

# PROCÉS DE REVISIÓ I REDACCIÓ DEL POUM DE SANTA SUSANNA

## 0. L'equip redactor del POUM

### Equip Redactor

#### Arquitectes

Joan Barba

Montserrat Pamies

Narcís Tusell

Xavier Mayor. Ambientòleg

Manel Gil. Sociòleg expert en  
participació

### Equip Col·laboradors

Xavier Abadia, ECCP Mobilitat

Aïna Campos Garrigós. Ambientòloga.

Marçal Fruitós. Arquitecte

Juan Pau Hernandez. Advocat

Àngels López Navas. Ambientòloga.

Josep Lluís Lòpez. Economista

Montserrat Mercade. Geògrafa social

Domènec Miquel. Historiador

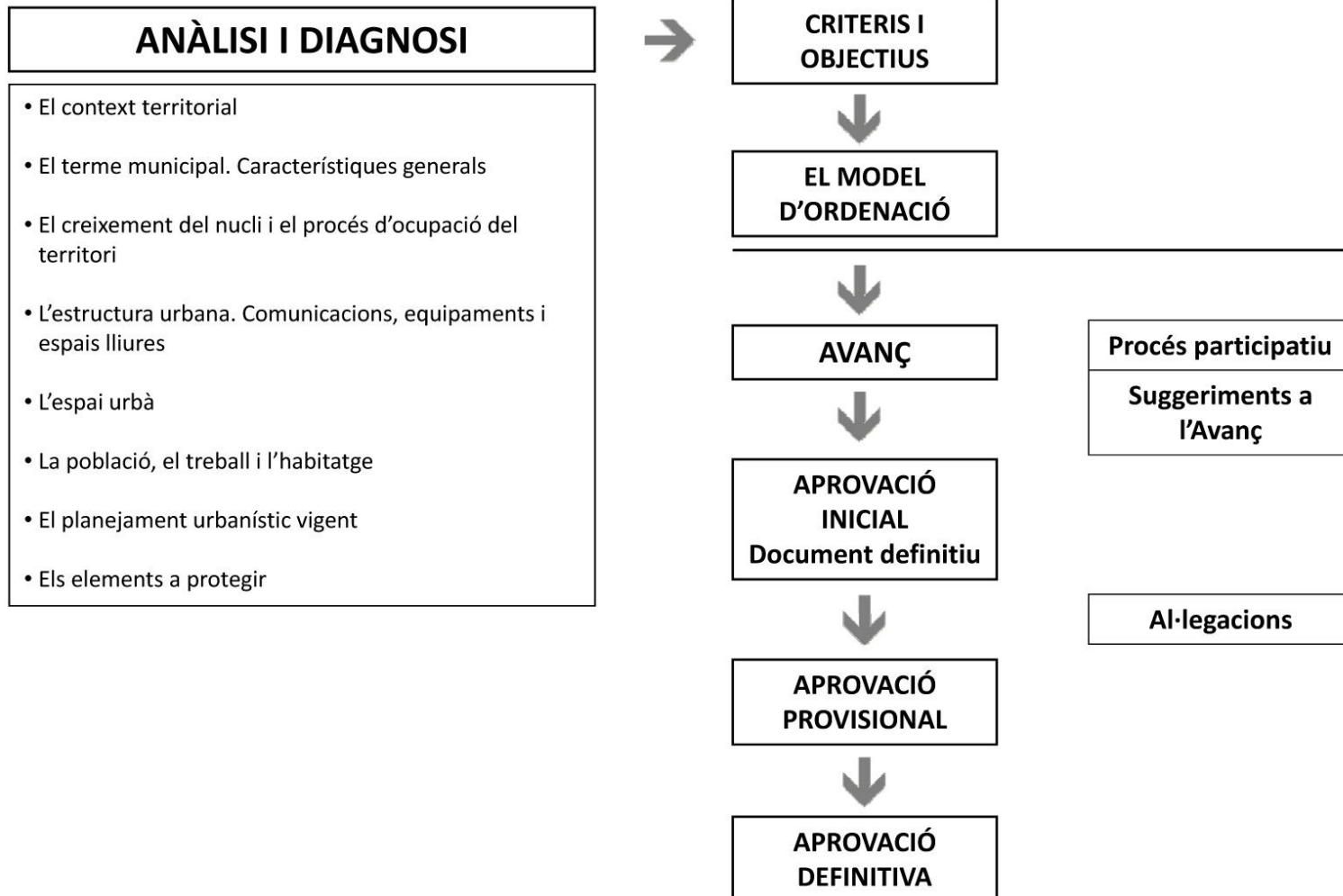
Clara Montaner Augè. Ambientòloga.

Laura Pulgini. Arquitecte

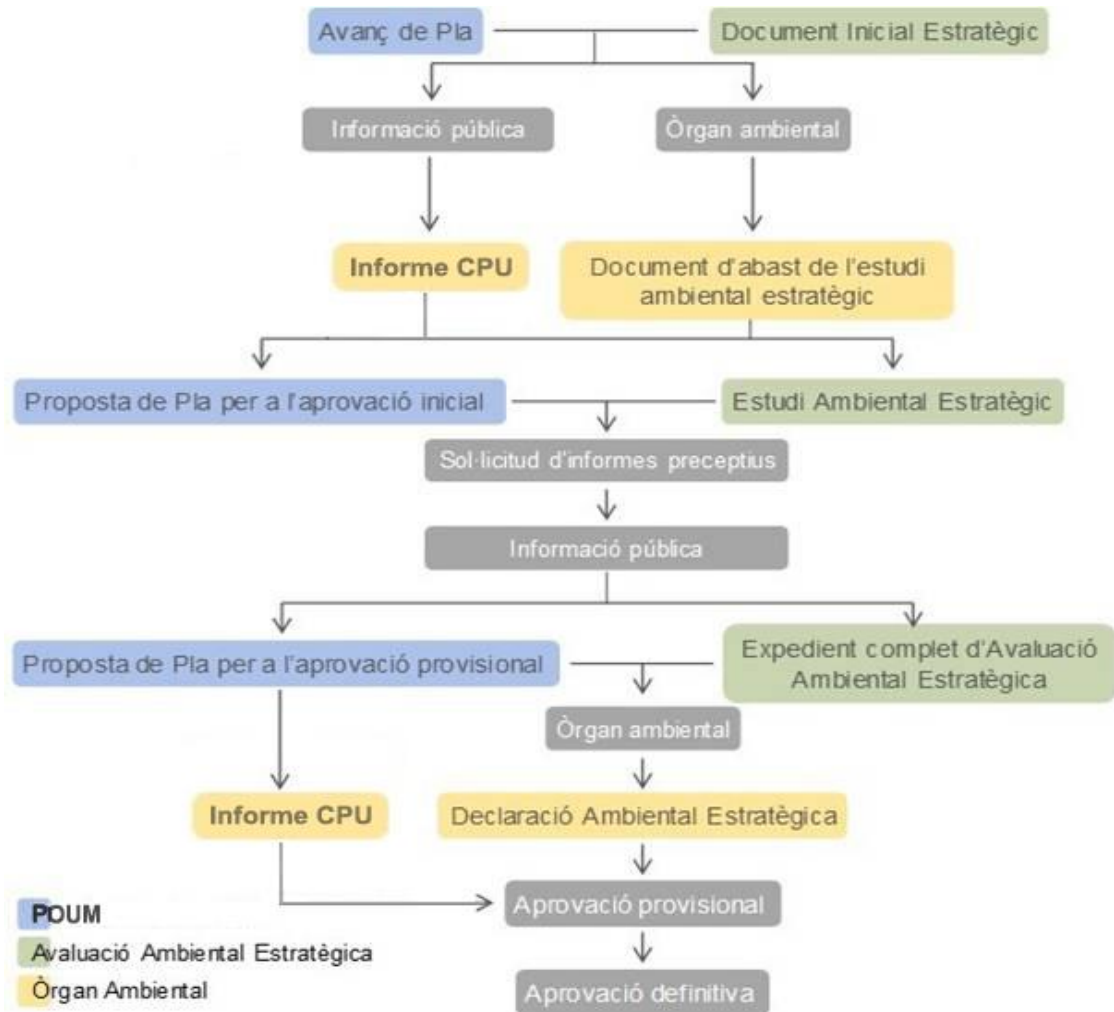
Francesc Sánchez. Geògraf expert en GIS

Pere Santos, ECCP. Infraestructures i serveis

# 1. El procés de redacció del POUM. Esquema



## 2. PROCEDIMENT DEL TRÀMIT URBANÍSTIC I AMBIENTAL D'UN POUM.



### 3. Què és i per a què serveix el POUM?

- El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal és, per a un municipi, el document clau que ordena i regula el seu futur, de manera sostenible i equilibrada. Defineix el model de vila que es vol assolir a partir de:

- Analitzar i detectar els problemes i a resoldre les mancances en matèria urbanística
- Definir el model de ciutat- territori que es desitja
- Proposar una estructura (viari, espais lliures i equipaments) que ha de ser la que proporcioni qualitat de vida a la població
- Ordenar les edificacions
- Regular tant les actuacions privades com les públiques
- Establir la forma de gestió de les actuacions i les prioritats
- Protegir el territori no urbà, el paisatge com a llegat històric, així com també el Patrimoni cultural i el mediambiental

- El POUM és un pla, no un projecte, i es va implementant durant molt de temps i per part de diversos agents. L'important del Pla és que doni coherència a les actuacions urbanístiques, i que sigui un instrument per a millorar les condicions actuals.



## El procés de participació ciutadana

### 4. La participació ciutadana. Què és?

- La participació ciutadana és una eina, no una finalitat en sí mateixa.
- Un procés participatiu s'entén com el conjunt de mecanismes que afavoreixen la incorporació dels ciutadans i les ciutadanes al procés de definició de les polítiques públiques.
- La democràcia participativa complementa la democràcia representativa, no la substitueix.
- El seu desenvolupament té com a objectiu la construcció col·lectiva, incorporant visions diferents que ajudin a enriquir la presa de decisions.

## 5. QUÈ volem fer? Objectius del procés participatiu

- Comunicar, informar i divulgar el contingut dels treballs tècnics del planejament, així com els espais i mecanismes per a implicar-se en la seva definició.
- Fomentar la reflexió de la ciutadania sobre la construcció futura del municipi, i recollir les seves percepcions i posicionaments al respecte.
- Fomentar el debat i la generació d'aportacions que permetin enriquir els treballs tècnics de planejament.
- Facilitar la formulació d'al·legacions, suggeriments o propostes alternatives en el període d'informació pública de la Fase d'Aprovació inicial.

## 6. QUI participarà?. Agents

- Experts vivencials i experts tècnics: Veïns i veïnes, representants del teixit associatiu i dels agents socials i econòmics, personal tècnic municipal i representants polítics

## 7. COM es participarà?. Enfocament metodològic

- **Enfocament col·lectiu.** Participació deliberativa per definir col·lectivament el nou model de desenvolupament del municipi. Fase AVANÇ de Pla
- **Enfocament particular.** Defensa de l'interès particular mitjançant els mecanismes establerts per la llei. Fase d'Aprovació inicial



### TRAMITACIÓ POUM

FASE PRÈVIA AL PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA

FASE 0. PRELIMINAR

FASE I. PRÈVIA A L'AVANÇ

FASE II. AVANÇ

FASE D'INFORMACIÓ PÚBLICA

FASE III. APROVACIÓ INICIAL DEL POUM

FASE IV. APROVACIÓ PROVISIONAL DEL POUM

FASE POSTERIOR AL PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA

FASE V. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL POUM

### PROCÉS PARTICIPATIU

FASE 1. APROXIMACIÓ I CONCRECIÓ

FASE 2. DIAGNOSI URBANÍSTICA

FASE 3. DEBAT AVANÇ DEL PLA

4. FASE DE RETORN

#### ENFOCAMENT COL·LECTIU

Espais d'informació, divulgació, prospecció, deliberació, validació i proposta

#### ENFOCAMENT INDIVIDUAL

Sessions informatives i mecanismes legals d'informació, assessorament i per al recull d'esmenes i al·legacions

PLA DE COMUNICACIÓ DEL PROCÉS

## 7. COM es participarà?. Òrgans, espais i mecanismes de participació

### Òrgans de participació

- Comissió tècnica i política de Seguiment del POUM

### Canals d'informació i comunicació

#### ***Durant tot el procés:***

- Lloc web del POUM (<http://www.stasusanna.org>) ,  
adreça electrònica [participaciopoum@stasusanna.cat](mailto:participaciopoum@stasusanna.cat) i xarxes socials
- Butlletí municipal, cartelleria i anuncis en premsa i ràdio local
- Sessions informatives a la ciutadania

#### ***A partir de l'aprovació de l'avanç de revisió del planejament:***

- Oficina del POUM a la planta baixa de l'Ajuntament (*amb cita prèvia*)
- Exposició de l'Avanç del POUM

## 7. COM es participarà?. Òrgans, espais i mecanismes de participació

### Canals de participació i deliberació

#### ***Durant la Fase de treballs preliminars: Espais de diagnosi i reflexió***

- Sessió de presentació del procés i resultats inicials diagnosi urbanística

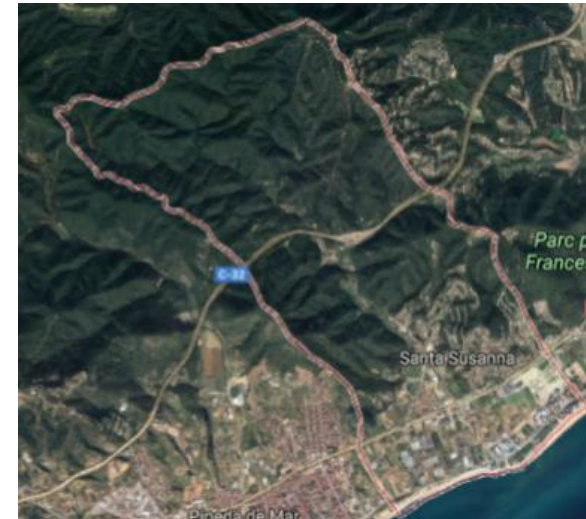
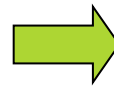
#### ***A partir de l'aprovació de l'avanç de revisió del planejament***

- Sessió de presentació de l'Avanç del Pla
- Jornada de debat de l'Avanç del Pla (amb inscripció prèvia)

## 7. COM es participarà?. Nivell de debat

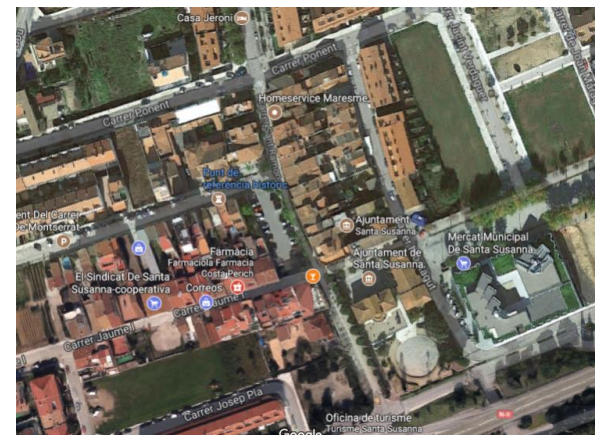
### ● Dimensió de municipi

ES PRIORITZARÀ EL DEBAT QUE INCORPORI UNA VISIÓ GLOBAL DE MUNICIPI



### ● Dimensió micro (carrer)

LES APORTACIONS SOBRE PUNTS I ASPECTES CONCRETS ES RECOLLIRAN PER SER DERIVADES ALS SERVEIS MUNICIPALS



## 8. EL PUNT DE PARTIDA. Resultats inicials de la diagnosi

### DADES INICIALS RELLEVANTS (Cens 2016 i PGO-82)

Població actual	3.370		
Nombre d'habitatges	2.018	Nombre de llars 1 <sup>a</sup> residència	1.250 el 62%
Residents al cas urbà	676 (20%)		
Zona Hotelera	308 (9%)		
Urbanitzacions	1.898 (56%)		

Superfície construïda Hotels	317.670 m <sup>2</sup>		
Nombre d'habitacions	5.143	Places hoteleres	9.900
Superfície construïda Comercial i Terciari	37.000 m <sup>2</sup>		

### POTENCIAL DE CREIXEMENT DEL PGO-82

Nombre d'habitatges	2.810	Increment del 40%	
Superfície edificable Hotels	471.503 m <sup>2</sup>		
Nombre d'habitacions	8.800 (+ del 71%)	- Places hoteleres	17.200 (+ de 73%)

Superfície construïda Comercial i Terciari 59.800 m<sup>2</sup> – ( Increment del 61%)

**NO ES NECESSARI QUALIFICAR MÉS SÒL, AL CONTRARI CONVÉ AJUSTAR-HO**

## 7. EL PUNT DE PARTIDA. Resultats inicials de la diagnosi

### A.- MANCA DE VERTEBRACIÓ DEL MUNICIPI

- 1.- Falta articulació entre el sòl agrícola i el turístic
- 2.- Manca de connectivitat entre el sector turístic i el nucli urbà
- 3.- Falta completar Eixos vertebradors: Parc de la Riera, Passeig del mar, Passeig Marítim, Torrentó Can Gelat

### B.- ASPECTES A REPENSAR

- 1.- Millorar la permeabilitat entre la façana marítima i la hotelera
- 2.- Formació del connector de biodiversitat (Pla de Balasch – Les Sorres)
- 3.- Disfuncions i rigideses normatives (al intern del sector turístic-hoteler, al sòl no urbanitzable i altres)
- 4.- Diversificar el model residencial unifamiliar de les urbanitzacions
- 5.- Protecció i posada en valor dels espais agrícoles.
- 6.- Complementar els serveis i equipaments del sector turístic.
- 7.- Millorar l'accessibilitat en general a la façana marítima.
- 8.- Completar i millorar les urbanitzacions
- 9.- Protecció del camins rurals
- 10.- Millorar la mobilitat peatonal i de bicicleta
- 11.- Protecció i posta en valor del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural
- 12.- Preveure sòl per alguns equipaments
- 13.- Repensar certs àmbits qualificats però no edificats

**GRÀCIES PER LA  
SEVA ATENCIÓ**