



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

Francesc Ortiz Amat, secretari de l'Ajuntament de Santa Susanna,

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 31 de juliol de 2018, va adoptar, entre altres, el següent acord:

Expedient núm. **X2018000166**

ASSABENTAT DEL DOCUMENT D'AVANÇ DEL POUM I DOCUMENT D'ABAST DE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

ANTECEDENTS

1.- L'Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Susanna i el Document Inicial estratègic del mateix van ser presentats a tràmit per l'equip redactor, JBE Arquitectes Associats SLP i per Decret de l'Alcaldia 04/2018 de 12 de gener es va resoldre sotmetre'l a informació pública pel termini de 45 dies hàbils. La resolució anterior va ser ratificada pel Ple de 30 de gener de 2018. Es va fer públic mitjançant la seu electrònica municipal i edictes publicats en el BOP de de 19 de gener de 2018 i en el diari La Vanguardia de 26 de gener.

Amb anterioritat el Ple, en la sessió de 28 de novembre de 2017, havia aprovat definitivament el Programa de Participació Ciutadana.

2.- Una vegada complert el Programa de Participació Ciutadana en la part corresponent a la fase de l'avanç de pla i obtinguts els informes preceptius, que són l'ambiental per part de l'OTAA (Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic), la qual, al seu torn, ha recaptat el dels altres organismes afectats, i l'urbanístic i territorial per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme, l'equip redactor ha presentat el document de tancament i retorn dels resultats de l'avanç de POUM.

3.- Aquest document conté l'anàlisi dels suggeriments, al·legacions i aportacions dels ciutadans produïts al llarg del període d'informació pública així com dels diversos tallers i consultes efectuades a l'oficina del Pla. Les conclusions obtingudes figuren com annexos en l'apartat 10 del document presentat, que es dona per reproduït aquí.

També conté l'anàlisi i valoració dels informes emesos en aquesta fase preliminar de formació del POUM, que es conté en els apartats 5 a 7 del document, que igualment es donen per reproduïts.

4.- De les tres alternatives pel futur del municipi analitzades en l'avanç de POUM, i a la vista dels informes emesos sobre el mateix, es considera que la més idònia és l'Alternativa 1 (apartats 8 i 9 del document de tancament i retorn de resultats), que comporta:

- a) La incorporació de les determinacions del planejament territorial
- b) Vertebració del territori amb nous eixos de connectivitat est-oest i nord-sud

- c) Eixos de connectivitat ecològica garantint la unió dels espais agrícoles del Pla de Balasc i de malgrat de Mar mitjançant un parc-mosaic mediterrani a situar en el Pla de la Torre
- d) Reforçar l'eix nord-sud de la Riera connectant les zones agrícoles amb la zona muntanyosa fins al Parc del Montnegre – Corredor
- e) Mantenir la qualificació de sòl no urbanitzable amb clau C3 del PDUSC al front sud de la ctra. N-II, tot incorporant l'àmbit al parc – mosaic mediterrani
- f) Àrea de nova centralitat amb creixement residencial, equipaments i millora de les parcel·les comercials actuals, segons indicació del Pla Territorial Metropolità
- g) Obtenció de nous àmbits per ubicar equipaments com l'institut o el nou cementiri
- h) Nou sector de creixement a llevant de la Riera, davant la peça d'equipaments municipals actuals de l'escola, el poliesportiu i la piscina

Els creixements que es poden assolir amb l'alternativa 1 respecte de la situació actual, són:

- Ús residencial: 455 habitatges en trama urbana i 435 en urbanitzacions.
- Ús hotel·ler: 185.300m² de sostre i 4.100 habitacions
- Ús terciari: 21.000m² de sostre

En conseqüència, es proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Quedar assabentats de l'avanç de POUM redactat per JBE Arquitectes Associats SLP així com del Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic tramès el 5 d'abril de 2018 per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental i dels informes sectorials recaptats per aquesta (Oficina Catalana del Canvi Climàtic, Secció de Biodiversitat i Medi Natural, Agència Catalana de l'Aigua, Direcció General de Sostenibilitat de la Costa y el Mar del Ministerio para la Transición Ecológica) i de l'informe urbanístic i territorial emès per la CTUB de 19 de juny de 2018.

SEGON.- Optar per l'Alternativa 1 de les contemplades en l'Avanç de POUM, amb les prescripcions i esmenes requerides pels informes obtinguts.

TERCER.- Requerir l'equip redactor, JBE Arquitectes Associats SLP, perquè procedeixin a la redacció del document del POUM que haurà de ser sotmès a aprovació inicial, d'acord amb l'alternativa escollida i en les condicions i terminis establerts pel contracte.

QUART.- Notificar el present acord a l'equip redactor i fer-lo públic a la seu electrònica de l'Ajuntament.”

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat d'aquest punt.

I per a constància, signo aquest certificat, per ordre i amb el vistiplau de l'Alcalde Joan Campolier Montsant, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació definitiva de l'acta de la sessió, segons allò que disposa l'article 206 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Signat electrònicament a la data indicada.