



CONVOCATÒRIA AJUTS AL LLOGUER PER PERSONES LM (de 36 a 64 anys) i LG (65 anys o més)

TERMINIS:

S'inicia el dia **11 d'abril** i finalitza el dia **12 de maig de 2023 (ambdós inclosos)**.

DOCUMENTACIÓ:

La sol·licitud de l'ajut a nom de la persona sol·licitant amb les dades bancàries del compte on s'ha d'ingressar la subvenció que es poden acreditar amb l'impres normalitzat SEPA o amb el certificat de titularitat bancària o un altre document que acrediti la titularitat del compte corrent amb:

1. Documents d'identitat:
 - o Document nacional d'identitat (DNI) vigent (*)
 - o Ciutadans de la Unió Europea: el certificat de registre de ciutadans de la Unió europea vigent.
 - o Estrangers no comunitaris: NIE i la targeta d'identitat d'estranger (TIE) (*)
2. Certificat o volant de convivència.(*)
3. Justificant dels ingressos de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres de la unitat de convivència en edat laboral, de la manera següent:
 - o Declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF) de l'any 2021(*).
 - o Certificat d'imputacions de 2021 o el corresponent certificat de les pensions o ajuts exempts de tributació, si hi ha membres de la unitat de convivència que no estan obligats a presentar la declaració de l'IRPF. (*)
4. Llibre de família, si s'escau.
5. El contracte de lloguer o de cessió d'ús a nom de la persona sol·licitant, que ha d'incloure el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador, de conformitat amb la normativa vigent.
6. En el supòsit que el lloguer d'habitatge el dugui a terme l'arrendatari de l'habitatge, caldrà disposar del consentiment escrit de l'arrendador:
 - o En el cas que la persona sol·licitant que visqui a l'habitatge sigui el cònjuge de la persona titular del contracte, ha d'aportar la documentació acreditativa de l'atribució del dret d'ús sobre l'habitatge.
 - o En els casos de dones víctimes de violència de gènere que, com a conseqüència d'una ordre d'allunyament o sentència judicial tinguin atribuït l'habitatge com el seu domicili habitual i permanent, se'ls podrà reconèixer el dret de cobrament de la subvenció si justifiquen que es fan càrrec del pagament del lloguer.
7. Acreditació de la condició de víctima de violència de gènere.
8. Tots els rebuts de lloguer o cessió corresponents a l'any 2023 pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud, o bé justificar com a mínim 3 mesos. Els rebuts han de ser per: transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, Bizum o rebut emès per l'administrador de la finca. En els rebuts ha de constar el nom de l'arrendatari, el de l'arrendador, el concepte i la mensualitat.
9. Acreditació de condició de víctima de terrorisme o d'amenaçat mitjançant la resolució del Ministeri de l'Interior corresponent o la sentència judicial ferma.
10. Documentació acreditativa de reunir les condicions per poder ser subjecte del Pla de protecció internacional a Catalunya, segons l'Acord de Govern de 28 de gener de 2014.



11. Títol de família nombrosa vigent. (*)
12. Títol de família monoparental vigent. (*)
13. Acreditació del Departament de Drets Socials, en el cas de les persones amb alguna discapacitat. (*)
14. Certificat de no tenir deute amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) i l'Agència Tributària de Catalunya (ATC).(*)

(*) *Aquests documents no cal que es presentin ja que es poden consultar.*

REQUISITS

1. Tenir la residència legal a Catalunya
2. Tenir entre 36 i 64 anys en el moment de fer la sol·licitud.
3. Que la unitat de convivència tingui una font regular d'ingressos iguals o inferiors a 2,977736 vegades l'indicador de renda de suficiència (IRSC) (23.725,79€) (excepte les víctimes de terrorisme).
4. Els ingressos dels membres de la unitat de la UC amb declaració de l'IRPF de 2021 es calculen sumant les quanties que apareixen a les caselles 435 i 460 de la declaració menys la 420 (Ajut cobrat 2020).
5. Ser titular d'un contracte de lloguer o de cessió d'ús de l'habitatge o habitació que sigui el seu domicili habitual i permanent. Cal estar-hi empadronat.
6. No pagar un lloguer o preu de cessió mensual per l'habitatge o habitació superior a **900 euros quan es tracti d'un habitatge i 450 euros quan es tracti d'una habitació.**
7. Tenir domiciliat el cobrament de la subvenció en una entitat financera.
8. Estar al corrent de pagament de les rendes de lloguer en el moment de presentar la sol·licitud.
9. Pagar el lloguer o preu de cessió per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, Bizum o rebut emès per la persona administradora de la finca, en el moment de presentació de la sol·licitud
10. No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser beneficiari de subvencions de conformitat amb el que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i no haver estat objecte d'un procediment de revocació d'alguns dels ajuts establerts pel Reial decret 106/2018, de 9 de març, o per l'anterior Pla estatal d'habitatge, per incompliment o causa imputable a la persona sol·licitant..
11. Complir les obligacions tributàries davant l'Estat, la Generalitat i les obligacions amb la Seguretat Social. (Es comprovarà d'ofici abans de la proposta de la resolució).

COM REALITZAR EL TRÀMIT

PER INTERNET

La sol·licitud es pot fer a de forma online a través del web de [l'Agència de l'Habitatge](#) .

La sol·licitud es pot fer a de forma online a través del web del [Consell Comarcal del Maresme](#).

PRESENCIALMENT a les Oficines del Consell Comarcal del Maresme de 09:00h a 14:00 sense cita prèvia. S'ha d'aportar la sol·licitud de l'Ajut degudament complimentada juntament amb el contracte de lloguer, tots els rebuts de lloguer pagats de l'any 2023, la sol·licitud de la transferència bancària o document equivalent per a pagaments i la declaració responsable d'ingressos si s'escau.