Diligència per fer constar que aquest document forma part del Projecte d'Urbanització a la finca Mas de Baix s/n, aprovat inicialment per Decret d'alcaldia 1211/2026 de 30 de setembre de 2026. Exp. X2023000723.

El secretari acctl.

Santa Susanna, a data de la signatura electrònica.

EUDALD CALVO CATALA 38872946W (TCAT)

Firmado digitalmente por EUDALD CALVO CATALA 38872946W (TCAT)
Fecha: 2026.10.08 12:36:37 +02'00'

FÀBREGAS ARQUITECTES ASSOCIATS

PROJECTE D'URBANITZACIÓ A LA FINCA DE CAN MAS DE BAIX

CARRER FARIGOLA Nº1, SANTA SUSANNA

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

LLORENÇ NOGUERAS RODRIGUEZ / num:74862-5

Firmado digitalmente por LLORENÇ NOGUERAS RODRIGUEZ / num:74862-5
Fecha: 2023.03.02 17:50:33 +01'00'

FÀBREGAS
ARQUITECTES
ASSOCIATS

ÍNDEX DE PLÀNOLS

U0.1_Situació i emplaçament

U0.2_Planejament vigent

U0.3_Ortofoto

U0.4_Topogràfic

U0.5_Topogràfic + planejament

U1.1_Zonificació

U1.2_Proposta

U1.3_Seccions

U1.4_Seccions

U1.5_Seccions

U1.6_Seccions

U2.1_Serveis actuals_clavegueram

U2.2_Serveis actuals_aigua potable

U2.3_Serveis actuals_electricitat

U2.4_Serveis actuals_enllumenat

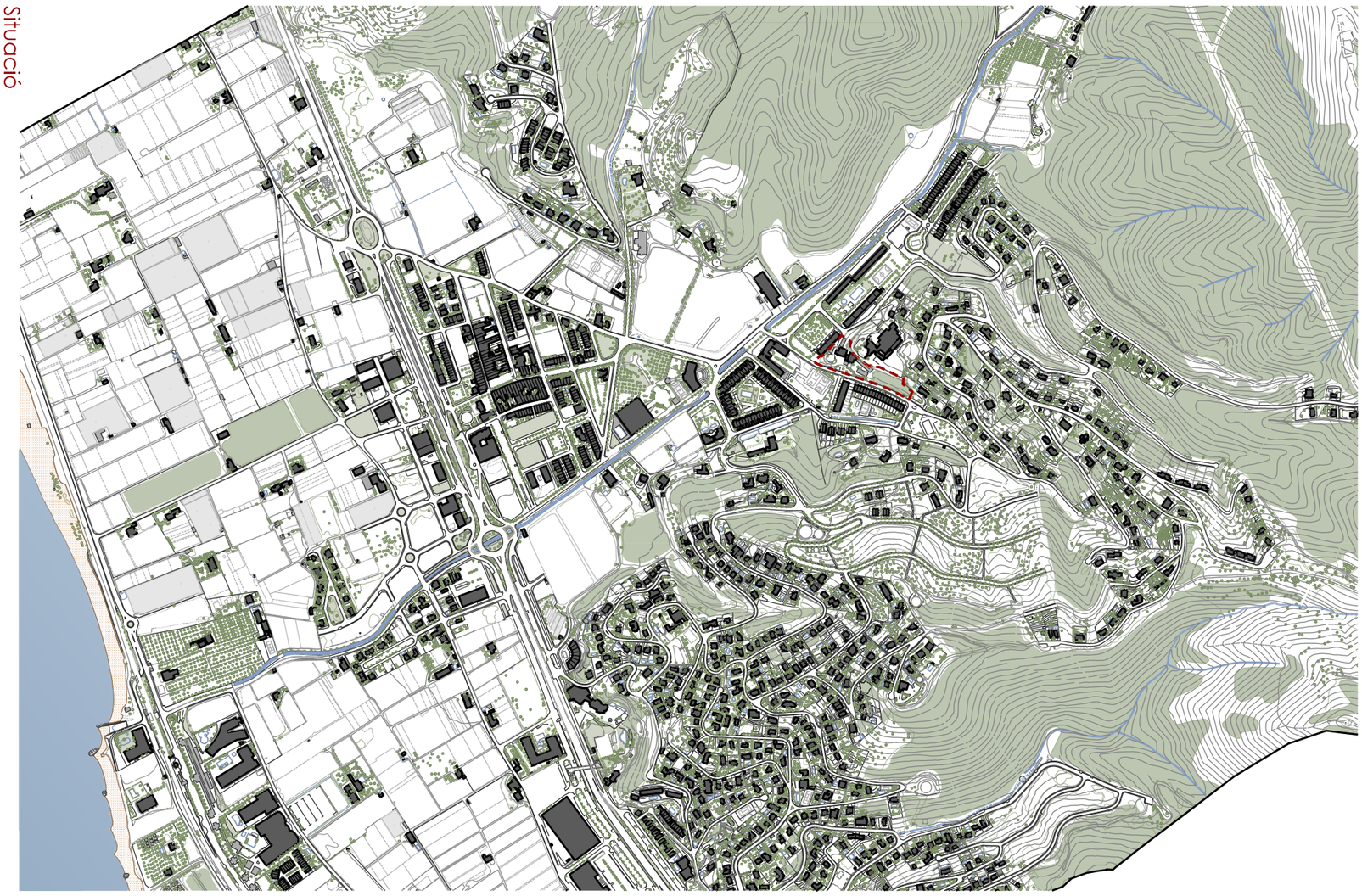
U2.5_Serveis actuals_telecomunicacions

U2.6_Serveis actuals_gas

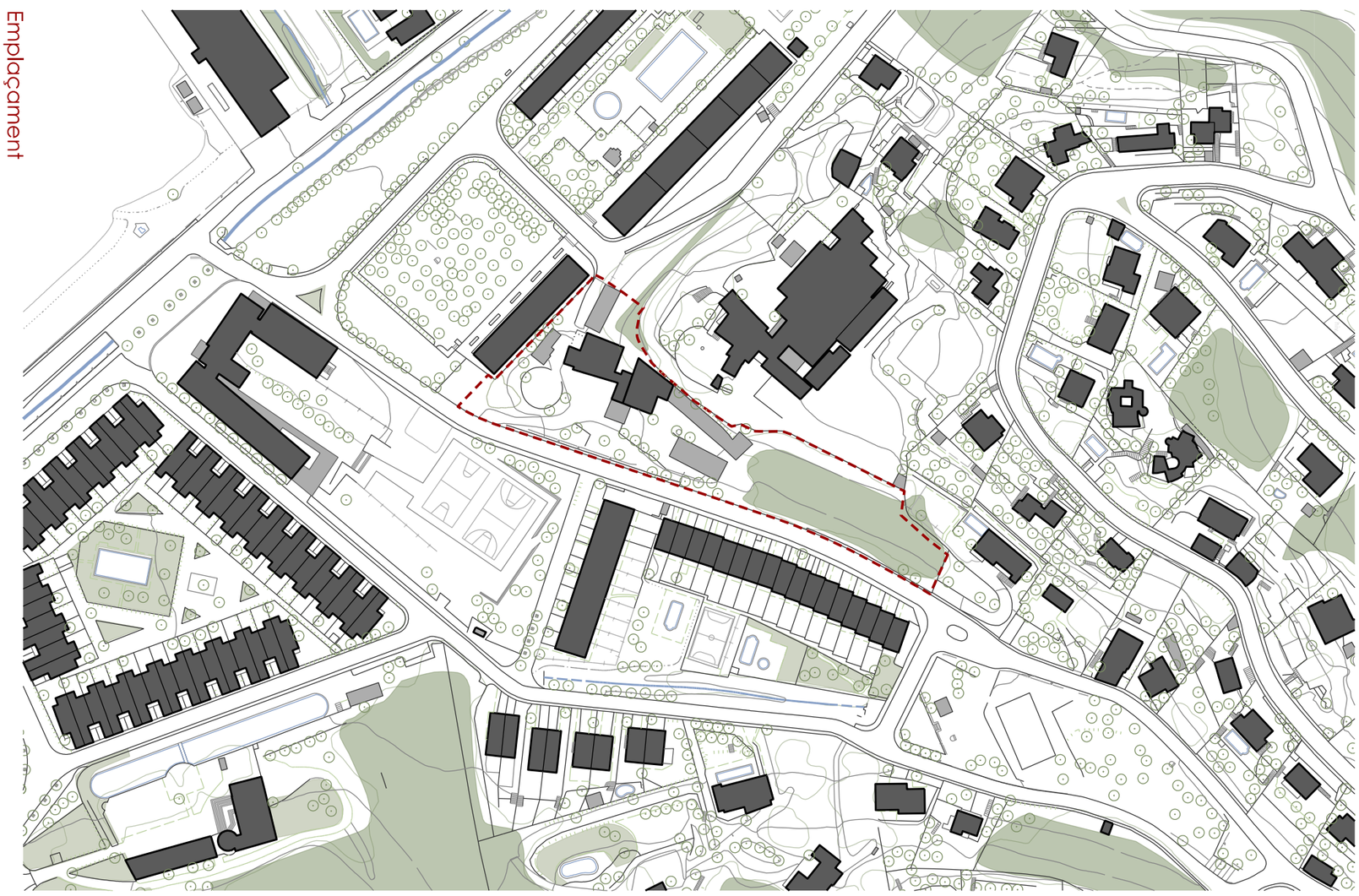
U3.1_Serveis proposta_clavegueram i aigua

U3.2_Serveis proposta_electricitat i telecomunicacions

Situació
E: 1/10.000



Emplaçament
E: 1/2.000



PROJECTE D'URBANITZACIÓ A LA FINCA DE CAN MAS DE BAIX

Can Mas de Baix s/n | Santa Susanna, 08398 | Barcelona

PROJETE D'URBANITZACIÓ 0 100 200 300 400 500

U0.1

Situació i emplaçament

DIN A3 - 1|10.000

Sant Pol de Mar, Febrer de 2023

ARQUITECTE

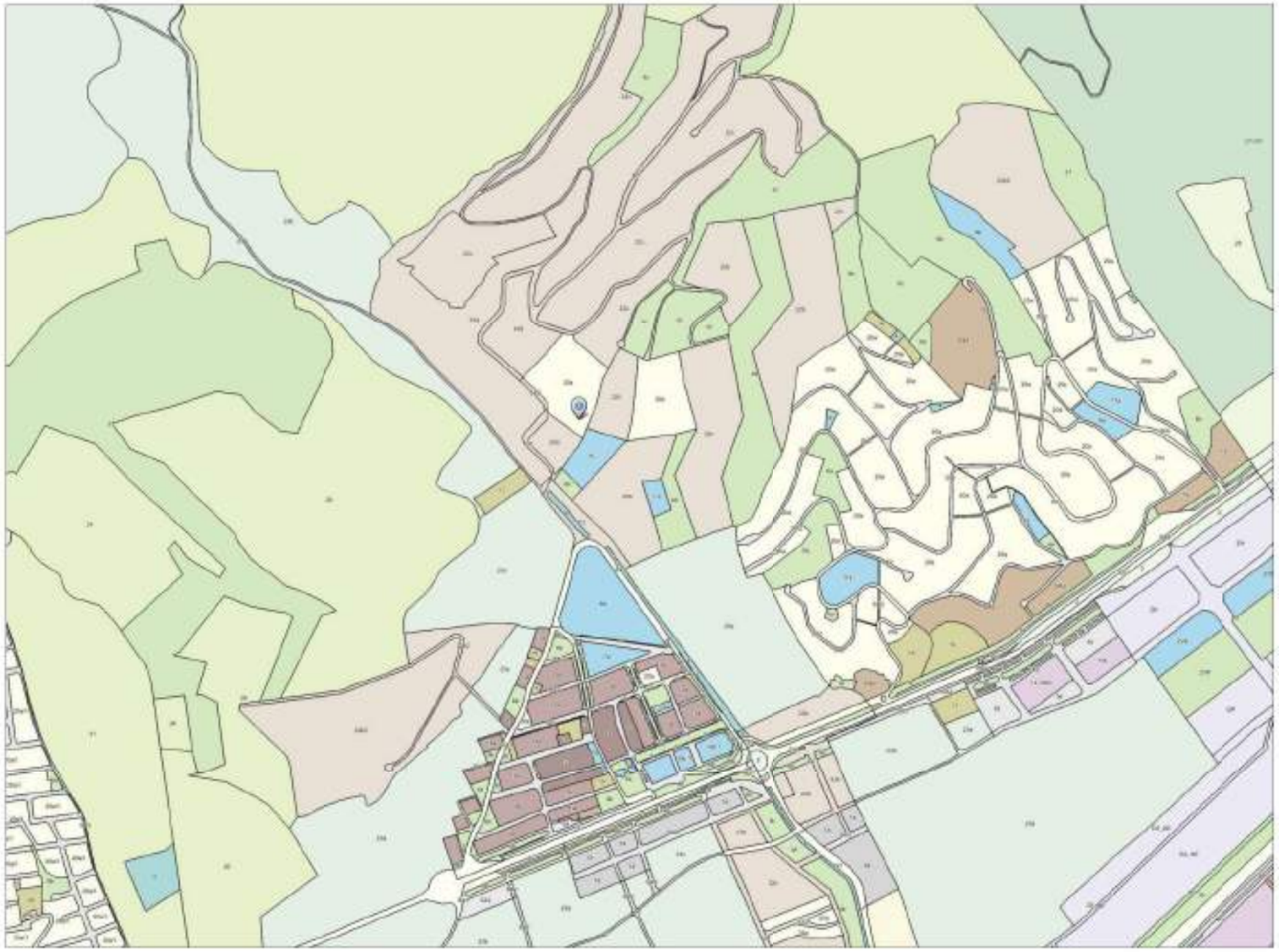
Llorenç Nogueras Rodriguez
collegiat número 74862/5
C/ Tobella, 49 - 08395 Sant Pol de Mar
(Barcelona)

PROMOTOR

Llorenç Nogueras Rodriguez
NIF: 45831260-B
Urb Pla de Can Ratés nº 24
08398 Santa Susanna (Barcelona)

FÀBREGAS
ARQUITECTES
ASSOCIATS

C/ Tobella, 49 | 08395 - Sant Pol de Mar | tf. 93 760 01 60 | www.fabregasarquitectes.com | elisabet@nouarquitectura.com



Escala 1:10.000 (a DIN-A4)

MUC. Mapa de valor informatiu

Data impressió: 06/06/2022

Planejament urbanístic
E: 1/10.000

Planejament - Pla General d'ordenació urbana municipal de Santa Susanna

Ordenació	Clau 20a - Zona d'edificació aïllada unifamiliar
Separacions	A carrer > 6,00 m A veïns > 3,00 m
Parcel·la mínima	400,00 m²
Façana mínima	15,00 ml
Ocupació	30%
Edificabilitat	0,75 m2st/m2sòl

Planejament - Pla General d'ordenació urbana municipal de Santa Susanna
Pla Parcial d'ordenació de "La Vall"

Ordenació	Clau 20a/8 (22c) - Zona d'edificació aïllada unifamiliar
Separacions	A carrer > 6,00 m A veïns > 3,00 m
Parcel·la mínima	800,00 m²
Façana mínima	-
Ocupació	30%
Edificabilitat	0,19 m2st/m2sòl

FÀBREGAS
ARQUITECTES
ASSOCIATS

PROJECTE D'URBANITZACIÓ A LA FINCA DE CAN MAS DE BAIX
Can Mas de Baix s/n | Santa Susanna, 08398 | Barcelona

PROMOTOR
Llorenç Nogueras Rodriguez
NIF: 45831260-B
Urb Pla de Can Ratés nº 24
08398 Santa Susanna (Barcelona)

ARQUITECTE
Llorenç Nogueras Rodriguez
collegiat número 74862/5
C/ Tobella, 49 - 08395 Sant Pol de Mar
(Barcelona)

C/ Tobella, 49 | 08395 - Sant Pol de Mar | tf. 93 760 01 60 | www.fabregasarquitectes.com | elisabet@nouarquitectura.com

PROJECTE D'URBANITZACIÓ 0 100 200 300 400 500

Planejament vigent

DIN A3 - 1|10.000
Sant Pol de Mar, Febrer de 2023

U0.2

Ortofoto
E: 1/10.000

Ortofoto
E: 1/2.000

PROJECTE D'URBANITZACIÓ A LA FINCA DE CAN MAS DE BAIX

Can Mas de Baix s/n | Santa Susanna, 08398 | Barcelona

PROJETE D'URBANITZACIÓ 0 100 200 300 400 500

U0.3 Ortofoto

DIN A3 - 1|10.000

Sant Pol de Mar, Febrer de 2023

ARQUITECTE

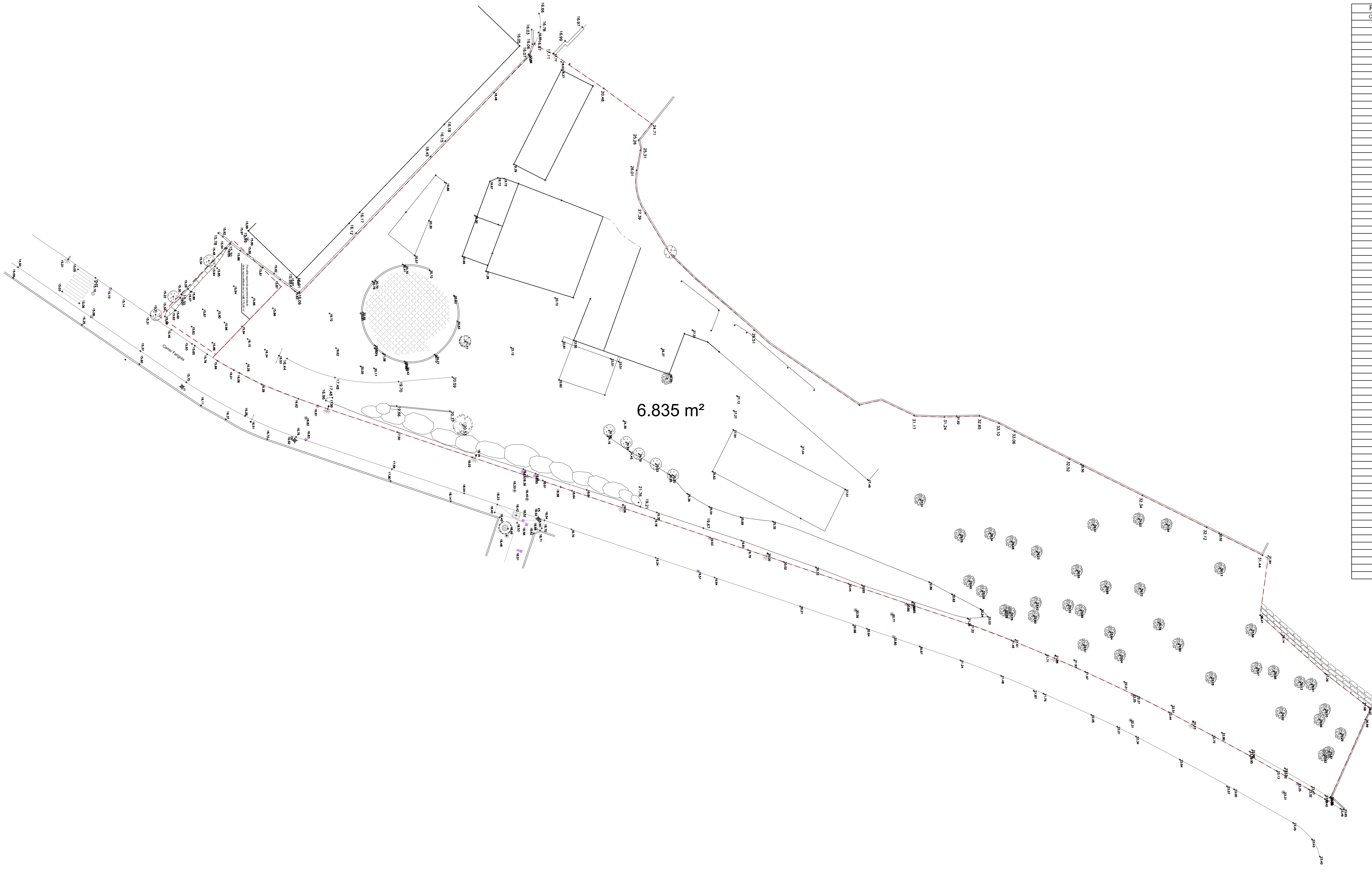
Llorenç Nogueras Rodriguez
collegiat número 74862/5
C/ Tobella, 49 - 08395 Sant Pol de Mar
(Barcelona)

PROMOTOR

Llorenç Nogueras Rodriguez
NIF: 45831260-B
Urb Pla de Can Ratés nº 24
08398 Santa Susanna (Barcelona)

FÀBREGAS ARQUITECTES ASSOCIATS

C/ Tobella, 49 | 08395 - Sant Pol de Mar | tf. 93 760 01 60 | www.fabregasarquitectes.com | elisabet@nouarquitectura.com



Parcela CanNogueras	
Coordenada X	Coordenada Y
475615.372	4610153.675
475615.614	4610153.999
475617.411	4610153.196
475630.801	4610147.210
475630.399	4610146.565
475628.832	4610143.968
475625.826	4610138.728
475623.353	4610134.320
475620.018	4610128.194
475616.207	4610121.060
475613.585	4610115.882
475609.620	4610107.428
475606.802	4610100.962
475604.478	4610095.372
475601.989	4610088.772
475598.779	4610079.228
475595.247	4610068.756
475591.702	4610058.182
475589.749	4610052.367
475584.609	4610037.067
475580.101	4610023.617
475579.469	4610021.766
475577.649	4610016.319
475574.625	4610007.311
475570.511	4609995.067
475566.176	4609982.089
475565.069	4609978.929
475562.699	4609972.920
475560.869	4609969.298
475560.380	4609968.381
475558.879	4609965.733
475558.355	4609964.922
475557.812	4609965.447
475546.203	4609976.661
475547.546	4609978.411
475547.987	4609979.132
475515.084	4610010.892
475509.030	4610016.633
475507.197	4610017.397
475509.011	4610020.825
475514.394	4610028.791
475520.193	4610036.607
475522.861	4610034.486
475524.151	4610034.846
475524.494	4610034.781
475527.765	4610034.161
475528.700	4610034.031
475529.705	4610033.998
475530.570	4610034.055
475531.426	4610034.192
475532.375	4610034.441
475533.580	4610034.919
475534.305	4610035.307
475534.766	4610035.598
475541.473	4610039.638
475545.471	4610043.728
475553.222	4610052.765
475556.077	4610055.900
475561.907	4610064.431
475566.078	4610070.552
475565.292	4610074.165
475567.907	4610079.678
475568.039	4610084.449
475567.885	4610090.092
475569.064	4610093.335
475570.002	4610095.110
475570.407	4610095.913
475574.907	4610104.855
475580.841	4610116.756
475586.044	4610127.256
475590.612	4610136.402
475591.063	4610137.306
475600.386	4610135.990
475603.602	4610139.532
475609.938	4610146.661
475614.697	4610152.813

Topogràfic
E: 1/500

FÀBREGAS ARQUITECTES ASSOCIATS

PROJECTE D'URBANITZACIÓ A LA FINCA DE CAN MAS DE BAIX

Can Mas de Baix s/n | Santa Susanna, 08398 | Barcelona

PROJETE D'URBANITZACIÓ

U0.4 Topogràfic

0 5 10 15 20 25

DIN A2 - 1|500

Sant Pol de Mar, Febrer de 2023

ARQUITECTE

Llorenç Nogueras Rodriguez
col·legiat número 74862/5
C/ Tobella, 49 - 08395 Sant Pol de Mar (Barcelona)

PROMOTOR

Llorenç Nogueras Rodriguez
NIF: 45831260-B
Urb Pla de Can Ratés nº 24
08398 Santa Susanna (Barcelona)

C/ Tobella, 49 | 08395 - Sant Pol de Mar | tf. 93 760 01 60 | www.fabregasarquitectes.com | elisabet@nouarquitectura.com

Planejament - Pla Parcial de "La Vall" | Plànol: O.01.Zonificació
E: 1/1000

PROJECTE D'URBANITZACIÓ A LA FINCA DE CAN MAS DE BAIX

Can Mas de Baix s/n | Santa Susanna, 08398 | Barcelona

PROJETE D'URBANITZACIÓ 0 10 20 30 40 50

U0.5

Topogràfic + planejament
Pla Parcial de "La Vall"

DIN A2 - 1|1000

Sant Pol de Mar, Febrer de 2023

ARQUITECTE

Llorenç Nogueras Rodriguez
col·legiat número 74862/5
C/ Tobella, 49 - 08395 Sant Pol de Mar
(Barcelona)

PROMOTOR

Llorenç Nogueras Rodriguez
NIF: 45831260-B
Urb Pla de Can Ratés nº 24
08398 Santa Susanna (Barcelona)

FÀBREGAS
ARQUITECTES
ASSOCIATS

C/ Tobella, 49 | 08395 - Sant Pol de Mar | tf. 93 760 01 60 | www.fabregasarquitectes.com | elisabet@nouarquitectura.com

Parcela CanNogueras	
Coordenada X	Coordenada Y
475615,372	4610153,675
475615,614	4610153,999
475617,411	4610153,196
475630,801	4610147,210
475630,399	4610146,565
475628,832	4610143,968
475625,826	4610138,728
475623,353	4610134,320
475620,018	4610128,194
475616,207	4610121,060
475613,585	4610115,882
475609,620	4610107,428
475606,802	4610100,962
475604,478	4610095,372
475601,989	4610088,772
475598,779	4610079,228
475595,247	4610068,756
475591,702	4610058,182
475589,749	4610052,367
475584,609	4610037,067
475580,101	4610023,617
475579,469	4610021,766
475577,849	4610016,319
475574,625	4610007,311
475570,511	4609995,067
475566,176	4609982,089
475565,069	4609978,929
475562,699	4609972,920
475560,869	4609969,298
475560,380	4609968,381
475558,879	4609965,733
475558,355	4609964,922
475557,812	4609965,447
475546,203	4609976,661
475547,546	4609978,411
475547,987	4609979,132
475515,084	4610010,892
475509,030	4610016,633
475507,197	4610017,397
475509,011	4610020,825
475514,394	4610028,791
475520,193	4610036,607
475522,861	4610034,486
475524,151	4610034,846
475524,494	4610034,781
475527,765	4610034,161
475528,700	4610034,031
475529,705	4610033,998
475530,570	4610034,055
475531,426	4610034,192
475532,375	4610034,441
475533,580	4610034,919
475534,305	4610035,307
475534,766	4610035,598
475541,473	4610039,638
475545,471	4610043,728
475553,222	4610052,765
475556,077	4610055,900
475561,907	4610064,431
475566,078	4610070,552
475565,292	4610074,165
475567,907	4610079,678
475568,039	4610084,449
475567,885	4610090,092
475569,064	4610093,335
475570,002	4610095,110
475570,407	4610096,913
475574,907	4610104,855
475580,841	4610116,756
475586,044	4610127,256
475590,612	4610136,402
475591,063	4610137,306
475600,386	4610135,990
475603,602	4610139,532
475609,938	4610146,661
475614,697	4610152,813

Topogràfic
E: 1/500

Planejament - Pla General d'ordenació urbana municipal de Santa Susanna

Ordenació	Clau 20a - Zona d'edificació aïllada unifamiliar
Separacions	A carrer > 6,00 m A veïns > 3,00 m
Parcel·la mínima	400,00 m²
Façana mínima	15,00 ml
Ocupació	30%
Edificabilitat	0,75 m2st/m2sòl

Planejament - Pla General d'ordenació urbana municipal de Santa Susanna
Pla Parcial d'ordenació de "La Vall"

Ordenació	Clau 20a/8 (22c) - Zona d'edificació aïllada unifamiliar
Separacions	A carrer > 6,00 m A veïns > 3,00 m
Parcel·la mínima	800,00 m²
Façana mínima	-
Ocupació	30%
Edificabilitat	0,19 m2st/m2sòl

Clau 20a - 6135.80 m²

Clau 20a/8 - 345.50 m²

Zona a urbanitzar - 353.50 m² (vorera 1,8m)

FÀBREGAS
ARQUITECTES
ASSOCIATS

PROMOTOR

Llorenç Nogueras Rodriguez
NIF: 45831260-B
Urb Pla de Can Ratés nº 24
08398 Santa Susanna (Barcelona)

ARQUITECTE

Llorenç Nogueras Rodriguez
col·legiat número 74862/5
C/ Tabella, 49 - 08395 Sant Pol de Mar
(Barcelona)

C/ Tabella, 49 | 08395 - Sant Pol de Mar | tf. 93 760 01 60 | www.fabregasarquitectes.com | elisabet@nouvaquitectura.com

PROJECTE D'URBANITZACIÓ A LA FINCA DE CAN MAS DE BAIX

Can Mas de Baix s/n | Santa Susanna. 08398 | Barcelona

PROJECTE D'URBANITZACIÓ

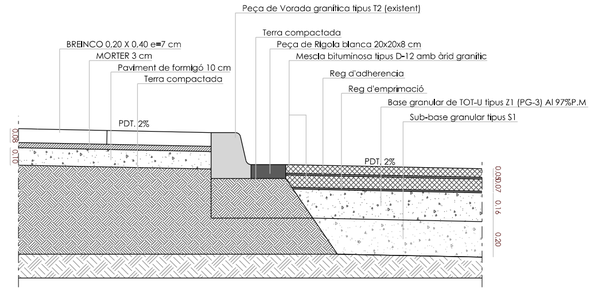
0 5 10 15 20 25

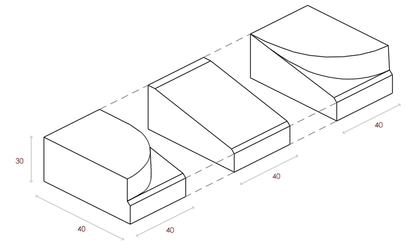
Zonificació

U1

DIN A2 - 1|500

Sant Pol de Mar, Febrer de 2023





GUAL PER VEHICLES - V40

FÀBREGAS
ARQUITECTES
ASSOCIATS

PROMOTOR

Llorenç Nogueras Rodriguez
NIF: 45831260-B
Urb Pla de Can Ratés nº 24
08398 Santa Susanna (Barcelona)

ARQUITECTE

Llorenç Nogueras Rodriguez
col·legiat número 74862/5
C/ Tabella, 49 - 08395 Sant Pol de Mar
(Barcelona)

C/ Tabella, 49 | 08395 - Sant Pol de Mar | tf. 93 760 01 60 | www.fabregasarquitectes.com | elisabet@nouvaquitectura.com

PROJECTE D'URBANITZACIÓ A LA FINCA DE CAN MAS DE BAIX

Can Mas de Baix s/n | Santa Susanna. 08398 | Barcelona

PROJECTE D'URBANITZACIÓ

0 5 10 15 20 25

Proposta

DIN A2 - 1|500

Sant Pol de Mar, Febrer de 2023

U1.2

Proposta
E: 1/500

FÀBREGAS
ARQUITECTES
ASSOCIATS

PROMOTOR

Llorenç Nogueras Rodriguez
NIF: 45831260-B
Urb Pla de Can Rates nº 24
08398 Santa Susanna (Barcelona)

ARQUITECTE

Llorenç Nogueras Rodriguez
col·legiat número 74862/5
C/ Tabella, 49 - 08395 Sant Pol de Mar
(Barcelona)

C/ Tabella, 49 | 08395 - Sant Pol de Mar | tf. 93 760 01 60 | www.fabregasarquitectes.com | elisabet@novaarquitectura.com

PROJECTE D'URBANITZACIÓ A LA FINCA DE CAN MAS DE BAIX

Can Mas de Baix s/n | Santa Susanna, 08398 | Barcelona

PROJECTE D'URBANITZACIÓ

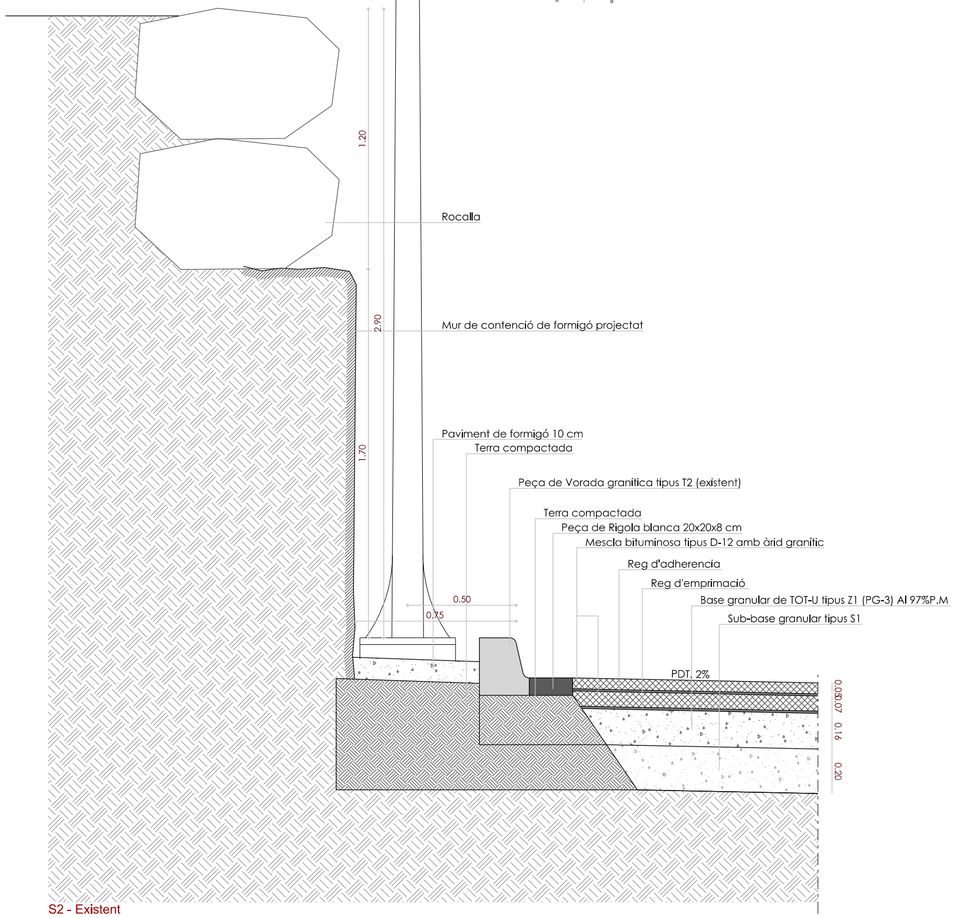
0 0.2 0.4 0.6 0.8 1

U1.3

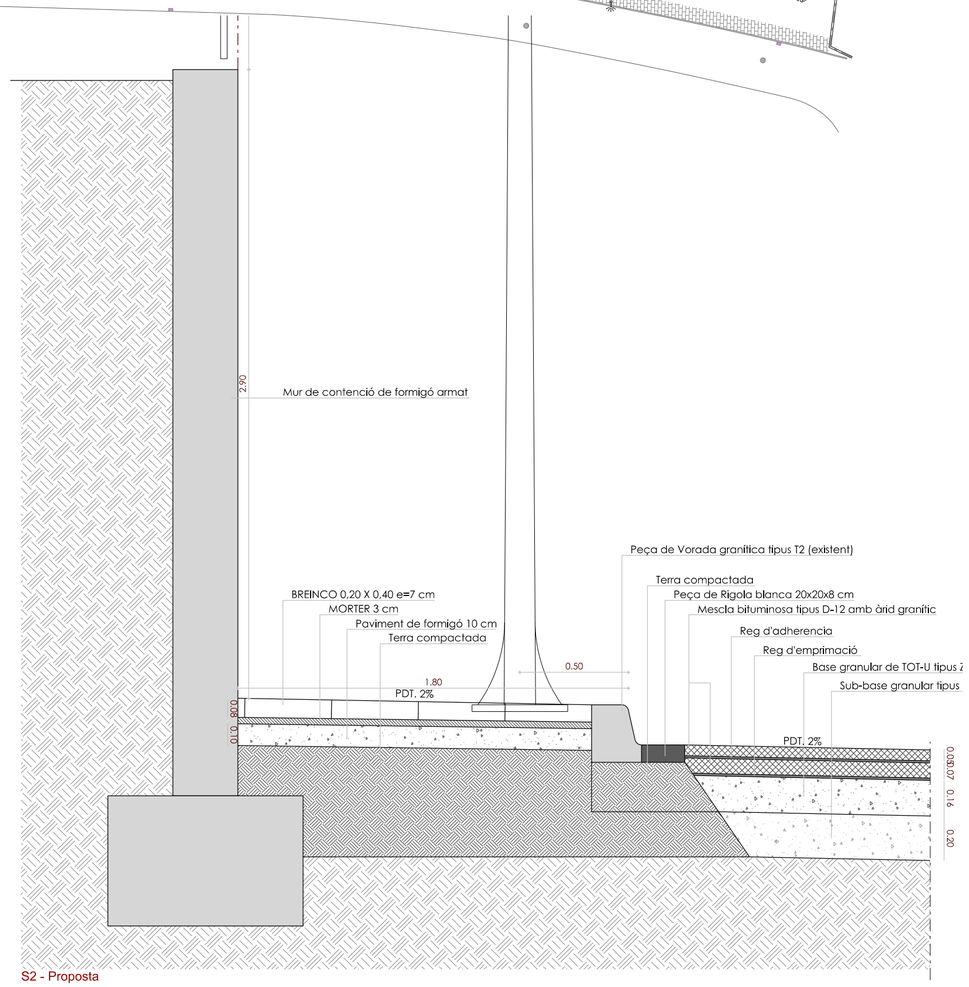
Proposta
Seccions - Detalls

DIN A2 - 1|20

Sant Pol de Mar, Febrer de 2023



S2 - Existent



S2 - Proposta

FÀBREGAS
ARQUITECTES
ASSOCIATS

PROMOTOR

Llorenç Nogueras Rodriguez
NIF: 45831260-B
Urb Pla de Can Rats nº 24
08398 Santa Susanna (Barcelona)

ARQUITECTE

Llorenç Nogueras Rodriguez
collegiat número 74862/5
C/ Tabella, 49 - 08395 Sant Pol de Mar
(Barcelona)

C/ Tabella, 49 | 08395 - Sant Pol de Mar | tf. 93 760 01 60 | www.fabregasarquitectes.com | elisabet@novaarquitectura.com

PROJECTE D'URBANITZACIÓ A LA FINCA DE CAN MAS DE BAIX

Can Mas de Baix s/n | Santa Susanna, 08398 | Barcelona

PROJECTE D'URBANITZACIÓ

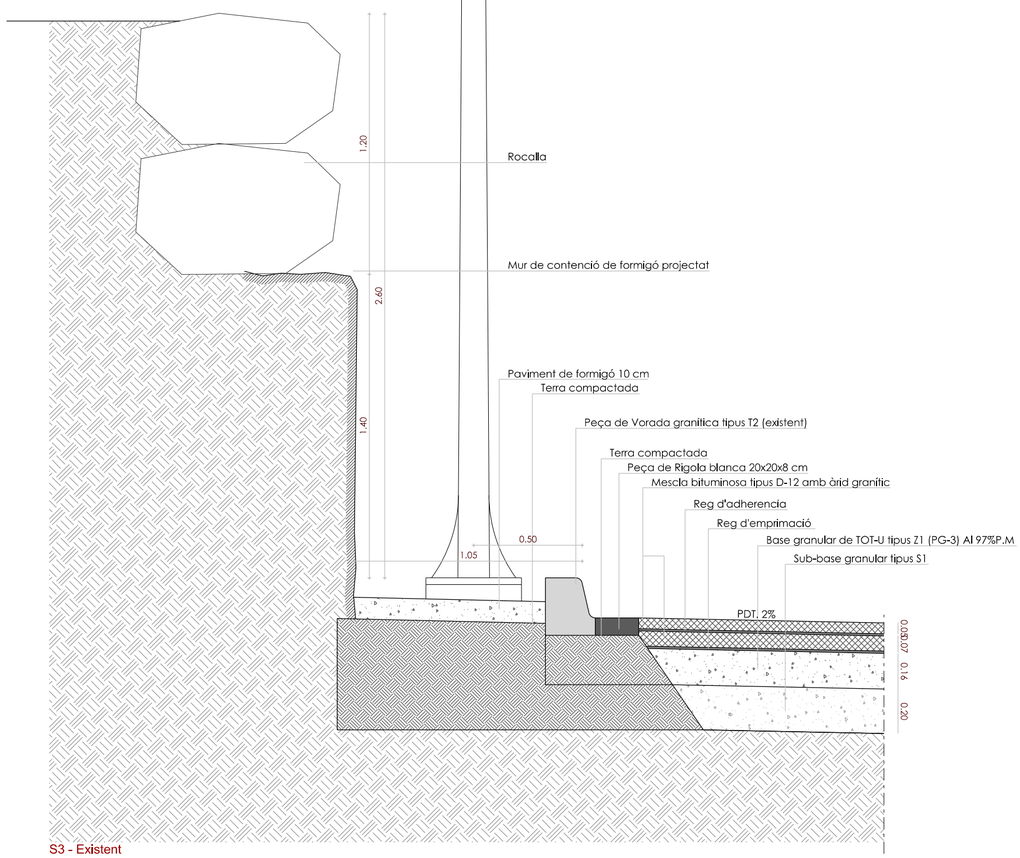
0 0.2 0.4 0.6 0.8 1

Proposta
Seccions - Details

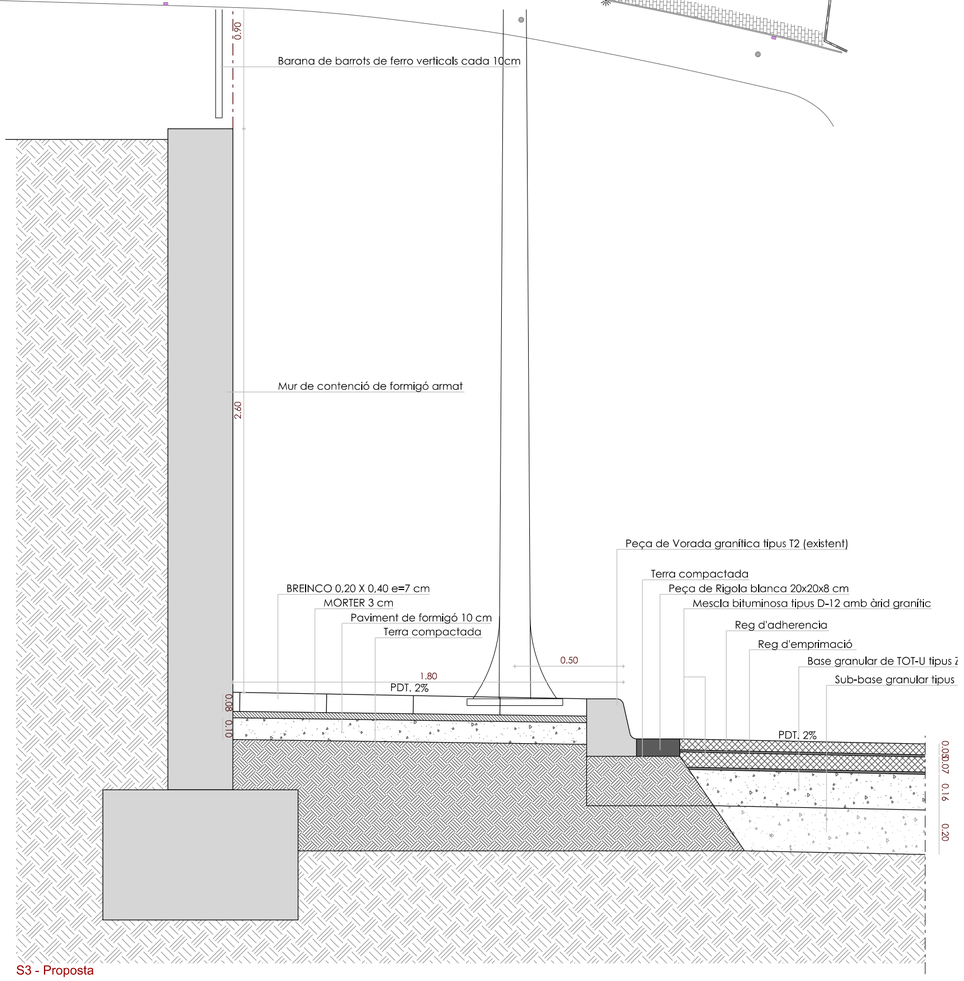
DIN A2 - 1|20

Sant Pol de Mar, Febrer de 2023

U1.4



S3 - Existent



S3 - Proposta

FÀBREGAS
ARQUITECTES
ASSOCIATS

PROMOTOR

Llorenç Nogueras Rodriguez
NIF: 45831260-B
Urb Pla de Can Rates nº 24
08398 Santa Susanna (Barcelona)

ARQUITECTE

Llorenç Nogueras Rodriguez
col·legiat número 74862/5
C/ Tabella, 49 - 08395 Sant Pol de Mar
(Barcelona)

C/ Tabella, 49 | 08395 - Sant Pol de Mar | tf. 93 760 01 60 | www.fabregasarquitectes.com | elisabet@nouaraquitectura.com

PROJECTE D'URBANITZACIÓ A LA FINCA DE CAN MAS DE BAIX

Can Mas de Baix s/n | Santa Susanna, 08398 | Barcelona

PROJECTE D'URBANITZACIÓ

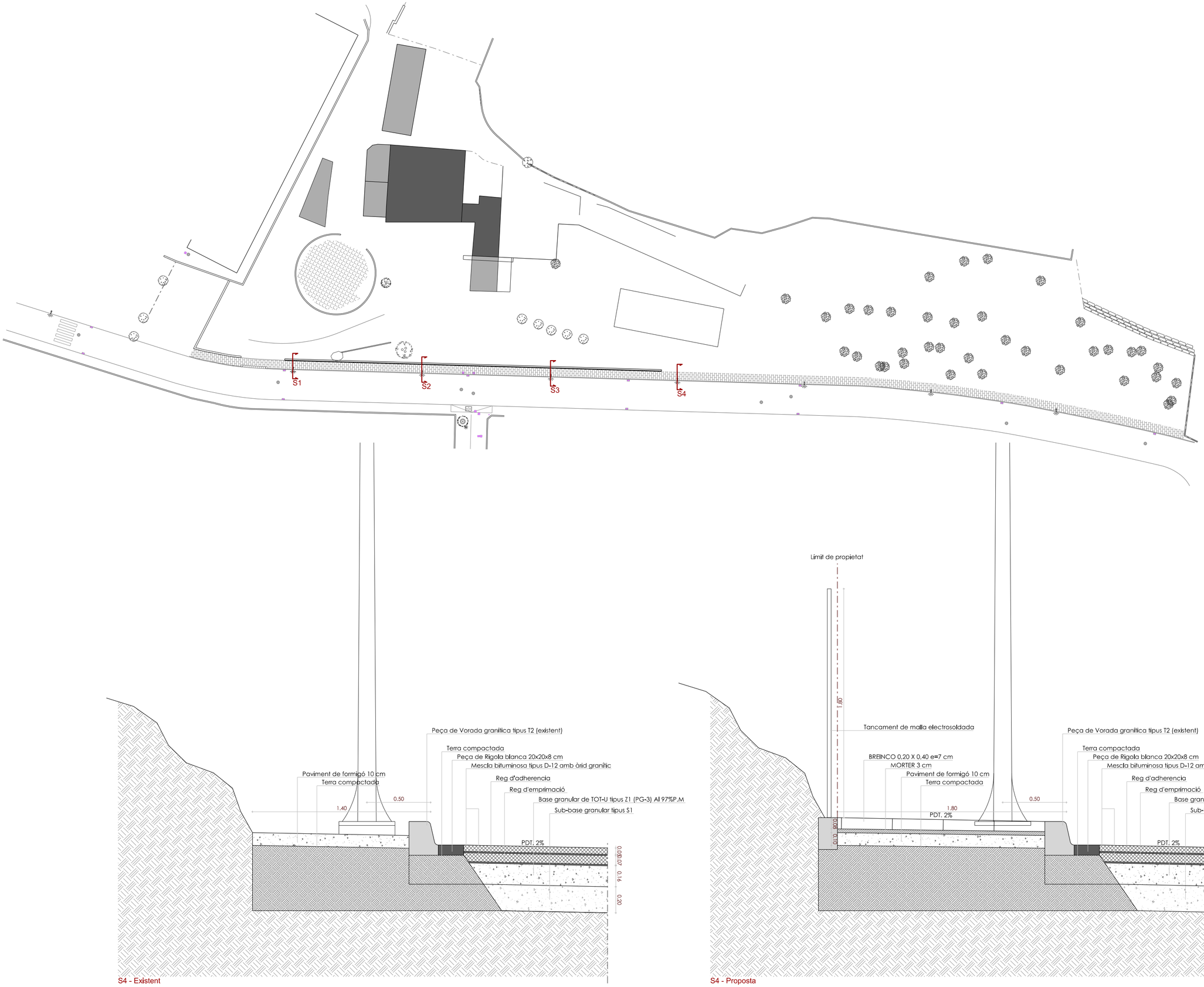
0 0.2 0.4 0.6 0.8 1

U1.5

Proposta
Seccions - Detalls

DIN A2 - 1|20

Sant Pol de Mar, Febrer de 2023



FÀBREGAS
ARQUITECTES
ASSOCIATS

PROMOTOR

Llorenç Nogueras Rodriguez
NIF: 45831260-B
Urb Pla de Can Rates nº 24
08398 Santa Susanna (Barcelona)

ARQUITECTE

Llorenç Nogueras Rodriguez
col·legiat número 74862/5
C/ Tabella, 49 - 08395 Sant Pol de Mar
(Barcelona)

C/ Tabella, 49 | 08395 - Sant Pol de Mar | tf. 93 760 01 60 | www.fabregasarquitectes.com | elisabet@nouarquitectura.com

PROJECTE D'URBANITZACIÓ A LA FINCA DE CAN MAS DE BAIX

PROJECTE D'URBANITZACIÓ

Can Mas de Baix s/n | Santa Susanna, 08398 | Barcelona

0 0.2 0.4 0.6 0.8 1

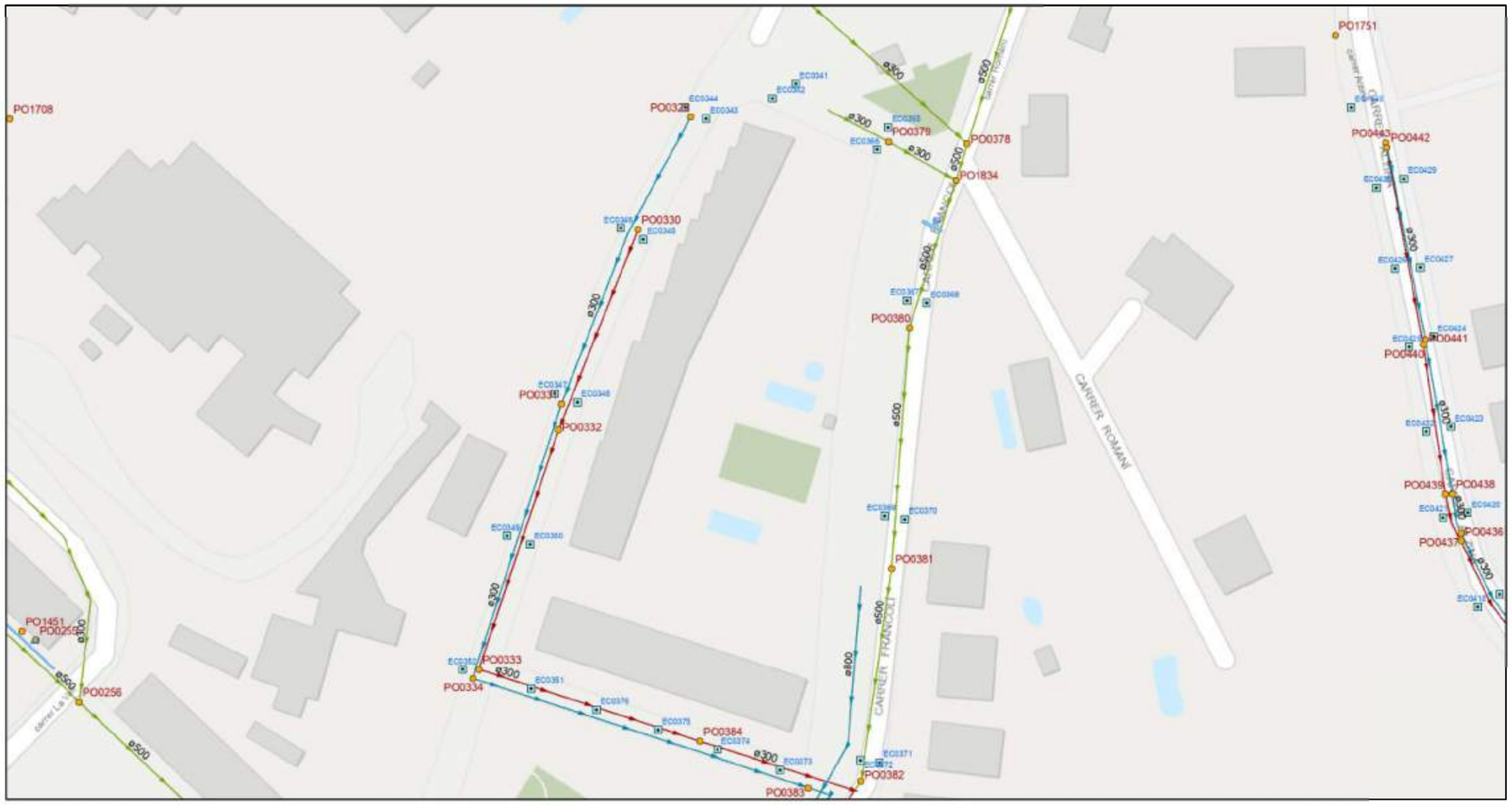
U1.6

Proposta
Seccions - Detalls

DIN A2 - 1|20

Sant Pol de Mar, Febrer de 2023

ArcGIS Web Map



21/7/2022, 10:39:55

Canonades

- Alcantarillado Residual Existent
- Alcantarillado, Pluvial Existent
- Alcantarillado, Unitària Existent

Reixa

Pous

- Pou registre
- Imbornal

Noms de Carrers

1:1,128

0 55 110 220 ft

0 15 30 60 m

ICGC Catalunya, Esri, HERE, Garmin, GeoTechnologies, Inc., USGS

Web AppBuilder for ArcGIS

FÀBREGAS
ARQUITECTES
ASSOCIATS

PROMOTOR

Llorenç Nogueras Rodríguez
NIF 45831260-B
Urb Pla de Can Rafés nº 24
08398 Santa Susanna (Barcelona)

ARQUITECTE

Llorenç Nogueras Rodríguez
col·legiat número 74862/5
C/ Tobella, 49 - 08395 Sant Pol de Mar
(Barcelona)

C/ Tobella, 49 | 08395 - Sant Pol de Mar | tf. 93 760 01 60 | www.fabregasarquitectes.com | elisabet@nouvaquitectura.com

PROJECTE D'URBANITZACIÓ A LA FINCA DE CAN MAS DE BAIX

Can Mas de Baix s/n | Santa Susanna, 08398 | Barcelona

PROJECTE D'URBANITZACIÓ

0 5 10 15 20 25

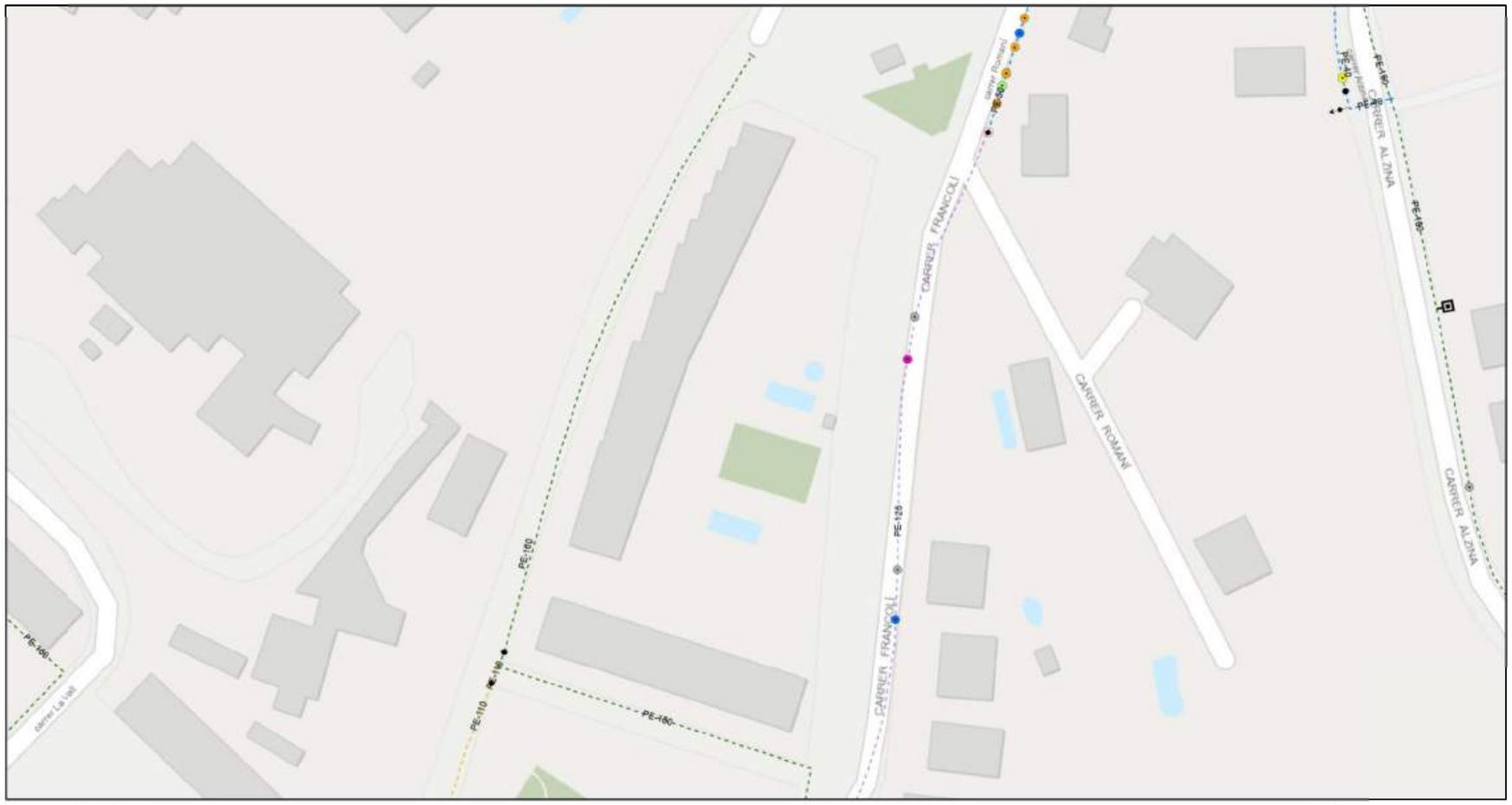
U2.1

Serveis actuals
Clavegueram

DIN A2 - 1|500

Sant Pol de Mar, Febrer de 2023

ArcGIS Web Map



21/7/2022, 10:41:25

Xarxa existent (en servei)

- En servicio, Fibrocemento A, 125
- En servicio, Fibrocemento A, 50
- En servicio, PVC 10 atm, 63
- En servicio, Polietileno Alta densidad 10atm, 110
- En servicio, Polietileno Alta densidad 10atm, 125
- En servicio, Polietileno Alta densidad 10atm, 160
- En servicio, Polietileno Alta densidad 10atm, 40
- En servicio, Polietileno Alta densidad 10atm, 50
- En servicio, Polietileno Alta densidad 10atm, 90

Vàlvula de seccionament

- en Servei, Oberta
- en Servei, Tancada
- Descàrrega

Hidrant

- En servicio, Subterránea

Avaria

- 2014
- 2016
- 2017
- 2019
- 2020
- 2021

Noms de Carrers

1:1,128

0 55 110 220 ft

0 15 30 60 m

ICGC Catalunya, Esri, HERE, Garmin, GeoTechnologies, Inc., USGS

Web AppBuilder for ArcGIS

FÀBREGAS
ARQUITECTES
ASSOCIATS

PROMOTOR

Llorenç Nogueras Rodriguez
NIF: 45831260-B
Urb. Pla de Can Ratés nº 24
08398 Santa Susanna (Barcelona)

ARQUITECTE

Llorenç Nogueras Rodriguez
col·legiat número 74862/5
C/ Tobella, 49 - 08395 Sant Pol de Mar
(Barcelona)

C/ Tobella, 49 | 08395 - Sant Pol de Mar | tf: 93 760 01 60 | www.fabregasarquitectes.com | elisabet@novaarquitectura.com

PROJECTE D'URBANITZACIÓ A LA FINCA DE CAN MAS DE BAIX

Can Mas de Baix s/n | Santa Susanna, 08398 | Barcelona

PROJECTE D'URBANITZACIÓ 0 5 10 15 20 25

U2.2

Serveis actuals
Aigua potable

DIN A2 - 1|500

Sant Pol de Mar, Febrer de 2023

Ref: 631637 - 16332672

Plano: AFECTACIÓN BT

Digitally signed by ACEFAT AIE
Date: 2022.07.04 10:43:07 +02'00'
Reason: Certificado WISE - ACEFAT
Location: Barcelona

Este plano son de carácter orientativo y tienen validez de 3 meses.

Fecha: 04/07/2022

EPSG: 25831 (ETRS89 UTM31) - X:475590.72; Y:4610062.2

Tramos BT

- Aéreo Trenzado
- Aéreo desnudo
- Subterráneo o Submarino
- Aéreo Trenzado Fuera de Servicio
- Aéreo Desnudo Fuera de Servicio
- Subterráneo Fuera de Servicio

FÀBREGAS
ARQUITECTES
ASSOCIATS

PROMOTOR

Llorenç Nogueras Rodriguez
NIF: 45831260-B
Urb Pla de Can Rates nº 24
08398 Santa Susanna (Barcelona)

ARQUITECTE

Llorenç Nogueras Rodriguez
collegiat número 74862/5
C/ Tabella, 49 - 08395 Sant Pol de Mar
(Barcelona)

PROJECTE D'URBANITZACIÓ A LA FINCA DE CAN MAS DE BAIX

Can Mas de Baix s/n | Santa Susanna. 08398 | Barcelona

PROJECTE D'URBANITZACIÓ

0 5 10 15 20 25

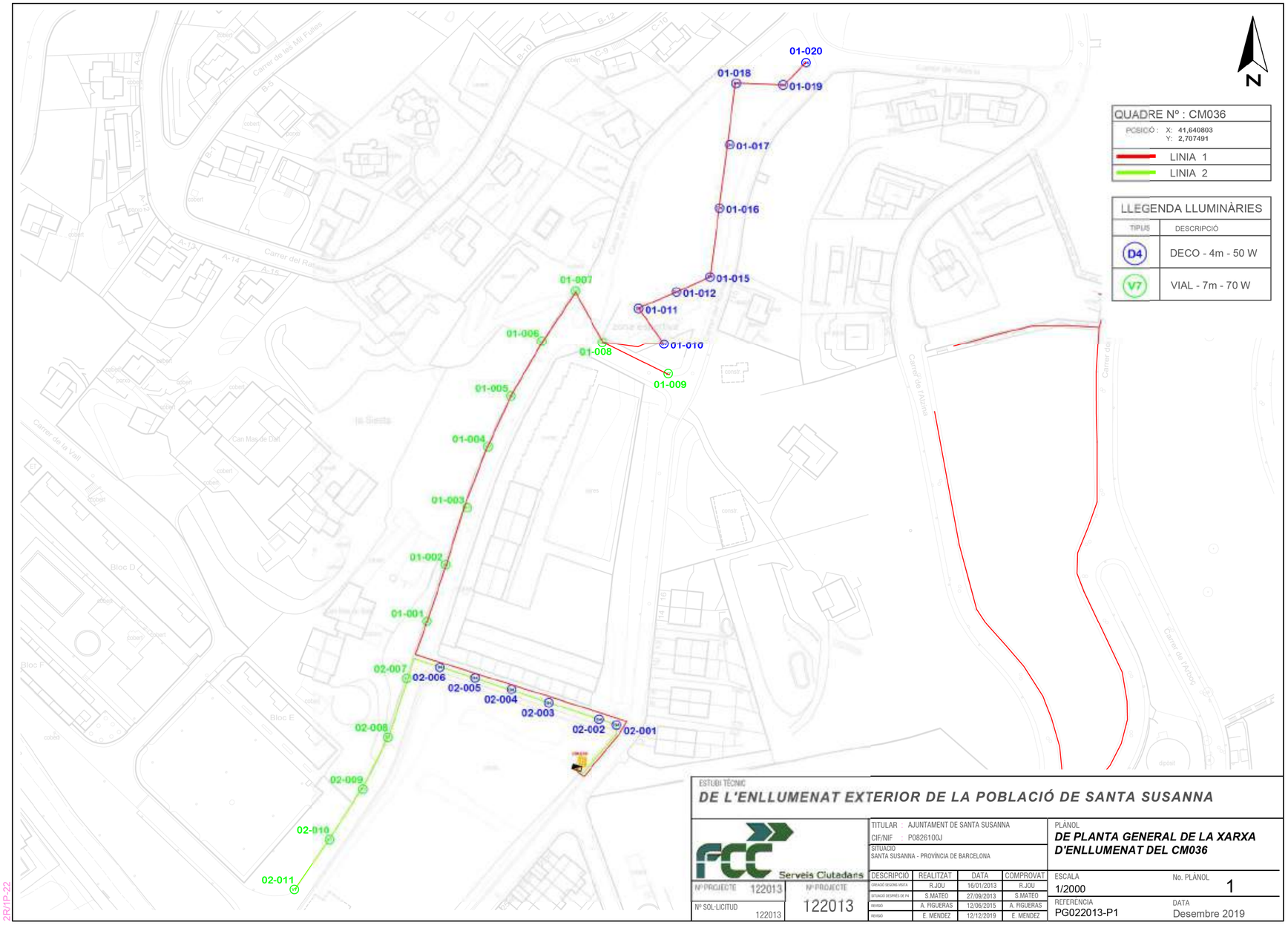
Serveis actuals
Electricitat BT

DIN A2 - 1|1500

U2.3

Sant Pol de Mar, Febrer de 2023

C/ Tabella, 49 | 08395 - Sant Pol de Mar | tf. 93 760 01 60 | www.fabregasarquitectes.com | elisabet@nouarquitectura.com



QUADRE Nº : CM036	
POSICIÓ :	X: 41,640803 Y: 2,707491
LINIA 1	
LINIA 2	

LLEGENDA LLUMINÀRIES	
TIPUS	DESCRIPCIÓ
D4	DECO - 4m - 50 W
V7	VIAL - 7m - 70 W

ESTUDI TÈCNIC

DE L'ENLLUMENAT EXTERIOR DE LA POBLACIÓ DE SANTA SUSANNA

FCC Serveis Ciutadans

Nº PROJECTE 122013

Nº SOL·LICITUD 122013

Nº PROJECTE 122013

TITULAR : AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

CIF/NIF : P0826100J

SITUACIÓ
SANTA SUSANNA - PROVÍNCIA DE BARCELONA

DESCRIPCIÓ	REALITZAT	DATA	COMPROVAT
CREACIÓ SEGONS VISITA	R.JOU	16/01/2013	R.JOU
SITUACIÓ DESPRÉS DE PI	S.MATEO	27/09/2013	S.MATEO
REVISIÓ	A. FIGUERAS	12/06/2015	A. FIGUERAS
REVISIÓ	E. MENDEZ	12/12/2019	E. MENDEZ

PLÀNOL
DE PLANTA GENERAL DE LA XARXA D'ENLLUMENAT DEL CM036

ESCALA 1/2000

No. PLÀNOL 1

REFERÈNCIA PG022013-P1

DATA Desembre 2019

2R/IP-22

PROJECTE D'URBANITZACIÓ A LA FINCA DE CAN MAS DE BAIX

Can Mas de Baix s/n | Santa Susanna, 08398 | Barcelona

PROJECTE D'URBANITZACIÓ

0 5 10 15 20 25

U2.1

Serveis actuals
Enllumenat públic

DIN A2 - 1|1500

Sant Pol de Mar, Febrer de 2023

ARQUITECTE

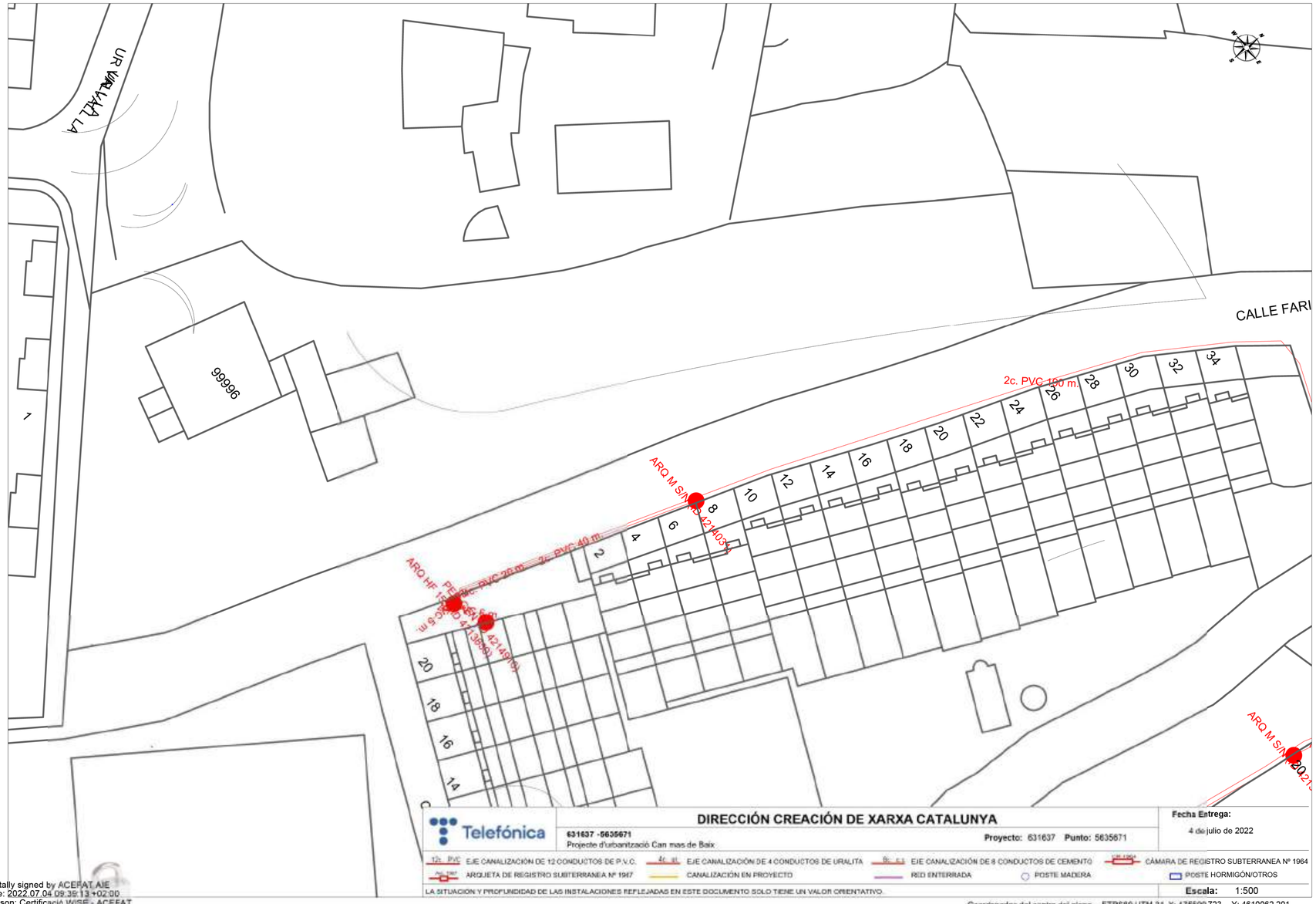
Llorenç Nogueras Rodriguez
col·legiat número 74862/5
C/ Tabella, 49 - 08395 Sant Pol de Mar
(Barcelona)

PROMOTOR

Llorenç Nogueras Rodriguez
NIF: 45831260-B
Urb Pla de Can Rats nº 24
08398 Santa Susanna (Barcelona)

C/ Tabella, 49 | 08395 - Sant Pol de Mar | tf. 93 760 01 60 | www.fabregasarquitectes.com | elisabet@novaarquitectura.com

FÀBREGAS
ARQUITECTES
ASSOCIATS



Digitally signed by ACEFAT AIE
Date: 2022.07.04 09:39:13 +02'00
Reason: Certificación WISE - ACEFAT
Location: Barcelona

FÀBREGAS
ARQUITECTES
ASSOCIATS

PROMOTOR

Llorenç Nogueras Rodriguez
NIF 45831260-B
Urb Pla de Can Rafés nº 24
08398 Santa Susanna (Barcelona)

ARQUITECTE

Llorenç Nogueras Rodriguez
collegiat número 74862/5
C/ Tobella, 49 - 08395 Sant Pol de Mar
(Barcelona)

C/ Tobella, 49 | 08395 - Sant Pol de Mar | tf. 93 760 01 60 | www.fabregasarquitectes.com | elisabet@nouarquitectura.com

PROJECTE D'URBANITZACIÓ A LA FINCA DE CAN MAS DE BAIX

Can Mas de Baix s/n | Santa Susanna, 08398 | Barcelona

PROJECTE D'URBANITZACIÓ

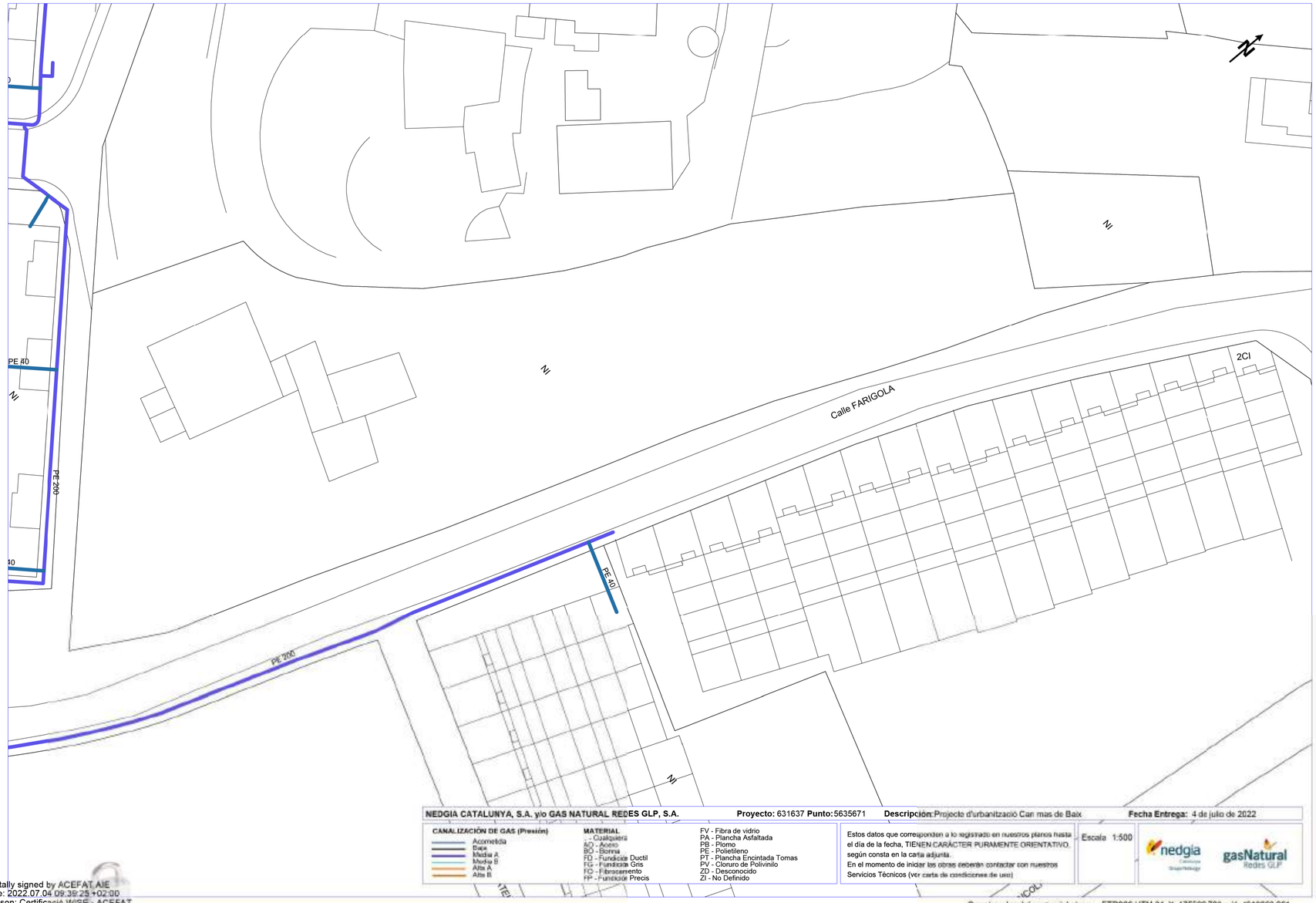
0 5 10 15 20 25

U2.5

Serveis actuals
Telecomunicacions

DIN A2 - 1|500

Sant Pol de Mar, Febrer de 2023



Digitally signed by ACEFAT AIE
Date: 2022.07.04 09:39:25 +02:00
Reason: Certificación WISE - ACEFAT
Location: Barcelona

FÀBREGAS
ARQUITECTES
ASSOCIATS

PROMOTOR

Llorenç Nogueras Rodriguez
NIF: 45831260-B
Urb Pla de Can Rates nº 24
08398 Santa Susanna (Barcelona)

ARQUITECTE

Llorenç Nogueras Rodriguez
colligiat número 74862/5
C/ Tabella, 49 - 08395 Sant Pol de Mar
(Barcelona)

C/ Tabella, 49 | 08395 - Sant Pol de Mar | tf. 93 760 01 60 | www.fabregasarquitectes.com | elisabet@nouarquitectura.com

PROJECTE D'URBANITZACIÓ A LA FINCA DE CAN MAS DE BAIX

Can Mas de Baix s/n | Santa Susanna, 08398 | Barcelona

PROJECTE D'URBANITZACIÓ 0 5 10 15 20 25

Serveis actuals
Gas

DIN A2 - 1|1500

Sant Pol de Mar, Febrer de 2023

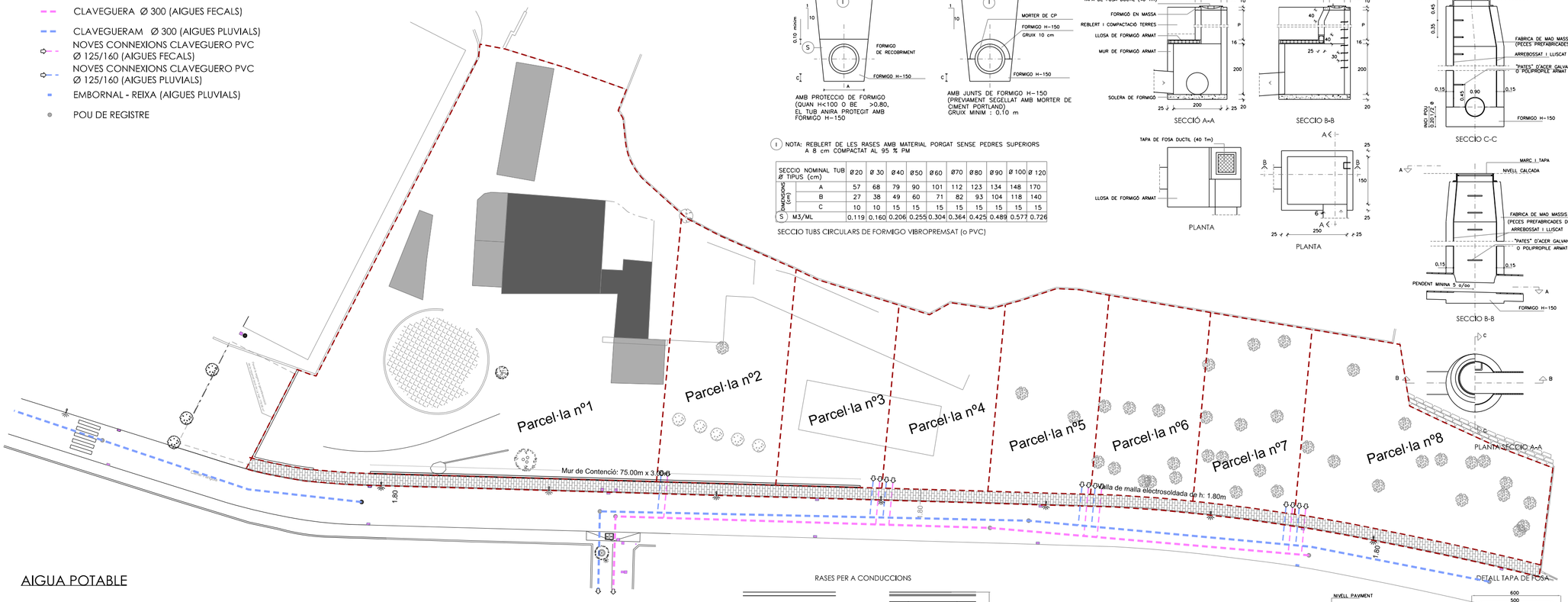
U2.6

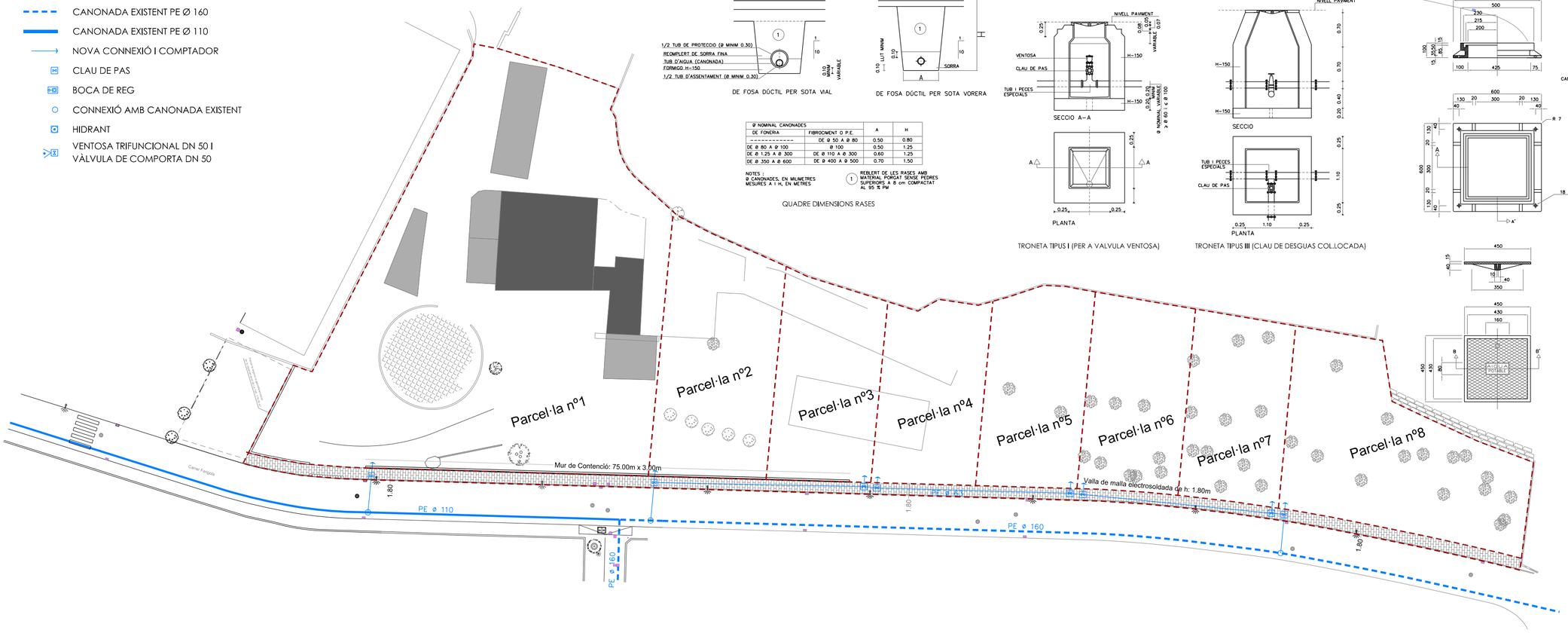
SANEJAMENT - CLAVEGUERAM

- CLAVEGUERA Ø 300 (AIGUES FECALS)
- CLAVEGUERAM Ø 300 (AIGUES PLUVIALS)
- NOVES CONNEXIONS CLAVEGUERO PVC Ø 125/160 (AIGUES FECALS)
- NOVES CONNEXIONS CLAVEGUERO PVC Ø 125/160 (AIGUES PLUVIALS)
- EMBORNAL - REIXA (AIGUES PLUVIALS)
- POU DE REGISTRE

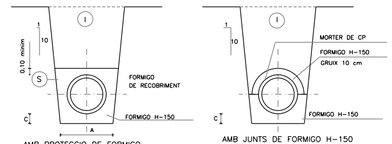
AIGUA POTABLE

- CANONADA EXISTENT PE Ø 160
- CANONADA EXISTENT PE Ø 110
- NOVA CONNEXIÓ I COMPTADOR
- CLAU DE PAS
- BOCA DE REG
- CONNEXIÓ AMB CANONADA EXISTENT
- HIDRANT
- VENTOSA TRIFUNCIONAL DN 50 I VÀLVULA DE COMPORTA DN 50





CONDUCCIONS DE CLAVEGUERAM



AMB PROTECCIÓ DE FORMIGÓ (QUAN H<100 O BE >0.80, EL TUB ANIRA PROTEGIT AMB FORMIGÓ H-150

AMB JUNTS DE FORMIGÓ H-150 (PREVIAMENT SEGELLAT AMB MORTER DE CIMENT PORTLAND) GRUIX MINIM : 0.10 m

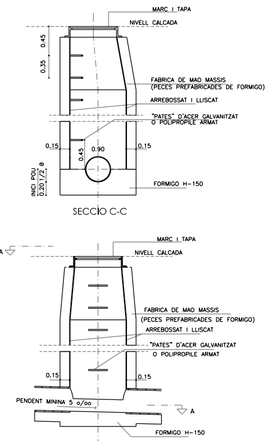
(1) NOTA: REBLERT DE LES RASES AMB MATERIAL PORGAT SENSE PEDRES SUPERIORS A 8 cm COMPACTAT AL 95 % PM

SECCIÓ NOMINAL TUB Ø TIPUS (cm)		Ø 20	Ø 30	Ø 40	Ø 50	Ø 60	Ø 70	Ø 80	Ø 90	Ø 100	Ø 120
DIMENSIONS (cm)	A	57	68	79	90	101	112	123	134	148	170
	B	27	38	49	60	71	82	93	104	118	140
	C	10	10	15	15	15	15	15	15	15	15
S	M3/ML	0.119	0.160	0.206	0.255	0.304	0.364	0.425	0.489	0.577	0.726

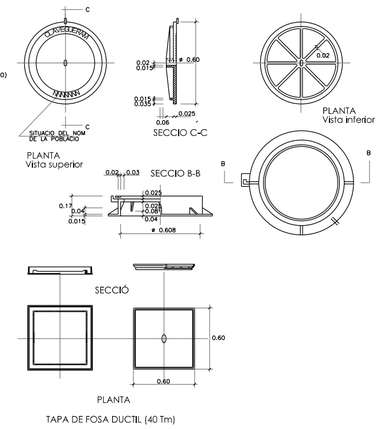
SECCIÓ TUBS CIRCULARS DE FORMIGÓ VIBROPREMSAT (o PVC)

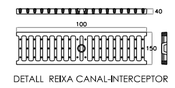
POU D'EXPANSIÓ

POU DE REGISTRE TIPUS "D" (RODÓ) PER A TUB CIRCULAR Ø < 80



TAPA DE FOSA DÚCTIL (40 Tm) TANCAT AMB FORRELLAT





DETALL REIXA CANAL-INTERCEPTOR

RASES PER A CONDUCCIONS

DE FOSA DÚCTIL PER SOTA VIAL

DE FOSA DÚCTIL PER SOTA VORERA

Ø NOMINAL CANONADES DE FONERIA	FIBROCIMENT O P.E.	A	H
----------	DE Ø 50 A Ø 80	0.50	0.80
DE Ø 80 A Ø 100	Ø 100	0.50	1.25
DE Ø 1.25 A Ø 300	DE Ø 110 A Ø 300	0.60	1.25
DE Ø 350 A Ø 600	DE Ø 400 A Ø 500	0.70	1.50

NOTES :
Ø CANONADES, EN MILIMETRES
MESURES A I H, EN METRES

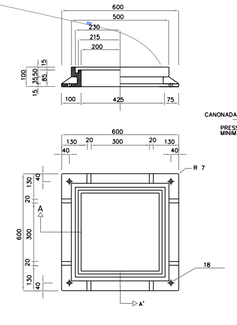
(1) REBLERT DE LES RASES AMB MATERIAL PORGAT SENSE PEDRES SUPERIORS A 8 cm COMPACTAT AL 95 % PM

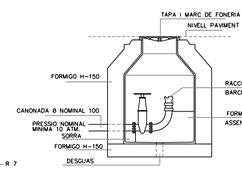
QUADRE DIMENSIONS RASES

TRONETA TIPUS I (PER A VÀLVULA VENTOSA)

TRONETA TIPUS III (CLAU DE DESGUAS COL·LOCADA)

DETALL TAPA DE FOSA





TRONETA PER A PRESA D'AIGUA PER A INCENDIS I REG

FÀBREGAS ARQUITECTES ASSOCIATS

PROMOTOR
Llorenç Nogueras Rodríguez
NIF: 45831260-B
Urb. Pla de Can Ratés nº 24
08398 Santa Susanna (Barcelona)

ARQUITECTE
Llorenç Nogueras Rodríguez
col·legiat número 74862/5
C/ Tabella, 49 - 08395 Sant Pol de Mar
(Barcelona)

C/ Tabella, 49 | 08395 - Sant Pol de Mar | tf. 93 760 01 60 | www.fabregasarquitectes.com | eliabet@nouaquitectura.com

PROJECTE D'URBANITZACIÓ A LA FINCA DE CAN MAS DE BAIX

PROJECTE D'URBANITZACIÓ

Can Mas de Baix s/n | Santa Susanna, 08398 | Barcelona

Serveis proposats
Clavegueram i aigua potable

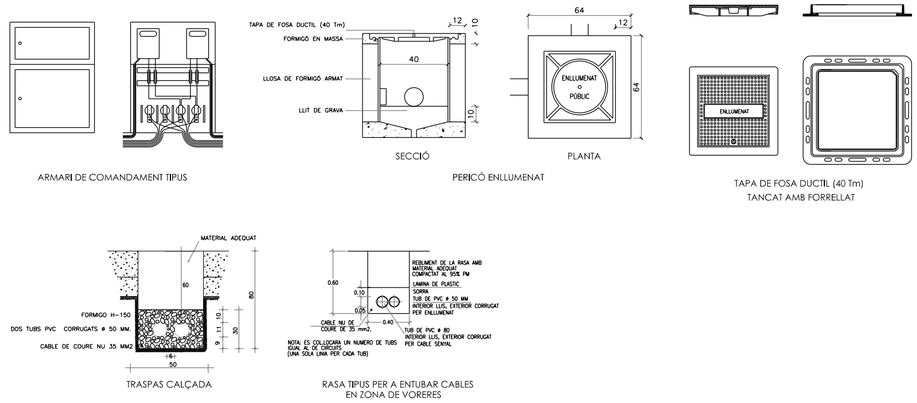
DIN A2 - 1|500

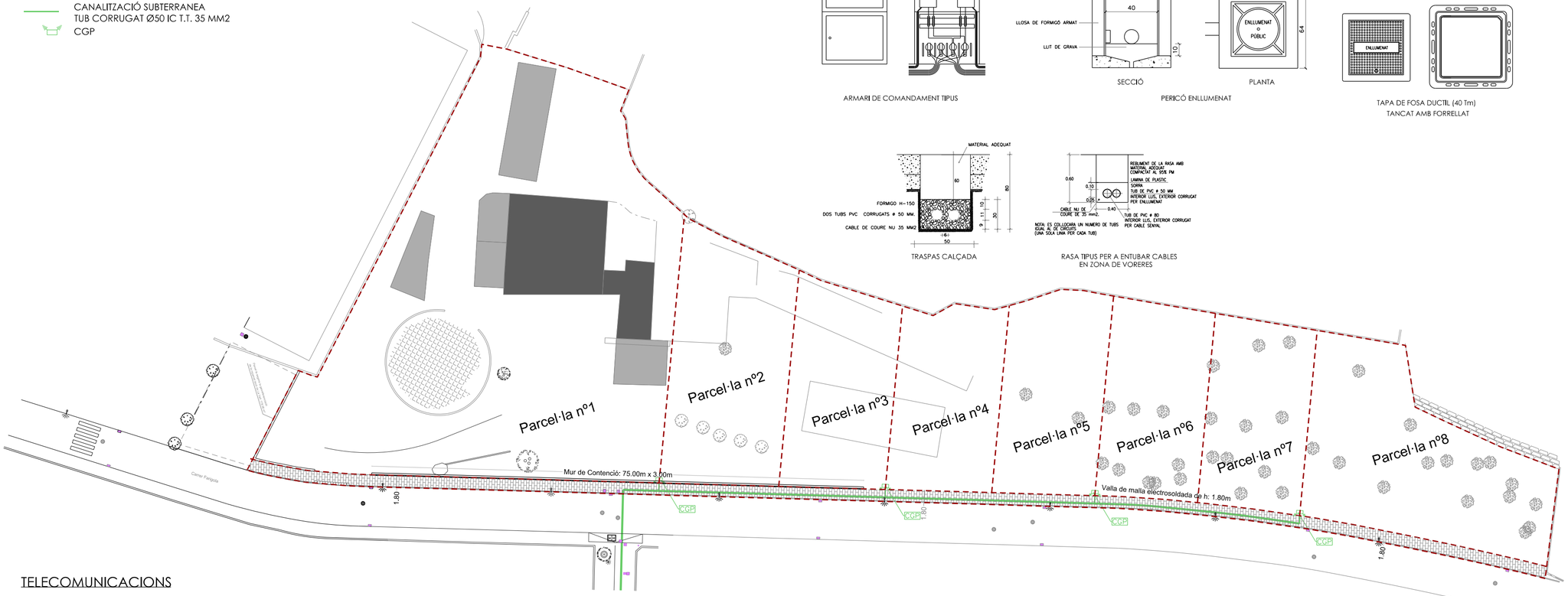
Sant Pol de Mar, Febrer de 2023

U3.1

ELECTRICITAT

CANALITZACIÓ SUBTERRANEA
TUB CORRUGAT Ø50 IC T.T. 35 MM2
CGP





TELECOMUNICACIONS

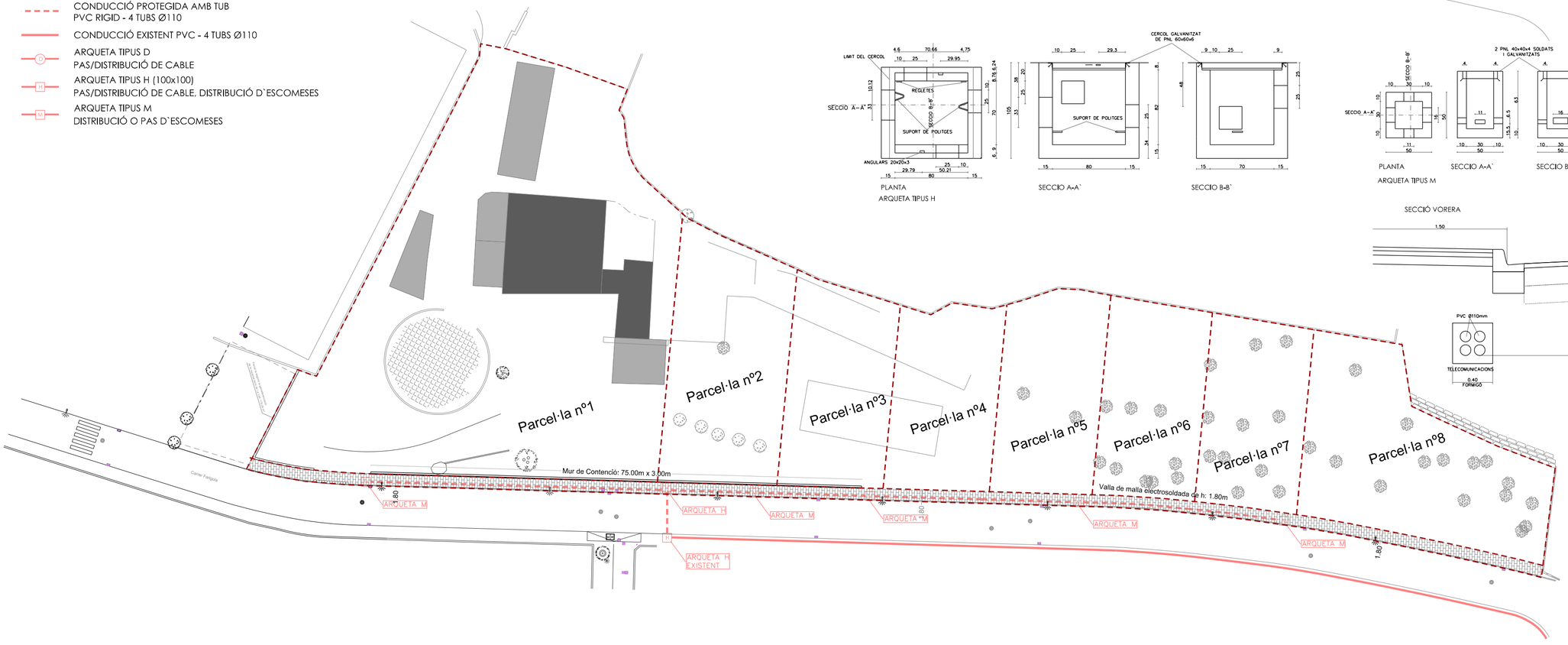
CONDUCCIÓ PROTEGIDA AMB TUB
PVC RIGID - 4 TUBS Ø110

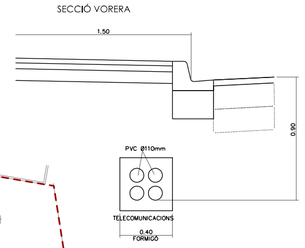
CONDUCCIÓ EXISTENT PVC - 4 TUBS Ø110

ARQUETA TIPUS D
PAS/DISTRIBUCIÓ DE CABLE

ARQUETA TIPUS H (100x100)
PAS/DISTRIBUCIÓ DE CABLE, DISTRIBUCIÓ D`ESCOMESES

ARQUETA TIPUS M
DISTRIBUCIÓ O PAS D`ESCOMESES





FÀBREGAS ARQUITECTES ASSOCIATS

PROMOTOR
Llorenç Nogueras Rodriguez
NIF 45831260-B
Urb Pla de Can Ratés nº 24
08398 Santa Susanna (Barcelona)

ARQUITECTE
Llorenç Nogueras Rodriguez
collegiat número 74862/5
C/ Tobella, 49 - 08395 Sant Pol de Mar
(Barcelona)

PROJECTE D'URBANITZACIÓ A LA FINCA DE CAN MAS DE BAIX

Can Mas de Baix s/n | Santa Susanna, 08398 | Barcelona

PROJECTE D'URBANITZACIÓ

U3.2

Serveis proposats
Electricitat i telecomunicacions

DIN A2 - 1:1500

Sant Pol de Mar, Febrer de 2023

C/ Tobella, 49 | 08395 - Sant Pol de Mar | tf. 93 760 01 60 | www.fabregasarquitectes.com | elisabet@nouvaquitectura.com