



POUM Pla d'Ordenació  
Urbanística Municipal

# SANTA SUSANNA

Procés de participació ciutadana  
Taller de debat de l'Avanç de Pla

17 de febrer de 2018  
Centre Cívic  
Hora d'inici: 10:00h  
Finalitza: 13:30h (aprox.)



AJUNTAMENT DE  
SANTA SUSANNA

## I.- DADES INICIALS RELLEVANTS (CENS 2016 I PGO-82) I POTENCIALS DE CREIXEMENT

- POBLACIÓ ACTUAL 3.370
- NOMBRE D'HABITATGES 2.018 NOMBRE DE LLARS 1ª RESIDÈNCIA 1.250 EL 62%
- RESIDENTS AL CAS URBÀ 676 (20%) - ZONA HOTELERA 308 (9%) - URBANITZACIONS 1.898 (56%)
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA HOTELS 317.670 M2
- NOMBRE D'HABITACIONS 5.143 PLACES HOTELERES 9.900
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA COMERCIAL I TERCIARI 37.000 M2

### POTENCIAL DE CREIXEMENT DEL PGO-82

- NOMBRE D'HABITATGES 2.810 INCREMENT DEL 40%
- SUPERFÍCIE EDIFICABLE HOTELS 471.503 M2
- NOMBRE D'HABITACIONS 8.800 (+ DEL 71%) -
- PLACES HOTELERES 17.200 (+ DE 73%)
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA COMERCIAL I TERCIARI 59.800 M2 - ( INCREMENT DEL 61%)

**NO ES NECESSARI QUALIFICAR MÉS SÒL, AL CONTRARI CONVÉ AJUSTAR-HO**

## II.- AVANÇ DE PLA: LES PROPOSTES I ALTERNATIVES

### 1.1.- Criteris i objectius urbanístics i territorials

La revisió del Pla General del municipi es una oportunitat per a definir el model urbà, corregir les situacions discordants, potenciar aquells aspectes del planejament vigent que no han estat executats i en considera necessaris realitzar, reforçar els elements de vertebració i concretar els objectius del POUM.

#### 1.1.1.- OBJECTIUS URBANÍSTICS

Entre els objectius urbanístics principals que conformen el model de ciutat destaquem:

##### **Millora de la vertebració**

Objectiu 1.- Aconseguir la vertebració del municipi en sentit nord-sud completant l'eix **vertebrador de la Riera** des del mar al casc urbà i prolongar el parc lineal fins el final de la trama urbana en la part baixa de Can Valls.

Objectiu 2.- **Vertebrar el municipi** entre la zona hotelera i el casc urbà facilitant la seva connexió i interaccions nord-sud amb la creació del **Parc amb mosaic mediterrani**.

Objectiu 3.- Preservar els terrenys agrícoles. La creació del **parc agrari al Pla de Balasch** que potenciï els valors naturals i faciliti la seva activitat amb una regulació que el permeti desenvolupar-se i alhora resoldre la seva entrega amb el front de mar.

- Objectiu 4.- Aconseguir una adequada **articulació entre els sòl agrícola i el turístic**.
- Objectiu 5.- **Millorar la transversalitat i la permeabilitat** fomentant els corredors verds.
- Objectiu 6.- **Reordenament dels sectors i limitar l'expansió urbana**
- Objectiu 7.- **Millora del front marítim** davant les platges facilitant la formació d'un passeig de mar.
- Objectiu 8.- **Millorar les condicions d'ordenació del sector turístic-hoteler** i la seva regulació per facilitar l'evolució a un model que pugui incorporar serveis, que ara no disposen, que permetin prolongar la temporada turística i consolidi una clientela no només basada en el sol i platja.
- Objectiu 9.- **Delimitar i ordenar l'àmbit urbà** residencial i turístic.
- Objectiu 10.- **Facilitar l'encaix de les urbanitzacions** entre elles i amb el teixit urbà. Regenerar la franja baixa d'interconnexió amb altres teixits urbans tot cercant d'alliberar espais no edificats amb topografia compromesa que millorin la permeabilitat natural.
- Objectiu 11.- **Diversificar el model residencial** unifamiliar aïllat facilitant la seva reconversió a un model de menor rigidesa tot mantenint el paisatge de teixit residencial obert que les caracteritza.
- Objectiu 12.- **Resoldre l'entrega del sector marítim del parc de Riera amb la franja hotelera i el front de mar** a través de l'ordenació dels terrenys de manera que permeti situar algun element hotelier singular i un equipament al servei dels usos turístics.

#### **Millora de la regulació**

- Objectiu 13.- **Adequació de la normativa urbanística** a les necessitats del municipi flexibilitzat en alguns casos certes rigideses actuals i reordenant en altres normatives poc escaients als usos i/o l'ordenació
- Objectiu 14.- Establir les reserves i la gestió urbanística adient per a la **obtenció dels terrenys per situar diversos equipaments** que manquen al municipi com ara l'institut, el cementiri, el local de la brigada i altres que el procés participatiu consideri necessari.
- Objectiu 15.- Definició dels **mecanismes de gestió per completar les infraestructures de serveis** i pavimentació en les urbanitzacions i altres sectors que no han completat les obligacions urbanístiques i no han estat recepcionats.
- Objectiu 16.- Reservar espais per la construcció de **l'estació de ferrocarril**

#### **Millora de l'accessibilitat**

- Objectiu 17.- **Millorar l'accessibilitat** llevat-ponent i mar – muntanya del municipi que ara queden segregades per les infraestructures, la continuïtat de les activitats i les barreres físiques, salvant la N-II, la zona d'horta del Pla de la Torre, la via del ferrocarril i el càmpings del front marítim
- Objectiu 18.- **Establir un model en xarxa de la mobilitat** que potenciï els itineraris per a vianants i bicicleta, humanitzi els espais viaris reservats als vehicles i plategi alternatives al aparcament.

#### **Preservació del patrimoni**

- Objectiu 19.- **Protecció i foment dels camins rurals** amb interès paisatgístic i culturals amb una visió de xarxa.
- Objectiu 20.- **Protecció i posta en valor del patrimoni natural**.
- Objectiu 21.- **Protecció i valorització del patrimoni arquitectònic i arqueològic**

## 1.1.2.- OBJECTIUS AMBIENTALS:

Els objectius ambientals, segons es defineixen en el Document inicial estratègic, són els següents:

### **Model d'ocupació i integració en el relleu**

- Objectiu 1. Promoure la compacitat, la densitat i la complexitat.
- Objectiu 2. Promoure la reutilització de sòl i la rehabilitació d'habitatges.
- Objectiu 3. Integrar els desenvolupaments urbanístics en la matriu física.
- Objectiu 4. Realitzar una correcta gestió del sòl no urbanitzable.
- Objectiu 5. Contenir les necessitats de mobilitat obligada dotant de barreja d'usos a la nova centralitat urbana prevista i millorant la connexió entre els diferents nuclis.
- Objectiu 6. Preservar i reconèixer la vitalitat rural bàsica.

### **Biodiversitat, permeabilitat i connectivitat ecològica, i patrimoni natural**

- Objectiu 7. Garantir la preservació dels valors biòtics.
- Objectiu 8. Garantir la preservació de la connectivitat ecològica.
- Objectiu 9. Adoptar mesures front al risc d'incendi forestal

### **Cicle de l'aigua**

- Objectiu 10. Adequar el desenvolupament previst a la disponibilitat de recursos hídrics.
- Objectiu 11. Adoptar mesures per fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua
- Objectiu 12. Assegurar la depuració de la totalitat de les aigües residuals.
- Objectiu 13. Evitar l'ocupació del sòl en zones de risc d'inundació i proposar mesures per tal de prevenir-lo.

### **Qualitat del paisatge**

- Objectiu 14. Preservar els valors paisatgístics d'interès especial.
- Objectiu 15. Integrar les edificacions existents i proposades en el paisatge de l'entorn natural, promovent la identitat urbana i la qualitat paisatgística.

### **Ambient atmosfèric**

- Objectiu 16. Disminuir les emissions de gasos d'efecte hivernacle.
- Objectiu 17. Disminuir la contaminació acústica i lumínica.

### **Residus**

- Objectiu 18. Preveure la recollida selectiva dels residus.

## 1.2.- PROJECCIONS DE POBLACIÓ I HABITATGES

### **Estimacions (provisionals) de població i llars**

Aquest mètode proporciona diversos escenaris de creixement seleccionant-se aquells que s'ajusten al màxim amb l'evolució presentada pel municipi. Els resultats són els que es detallen, tot i que es consideren encara provisionals atès que caldrà treballar amb major profunditat la informació del padró.

Estimacions població (provisionals)			
	Baix	Mitjà	Alt
2016		3.275	
2030	3.800	4.120	4.460
2016-2030	525	845	1.185

Font: Projeccions de població Maresme 2013-2026 elaborades per Idescat; població Santa Susanna i Maresme web d'Idescat, metodologia pes Idescat i elaboració pròpia.

En relació les estimacions de llars, donat que el mètode de pes no permet fer projeccions de les persones principals, s'utilitza l'estimació de l'evolució de la dimensió mitjana de la llar per al seu càlcul.

Estimacions llars (provisionals)			
	Baix	Mitjà	Alt
2011		1.225	
2030	1.450	1.570	1.700
2016-2030	225	345	475

Font: 1991, 2001 i 2011 pàgina web de l'Idescat a partir del cens de població i habitatges de l'INE, 2017 Ajuntament de Santa Susanna a partir del padró municipal d'habitants i elaboració pròpia

En l'escenari de mínim s'estaria parlant d'unes 1.450 unitats i en el de màxim d'unes 1.700, és a dir unes necessitats totals que es podrien moure entre les 225 i les 475 noves unitats en relació els habitatges principals (llars) del 2011.

En nombre d'habitatges estaríem entre 363 i 766 unitats considerant la ràtio entre habitatges i llars de 2011 que era del 0,62

### 1.3.- LA MOBILITAT

Com a objectiu principal del POUM pel que fa a la mobilitat, i d'acord amb els que indica l'Estudi de Mobilitat es assegurar que tant els residents com la població turística disposi o compleixi d'uns estàndards de mobilitat de qualitat i que aquests estiguin orientats cap a una mobilitat més sostenible (en eficàcia, eficiència i impacte ambiental).

Com a objectius operatius (estratègics), per tal d'aconseguir-ho es focalitzarien en dos aspectes principals:

- Potenciar la mobilitat de proximitat tant de residents com de turistes amb xarxes i serveis per a la mobilitat de proximitat de qualitat (vianants i bicicletes o similars), i oferir un transport públic eficient per a les necessitats quotidianes.
- Crear les condicions per a una utilització més eficient de l'espai dedicat als vehicles motoritzats, acompanyat amb una regulació de l'estacionament i una gestió viària que permeti una utilització ordenada de l'espai viari.

Per aquest motiu cal desenvolupar les mesures de l'Estudi de Mobilitat que ajudin a crear l'efecte de xarxa, que sobre tot d'aquelles que facilitin la utilització dels modes no motoritzats per a la majoria dels desplaçaments locals dins del municipi, promovent un trànsit atractiu en confortabilitat, comoditat i seguretat per a tot tipus de persones i edats.

- Establir un model general de Zona 30 per al conjunt del municipi com a directriu principal excepte per a les vies interurbanes que el travessen.
- Facilitar una xarxa prioritària per a desplaçaments de proximitat a peu o en bicicleta en condicions de seguretat. En aquest sentit es proposa una malla més extensa de vies per a la connectivitat Nord-Sud i Est-Oest

*Per a la Connectivitat nord sud*

- Convertir la Riera en un passeig de connexió prioritària entre centre urbà i zona de platges per a vianants i bicicletes, que actualment no està prou condicionat.
- Estendre aquesta connectivitat amb altres vies de similars característiques com la relacionada amb la passarel·la del Carrefour que seguirien el format de passeig-parc, al circumval·lar els parcs agraris o espais oberts, de tal manera que es faciliti l'accessibilitat a ells prioritàriament amb aquest modes de baix impacte.

*Per a la Connectivitat Est-Oest*

- Interconnexió del passeig de la platja amb els ja existents a Pineda de Mar i Malgrat de mar, com a element de qualitat turística i esbarjo dels residents.

- Acondicionament de l'Avda. del Mar i el passeig Marítim a (en la banda de platja) com a vies prioritàries.
- Prioritzar la interconnexió dels àmbits municipals amb una millora substancial dels passos ja existents i creació de nous en especial per a vianants i bicicletes, al llarg de la N-II i la línia ferroviària, d'acord amb la xarxa de proximitat plantejada.
- La pacificació de la N-II amb un sistema portes d'entrada (dues rotondes) i semaforització, podria permetre passos a nivells, sense la necessitat de crear estructures subterrànies ni passarel·les.
- Localització de bosses d'estacionament regulat (similar al gestionat a Menorca) , garantint una capacitat i un accés caminable o en bicicleta adequat a les platges.

## **1.4.- DESCRIPCIÓ, AVALUACIÓ DE LES ALTERNATIVES.**

### Consideracions generals

Les propostes que es desenvolupen en forma de alternatives responen a la voluntat de definir un model de ciutat diferenciat per a cadascuna d'elles.

#### **Proposem tres alternatives:**

- La Alternativa 0 correspon al planejament actual vigent amb la incorporació d'algunes consideracions de millora que no estan contingudes al PGO
- La Alternativa 1 aposta per introduir millores i ajustos sense modificar el PDUSC
- La Alternativa 2 recull algunes de les determinacions de la 2 i introdueix altres de noves que impliquen fer una modificació puntual de PDUSC

Hi ha determinats aspectes del model proposat que són comuns a les tres alternatives i per tal de no resultar repetitius destacarem en primer lloc aquelles actuacions que són comuns a les tres i en cada alternativa es concreten després aquells aspectes més diferenciats i específics.

### **1.4.1.- DESCRIPCIÓ DE LES ALTERNATIVES**

Es comú a les tres alternatives la creació del Parc Agrari a Can Balasch i el reforç i potenciació de l'eix i el Parc lineal de la Riera de Santa Susanna. La millora de la mobilitat, de la vertebració general del municipi i facilitar i potenciar l'activitat econòmica turística són propostes generals que comparteixen les tres alternatives tot i que hi ha alguns aspectes en la seva concreció que les diferencien ja sigui per la intensitat de l'acció o l'estratègia d'assumir-la.

#### **A.1.- CREACIÓ DEL PARC AGRARI DE CAN BALASCH**

L'espai de sòl No urbanitzable C1 de Can Balasch s'ha de constituir en Parc Agrari i potenciar els seus valors naturals i ambientals.

#### **A.2.- POTENCIACIÓ DEL EIX I EL PARC DE LA RIERA**

Facilitar la seva complementació i acabar fins el mar així com la seva extensió Riera amunt fins el nou cementiri adequant en cada tram l'amplada i la naturalització de l'espai públic.

#### **A.3.- MILLORA I RACIONALITZAR LA MOBILITAT**

Afrontar i millorar els desplaçaments a peu, bici i vehicle resolent les travessades de N-II i tren amb les condicions i adequació que cada sistema de mobilitat requereix, especialment en sentit mar-muntanya

Completar les vies de desplaçament en sentit paral·lel al mar.

#### **A.4.- MILLORAR LA VERTEBRACIÓ GENERAL DE MUNICIPI**

Els diversos teixits urbans apareixen sense una adequada vertebració funcionant com àmbits molt estancs. Es proposa afavorir la creació de corredors de socialització i d'intercanvi ( El Parc de la Riera, el front de platja i el passeig de mar), així com nous espais de centralitat sobre l'eix del Parc de la Riera en el nus de la rotonda amb la N-II.

#### **A.5.- FACILITAR I POTENCIAR L'ACTIVITAT ECONÒMICA TURÍSTICA**



Potenciar l'activitat econòmica principal lligada al turisme que permeti ampliar l'oferta de serveis i equipaments complementaris per afavorir l'ocupació tots els mesos de l'any i un augment de la capacitat de despesa del visitant.

#### A.6.- ÀMBIT PASSEIG DE MAR - LINIA MARÍTIM TERRESTRE

La línia entre el sòl urbà dels càmpings i la zona marítim terrestre no deixa espai físic per la zona de policia i dificulta poder construir el passeig de mar. Habilitar els mecanismes d'actuació que facilitin el assenyament d'una franja de pas lliure per al construcció del passeig de vianants que enllaça amb els passeigs de Pineda i Malgrat.

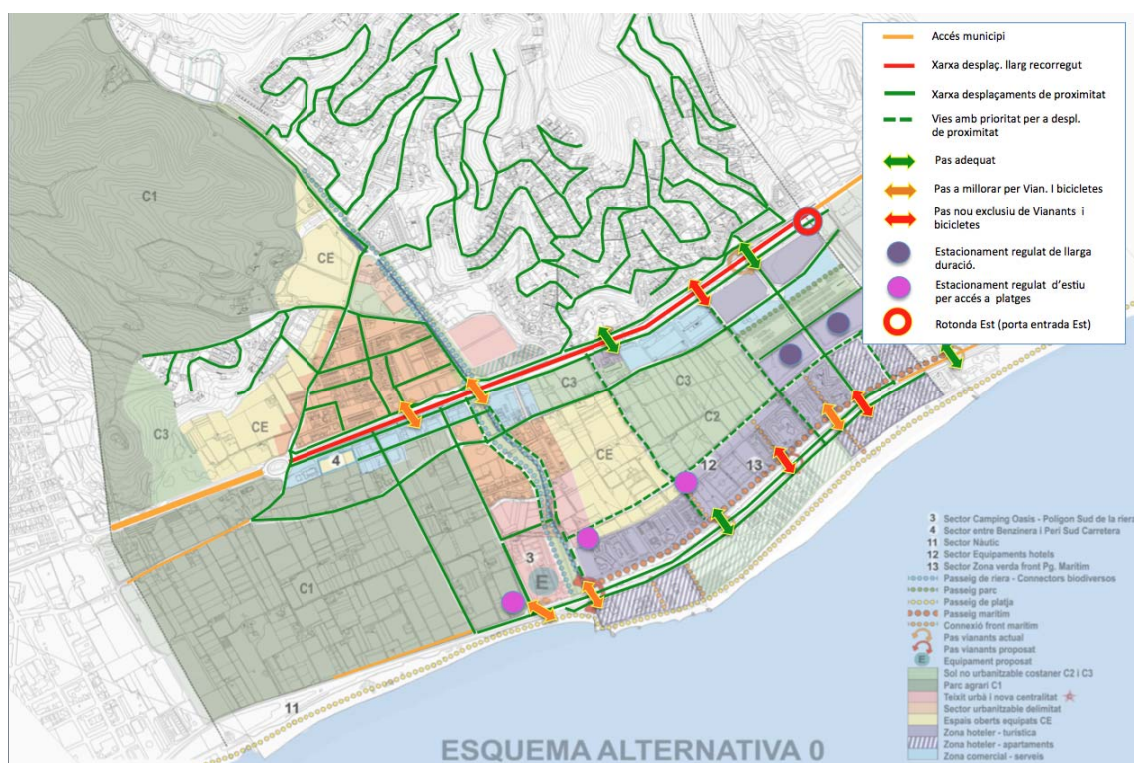
Hi ha altres objectius compartits com ara la millora i racionalització de la mobilitat o potenciar l'activitat turística però cada alternativa ho fa amb unes intensitats i actituds diferenciades

Les claus es refereixen al número identificatiu que figura als plànols. Les determinacions de cadascuna són:

#### ALTERNATIVA 0

Proposa aprofundir en el pla general vigent respectant les intensitats i expansions dels teixits que no s'han desenvolupat encara sobre la Riera. Podria corregir els aspectes que no s'ajusten o s'han mostrat poc adequats i impulsar aquelles determinacions que perfeccionen o ajuden a completar el model proposat en el pla del 82. Els creixements que es podrien assolir amb aquesta proposta podien ser de l'ordre de:

- Ús Residencial: Habitatges en trama urbana 590 i en urbanitzacions 485
- Ús hoteler: 185.300m<sup>2</sup> de sostre i un augment de 4.100 habitacions
- Ús terciari: 21.000 m<sup>2</sup> de sostre de serveis i terciari



#### Propostes específiques de l'alternativa 0

##### MANTENIMENT DELS USOS AGRÍCOLES EN PART DEL PLA DE LA TORRE

L'espai obert del Pla de La Torre presenta dos zones diferenciades: la part més propera a la Riera que el PDUSC qualifica de CE i que en el pla vigent una part eren sòls urbanitzables, i la part més gran oriental que el PDUSC qualifica de sòl no urbanitzable costaner de protecció C2 (dins la franja de 500 metres de la línia de mar) i zona C3 sòl no urbanitzable de proximitat

al costaner. L'alternativa proposa mantenir les qualificacions de sòl urbanitzable junt la Riera, convertir la zona CE en part de serveis al hotels, part requalificar en equipaments públic-privats en espais lliures que podrien mantenir el caràcter no urbanitzable.

### **Clau 3.- SECTOR CAMPING OASIS - POLÍGON SUD DE LA RIERA**

Sòl classificat d'urbanitzable, una part no delimitat i l'altre delimitat però ambdós pendents de desenvolupament perquè en el primer no s'ha tramitat cap pla de delimitació i en els altres no existeix pla Parcial i no s'ha iniciat la gestió. El pla general actual preveu un sostre d'ús comercial i habitatges de mitjadensitat. És una zona que NO està protegit pel Pla Metropolità ni pel Pla costaner.

Actualment es fa ús de càmping i en part horts.

Es l'acabament del front hotelier i l'encreuament amb el Parc de Riera en la seva arribada al front marítim. Es precisa per fer un equipament del sector turístic i obrir un vial perpendicular a mar que connecti la carretera N-II amb la zona hotelera. A efectes de mobilitat aquest vial serà una de les arteries principals.

Al front de mar es proposa completar la trama urbana als dos laterals de la riera i fins el mar de manera que no hi ha connexió entre la zona d'horta de ponent i la central.

### **Clau 4.- SECTOR entre la benzinera i el PERI SUD Carretera**

Sòl qualificat de zona de sòl de valor agrícola. No protegit pel Pla Metropolità i qualificat pel PDUSC com a CE. Actualment són terrenys de conreu en desús.

La seva conversió a urbà permetria tancar la ròtula de sòl d'ús terciari paral·lela sud de la carretera N-II.

### **Clau 11.- SECTOR NÀUTIC Reserva de sòl viari front el camí paral·lel a la via del ferrocarril entre Perafita i Pineda de Mar**

Sòl qualificat d'alt valor agrícola, qualificat de C1 pel PDUSC i de protecció especial pel seu interès natural i agrari pel Metropolità.

Per poder facilitar els accessos a la platja ubicant els passos de vianants i voravia per vianants just en el límit del sector.

### **Clau 12.- SECTOR EQUIPAMENTS HOTELS**

Requalificació de la franja actual d'equipaments públics en règim de concessió als hotels. Es tracta de requalificar la franja equipament privat hotelier per situar un soterrani amb aparcaments, planta baixa i part de la planta primera amb usos de serveis de suport a l'activitat hotelera i part de comercial.

El seu retorn a l'esfera privada ha de permetre resituar els equipaments en un altre indret del municipi

Serà a càrrec seu el nou vial que implica ajustar i reconsiderar el gruix del límit de zona C2 i CE del PDUSH

### **Clau 13.- SECTOR ZONA VERDA FRONT PG. MARÍTIM**

Requalificació de la franja actual de verd públics cedits als hotels en concessió. Es tracta de requalificar la franja de zona verda a privat hotelier amb determinats usos de serveis de suport a l'activitat hotelera admesos i amb límit d'ocupació en la planta baixa. El seu retorn a l'esfera privada ha de permetre resituar les zones verdes i obtenir el Parc Agro-Forestal Costaner.



## ALTERNATIVA 1

Proposa vertebrar el territori amb la creació d'un gran Parc en mosaic costaner mediterrani que faciliti la formació d'un parc fortament naturalitzat tot garantint la permeabilitat i l'ús social de l'espai per el qual es relligui la part de casc urbà i les urbanitzacions amb la zona hotelera i la franja de mar.

Reforça l'eix de la Riera portant el parc lineal fins el mar.

Facilita un gran corredor verd biodiversos que enllaça els terrenys agrícoles de Can Balash amb els situats a Malgrat, a l'altre extrem del municipi, de manera que a través del Parc en mosaic costaner mediterrani es completi aquest corredor paral·lel a la línia de costa. D'altre part aquestes dues zones agrícoles permeten que es connectin amb els terrenys lliure situats per sobre la N-II a través del Pla de Gràcia i Pla de Rabassa.

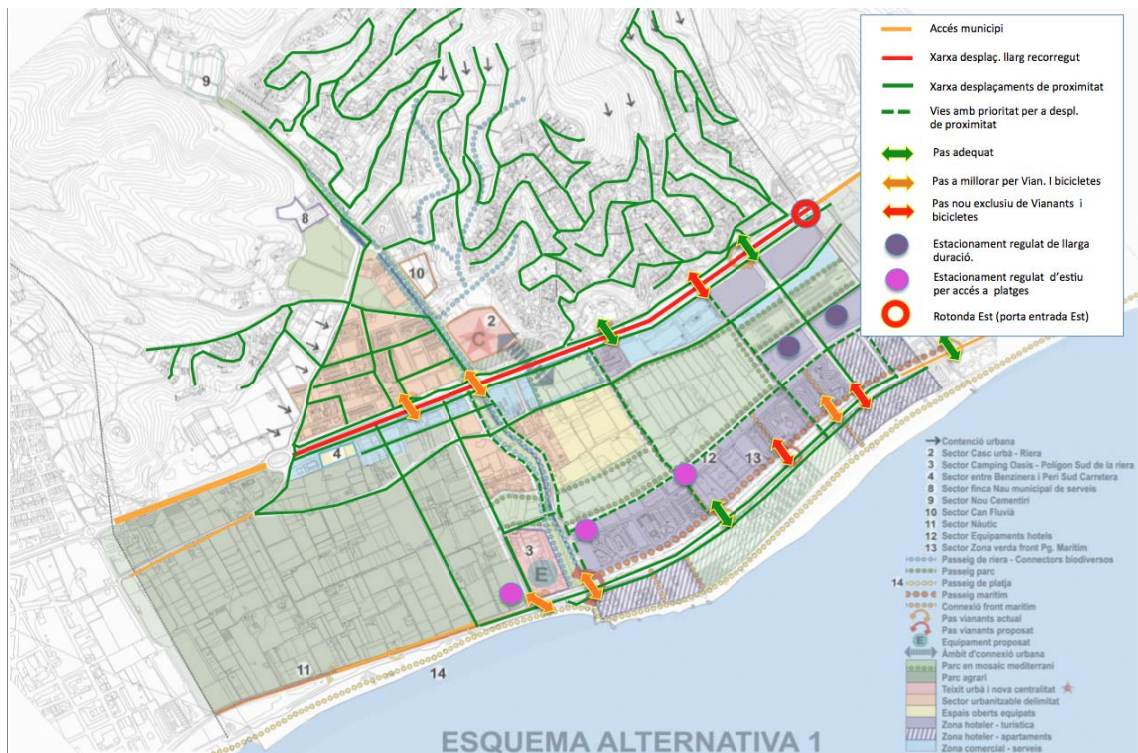
Estendre el Parc en mosaic costaner mediterrani en la part que el Pla de la Torre toca a la carretera N-II que facilita la connexió amplia d'aquest Parc amb el nucli urbà i les urbanitzacions ajudant a aconseguir una millor interrelació entre la franja de mar, el nucli i les urbanitzacions de l'interior.

Creació d'un node de centralitat urbana en el Pla de Colomer (sector clau 2 en el plànol)

Es proposen actuacions de contenció en les urbanitzacions pendents de edificar i redefinir el límit del cas urbà a ponent

Dimensionats i potencials de creixement

- Ús Residencial: Habitatges en trama urbana 455 i en urbanitzacions 435
- Ús hoteler: 185.300m<sup>2</sup> de sostre i un augment de 4.100 habitacions
- Ús terciari: 21.000 m<sup>2</sup> de sostre de serveis i terciari



### Propostes específiques de l'Alternativa 1

#### A.- CREACIÓ DEL PARC EN MOSAIC COSTANER MEDITERRANI

L'espai de sòl No urbanitzable o espai obert del Pla de La Torre serà l'element de vertebració del municipi

Mantenir en sòl NO urbanitzable les zones qualificades de C2 i C3 per el PDUSC amb les excepcions de l'apartat 12

Qualificar la zona qualificada de CE pel PDUSC com a zona verda, equipaments i No urbanitzable admeten usos d'equipaments al aire lliure com espai col·lectiu d'interès públic

La voluntat és a la llarga de convertir el Parc en mosaic costaner mediterrani en espai públic. Tanmateix la seva gran extensió fa evident la dificultat d'aconseguir-ho, de manera que el pla especial que el desenvolupi concretarà aquells àmbits i fases per adequades per assolir l'objectiu encara que sigui de forma gradual o que pugui excedir del termini temporal d'aquest POUM. Es podrien adquirir els drets d'ús de la totalitat del sòl del Pla de la Torre per compra, expropiació, cessió d'ús, el lloguer o altres medis. Seran compatibles en tant que no s'executi el projecte els usos legals actuals.

L'activitat hotelera haurà d'aportar majoritàriament els fons per l'adquisició, la implementació del Parc, els equipaments, el manteniment i la gestió (algunes poden ser per concessió). La creació d'un Consorci públic-privat amb majoria de l'Ajuntament per fer les adquisicions i la gestió del Parc podrien ser una eina de gestió eficaç

#### **Clau 1.- SECTOR FRONT CARRETERA ENTRE C/ XALOC, CARRETERA VELLA I HOTEL SANTA SUSANNA RESORT**

Sòl qualificat de zona de sòl d'alt valor agrícola, de protecció especial pel seu interès natural i agrari (Pla Metropolità) i amb la categoria de C3 pel PDUSC.

Es proposa mantenir la seva qualificació de no urbanitzable i incorporar-lo al Parc en mosaic costaner mediterrani. Terrenys imprescindibles per fer la connexió urbana amb la zona d'extensió del casc urbà al altre lateral de la Riera i generar un bon enllaç des del Pla del Colomer a la zona de Can Bassas

#### **Clau 2.- SECTOR CASC URBÀ- RIERA – Can Bassas (Pla del Colomer)**

Sòl qualificat de zona de sòl d'alt valor agrícola que està en baix rendiment. Sòl no protegit pel Pla Metropolità ni pel Pla Director (PDUSC)

Es troba en desús fa molts anys, degradat i annex a sòl urbà. En el Pla Metropolità es marca com a espai de centre urbà futur i de connexió sobre la N-II.

Es precisa per crear una àrea de nova centralitat amb creixement residencial, equipament i la millora de les parcel·les comercials actuals, facilitant el traspàs sobre la N-II

Permetrà també obtenir el sòl paral·lel a la riera qualificat de viari, per crear una ronda circulatoria al casc que faciliti la pacificació de la mobilitat del nucli urbà.

#### **Clau 3.- SECTOR CAMPING OASIS - Polígon Sud de la Riera**

Sòl classificat d'urbanitzable en el planejament vigent pendent de pla Parcial i de tota la gestió. El pla actual preveu un sostre per usos comercials i habitatge de poca densitat. No està protegit pel Pla Metropolità ni pel Pla Director. La part més propera al mar actualment es fa ús de càmping.

Es proposa desqualificar part dels sòls urbanitzables actuals per facilitar la connexió del Parc agro-forestal Costaner amb el Pla de Balasch i així donar continuïtat al corredor connector d'un extrem a l'altre del municipi.

Es l'acabament del front hotelier i l'encreuament amb el Parc de Riera en la seva arribada al front marítim. Es proposa la creació d'un punt de centralitat amb un equipament al servei dels usos turístics del sector i concloure el vial perpendicular a mar que connecti la carretera N-II abans de la rotonda amb la zona hotelera. A efectes de mobilitat aquest vial completarà la xarxa i serà una de les arteries principals.

#### **Clau 4.- SECTOR entre la benzinera i el PERI SUD Carretera**

Sòl qualificat de zona de sòl d'alt valor agrícola. No protegit pel Pla Metropolità i no qualificat pel PDUSC.

La seva conversió a urbà permetria completar la franja de sòl d'ús terciari paral·lela sud de la carretera N-II, i concloure el vial paral·lel que falta acabar.

#### **Clau 8.- SECTOR finca on es troba actualment la Nau municipal de serveis.**

Una part de la peça està classificada de sòl urbà i una altra de sòl No urbanitzable, qualificat com a CE pel PDUSC.

Aquesta illa s'ha d'obtenir per equipament educatiu. Terrenys del futur institut.

**Clau 9.- SECTOR NOU CEMENTIRI - Sòls no urbanitzables a la rambla del Montnegre**

Aquesta peça està qualificada d'agrícola intensiu. La seva situació propera al nucli però a la vegada distant i accessible possibilita l'implantació del cementiri que no disposa actualment el municipi.

No està protegida pel PDUSC però el Pla Metropolita la qualifica de protecció especial pel seu interès natural i agrari.

**Clau 10.- SECTOR CAN FLUVIÀ**

Sòl de valor agrícola, de protecció preventiva del Pla metropolità.

Aquesta peça ha de permetre un eixample residencial plurifamiliar per millorar l'oferta d'habitatge assequible actual del municipi. Generar part del front de la Riera, millorar l'entrega urbana de Can Ratés.

Junt amb el sector 2 de Can Bassas facilitarà la creació del passeig de Riera enfront del casc urbà i a seva continuïtat al llarg del marge dret i tenint continuïtat en els dos marges.

**Clau 11.- SECTOR NÀUTIC - Reserva de sòl viari front el camí paral·lel a la via del ferrocarril entre Perafita i Pineda de Mar**

Sòl situat entre la via del ferrocarril i el mar limita a través la via amb el sòl qualificat d'alt valor agrícola, qualificat de C1 pel PDUSC i de protecció especial pel seu interès natural i agrari pel Metropolità.

Per poder facilitar l'ordenació i els accessos a la platja ubicant caldria establir uns passos de vianants que puntualment s'haurien de enllaçar dels del Pla de Balasch i el futur Parc nàutic.

**Clau12.- SECTOR EQUIPAMENTS HOTELS**

Requalificació de la franja actual d'equipaments públics en règim de concessió als hotels i prolongació fins la Riera. Es tracta de requalificar la franja equipament privat hoteler per situar un soterrani amb aparcaments, planta baixa i part de la planta primera amb usos de serveis de suport a l'activitat hotelera i part de comercial.

El seu retorn a l'esfera privada ha de permetre resituar els equipaments i obtenir el Parc en mosaic costaner mediterrani

Serà a càrrec seu el nou vial que implica ajustar i considerar el gruix de la línia límit de zona C2 i CE

**Clau 13.- SECTOR ZONA VERDA FRONT PG. MARÍTIM**

Requalificació de la franja actual de verd públics cedits als hotels en concessió. Es tracta de requalificar la franja de zona verda a privat hoteler amb determinats usos de serveis de suport a l'activitat hotelera, caldria definir els usos admesos, la intensitat però amb límit d'un % d'ocupació en planta baixa .

El seu retorn a l'esfera privada ha de permetre resituar les zones verdes i obtenir el Parc en mosaic costaner mediterrani

**Clau 14.- ÀMBIT PASSEIG DE MAR - LINIA MARÍTIM TERRESTRE**

La línia entre el sòl urbà dels càmpings i la zona marítim terrestre no deixa espai físic per construir el passeig de mar. Habilitar els mecanismes d'actuació que facilitin el assenyament d'una franja de pas lliure per al construcció del passeig de vianants .

## ALTERNATIVA 2

Es una proposta similar a la Alternativa1 amb les variants d'ampliar l'ús terciari proper ala carretera de manera que el front comercial s'estén a tota la façana i s'impedeix que el Parc en mosaic costaner mediterrani arribi fins la N-II i per tant no permet la connexió del Parc amb la nova centralitat del Pla de Colomer.

Proposa vertebrar el territori amb la creació d'un Parc en mosaic costaner mediterrani que faciliti la permeabilitat i l'ús social de l'espai però només en el sentit llevant-ponent.

Proposa completar el caràcter de travessia urbana de la N-II, amb la requalificació a terciari del la franja ara agrícola entre el c/ del Xaloc, la Carretera Vella i l'Hotel Santa Susanna Resort, per aconseguir una certa façana continuada al llarg dela via .

El relligat de la part de casc urbà i les urbanitzacions amb la zona hotelera i la franja de mar es faria a través del parc de la Riera i del sector del Torrent del Can Gelat .

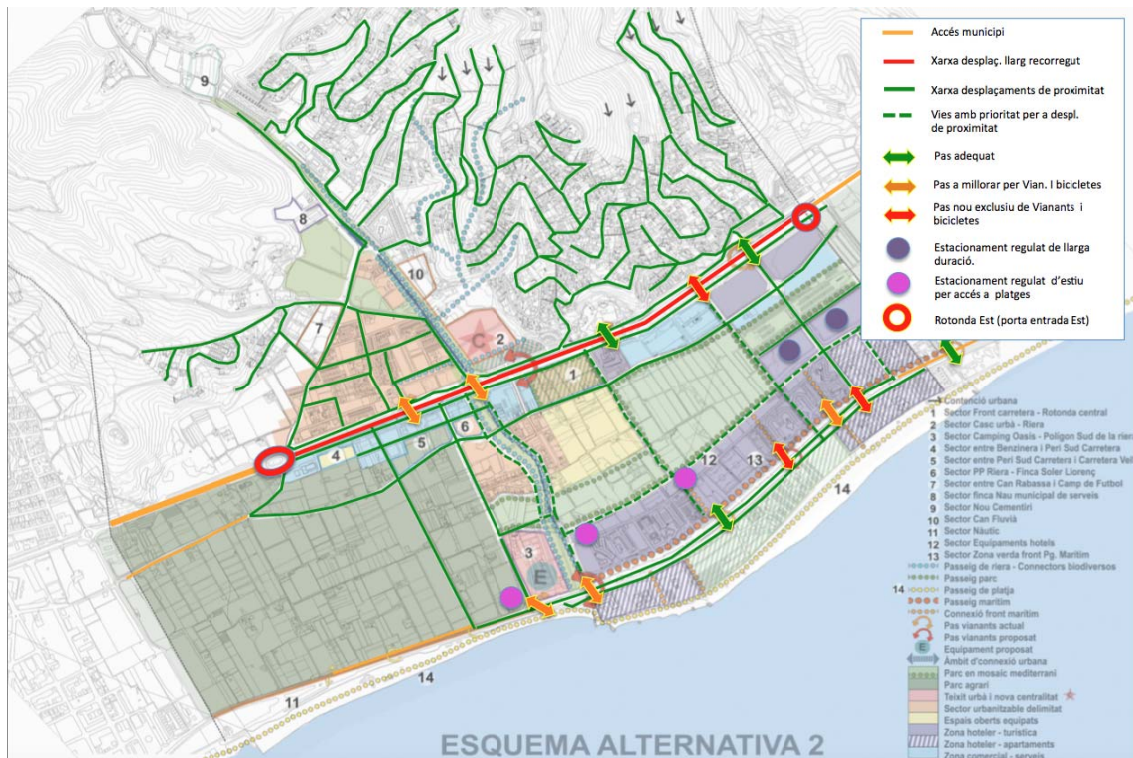
Es reforça l'eix de la Riera portant el parc lineal fins el mar.

Facilita un gran corredor verd biodiversos que enllaça les terrenys agrícoles de Can Balash amb els situats a Malgrat, a l'altre extrem del municipi, de manera que a través del Parc en mosaic costaner mediterrani es completi aquest corredor paral·lel a la línia de costa. D'altre part aquestes dues zones agrícoles permeten que es connectin amb els terrenys lliure situats per sobre la N-II a través del Pla de Gràcia i Pla de Rabassa. Estendre el Parc forestal fins la carretera N-II facilita la connexió d'aquest parc amb el nucli urbà i les urbanitzacions ajudant a facilitar la interrelació entre la franja de mar i el nucli i les urbanitzacions de l'interior.

Aposta per completar com urbà el front de la N-II i destinar-lo a ús terciari com l'existent. Requalifica a terciari la part superior del Pla de Balach en contacta amb el PERI sud carretera.

Dimensionats i potencials de creixement

- Ús Residencial: Habitatges en trama urbana 486 i en urbanitzacions 435
- Ús hoteler: 185.300m<sup>2</sup> de sostre i un augment de 4.100 habitacions
- Ús terciari: 39.000 m<sup>2</sup> de sostre de serveis i terciari.



### Propostes específiques de l'Alternativa 2

**Clau 1.- SECTOR FRONT CARRETERA - C/ XALOC, CARRETERA VELLA i HOTEL**

## **SANTA SUSANNA RESORT**

Sòl qualificat de zona de sòl d'alt valor agrícola, de protecció especial pel seu interès natural i agrari ( Pla Metropolità) i amb la categoria de C3 pel PDUSC.

Es proposa requalificar el sòl a terciari malgrat implica que s'ha de modificar el PDUSH i el PTMB que no sembla que compti amb el vist i plau de les autoritats urbanístiques

### **Clau 2.- SECTOR CASC URBÀ- RIERA – Can Bassas (Pla del Colomer)**

Sòl qualificat de zona de sòl d'alt valor agrícola que està en baix rendiment. Sòl no protegit pel Pla Metropolità ni pel Pla Director.

Es troba en desús fa anys, degradat i annex a sòl urbà. En el Pla Metropolità es marca com a espai de centre urbà futur i de connexió sobre la N-II.La connexió es veure mediatitzada per la persistència de l'ordenació comercial actual.

Es precisa per crear una àrea de creixement residencial.

Permetrà també obtenir el sòl paral·lel a la riera qualificat de viari, per crear una ronda circulatoria al casc que faciliti la pacificació de la mobilitat del nucli urbà.

### **Clau 3.- SECTOR CAMPING OASIS - Polígon Sud de la riera**

Sòl classificat d'urbanitzable en el planejament vigent pendent de pla Parcial i de tota la gestió. El pla actual preveu un sostre per usos comercials i habitatge de poca densitat. No està protegit pel Pla Metropolità ni pel Pla Director. La part més propera al mar actualment es fa ús de càmping.

Es proposa desqualificar part dels sòls urbanitzables actuals per facilitar la connexió del Parc agro-forestal Costaner amb el Pla de Balasch i així donar continuïtat al corredor connector d'un extrem a l'altre del municipi.

Es l'acabament del front hotelier i l'encreuament amb el Parc de Riera en la seva arribada al front marítim. Es proposa la creació d'un punt de centralitat amb un equipament al servei dels usos turístics del sector i concloure el vial perpendicular a mar que connecti la carretera N-II abans de la rotonda amb la zona hotelera. A efectes de mobilitat aquest vial completarà la xarxa i serà una de les arteries principals.

La peça de terrenys més propera al mar podria contenir algun equipament de gran abast completat per algun sostre residencial-turístic

### **Clau 4.- SECTOR entre la benzinera i el PERI SUD Carretera**

Sòl qualificat de zona de sòl de valor agrícola. No protegit pel Pla Metropolità i no qualificat pel PDUSC.

La seva conversió a urbà permetria completar la franja de sòl d'ús terciari paral·lela al sud de la carretera N-II, i concloure el vial paral·lel que falta acabar.

### **Clau 5.- SECTOR entre el Peri Sud Carretera i la Carretera Vella**

Sòl classificat de No urbanitzable, qualificat d'alt valor agrícola , de protecció especial pel seu interès natural i agrari ( Pla Metropolità) i amb la categoria de C1 pel PDUSC.

Es tracta d'un sòl en desús molt degradat, que dona front al sòl urbà del PERI SUD Carretera del Sector de la Riera.

No sembla fàcil la seva conversió a urbà perquè Implicaria modificar el PDUSC i el Pla Territorial Metropolità

### **Clau 6.- SECTOR PP RIERA - Finca Soler Llorenç**

Requalificació de la finca, que avui té ús de residencial de baixa densitat per a incloure-la dins el mateix polígon que la peça 5.

Es la situació idònia per la nau de Serveis Municipals ja que es troba en el punt mig del territori al que ha de donar servei.

### **Clau 7.- SECTOR entre Can Rabassa i el Camp de Futbol.**



Sòl classificat de No Urbanitzable i qualificat de Zona d'alt valor agrícola, qualificat de CE pel PDUSC .

Aquesta peça ha de permetre un eixample residencial plurifamiliar per millorar l'oferta d'habitatge actual del municipi. Ha de facilitar l'obtenció de la finca de Can Rabassa com a ampliació del parc del Colomer.

**Clau 8.- SECTOR finca on es troba actualment la Nau municipal de serveis.**

Una part de la peça està classificada de sòl urbà i una altra de sòl No urbanitzable, qualificat com a CE pel PDUSC.

Aquesta illa s'ha d'obtenir per equipament educatiu. Terrenys del futur institut.

**Clau 9.- SECTOR NOU CEMENTIRI - Sòls no urbanitzables al nord de la rambla del Montnegre**

Aquesta peça està qualificada d'agrícola intensiu. La seva situació propera al nucli però a la vegada distant i accessible possibilita l'implantació del cementiri que no disposa actualment el municipi.

No està protegida pel PDUSC però el Pla Metropolita la qualifica de protecció especial pel seu interès natural i agrari.

**Clau 10.- SECTOR CAN FLUVIÀ**

Sòl d'alt valor agrícola, de protecció preventiva del Pla metropolità.

Aquesta peça ha de permetre un eixample residencial plurifamiliar per millorar l'oferta d'habitatge actual del municipi. Generar part del front de la Riera, millorar l'entrega urbana de Can Ratés.

Junt amb el sector 2 facilita la creació del passeig de Riera enfront del casc urbà.

**Clau 11.- SECTOR NÀUTIC - Reserva de sòl viari front el camí paral·lel a la via del ferrocarril entre Perafita i Pineda de Mar**

Sòl situat entre la via del ferrocarril i el mar limita a través la via amb el sòl qualificat d'alt valor agrícola, qualificat de C1 pel PDUSC i de protecció especial pel seu interès natural i agrari pel Metropolità.

Per poder facilitar l'ordenació i els accessos a la platja ubicant caldria establir uns passos de vianants que puntualment s'haurien de enllaçar dels del Pla de Balasch i el futur Par Agrari..

**Clau 12.- SECTOR EQUIPAMENTS HOTELS**

Requalificació de la franja actual d'equipaments públics en règim de concessió als hotels i prolongació fins la Riera. Es tracta de requalificar la franja equipament privat hotelier per situar un soterrani amb aparcaments, planta baixa i part de la planta primera amb usos de serveis de suport a l'activitat hotelera i part de comercial.

El seu retorn a l'esfera privada ha de permetre resituar els equipaments i obtenir el Parc en mosaic costaner mediterrani

Serà a càrrec seu el nou vial que implica ajustar i considerar el gruix de la línia límit de zona C2 i CE

**Clau 13.- SECTOR ZONA VERDA FRONT PG. MARÍTIM**

Requalificació de la franja actual de verd públics cedits als hotels en concessió. Es tracta de requalificar la franja de zona verda a privat hotelier amb determinats usos de serveis de suport a l'activitat hotelera, caldria definir els usos admesos, la intensitat però amb límit d'un % d'ocupació en planta baixa . El seu retorn a l'esfera privada ha de permetre resituar les zones verdes i obtenir el Parc en mosaic costaner mediterrani

**Clau 14.- ÀMBIT PASSEIG DE MAR - LINIA MARÍTIM TERRESTRE**

La línia entre el sòl urbà dels càmpings i la zona marítim terrestre no deixa espai físic per construir el passeig de mar. Habilitar els mecanismes d'actuació que facilitin el assenyalament d'una franja de pas lliure per al construcció del passeig de vianants .



## 1.5.- VALORACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LES ALTERNATIVES

Els aspectes que destaquen alhora de valorar -les ho són en relació als valors naturals que es proposa, a la voluntat de contenir el creixement i expansió dels sòls ja qualificats, al grau de vertebració general del municipi, a la voluntat de potenciar un corredor de biodiversitat que faciliti la interrelació entre els espais lliures costaners i els interiors del municipi.

Es diferencien també en la mesura que presenten un millor encaix amb les determinacions del planejament territorial supramunicipal i/o en una major capacitat d'expansió i creixement urbanístic sostenible.

Així per a cadascuna defineixen i es valoren aquells aspectes més representatius.

Criteris de puntuació		
Es mesura la major qualitat i adequació de la proposta per aconseguir les finalitats que els objectius plantejen, sempre amb una qualitat apreciable. Es gradua el valor atorgat en funció del grau de qualitat que permet o de dificultat	Valor	
Es valora amb		
Afaveix poc o no afaveix assolir l'objectiu amb qualitat	0	
Afaveix a mitges assolir l'objectiu amb qualitat	1	
Afaveix força assolir l'objectiu amb qualitat	2	

### 1.5.1.- JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA

Estimacions generals en matèria d'emissions de CO<sub>2</sub> associades a cada una de les tres alternatives valorades.

Les emissions associades a la mobilitat generada. La 2 mostra un major augment de les emissions per la major superfície d'ús terciari i els desplaçaments que generarà. La 0 i 1 són similars

La captació de carboni per part de les espècies vegetals segons m<sup>2</sup> d'espais verds. L'A1 és la que presenta uns millors resultats pel que fa a la proporció de carboni fixat respecte les emissions generades. Aquesta alternativa suposaria una absorció aproximada d'un 3,00% de les emissions totals emeses gràcies a les àrees vegetades. Mentre que per l'A2 s'absorbirien un 2,66% de les emissions i per l'A0 un 2,42.

### 1.5.2.- JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA.

L'alternativa escollida és la 1.

- L'alternativa 1 s'adapta millor que la 0 i la 2 al compliment dels objectius ambientals establerts, ja que incorpora tota la legislació ambiental vigent que afecta l'urbanisme i garanteix la cohesió harmònica entre les quatre grans zones que estructuren el municipi: agrícola, residencial, turística i espais oberts, a través del Parc mosaic mediterrani.
- El plantejament d'aquesta alternativa condicionarà o ajudarà a definir millor el planejament urbanístic del municipi. La finalitat és la d'aconseguir generar un àmbit de major compacitat i vinculació urbana, de majors prestacions com a teixit urbà, que generi activitats, serveis i prestacions millors com a espai urbà, i que això generi centralitat i ús públic i social més enllà de l'activitat turística actual.
- Aquest element Parc en mosaic mediterrani pot actuar com a catalitzador d'una millor concreció dels espais urbans adjacents, tot posant límits a l'expansió del sòl urbà.
- També permet millorar la mobilitat, incentivant el no ús del vehicle privat, tot i la dificultat de superar la carretera N-II, i aprofitar i orientar millor l'economia turística per la qual el municipi va apostar i aposta, millorant les expectatives del seu ús al llarg de tot l'any.
- La millora del principal espai fluvial del municipi el qual actua com a eix connector ecològic fluvial.
- L'alternativa 1 suposa l'escenari més ben valorat pel que fa a la mitigació del canvi

climàtic. D'una banda, perquè les emissions de CO<sub>2</sub> generades són més baixes que amb les altres dues opcions i, alhora, és l'alternativa que suposa una major superfície d'espais amb recobriment predominantment vegetal, que s'estima que absorbiran una quantitat significativa de carboni.

Emissions	Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2	
	t CO <sub>2</sub> /any	%	t CO <sub>2</sub> /any	%	t CO <sub>2</sub> /any	%
Mobilitat generada	99.763	67,00	100.052	82,30	113.435	82,90
Consums energètics	47.065	31,60	18.914	15,60	20.370	14,90
Cicle de l'aigua	66	0,04	78	0,06	85	0,06
Residus	2.109	1,42	2.590	2,13	2.919	2,13
<b>TOTAL (t CO<sub>2</sub>/any)</b>	<b>149.004</b>	<b>100,00</b>	<b>121.633</b>	<b>100,00</b>	<b>136.809</b>	<b>100,0</b>

### 1.5.3.- JUSTIFICACIÓ URBANÍSTICA DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA.

Les tres alternatives permeten assolir en un grau o altre els objectius marcats, però es evident que la qualitat dels espais o la intensitat amb que s'assoleixen els objectius varia entre una i altra alternativa.

En el quadre adjunt s'han assenyalat els diferents objectius i valorat d'acord amb el criteri exposat.

Per exemple: Objectiu 2

Millora de la vertebració entre els espais de la zona hotelera i el casc urbà.

Totes les propostes la incorporen però un dels punts claus i diferencials suposa poder resoldre un pas sobre la N-II que enllaci els teixits urbans dels dos laterals

La alternativa 0, manté el caràcter agrícola dels terrenys confrontants amb la N-II sobre el Pla de la Torre i la franja comercial del lateral nord. Les opcions de connectar ambdós laterals passaran per acomodar una passera que tindrà poca vinculació amb el casc urbà i al desembarcar en la part agrícola haurà de restringir el desembarcament.

S'ha valorat que afavoreix poc i assignat un valor 0

La alternativa 1 modifica el caràcter de la franja comercial al nord i amplia el casc urbà amb el Pla del Colomer de manera que permet aconseguir un pas molt més ampli i encaixat amb l'ordenació de l'espai. El desembarcament en el lateral, ara agrícola, ho faria en un espai de Parc de mosaic mediterrani que com a tal mosaic pot contenir elements d'espai lliure que facilitin el pas amb una accessibilitat ampla.

S'ha valorat que afavoreix força i amb qualitat aquesta connectivitat i vertebració i assignat un valor 2

La alternativa 2 no modifica el caràcter de la franja comercial al nord i sí amplia el cas urbà amb el Pla del Colomer de manera que permet aconseguir un pas molt més ampli i encaixat amb l'ordenació de l'espai. Ara bé planteja requalificar el terreny agrícola del lateral del Pla de la Torre, ara agrícola a comercial, es a dir el desembarcament el faria en un espai d'ús comercial que hauria d'habilitar els espais de connectivitat amb el Parc de mosaic mediterrani del sud aquestes situacions que encotillen la solució del pas i la seva imbricació amb els espais oberts, permeten una solució però de menys qualitat social i ambiental que l'alternativa 1

S'ha valorat que afavoreix a mitges i assignat un valor 1

S'ha afegit als objectius a valorar el fet que determinades propostes plantegen un grau de dificultat important perquè requereixen al modificació prèvia del planejament supramunicipal, es aquest cas el Pla Territorial Metropolità de Barcelona i el Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner que en l'actualitat no permeten aprovar un POUM amb les determinacions que figuren a l'alternativa sense la modificació del planejament territorial.

En el quadre adjunt s'han assenyalat els diferents objectius i valorat d'acord amb el criteri exposat.

De l'avaluació anterior es desprèn que l'alternativa 1 es la més recomanable seguida de la 2 i en darrer lloc la 0

## Quadre d'avaluació de les alternatives

NIVELL D'ADEQUACIÓ ALS CRITERIS URBANÍSTICA I CAPACITAT PER ASSOLIR-LOS

Número	OBJECTIUS urbanístics	VALORACIÓ		
		ALTERNATIVES		
		0	1	2
1	Aconseguir la vertebració del municipi en sentit nord-sud completant l'eix vertebrador de la Riera	2	2	2
2	Vertebrar el municipi entre la zona hotelera i el casc urbà facilitant la seva connexió i interaccions nord –sud	0	2	1
3	Preservar els terrenys agrícoles. La creació del Parc agrari al Pla de Balasch	2	2	2
4	Aconseguir una adequada articulació entre els sòl agrícola i el turístic	0	2	2
5	Millorar la transversalitat i la permeabilitat fomentant els corredors verds.	0	2	1
6	Reordenament dels sectors i limitar l'expansió urbana	0	2	2
7	Millora del front marítim davant les platges facilitant la formació d'un passeig de mar.	2	2	2
8	Millorar les condicions d'ordenació del sector turístic-hoteler	0	2	2
9	Delimitar i ordenar l'àmbit urbà residencial i turístic	2	2	2
10	Facilitar l'encaix de les urbanitzacions entre elles i amb el teixit urbà	0	2	2
11	Diversificar el model residencial unifamiliar aïllat	0	2	2
12	Resoldre l'entrega del sector marítim del parc de Riera amb la franja hotelera i el front de mar	2	2	2
13	Adequació de la normativa urbanística	2	2	2
14	Establir les reserves i la gestió urbanística adient per a la obtenció dels terrenys per situar diversos equipaments	0	2	2
15	Definició dels mecanismes de gestió per completar les infraestructures de serveis i pavimentació en les urbanitzacions	2	2	2
16	Reservar espais per la construcció de l'estació de ferrocarril	2	2	2
17	Millorar l'accessibilitat llevant-ponent i mar – muntanya del municipi	0	2	1
18	Establir un model en xarxa de la mobilitat que potenciï els itineraris per a vianants i bicicleta,	1	2	2
19	Protecció i foment dels camins rurals amb interès paisatgístic i cultural	2	2	2
20	Protecció i posta en valor del patrimoni natural	2	2	2
21	Protecció i valorització del patrimoni arquitectònic i arqueològic	2	2	2
22	Part de les actuacions necessiten de la modificació del planejament supramunicipal . Dificultats derivades de modificar el PTMB i el PDUSC	2	2	0
Puntuació total		25	44	39