbà, els Valors ambientals i la Tramitació ambiental, i arriba a les següents Conclusions:

- a) Caldrà consultar a les administracions públiques afectades i a les persones interessades identificades en el document d'abast emès per aquesta Oficina Territorial en data 4 d'abril de 2018.
- b) Caldrà atendre a les determinacions que puguin ser d'aplicació del Pla director urbanístic de revisió de sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar, actualment en fase d'avanç.
- c) Caldrà que els plànols d'ordenació del POUM, a banda d'incloure la proposta d'ampliació del Parc del Montnegre i el Corredor, incorporin els límits de l'espai del PEIN i la xarxa Natura 2000, tal com recull el plànol d'informació sobre la qualificació del sòl 2017. En tot cas, es recorda que en l'espai protegit esmentat serà d'aplicació la normativa referenciada en la part valorativa del present informe.
- d) Caldrà completar la regulació del sistema d'equipaments per tal de recollir la necessitat de minimitzar l'afectació dels hàbitats d'interès comunitari que s'hi incloguin o hi confrontin. Quant a l'equipament de Can Ballester, cal remetre's al compliment de les consideracions realitzades en l'informe d'aquesta Oficina Territorial, de 5 de novembre de 2020, sobre el Projecte en sòl no urbanitzable del Centre Hípic Can Xoriguera- Can Ballester.
- e) En relació amb el PAU 09, caldrà estudiar la possibilitat d'establir la prolongació del carrer del Comerç com a límit sud, per tal de reduir l'afectació sobre espais de protecció especial i sòl no urbanitzable costaner 1.
- f) Pel que fa als espais lliures qualificats amb la clau SV1 al PAU12 i al PPU01, situats a l'oest de la prolongació del carrer dels Lledoners, així com als sòls delimitats com a Parc de Mosaïc (clau N2c1), caldrà reduir al mínim imprescindible la seva ocupació i fragmentació per l'edificació i les instal·lacions, als efectes de garantir la permeabilitat territorial.
- g) Quant a les mesures de protecció contra el risc d'inundació d'origen marí previstes en l'estudi de riscos geològics del POUM per alguns àmbits (esculleres, etc.), caldrà estudiar l'aplicació d'altres solucions que permetin mantenir i/o recuperar els valors naturals del front marítim, evitant-ne una major antropització, sempre que sigui viable.

h) Caldrà aprofundir en la regulació de les construccions i instal·lacions admeses en sòl no urbanitzable (habitatges rurals, granges, magatzems, hivernacles, etc.), especialment quant a l'ocupació del sòl permesa, per tal d'assegurar la seva compatibilitat amb la protecció dels valors ambientals i paisatgístics, de conformitat amb els criteris ambientals adoptats.

i) Quant al catàleg de masies i cases rurals, caldrà reconsiderar la inclusió dels elements en estat ruïnós M04, M47, M88 i M91, els quals se situen sovint en entorns de caràcter forestal i pendent elevat, amb presència de riscos ambientals (incendi, inundabilitat, etc.), i no disposen de serveis i/o tenen un accés dificultós. Així mateix, i atesa l'admissió d'usos de tipus col·lectiu i/o potencialment generadors d'elevada freqüentació en diversos elements catalogats, caldrà condicionar la seva execució a la introducció de millores ambientals a la finca, a mode de mesures compensatòries (enderroc de volums no reutilitzables, millora de la xarxa hidrogràfica, increment de la permeabilitat de tancaments existents, etc.).

j) Caldrà actualitzar l'estudi ambiental estratègic, tenint en compte les determinacions de la darrera proposta del POUM. En relació amb l'anàlisi d'alternatives, cal considerar de nou que l'alternativa 2 no s'ajusta a les determinacions de la normativa aplicable, la qual estableix que les alternatives estudiades han de ser raonables, tècnicament i ambientalment viables, fet que suposa necessàriament l'adequació al planejament de rang superior vigent.

En referència al seguiment ambiental, es recorda que el responsable serà l'Ajuntament de Santa Susanna. Alhora, i atesa la seva rellevància, es considera que el Pla especial previst en la regulació de la clau N2c1 (Parc de Mosaic) haurà de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada. En el cas dels PAU03 i 04, caldrà emetre un informe de seguiment específic transcorregut el primer sexenni per determinar si existeixen sòls no edificats que poden ser objecte de desclassificació. Quant als equipaments definits en sòl no urbanitzable, caldrà recaptar informe d'aquesta Oficina Territorial sobre els plans o projectes corresponents. Pel que fa a la tramitació del document, es recorda que caldrà donar compliment a les regles establertes a l'article 86 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i a l'article 21 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

S'informa:

a) Correspon a l'Ajuntament de Santa Susanna consultar a les administracions públiques afectades i a les persones interessades identificades en el document d'abast emès per aquesta Oficina Territorial en data 4 d'abril de 2018.

b) Les determinacions que puguin ser d'aplicació del Pla director urbanístic de revisió de sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar, actualment en fase d'avanç, seran ateses quan aquest Pla Director obtingui l'aprovació definitiva. Tota manera s'han mantingut reunions amb els tècnics de la Direcció General d'Urbanisme responsables del Pla Director i s'ha posat de manifest la concordança del POUM de Santa Susanna amb les determinacions que puguin ser d'aplicació d'aquest Pla director urbanístic.

c) S'incorporaran en els plànols d'ordenació del POUM els límits de l'espai del PEIN i la xarxa Natura 2000, tal com recull el plànol d'informació sobre la qualificació del sòl 2017. I a l'article 172 de les NNUU s'incorpora la seva regulació.

d) Es completa a l'article 89 de les NNUU amb les observacions en relació a l'equipament de Can Ballester, i la regulació del sistema d'equipaments per tal de recollir la necessitat de minimitzar l'afectació dels hàbitats d'interès comunitari que s'hi incloguin o hi confrontin.

e) S'ha estudiat la possibilitat d'establir la prolongació del carrer del Comerç com a límit sud del PAU9, per tal de reduir l'afectació sobre espais de protecció especial i sòl no urbanitzable costaner 1, però no es considera que sigui una bona solució urbanística deixar carrers sense sortida, i es considera que l'afectació sobre el sòl no urbanitzable és mínima i no compromet els valors que pretén preservar el planejament superior.

f) Ja s'ha considerat la permeabilitat territorial dels espais lliures qualificats amb la clau SV1 i al PPU01, així com als sòls delimitats com a Parc de Mosaic (clau N2c1), en la seva ocupació i fragmentació per l'edificació i les instal·lacions, als efectes de garantir la permeabilitat territorial. La ocupació és la mínima necessària per la consecució dels objectius que pretén la qualificació.

g) S'afegeix a l'article 308, Riscos en el planejament i la seva execució, un apartat 6 que digui: "Les mesures de protecció contra el risc d'inundació d'origen marí previstes en l'estudi de riscos geològics del POUM per alguns àmbits, caldrà estudiar l'aplicació d'altres solucions que permetin mantenir i/o recuperar els valors naturals del front marítim, evitant-ne una major antropització, sempre que sigui viable".

h) Afegir a l'article 197 Condicions generals de les construccions que "han d'assegurar la seva compatibilitat amb la protecció dels valors ambientals i paisatgístics, de conformitat amb els criteris ambientals adoptats en aquest POUM, i especialment quant a l'ocupació del sòl".

i) Quant al catàleg de masies i cases rurals, la inclusió dels elements en estat ruïnós M04, M47, M88 i M91, a compleixen els criteris i condicions que estableix el document Directrius de contingut per al Catàleg de masies i cases rurals de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques. En relació als usos admesos, es proposa afegir un apartat 6 a l'article 222, que regula els usos de les edificacions del Catàleg de masies i cases rurals, que digui: "L'admissió d'usos de tipus col·lectiu i/o potencialment generadors d'elevada freqüentació en diversos elements catalogats, caldrà condicionar la seva execució a la introducció de millores ambientals a la finca, a mode de mesures compensatòries (enderroc de volums no reutilitzables, millora de la xarxa hidrogràfica, increment de la permeabilitat de tancaments existents, etc.)".

j) L'estudi ambiental estratègic, tenint en compte les determinacions de la darrera proposta del POUM, s'actualitzarà convenientment.

Valorem positivament que l'òrgan ambiental estigui atent a ser exigent en els plantejaments d'alternatives, que són essencials per al bon desenvolupament i l'eficiència dels la Avaluació

Ambiental Estratègica dels Plans i programes, i en aquest sentit com a equip avaluador ens sentim especialment implicats en aquesta matèria.

Quanta l'anàlisi d'alternatives, com no pot ser d'altra manera, estem d'acord amb que cal considerar que les alternatives estudiades han de ser raonables, tècnicament i ambientalment viables. La qual cosa és molt important per a que la valoració d'alternatives, especialment si han de ser estratègiques, siguin el més sòlides possibles. Dit això, l'alternativa 2 es cert que requereix per a la seva viabilitat l'adequació del planejament de rang superior vigent.

Tanmateix aquest fet, no menor, entenem que no converteix, en aquest cas concret, l'alternativa 2 com a no raonable, tècnicament no viable i en cap cas com a alternativa falsa ni de camuflatge. Bàsicament perquè la possible modificació dels plans de rang superior està prevista en la normativa de l'esmentat planejament superior. Es més, per la magnitud més aviat força reduïda de la superfície interessada (malgrat la importància estratègica que pugues tenir la peça) sembla que seria ben possible sense afectar essencialment ni els objectius ni l'esperit d'aquests plans. Una cosa és que no sigui fàcil i l'altra que sigui impossible.

Finalment, quant al seguiment ambiental es valora positiu que, atesa la seva rellevància, es consideri que el Pla especial previst en la regulació de la clau N2c1 (Parc de Mosaic) haurà de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada. En conseqüència, es recollirà i s'especificarà la determinació corresponent a la normativa del Pla.

Es proposa:

1. Incorporar en els plànols d'ordenació del POUM els límits de l'espai del PEIN i la xarxa Natura 2000, tal com recull el plànol d'informació sobre la qualificació del sòl 2017. I a l'article 172 de les NNUU la seva regulació.
2. Completar l'article 89 de les NNUU amb les observacions en relació a l'equipament de Can Ballester i la regulació del sistema d'equipaments per tal de recollir la necessitat de minimitzar l'afectació dels hàbitats d'interès comunitari que s'hi incloguin o hi confrontin.
3. Afegir a l'article 308, Riscos en el planejament i la seva execució, un apartat 7 que digui: "Les mesures de protecció contra el risc d'inundació d'origen marí previstes en l'estudi de riscos geològics del POUM per alguns àmbits, caldrà estudiar l'aplicació d'altres solucions que permetin mantenir i/o recuperar els valors naturals del front marítim, evitant-ne una major antropització, sempre que sigui viable".
4. Afegir a l'article 197 Condicions generals de les construccions, que "han d'assegurar la seva compatibilitat amb la protecció dels valors ambientals i paisatgístics, de conformitat amb els criteris ambientals adoptats en aquest POUM, i especialment quant a l'ocupació del sòl".
5. Actualitzar l'Estudi Ambiental Estratègic, tenint en compte les determinacions de la darrera proposta del POUM.

18. Oficina Catalana del Canvi Climàtic

Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural

Registre d'entrada: E2022006421

24. RE2022006041 de 03-10-2022 -Inf. Oficina Catalana Canvi Climàtic

Data: 04/10/2022

Instrument de planejament urbanístic informat: Aprovació inicial del POUM de Santa Susanna.

Òrgan sol·licitant del present informe: Ajuntament de Santa Susanna (12/08/2022)

En data 12 d'agost de 2022, l'Ajuntament de Santa Susanna sol·licita informe a l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic sobre l'aprovació inicial del POUM

L'informe fa les següents consideracions i Valoracions

1.- L'estudi ambiental estratègic dona compliment a la petició de l'Oficina de fer referència al marc legal i planificador en matèria de canvi climàtic. Amb tot, caldrà que s'actualitzin i es tinguin en compte algunes referències legals actuals.

2.- Es considera adient l'objectiu ambiental núm. 3 del Pla: *"Disminuir les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, minimitzant la contribució del Pla i reduint la vulnerabilitat front als impactes del canvi climàtic"*, el qual és coherent amb els principis i objectius de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost del canvi climàtic.

3.- Pel que fa al compliment de art.21.2b de la Llei 16/2017 de l'1 d'agost, de canvi climàtic sobre l'avaluació de les emissions de GEH de cadascuna de les alternatives de planejament l'estudi ambiental estratègic presenten una nova estimació d'emissions de CO2 respecte l'efectuada en la fase d'avanç de pla, la qual aporta dades més concretes que les utilitzades en les fases d'avanç amb nova versió de l'eina de càlcul d'emissions de GEH (versió 2021).

L'Oficina valida, les premisses tècniques considerades en els càlculs (parc de vehicles, distàncies dels desplaçaments interns i externs, repartiment modal, índex d'edificabilitat...) i els resultats de l'estudi d'emissions. A més, s'inclou a continuació una anàlisi detallada d'emissions per càpita i per sectors emissors (essent el sector més destacat el de la mobilitat generada externa i els consums energètics dels usos residencials, equipaments, terciaris i comercials). Tanmateix, als càlculs dels consums energètics dels nous usos no s'han assumit nivells d'eficiència energètica massa ambiciosos.

Assenyala que la proposta de POUM aposta per la contenció del creixement de les urbanitzacions i només planteja desenvolupaments en sòl urbà. Tanmateix, l'impacte vinculat als creixements de superfícies de serveis terciaris (vinculats als usos hotelers) i comercials tenen impacte directa en els usos energètics i en la mobilitat associada. Aquestes dades indiquen clarament un impacte molt destacat en termes d'emissions i, per tant, la necessitat de corregir aquest impacte amb mesures de mitigació d'emissions.

Aquesta anàlisi d'emissions s'ha completat amb l'avaluació de la pèrdua de l'estoc de carboni i de la capacitat d'embornal, essent l'alternativa escollida la de menor impacte per la menor afectació de superfícies agràries i forestals i la major preservació d'espais verds. Comenta que l'estudi ambiental estratègic també aporta un estudi complementari del potencial d'absorció de carboni de parcs urbans i àrees verdes. L'Oficina valora molt positivament aquesta avaluació

complementària, i justifica doncs, l'aposta de l'alternativa escollida per la creació del parc mosaic mediterrani i de la preservació de les zones agrícoles.

Quan a les mesures de mitigació d'emissions, el document ambiental detalla un ampli ventall d'accions, (l'estalvi d'energia, la compra d'energia verda, etc.). L'efecte favorable d'aquestes mesures s'ha pogut quantificar a partir de l'eina de càlcul d'emissions, preveient una reducció esperable de 10.932 t CO₂/any. Tot i això, algunes d'aquestes mesures de mitigació són només recomanacions ja que no totes estan recollides a l'art. 300 Criteris d'estalvi energètic de les Normes Urbanístiques. Aquestes Normes descriuen criteris molt genèrics de mínims i no es compleixen amb els estàndards normatius vigents d'ecoeficiència. Les noves edificacions previstes estan subjectes al Codi Tècnic de l'Edificació del 2019 (RD 732/2019), incorporant les prescripcions d'edificis de consum d'energia gairebé nul de la Directiva 2010/21/UE. Els nous usos també estan subjectes a l'art. 27.2 de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic.

En relació a les mesures per a la reordenació de la mobilitat, l'Oficina considera favorable des del punt de vista de la mitigació de les emissions de GEH, l'estratègia que planteja l'estudi de mobilitat que acompanya el POUM. Per aquest motiu, també considerem molt adequades les actuacions i la reorganització de la distribució urbana de mercaderies així com dels busos turístics

4.- Pel que fa al compliment de art. 21.2a de la Llei 16/2017 de l'1 d'agost, de canvi climàtic l'Oficina ha constatat que pel que fa al risc d'episodis amb menor disponibilitat hídrica, el POUM de Santa Susanna preveu 11 criteris generals d'estalvi d'aigua, 3 de sanejament i 4 d'infiltració, tots ells favorables des del punt de vista de l'adaptació i coherents amb la nova Estratègia Catalana d'Adaptació als Impactes del Canvi Climàtic 2021-2030 i amb la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic.

Pel que fa al risc d'incendi forestal, la Normativa Urbanística detalla actuacions que són fonamentals en un context d'emergència climàtica i d'increment del risc d'incendis. Pel que fa al riscs d'inundabilitat fluvial dels sectors propers a la Riera de Santa Susanna i el Torrent de Can Gelat, l'Oficina es remet a les consideracions i condicionants que l'Agència Catalana de l'Aigua ha realitzat sobre aquest risc.

Pel que fa als riscos d'inundabilitat costanera, la documentació ambiental aporta un mapa de la cartografia de les zones inundables del Ministeri per a la Transició Ecològica, per a dos períodes de retorn Q100 i Q500, volem puntualitzar que aquesta cartografia no té en consideració els escenaris de canvi climàtic en un horitzó de mig i llarg termini. Per això, caldria que la documentació ambiental del POUM de Santa Susanna avalui la vulnerabilitat de la franja costanera del municipi a partir de les conclusions dels darrers estudis i treballs tècnics sobre l'impacte del canvi climàtic al litoral català. Tenint en compte els escenaris de canvi climàtic al Mediterrani insten a que el POUM tingui en compte aquests riscos i plantegi estratègies de prevenció que redueixin la vulnerabilitat actual i, tenint en compte els riscos futurs, no s'incrementi el grau d'antropització.

S'informa:

Que l'informe es pronunciï i es valorin positivament aspectes desenvolupats i, especialment, els desenvolupats més enllà de la obligació. Es el resultat del compromís i la professionalitat dels membre de l'equip reflectits en l'Estudi Ambiental Estratègic. Naturalment, també es pronuncia amb nivell d'exigència sobretot en determinats aspectes de concreció, sobre els quals aquest equip redactor ha procurat donar satisfacció en la mesura del possible.

1. S'ha actualitzat i es tinguin en compte algunes referències legals actuals.
2. Es considera adient l'objectiu ambiental núm. 3 del Pla, de la qual cosa ens congratulem.
3. En general valora positivament diferents aspectes desenvolupats en L'Estudi Ambiental Estratègic com són:
 - l'aplicació de l'eina de càlcul d'emissions de GEH (versió 2021i recàlcul de les emissions de CO2 en base a l'eina vinculades a la proposta del Pla atenent a les Alternatives
 - l'estudi ambiental estratègic també aporta un estudi complementari del potencial d'absorció de carboni de parcs urbans i àrees verdes
 - més enllà d'aspectes decoratius; així també valora l'aposta de l'alternativa escollida per la creació del parc mosaic mediterrani i de la preservació de les zones agrícoles
 - també les premisses tècniques considerades en els càlculs; POUM aposta per la contenció del creixement de les urbanitzacions i només planteja desenvolupaments en sòl urbà
 - les mesures de mitigació d'emissions que el document ambiental detalla
 - les mesures per a la reordenació de la mobilitat
 - i algunes aspectes recollits en relació als riscs.

Cal tenir present que la realització d'un POUM implica la ordenació convenient de diferents aspectes de gran calat (urbanisme, medi ambient, mobilitat activitats productives, etc. Tot des de la visió preferencial del bé públic. En conseqüència conjuminar tot això donant plena satisfacció totes les visions implicades es difícilment possible.

Tot i així, les mesures de mitigació són només recomanacions recollides a l'art. 300 Criteris d'estalvi energètic de les Normes Urbanístiques. Tanmateix, els estàndards normatius més actuals òbviament són d'aplicació (Codi Tècnic de l'Edificació del 2019 (RD 732/2019) ; Directiva 2010/21/UE; Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic). Per tant, s'han afegit al Marc legal i de referència en matèria de canvi climàtic de l'Estudi Ambiental Estratègic.

També, hi ha aspectes que tenen marge de millora, sobretot en relació als efectes del Canvi Climàtic sobre el litoral del municipi. De manera que s'ha afegit l'Estudi Ambiental Estratègic un nou apartat en relació a aquests aspectes que l'Oficina considera amb bon criteri que es poden millorar amb la profusió actual de les informacions disponibles.

Per això s'ha desenvolupat en la descripció ambiental un apartat de Canvi climàtic en el qual es descriuen les circumstàncies i conseqüències d'aquest fenomen i també els escenaris més actuals en relació a la seva possible evolució. També un llistat dels riscos i vulnerabilitat de Santa Susanna davant del canvi climàtic

Igualment en el punt 6.3 de Mesures previstes per a la preservació i millora del medi ambient s'ha incorporat un nou apartat de 40 mesures en relació al Canvi climàtic i el litoral, en relació a 9 objectius específics per a aquesta matèria.

DOC 12 ALTRES INFORMES DELS ORGANISMES

Índex

1. ACA, Agència Catalana de l'Aigua
2. ICGC, Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
3. OTAA , Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona
4. ATM, Autoritat del Transport Metropolità
5. Direcció General de Transports i Mobilitat. Servei d'Aeroports
6. Direcció General de Turisme
7. Direcció General de Comerç O-poum
8. Direcció General de Protecció Civil
9. Serveis Territorials al Maresme – Vallès Oriental
10. Direcció General d'Afers Religiosos
11. Dirección General de Aviación Civil
12. Dirección General de Planificación y Evaluación de la Red Ferroviaria
13. Dirección General de la Costa y el Mar
14. Demarcación de Carreteras del Estado en Catalunya
15. ADIF
16. Agència de Residus de Catalunya
17. Direcció General d'Indústria
18. Secretaria de Telecomunicacions i Transformació Digital
19. Secretaria de Salut Pública
20. Consell Català de l'Esport
21. Àrea d'Infraestructures i Espais Natural
22. Dirección General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual
23. Consell Comarcal del Maresme
24. Direcció General d'Energia

El número sota el nom de l'Organisme indica el nom de l'arxiu informàtic de l'informe rebut.

1. ACA, Agència Catalana de l'Aigua

31. RE2022007625 de 22-11-22 INFORME ACA

Aquest informe conclou:

En relació a l'abastament, s'informa favorablement d'acord amb els condicionants d'aquest informe.

A l'article 93, s'ha afegit l'apart 3. Consideracions en relació a l'abastament d'aigua:

En cas de connexió a la xarxa municipal, el peticionari haurà de disposar del corresponent permís de connexió a la xarxa d'abastament. Tanmateix, els planejaments i projectes que se'n derivin hauran de tenir regularitzada la situació administrativa de tots els punts d'abastament

En relació al sanejament, s'informa favorablement, amb les consideracions recollides a l'article 93.2.

En relació a la Hidrologia-Hidràulica i inundabilitat s'informa favorablement, amb les consideracions recollides a l'article 95.12 i següents.

En relació a les afeccions mediambientals s'informa favorablement d'acord a les competències d'aquesta Agència.

2. ICGC, Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

10.- 14-03-22 RE2022001700 INFORME icg de 02-03-22

Aquest Institut emet la seva opinió en els termes següents:

L'àmbit del POUM no s'inclou en cap espai d'interès geològic.

La memòria del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Susanna inclou com a annex un Estudi d'identificació de riscos geològics (EIRG).

Les conclusions de l'EIRG s'han incorporat a l'Estudi Ambiental Estratègic i en la valoració ambiental del Pla. També s'incorporen al document normatiu del Pla les recomanacions que s'han estimat necessàries en el Capítol IX – Riscos, article 308.3, i a la regulació del Catàleg de masies, article 224.4.

En relació al Catàleg de masies, a les fitxes s'identifica si ho ha risc i el seu nivell. La identificació del fenomen geològic que genera el risc es troba en el EIRG.

En relació a les futures ampliacions del cementiri, el POUM no preveu aquest equipament.

3. OTAA , Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona

17.- RE2022004836 INFORME OTAA 14072022

S'emet informe sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal de Santa Susanna, havent incorporat les consideracions en els següents documents:

- a. S'ha consultat a les administracions públiques afectades i a les persones interessades.
- b. S'han atès les determinacions que puguin ser d'aplicació del Pla director urbanístic de revisió de sòls no sostenible.
- c. S'han incorporat els límits de l'espai del PEIN i la xarxa Natura 2000, tal com recull el plànol d'informació sobre la qualificació del sòl 2017.
- d. S'han incorporat les prescripcions a l'art 90 apartat i) SE 12 Centre de formació de pràctiques eqüestres
- e. No es considera urbanísticament correcte.
- f. Es recull a l'art 81.4.f).
- g. Es recull a l'article 308.7.
- h. Es recull a la introducció de l'article 197.
- i. Elements en estat ruïnós M04, M47, M88 i M91: No s'han tret. Els elements en estat ruïnós M04, M47, M88 i M91, aconsegueixen els criteris i condicions que estableix el document Directriu de contingut per al Catàleg de masies i cases rurals de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques. En relació als usos admesos, es proposa afegir un apartat 6 a l'article 222, sobre l'admissió d'usos de tipus col·lectiu i/o potencialment generadors d'elevada freqüentació
- j. S'ha actualitzat l'Estudi Ambiental Estratègic tenint en compte les determinacions de la darrera proposta del POUM.

4. ATM, Autoritat del Transport Metropolità

26. INFORME 10 I 11 OCT. ATM DOC. PER AP. PROVISIONAL RE2022006697 DE 13102022

S'emet informe favorable.

S'incorporen a l'article 306 les condicions relatives al seu desenvolupament:

S'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui:

- Cal preveure una mobilitat generada per als espais lliures.
- Cal determinar la dotació d'aparcament per a bicicletes per a zones verdes segons els requeriments del Decret, així com la reserva de places PMR per a turismes previstes a la normativa sectorial.
- Cal fer una proposta de finançament de les càrregues derivades de la mobilitat generada, que faciliti la seva transposició a les diferents figures de planejament derivat que desenvoluparan el POUM.

5. Direcció General de Transports i Mobilitat. Servei d'Aeroports

Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori

6.-15-02-22 re2022001085 - informe servei aeroports Generalitat

El Servei d'Aeroports i Transport Aeri informa que:

Part de l'àmbit del POUM es troba dins de les zones de servituds de l'aeroport de Girona – Costa Brava, i correspon al Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana emetre informe preceptiu i vinculant al respecte, i que no existeix cap altra infraestructura afectada pel POUM.

6. Direcció General de Turisme

Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat

3.- 02-02-2022 RE2022000765 INF. FAV. TURISME - TB RE2022001040

S'emet informe favorable amb el benentès que es prengui en consideració el contingut de l'apartat "Ordenació turística" de la Valoració".

S'han actualitzat les Normes Urbanístiques, a Article 276, a l'apartat d'Establiments turístics, després del primer paràgraf, i a l'apartat 7. Càmpings.

7. Direcció General de Comerç

Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat

8.- 14-03-2022 INFORME COMERÇ RE 2022001711 el mateix que RE2022001515

L'informe es considera favorable un cop es recullen les prescripcions següents en l'aprovació definitiva.

S'han recollit a Article 276.11, al apartat Ús terciari i serveis, els criteris de localització i ordenació de l'ús comercial de l'article 9 del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels establiments comercials.

També es recull als articles de les zones i subzones, dins el Capítol III del Títol II de les NN.UU. del POUM (articles 105 a 162), a fi que quedin recollits per a cadascuna de les diferents zones del terme municipal de Santa Susanna on s'admet l'ús comercial.

8 Direcció General de Protecció Civil

Departament d'Interior

14.- 13052022 RE2022003303 - INFORME PROTECCIÓ CIVIL

Donant compliment al informe, s'ha completat l'article 308, en relació al risc d'inundabilitat a l'apartat d), en relació al risc d'incendis a l'apartat g) i afegit l'apartat 6.

9. Serveis Territorials al Maresme – Vallès Oriental

Departament d'Educació

11.- 18-03-2022 RE202201817 INF. EDUCACIÓ DE 14-03-22

Es considera favorable.

10. Direcció General d'Afers Religiosos

Departament de Justícia

7.- 08-03-2022 INFORME AFERS RELIGIOSOS RE2022001492 DE 21022022

S'informa favorablement.

S'ha completat la Memòria, a la pagina 158 a l'apartat Compliment dels requeriments per facilitar la lliure pràctica religiosa.

11. Dirección General de Aviación Civil

Subdirección General de Aeropuertos y navegación aérea

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda urbana

12.- 22-03-22 - INFORME DIR. GRAL. AVIACIÓN CIVIL RE2022001897

Reitera el caràcter favorable.

12. Dirección General de Planificación y Evaluación de la Red Ferroviaria

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda urbana

1. RE2022005919 DE 12092022 RESPONDA NO FAV. DIR.GRAL. PLANIF. Y EV. RED FERROVIARIA

13.- 08-04-2022 INF. PLANIF. I EVAL. RED FERROVIARIA RE2022002316

Amb data 7 d'abril de 2022 (13.- 08-04-2022 INF. PLANIF. I EVAL. RED FERROVIARIA RE2022002316) s'emet informe favorable, havent atès als requeriments en relació a la delimitació i qualificació gràfica, amb les línies delimitadores del Sistema General Ferroviari i a la Torre de la Plana, segons l'informe d'ADIF.

A l'informe RE2022005919 DE 12092022 RESPOSTA NO FAV. DIR.GRAL. PLANIF. Y EV. RED FERROVIARIA no donen el vist-i-plau definitiu perquè no tenen coneixement de l'informe d'ADIF.

13. Dirección General de la Costa y el Mar

Ministerio de Transición Ecológica y el Reto demográfico

22.- RE2022006361 de 29-09-2022 – Inf. 2a ap. Inicial POUM Dir.Gral.Costa y Mar de 20092022

L'informe fa els suggeriments i observacions següents, que s'incorporen al document per la seva aprovació definitiva. Abans d'aquesta caldrà remetre de nou la documentació del POUM (Catàlegs inclosos) a la Dirección General, a través de la Demarcación de Costas de Cataluña.

1. Expedient de delimitació DL- 18-B, aprovat per O.M. de 26 de febrer de 1999.
 - A la llegenda dels plànols: Es substitueix "zona marítim terrestre": per Domini públic marítim terrestre (DPMT). El mateix a l'article 97 de les NNUU.
 - Es grafia a tots els plànols
 - o l'amplada de la servitud de protecció en el sòl no urbanitzable de 100 metres
 - o en els accessos al mar es distingeix entre rodat (R) i per vianants (V) i s'acoten
 - o S'esmena la poligonal en els vèrtex.

2. Respecto a la classificació del sòl no es fan objeccions.

3. En relació als usos proposats:

3.1 A la zona de servitud de protecció: S'afegeix a l'article 99 de les NNUU un apartat 3:

Qualsevol edificació s'haurà de localitzar fora de la servitud de protecció, sens perjudici del règim transitori que resulti de l'aplicació o de la justificació de que les obres i instal·lacions preteses, de las no expressament prohibides, por la seva naturalesa, no puguin tenir altra ubicació que la contemplada en la zona de servitud de protecció, o acreditar que a través de aquesta actuació es prestin els serveis necessaris o convenients per l'ús del domini públic marítim-terrestre.

En relació al càmping Bon Repòs, s'incorpora l'ordenació de resultes del darrer tràmit de la Modificació del PGOU.

3.2 A la zona de influencia: En relació al sòl urbanitzable, de resultes de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 14 de març de 2023, s'ha eliminat el sòl urbanitzable.

3.3 En relació a la servitud de trànsit, l'únic lloc on actualment no està materialitzada aquesta servitud és en el Càmping el Pinar. Però hi ha una servitud de trànsit alternativa pel Carrer dels Pins. El POUM qualifica aquests terrenys d'espais lliure, amb lo que en el futur queda garantit a tot el llarg del litoral aquesta servitud de transit.

3.4 Servitud d'accés al mar al mar: es distingeix entre rodat (R) i per vianants (V) i s'acoten. En relació al càmping Bon Repòs, s'incorpora l'ordenació de resultes de la recent aprovació definitiva de la Modificació del PGOU.

4. En relació a les Normes Urbanístiques

S'afegeix a l'Art 97 un primer apartat que diu:

Les determinacions del Sistema Costaner fan referència a tots els terrenys afectats per les servituds de la legislació de Costes.

5. En els plànols O-04.a y O-05.a: se representen les línies de delimitació del DPMT i servituds de trànsit, protecció, influència i d'accés al mar.

A les Fitxes del Catàleg de béns P010 (A01-1) Búnquer de la Guerra Civil, al final de la plana 2 – i Catàleg de masies M72 (B01-1) Horta Durlan (Can Milio), a Altres condicions específiques, s'afegeix:

S'estarà a lo establert en la Disposició transitòria quarta de la Ley de Costas.

6. Ja s'ha esmenat

7. Xarxa de sanejament: en el Plano O-06.1 es grafien les línies de delimitació

8. Instruments de desenvolupament: S'afegeix a l'article 99 de les NNUU un apartat 4, que digui:

El instruments de desenvolupament hauran de complir les determinacions de la legislació sectorial de Costas, havent de remetre al Centro Directivo, a través de la Demarcació de Costes de Catalunya, para l'emissió del informe que disposen els articles 112.a) y 117 de la Ley de Costas.

14. Demarcación de Carreteras del Estado en Catalunya

Dirección General de Carreteras de la Secretaría General de Infraestructuras

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda urbana

15.- 265. RE2022003412 INF. FAV. CARRETERAS DEL ESTADO 18052022

Informen favorablement, en lo referent a la Red de Carreteres del Estat.

15. ADIF

Área de Patrimonio y Urbanismo Noreste

29. RE2022007235 - 07-11-22 2n INFORME ADIF 03112022

S'han recollit correctament en la documentació gràfica les limitacions a la propietat. Per evitar confusions en la interpretació, s'indica, en la documentació escrita, referencia a aquesta reserva ferroviària. S'afegeix a l'article 67.1 *"en general delimitats per la tanca de protecció"*.

Formen el Sistema ferroviari aquells terrenys ocupats per les infraestructures del ferrocarril, *en general delimitats per la tanca de protecció*, i els terrenys necessaris per al desenvolupament directe del transport col·lectiu com són les estacions, baixadors, aparcaments i serveis complementaris.

La torre guaita de La Plana pertany parcialment a Adif, segons títol d'adquisició i plànols parcel·laris. Adif considera que se s'haurà de qualificar de Sistema General Ferroviari, tot i que aquesta qualificació serà compatible amb l'ús d'equipament. Per tant es grafia en els plànols la torre de guaita com sistema ferroviari (trama grisa) amb les lletres SF i E. Recollir aquest canvi en la fitxa P003 C01-1, Qualificació POUM: Sistema Ferroviari SF i d'Equipaments SE.

Adif considera que, si es voluntat del Ajuntament mantenir la reserva ferroviària para la duplicació de via, s'haurà de fer en consonància con l'Estudio Funcional existent. El baixador ja existeix i per tant no es justifica la reserva de sòl que es fa al costat dret. Per tant es grafia en els plànols que la reserva ferroviària del costat dret es qualifica d'aparcament, clau SX3.

Adif exposa que aquest informe complementari, ha de permetre que continuï la tramitació del planejament que s'analitza, si be tenint en compte les qüestions plantejades en el mateix.

16. Agència de Residus de Catalunya

32. RE2022007843 DE 23-11-22 inf. AG. RESIDUS CAT. DOC. APROV.
PROVISIONAL POUM de 9 i 16 nov.

Informem favorablement, sempre i quan es tinguin en compte els següents criteris:

- a) Fomentar la correcta gestió dels residus municipals i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament, d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus, de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol de 2009, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
- b) Qualsevol actuació que es desenvolupi en un emplaçament relacionat amb activitats potencialment contaminants del sòl, cal que s'ajusti al compliment del Real Decreto 9/2005, de 14 de gener, pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminants.
- c) Gestionar els residus d'enderrocs, de la construcció i d'excavació que es puguin generar en el desenvolupament de les actuacions d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus, de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
- d) En cas que es prevegi enderrocar edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant, caldrà donar compliment al Real Decreto 396/2006, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, al Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus i al Real Decreto 553/2020 de 2 de juny, que regula el trasllat de residus. La gestió dels residus s'efectuarà mitjançant empreses transportistes i empreses gestores de residus autoritzades.
- e) En cas que els terrenys objecte del present pla d'ordenació urbanística municipal esdevinguin deficitaris o excedents en terres (LER 170504), caldrà donar compliment, si escau, a l'Ordre APM/1007/2017, de 10 d'octubre, sobre normes generals de valorització de materials naturals excavats per a la seva utilització en operacions de rebliment i obres diferents d'aquelles en què es van generar.

S'afegeix a l'article 299, del Capítol VI Materials i residus, del Títol Quart Normes ambientals, els anteriors apartats, a l'apartat 8.

17. Direcció General d'Indústria

Departament d'Empresa i Treball

27. RE2022006785 DE 18-10-22 INF. DIR. GRAL. INDÚSTRIA DE 28092022

SEGURETAT INDUSTRIAL: Emeten un informe FAVORABLE

MINES: En la zona de l'avanç Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, revisades les dades de què disposa aquesta Direcció General d'Indústria, indiquen que no hi ha cap dret miner en vigor dins del terme municipal de Santa Susanna.

18. Secretaria de Telecomunicacions i Transformació Digital

Departament de la Presidència

34. 1. RE2023000431 de 19-01-23 mateix inf fav. TELECOMUNICACIONS AMB CONDIC.

informe favorable amb condicions per les següent motivacions generals:

En relació a l'Art. 36 Actes subjectes a llicència municipal o comunicació prèvia:
S'incorpora a l'art 36.4 un apartat c) amb el següent contingut:

En relació a les xarxes de comunicacions i telecomunicacions, seran d'aplicació totes les excepcions de tramitació de llicència que es contemplen a la Llei 11/2022, de 28 de juny, general de telecomunicacions (LGTel), i a la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

S'elimina el redactat de l'apartat b), Col·locació d'antenes o de dispositius de telecomunicacions de qualsevol mena, quan no corresponguin al servei exclusiu de l'edifici propi o parcel·la on se situïn.

En relació a l'Art.210 Criteris d'intervenció sobre els BCIN i BCIL:

Es manté el redactat que afecta als BCIN, entenent que l'aplicació de la Llei del Patrimoni Cultural Català que fa el POUM és la correcta.

El redactar l'art. 210.2.k) queda de la següent manera:

Està prohibit col·locar publicitat, cables, antenes i conduccions aparents en les façanes i cobertes en els casos concrets i justificats dels bens del patrimoni històric artístic amb la categoria de bens d'interès cultural o que puguin afectar a la seguretat pública, ni construir instal·lacions de serveis públics a privats que alterin greument la seva composició i la seva contemplació. Sens perjudici de que el promotor de la instal·lació i l'administració encarregada de l'aprovació del servei proporcionin una solució alternativa que garanteixi la disponibilitat de canalitzacions o altres recursos necessaris per desplegar la xarxa en condicions viables des del punt de vista tècnic, i amb l'autorització prèvia com determina l'article 49.9 de la LGTel,.

En relació a l'Art. 241 Coberta:

Redactar l'art. 241.4 de la següent manera, afegint: *excepte en el cas de les antenes si dificultes o impedis el compliment de la seva funció establerta en el RD Llei 1/1998.*

Per damunt del pla de la coberta tan sols podran sobresortir les xemeneies, claraboies, caixes d'ascensors, maquinària de refrigeració, plaques solars i les antenes, i altres elements tècnics. Aquests elements tècnics hauran d'estar compresos dins l'envoltant màxima definida per les línies a 45º a partir dels punts d'arrencada de la coberta, per a ser protegits de vistes, *excepte en el cas de les antenes si dificultes o impedis el compliment de la seva funció establerta en el RD Llei 1/1998.*

Sobre la regulació del sistema urbanístic de serveis tècnics (clau ST4):

La reserva de sòl es necessària en el POUM de Santa Susanna ja que hi ha una Torre de telecomunicacions, la torre Montagut (P006), que és un element que forma part del catàleg de béns a protegir.

En relació a l'Art. 276.22 Classificació i definició dels usos segons la seva activitat:
Es considera que el redactat és correcte, i no comporta una restricció a l'establiment de les infraestructures de comunicacions electròniques.

19. Secretaria de Salut Pública

Departament de Salut

2. RE2022006049 Dpt. SALUT PÚBLICA _NO FAVORABLE -15092022

S'emet informe desfavorable de la "Segona Aprovació Inicial del POUM de Santa Susanna" pel que fa al compliment del Decret de Policia Sanitària Mortuòria, d'acord amb les consideracions anteriors, atès que cal que s'especifiqui una zona de protecció de 25 m. d'amplada al voltant del cementiri.

En la darrera versió del POUM s'ha eliminat el Cementiri.

20. Consell Català de l'Esport

33. RE2022008186 de 14-12-22 - INF. FAV. CCEPORT DE 23-11-22

S'informa favorablement el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Santa Susanna des del punt de vista de la planificació esportiva, perquè identifica els equipaments esportius del municipi, els qualifica de manera adequada i fa les reserves de sòl suficients per als equipaments esportius a l'horitzó del planejament.

21. Àrea d'Infraestructures i Espais Natural

Diputació de Barcelona

25. RE2022006685 DE 13-10-22 - INF. DIPUTACIÓ ÀREA INFRAESTRUCTURES I ESPAIS NATURALS 05102022

En l'àmbit d'actuació del Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Santa Susanna, no hi ha carreteres, actuals ni futures contingudes en el Pla Zonal, titularitat de la Diputació de Barcelona.

22. Dirección General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual

Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital

23.- RE2022006363 DE 29-09-22 INF. DIR.GRAL. TELECOMUNICACIONES POUM.

23.1.- RE2022006363 DE 29-09-22 INF. DIR.GRAL. TELECOMUNICACIONES instruccions per respondre

S'han incorporat les conclusions als articles 197, 210 i 202, en els apartats 2.e, 2.k i 1, respectivament.

23. Consell Comarcal del Maresme

28. RE2022006868 de 24-10-22 inf. CONSELL COMARCAL 20102222

INFORMEN a l'Ajuntament de Santa Susanna que no hi haurà afectació al sistema de sanejament en alta de l'Alt Maresme en relació a l'augment de cabal que es generarà amb l'aprovació per 2a vegada del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del municipi de Santa Susanna.

24. Direcció General d'Energia

Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural

346. RE2023001111 de 09-2-23 inf. D.G.ENERGIA GENERALITAT DE 06-2-23

ELECTRICITAT: es considera que cal emetre informe FAVORABLE

HIDROCARBURS: dins de l'àmbit del Pla d'ordenació urbanístic hi ha una xarxa de distribució de gas natural.

DOC 12 INFORME RESPOSTA A L'ACORD DE LA CTUAMB SOBRE LA PROPOSTA DEL POUM DE SANTA SUSANNA

L'apartat de valoració de la proposta de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 14 de març de 2023 conclou que per tot el que s'ha exposat, s'emet informe sobre la proposta del Pla d'ordenació urbanística municipal del municipi de Santa Susanna que s'ha de sotmetre a aprovació provisional, d'acord amb el que s'ha exposat a la part valorativa, i amb les observacions següents, que s'informen en cursiva:

1. Pel que fa a l'adequació del pla a les directrius del planejament territorial:

- Cal recollir a la memòria del document la justificació dels ajustos de límits del PTMB proposats pel POUM en relació al contingut de l'article 2.10 de les seves Normes d'Ordenació Territorial.

El POUM respecta les delimitacions que estableix el PTMB amb excepció d'alguns indrets: una part del terreny (part del PAU8) que ocupa l'Hotel Santa Susanna Resort (antic Hotel Heidelberg) perquè per error material del PTMB es va incloure com a sòl no urbanitzable de protecció una part de la finca. Per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya de data 24 de novembre de 1989 es va estimar el recurs d'alçada interposat per el sr Alcalde de Santa Susanna contra la denegació definitiva de la modificació del Pla General del municipi referent a l'Hotel Heidelberg i en conseqüència, entre altres coses, va classificar com a sòl urbà la totalitat del 8.751 m2 de la finca. El PTMB no va tenir en consideració aquella decisió i per tant hi ha un error material que ara el POUM esmena. El segon indret (part del PAU9) es al final del c/ Comerç que el PTMB classifica de sòl no urbanitzable i el POUM proposa que es faci l'obertura del carrer per donar sortida al vial i alhora qualificar d'Equipament administratiu el terreny que hi dona façana per situar-hi la Brigada Municipal. En aquest cas es tracta d'una interpretació dels límits que està dins dels marges que la Llei i el Reglament admeten. Es proposa un ajust de límits en:

- *La zona nord del c/ Bou que el PTMB qualifica de espais de protecció preventiva, es desplaça el límit del canal del Pomeró per permetre l'ampliació del Parc del Colomer i poder fer el nou institut.*
- *El camí de la via que s'afecta 8 metres al llarg del Pla de Balasc per poder fer el pas a Pineda*
- *El carrer del marge esquerra de la Riera per accedir al sector nord (La Vall) que afecta una franja de 10 metres del Pla de Parera.*

2. Pel que fa a la justificació del creixement proposat i previsió d'habitatges protegits:

2.1. Creixement de la població

- o Cal ajustar i coordinar el document entre les seves diferents parts per tal de facilitar l'avaluació comparativa entre planejament vigent i el que proposa el POUM en matèria de creixement de població i la seva relació amb el que preveu la memòria social.

S'ajustarà.

2.2. Reserva d'habitatge protegit

- o Cal eliminar el mecanisme de compensació econòmica proposat en relació a les reserves d'habitatge protegit i justificar en un punt específic de la memòria el compliment de l'article 57.3 del TRLU d'acord amb l'ajust del percentatge de reserva en altres àmbits de desenvolupament entre els proposats pel POUM.

S'eliminarà el mecanisme de compensació econòmic i es justificarà el compliment del percentatge de reserva d'habitatge protegit.

- o Cal que el POUM defineixi per als polígons d'actuació urbanística que incloguin reserva d'habitatge protegit la seva qualificació de sòl concreta.

S'assenyalarà en cada polígon la ubicació concreta del habitatge protegit i es qualificarà amb la clau HPO. Assenyalar que deixar fixat aquesta situació ara en el POUM probablement no coincidirà amb les conveniències de divisió i assignació de finques resultants en el moment de fer la reparcel·lació i generarà situacions contradictòries. D'altre part es molt comú que una mateixa finca i edifici contingui part d'habitatges HPO i part de lliure cosa que quedarà dificultada per aquesta imposició.

- o Cal que el POUM concreti el destí de l'habitatge protegit proposat, ja sigui genèric o específic, d'acord amb la memòria social.

Definir ara quins terrenys es destinaran a lloguer i quins a la venda es una temeritat. En genèric tot els terrenys qualificats de HPO públics es destinaran a lloguer i els HPO privats a algun dels règims de tinença possibles. La dificultat per l'administració serà de poder finançar la construcció d'habitatge de lloguer sense uns ajuts o aportacions perquè els ingressos dels lloguers dels habitatges protegit no cobreixen els cost de la hipoteca per construir-los.

3. Pel que fa als sistemes urbanístics:

3.1. Espais lliures

- Cal justificar el compliment de l'estàndard de 20 m² de sòl d'espais lliures per cada 100 m² de sostre admès pel planejament per a ús residencial no inclòs en cap sector de planejament que prescriu l'article 58.1.f del TRLU.

El POUM cobreix amb escriu els 20 m² de zona verda per cada 100 m² edificables fora dels polígons. Es justifica en l'apartat específic de la memòria.



- Cal justificar la disminució que en aquest sistema s'experimenta al POUM en relació a la quantificació del planejament vigent, d'acord amb el quadre de la pàgina 201 de la memòria.

La disminució aparent de sistema de zones verdes es degut a que el pla general vigent qualifica de zona verda el tota una franja lineal en el front de mar des de la línia marítim terrestre al mar quan en realitat correspon a la platja de sorra. (veure plànol d'informació I-06.a del que aquí es reproduïx una part) El POUM no la comptabilitza òbviamet.

- Cal resoldre la contradicció existent al document en relació a la classificació de la clau urbanística SV5 posada de manifest a la part valorativa.

Es canviarà l'art 85 que per error indica que es classifiquen com a sòl no urbanitzable perquè formen part del sòl urbà. Un d'ells perquè forma part del PAU04 que ha de completar la gestió urbanística i l'altre perquè prové d'una cessió de zona verda del Pla de Can Gelat. Disminuir aquestes zones verdes impediria assolir el requeriment de 20m² de zona verda per cada 100m² de sostre edificable que s'exigeix en el punt 3.1 anterior.

3.2. Equipaments

- Cal justificar la disminució que en aquest sistema s'experimenta al POUM en relació a la quantificació del planejament vigent, d'acord amb el quadre de la pàgina 201 de la memòria.

La disminució aparent de sistema d'equipament es degut a que el pla general vigent qualifica com equipament una part

molt important del front de mar a partir de la Riera en direcció a Pineda i fins i tot una part de la platja de sorra i del mar. (Veure plànol d'informació I-06.a del que aquí es reproduïx una part) El POUM no la comptabilitza òbviamet.

- Cal que el POUM, en coordinació amb l'anàlisi fet a la memòria social, faci una previsió del mínim de sòl que es fa necessari al municipi amb destí a sistema urbanístic d'equipaments comunitaris d'allotjament dotacional públic, i si s'escau, estableixi els mecanismes oportuns per garantir l'efectiu compliment d'aquesta reserva.

S'adjunta a la memòria un apartat que justifica que la reserva d'equipaments es suficient per la població estimada. Tanmateix indicar que no existeixen uns estàndards unificats ni solvents per establir-los. D'una comparativa amb el planejament d'altres municipis i de regulacions generals s'ha adoptat el valor més alt.

Respecte a la reserva de sòl dotacional el POUM planteja que en dos terrenys qualificats de sistema d'equipaments es destini una part del sostre edificable a usos dotacionals de manera que cobreixi una part de la demanda poc solvent del municipi d'acord amb les dades que estima la memòria social (amb reserves per la manca de dades estadístiques fiables).

4. Pel que fa al sòl urbà:

- Cal complementar a la memòria l'estat en el que es troba cada àmbit del planejament vigent per, en relació als articles 30 i 31 del TRLU, justificar si pot passar a ser considerat sòl urbà consolidat o no.

Tots els terrenys que no estan inclosos en sectors o polígons d'actuació són sòl urbà consolidat, han completat les cessions i estan urbanitzats. Per major claredat s'adjuntarà un plànol d'ordenació amb la classificació del sòl.

- En relació al mecanisme complementari per assolir habitatge social proposat en relació a la clau R6a / R6a*, caldria coordinar el redactat normatiu definitiu amb la subdirecció d'habitatge, prèviament a la aprovació provisional del document, tenint en compte, tant a la memòria social com a l'EAMG, la possibilitat de nous habitatges, població i necessitats de mobilitat que se'n deriva.

Es tracta d'un mecanisme nou que cal afinar però que pot ajudar a posar al mercat habitatge de lloguer a preu assequible.

- Cal qualificar com a sistema d'espais lliures, com a mínim, l'espai est situat entre sòls no urbanitzables de la franja que a tocar de la carretera N-II, al seu costat nord, es preveu com a zona d'aprofitament de serveis i comercial A2.2b a est del nucli principal de població, i preveure'n el sistema de gestió adequat per tal d'assolir la titularitat pública del sòl.

Es modifica la qualificació de zona comercial a zona verda que serà adquirida per l'Ajuntament per expropiació.

- En relació als aprofitaments compresos a l'antic PA-50, cal que el POUM faci una reflexió específica en relació a la idoneïtat de mantenir-los o a la possibilitat de desplaçar-los a emplaçaments més adequats, d'acord amb el que s'especifica a la part valorativa.

El POUM no està en condicions de revertir la qualificació actual d'aquests sòls urbans per les conseqüències patrimonials que es podrien derivar per l'Ajuntament. Lamentem que el Pla Director Urbanístic de desclassificació de sòl no sostenibles de Malgrat a Alcanar no hagi estat capaç d'abordar-ho i de resoldre-ho tal com aconsellava la Oficina Catalana de Canvi Climàtic.

4.1. Polígons d'Actuació Urbanística

- o Cal, en conjunt per a la totalitat d'àmbits, ajustar les percentatges de cessió d'aprofitament i fer els ajustos d'errades a les fitxes de cada àmbit, d'acord amb el que s'indica a la part valorativa.

Es modificarà el % de cessió d'aprofitament del 15 al 10% en els polígons que correspon.

- o PAU-2 La Vall - Polígon 2

- Cal justificar el motiu de la delimitació d'aquest polígon al seu costat nord.

La Vall tenia diversos polígons d'actuació que ja s'han reparcel·lat, fet cessions i urbanitzat i falta completar el que el POUM manté amb la forma que hi figura. Els sòls de sistemes propers ja es van cedir en la gestió d'altres polígon i queda amb aquesta forma estranya.

- Cal ajustar la delimitació i regulació planimètrica dels dos blocs lineals de PB+4 emplaçats més propers a la Riera al seu front oest.

Es cert s'ampliarà la zona R4.

- o PAU-4 Can Ratés

- Cal ajustar la regulació normativa de les claus incorporades a aquest àmbit en el sentit d'eliminar la obligatorietat d'executar les piscines permeses.

Es cert s'eliminarà.

- o PAU-5 Càmping Bon Repòs

- Caldrà que el POUM incorpori sense modificacions el document de modificació de PG que s'aprovi definitivament.

S'incorporarà però hi ha canvis continus.

- PAU-6 Mas de Baix
 - Cal repensar la seva situació concreta del bloc plurifamiliar proposat d'acord amb el que s'exposa a la part valorativa.

El bloc es separa 3 m del veí i s'acotará, s'ajustará la forma i altures per cobrir els requeriments d'HPO. es qualificarà com HPO.

- Cal qualificar de vialitat l'ample de vorera que caldrà urbanitzar, d'acord amb les disposicions legalment vigents en matèria d'accessibilitat, en tot el front de l'àmbit en eixamplament del carrer de la Farigola.

Ja es vial.

- PAU-7 Apartaments Mare Nostrum
 - En relació a la qualificació al lateral d'una peça de dotacions privades, en cas que no s'acrediti la legal implantació de la piscina, caldrà ajustar-ne la forma d'acord amb el que s'indica a la part valorativa. Per contra, d'acreditar-se la seva legal implantació, la regularització de forma plantejada s'incorpora com a una recomanació.

Es va atorgar llicència municipal el 05/07/1983 i es mantenen els límits.

- PAU-8 Hotel Santa Susanna Ressor
 - Cal mantenir com a sòl no urbanitzable la part posterior que tant el PTMB com el PDUSC determinen que es mantingui en aquesta classe de sòl, en coherència amb la resta de Pla, coma clau urbanística N2c2.

S'ajustará a la clau N2c2 a la part posterior junt a la carretera Vella i es mantindrà la zona A2 en la resta de finca sobre la que es va atorgar llicència i classificació de sòl urbà.

- PAU-9 Comercial Sud Ctra. N-II
 - Cal eliminar el tram de vialitat de 10 metres que a oest de la peça d'equipament separa aquesta del sòl no urbanitzable.

S'elimina el carrer i es manté el SE6.

- PAU-12 Sector HotelierAVINGUDA del Mar
 - La franja allargassada de 6-8 metres d'ample que es manté en relació al front de zona verda pública actual, cal que sigui qualificada de vialitat i recuperar els metres d'espais lliures perduts, per com a mínim recuperar l'estàndard vigent al sector, en aquells espais de la franja actualment vigent que per funcionalitat i característiques d'urbanització ja es troben integrats i en ús com a sistema d'espais lliures públics.

Es qualifica de via cívica peatonal SX2.

- En relació a l'ordenació proposada de la franja davantera /vp, cal que el POUM justifiqui la necessitat d'incrementar el seu sostre potencial màxim del 10% actual al 15% proposat.

El pas a zona privada permet poder incrementar del 10 a 15% aquest sostre sense que s'alterin les condicions paisatgístiques ni funcionals de l'espai i en canvi aquest petit increment facilita un millor encaix funcional de les activitats que es poden realitzar.

- Cal que el límit oest del PAU-12 s'ajusti puntualment incorporant els sòls necessaris ara proposats al sector PP-1 en paral·lel a la Riera per garantir la correcta connectivitat de zones verdes i vialitat en aquest punt i donar un final adequat al sòl no urbanitzable.

Es requalifica a zona verda SV2.

- Cal qualificar la franja posterior proposada /dp com a sistema d'equipament amb la possibilitat de titularitat privada del sòl.

S'ha de mantenir com a zona perquè el pas a sistema, encara que sigui privat, altera el valor patrimonial i fa inviable econòmicament el polígon que ara veu incrementades les cessions de zona verda per el requeriment del primer paràgraf d'aquet apartat . Es manté com a zona però es pot modificar la clau a A2.1e/ep com Subzona de serveis turístics complementaris a l'ús hotelier com esportius privats.

- Cal aclarir la localització del pas sota el ferrocarril que es prescriu per aquest àmbit.

Es situa enfront de la franja de zona verda del Càmping Bon Repòs PAU05. es marcarà en els plànols d'ordenació 0.3.

- Cal esmenar la indicació relativa al fet de no imputar a l'àmbit la urbanització de la prolongació del carrer Tramuntana d'acord amb el que s'explicita a la part valorativa.

Hi ha certa confusió amb els noms dels carrers. Està inclòs la prolongació del c/ Lledoners. La prolongació del c/ Acàcia queda fora de l'àmbit PAU12 que enllaçarà el c/ Tramuntana i amb el camí de la via.

- PAU-13 Front de mar
 - Cal qualificar com a sistema d'espais lliures de titularitat pública els sòls proposats com a verd privat.

Es manté el més proper a Malgrat com a SV4. L'altre es requalifica a subzona d'activitat econòmica sense sostre i a compensar per permuta al Torrentó de Can Gelat.

4.2. Plans de Millora Urbana

- PMU-1 La Reserva - Front nord Ctra. N-II
 - D'acord amb el que prescriu l'article 3.10 de les Normes d'Ordenació Territorial del PTMB, Cal incrementar el sostre màxim del sector fins el valor resultant d'aplicar el coeficient brut de 0,6 a la superfície del sector un cop descomptada la superfície de sòl de vialitat que de manera vinculant el POUM determina en contacte a la carretera N-II.

La gràfica del PTMB assenyalant la centralitat s'ha d'entendre com una indicació aproximada i no una obligació geogràfica determinada. Assignar major sostre a aquest espai amb la cantera de la franja posterior es un despropòsit. Respectem i augmentem l'aprofitament al 0,6. No es pot aplicar sobre terrenys que tenen la condició d'inedificables per superar el pendent del 20% ni sobre els sòls qualificats de sistema viari general pendents de cessió S'aplicarà a la resta de sòl del sector.

Per generar una nova centralitat en uns espais tant reduïts s'ha d'intensificar que tinguin un major ús social. Per això es proposa reforçar el caràcter urbà i propiciar exclusivament els usos d'activitat econòmica, serveis, comercial i altres socials com sanitari- assistencial, etc. i descartar l'ús residencial i/o hotel·ler.

- PMU-2 Mas de D'Alt
 - Cal ajustar el contingut i les possibilitats de desenvolupament d'aquest sector de manera que quedi, com a molt una única parcel·la d'habitatge unifamiliar a la part alta, a la façana a carrer del Rabassot, i a la resta de sòl la regulació viable del sostre i l'activitat potencial de serveis a l'entorn de la masia catalogada patrimonialment.

No sembla adient fer edificable la part alta per el pendent existent. Es proposa eliminar el PMU i mantenir els dos M2d1 i M2d2 amb els usos actuals i sense possibilitar de substituir el M2d2 per una ordenació d'habitatges.

5. Pel que fa al sòl urbanitzable:

- Cal complementar a la memòria l'estat en el que es troba cada àmbit del planejament vigent per, en relació als articles 30 i 31 del TRLU, justificar si pot passar a ser considerat sòl urbà consolidat o no.

S'incorporarà als plànols d'ordenació sèrie O.1 la classificació que es proposa del sòl

- D'acord amb la transitorietat que actualment estableix al seu redactat el Pla Director Urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a . en tràmit, recordar que, en cas d'aprovar-se definitivament abans que el POUM, caldrà que aquest s'hi adapti en les seves disposicions

Com que no hi ha sòl urbanitzable, no té sentit el recordatori que es fa.

5.1. Plans Parciais

- PP-1 Càmping Oasis
 - Cal desclassificar el sector i integrar-lo al sòl no urbanitzable continuació del Pla del Balasc clau urbanística N2a3.

S'elimina el sòl urbanitzable que passa a ser sòl no urbanitzable. es proposa qualificar amb la nova clau N2c2 Preservació dels valors agrícoles i ecològics en Parc Mosaic que serà inclòs en el Pla Especial del Parc Mosaic per millor garantir l'encaix d'aquest espais connectors.

Qualificar aquesta franja com el Pla de Balasc no sembla gaire adient a la vista de la seva situació entre vials i zones verdes que l'envoltaran. Els usos admesos són els agrícoles i el Pla Especial podrà resoldre millor el seu encaix i regulació específica (tanques, passos, etc) ja que ara no existeixen. D'altre part hi ha un termini llarg en que mantindrà l'ús de càmping.

6. Pel que fa al sòl no urbanitzable:

- Cal completar els aspectes generals i particulars de la regulació del sòl no urbanitzable del POUM de Sant Susanna en el sentit exposat l'apartat de valoració d'aquest informe. *S'ajustaran els articles 173, 177, 178, 179 i 183, 190, 191 amb el que s'indica a la resolució. Els articles 186, 188 i 191 s'ajustaran però mantenint l'ús turístic en els edificis que el catàleg de masies ho permet. (habitatge turístic i allotjament turístic). Els articles 186 i 188 de regulació de les claus N1 i N2a1 es suprimirà "la guarda i ensinistrament d'animals " però s'inclou en els usos principals l'ús eqüestre. Article 189, es manté l'ús admès de turisme rural en les edificacions de l'inventari que, com diu el redactat, tinguin l'habilitació corresponent..*

- Especificament en relació a la clau urbanística N2c1, el sòl avui així qualificat, o com a mínim el pas entre el PAU-12 i les edificacions preexistents, cal que es mantingui com a sòl rústic ocupable només excepcionalment i qualificar-se en conseqüència amb la clau N2c2 de major protecció.

Es modifica a sòl no urbanitzable clau N2c2.

7. Documentació i normativa urbanística:

7.1. Memòria informativa i de l'ordenació

- o Cal ajustar la memòria informativa i de l'ordenació en base al contingut justificatiu i al conjunt d'indicacions posats de manifest anteriorment en la part valorativa.

S'ajustarà la memòria.

7.2. Memòria social

- o Cal ajustar el contingut de la memòria social del Pla d'acord amb tot el que s'ha especificat en la part valorativa.

S'ajustarà la memòria social.

- o Cal incorporar a la memòria social un apartat adequat el contingut que prescriu l'article 69.5 del RLU.

Ja figura un apartat per l'incorporació dels aspectes del gènere.

7.3. Normativa urbanística

- o Cal substituir la codificació de la clau urbanística proposada Ep "Equipament privat", segons el cas i de manera justificada, d'acord amb la seva rellevància en relació al municipi, com a sistema d'equipament on es possibilita la titularitat privada (SE) o com a zona d'aprofitament d'activitat econòmica serveis (A2) complementada per la subzona numèrica que faci falta per a la seva correcta localització i caracterització normativa.

El POUM te dos espais privats que són de pràctica esportiva, el pàdel de Can Batlle i la base Nàutica de La Llàntia de propietat municipal aquest darrer. Es de gran interès que siguin zones i no sistemes per un tema patrimonial. Es proposa mantenir com a subzona serveis turístics / turístic hoteler canviant la clau per A2.3a i A2.3b el nom d'Equipament privat per el Esportiu privat.

- o Cal ajustar el contingut de l'article 87 de la normativa proposada en el sentit de permetre la titularitat del sòl privada no únicament en els equipaments existents sinó també en aquells que justificadament el POUM ho considera oportú d'acord amb el que s'especifica en la part valorativa.

Es proposa mantenir com a subzona.

- o En relació als articles 86, 115.4 i 157, cal refondre en la normativa del POUM els paràmetres normatius aprovats anteriorment que es volen mantenir vigents.

Es treu la referència al planejament derivat.

- o Cal complementar el redactat dels articles 115.8 i 144.8 d'acord amb la part valorativa.

Es modifiquen els articles i la regulació farà referència a la part que confronta amb la platja.

- o Cal avaluar si l'existència de sòl qualificat com a clau urbanística R4d a l'àmbit dels apartaments La Vall és un error de qualificació al plànol.

Es un error, en canvia a R4a.

- o Cal que el POUM defineixi la subclau d'aplicació als sòls R4 a interior del PAU-10.

Es un error, en canvia a R4a.

- En relació a la clau urbanística R5i, cal analitzar si l'annex IX incorporat al POUM està complet, i definir els casos en què és d'aplicació el règim d'habitatge protegit.

L'annex és complet perquè només afecta aquelles parcel·les que assenyalava. La resta de subzones R5i dels PAU 10 i 11 la definició i paràmetres fixats els aplicarà la reparcel·lació. Es marcarà HPO allà on correspon.

- Pel que fa a l'article 144.3, cal especificar on és d'aplicació cada un dels paràmetres de número de plantes i d'edificabilitat indicats, ja sigui gràficament als plànols ja sigui complementant els punts 3 i 4 d'aquest mateix article.

S'elimina el punt 3.

- En relació a la regulació del volum de l'establiment hotel·ler Santa Susanna de l'article 146, cal ajustar l'ordenació volumètrica proposada d'acord amb el sostre i les alçades actuals del cos davanter per, en cas de substitució de l'edifici, aquest no tingui un major impacte en relació a l'existent.

Es respecte la parcel·la existent de l'hotel i el sostre amb llicència.

S'afegeix a l'article que en cas de substitució la façana a la N-II no podrà superar la planta baixa i dues plantes.

- En relació al contingut de l'article 276.3 cal separar en dues definicions l'habitatge sotmès a protecció i l'allotjament dotacional d'acord amb la part valorativa.

S'ha ajustat.

- Cal eliminar el mecanisme d'augment de densitat que es descriu normativament als articles 235 i 283 o, si es considera oportú ajustar, ja sigui separant les necessitats dels habitatges protegits o dels allotjaments dotacionals, ja sigui àmbit a àmbit dins de cada polígon o sector de desenvolupament, densitats diferents concretes en cada cas.

S'ha ajustat.

- Cal eliminar el segon punt de la disposició final d'acord amb el que s'indica a la part valorativa.

S'ha eliminat.

7.4. Plànols d'informació i d'ordenació

- Cal separar en dos plànols el contingut de l'actual plànol O-01.a. Cal un plànol específic per a l'estructura general i orgànica i un plànol per a la classificació del sòl.

Es fan els plànols específics.

- Cal incorporar un plànol específic de localització i identificació dels àmbits de desenvolupament.

Es fa un plànol específic dels àmbits de PAU i PMU: O-03.1 Àmbits de desenvolupament.

- Cal incorporar un plànol on s'especifiquin els ajustos de delimitació que s'efectuïn en el marc del POUM en relació a la delimitació del sistema d'espais oberts que fixa el PTMB.

S'afegeix un plànol específic amb els àmbits de ajust de límits amb el PTMB (PAU08 i PAU09).

- Cal incorporar un plànol on s'especifiquin els ajustos de delimitació que s'efectuïn en el marc del POUM en relació a la delimitació de les diferents categoritzacions de sòl del PDUSC.

S'Afegeixen el plànol específic anterior els àmbits de ajust de límits amb el PDUSC i PTMB com Parc del Colomer, nou Institut i afectacions vials de 8metres al Pla de Balasc i de 10 metres a Can Parera

7.5. Agenda i anàlisi econòmic del Pla

- Cal ajustar el contingut de l'agenda i de l'anàlisi econòmic del Pla d'acord amb tot el que s'ha especificat en la part valorativa.

S'ajusta.

- Cal resoldre les contradiccions entre l'argumentació i temporització (1r o 2n sexenni) feta a l'agenda i la finalment recollida a les fitxes normatives de cada àmbit de desenvolupament (PAU-6, PAU-10, PAU-11, PAU-13, PMU-1 i PMU-2)

S'ajusta.

- Cal temporitzar el PMU-1 al primer sexenni.

S'ajusta.

- Cal aclarir en quina localització es preveu el pas sota el ferrocarril que el Pla prescriu com a actuació aïllada.

Està en el límit nord del Càmping Bon Repòs seguint la zona verda, marcat al plànol O-03.

7.6. Catàleg de Masies i Cases rurals

- o Cal completar els aspectes generals i particulars de la regulació del Catàleg de Masies i Cases rurals del POUM de Sant Susanna en el sentit exposat a l'apartat de valoració d'aquest informe.

Ajustar els articles 221.3; 221.5; 222.1; 223.2 i 224.2. I també el 223.1 i 224.5.

En els plànols de proposta, O-02.a i O-02.b Qualificació sòl no urbanitzable, queden identificades les qualificacions urbanístiques on estan situats els elements inclosos al catàleg i les afectacions sectorials que es puguin establir.

Totes les edificacions del catàleg son anteriors a l'any 1956, segons s'ha consultat a membres de l'associació Santa Susanna Origen i Memòria (SSOM). S'ha completat l'article 224 amb un nou apartat 5, per tal de donar compliment a la data de 1956 i a que estan emparades en una llicència municipal.

El volum auxiliar de l'Horta Vives / Cal Tit (M74) que apareix a la fotografia de la fitxa ja no existeix.

Les masies de Can Pep Bufí M47 i Molí d'en Jordà M88 es retiren del Catàleg, mentre no es trobi més informació.

S'aclareix l'ús hotel·ler de Can Cadenera (M25).

Per esclarir els motius de la inclusió de les edificacions en el Catàleg s'adjunta una taula en un annex en que s'indiqui el motiu a; b; c seguint article 47 del TRLUC.

8. Errades materials:

- Cal corregir les errades materials detectades al document.

Es corregiran seguint els apunts de l'annex.